



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Indizione della procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3 - CUP: E62H24000810002 - Approvazione dello schema di avviso di indagine di mercato e della lettera d'invito/disciplinare di gara con relativi allegati.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 81 del 16 novembre 2024, è stato approvato il DOCFAP relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3;
- al fine di attivare la procedura necessaria per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria della sede dei Gruppi Consiliari sita in via Francesco Spasari n. 3, Galleria Mancuso, in Catanzaro concessa in comodato d'uso gratuito dalla Giunta Regionale", previsti nel suddetto DOCFAP, con disposizione prot. n. 19487 del 2 ottobre 2024, è stato nominato quale responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, l'ing. Caterina Ambrogio, appartenente all'Area degli istruttori, in servizio presso lo scrivente Settore;
- attesa la necessità di procedere, preliminarmente, alla redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento *de quo*, come previsto dall'art. 41 del d.lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.7 al medesimo decreto, con determinazione n. 680 del 27 novembre 2024, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, all'ing. Francesco Cosentino, con studio in Catanzaro, via Guglielmo Papaleo n. 7, P.IVA 02405210796, del servizio di "Progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento sicurezza relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3", per l'importo pari a euro 71.848,46 (settantunomilaottocentoquarantotto/46), cassa di previdenza e IVA inclusi, dando atto che si sarebbe proceduto alla stipula del contratto solo in caso di esito positivo della verifica, in capo all'operatore economico *de quo*, dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- con successiva determinazione n. 726 dell'11 dicembre 2024, si è preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti, effettuata dal RUP tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, in capo al professionista ing. Francesco Cosentino e della conseguente possibilità della stipula del contratto con il professionista medesimo, provvedendo, altresì, all'impegno della somma complessiva pari a euro 700.000,00 (settecentomila/00), necessaria per l'intervento *de quo*, imputandola sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999 del bilancio del Consiglio regionale;
- all'esito della redazione, da parte del professionista incaricato, degli elaborati progettuali *de quibus*, depositati agli atti del Settore Tecnico in data 28 febbraio 2025 al n. 4821 di prot. gen. e in data 1° aprile 2025 al n. 7245 di prot. gen. e validati dal RUP giusta il verbale doc. int. n. 2677 del 22 maggio 2025, con determinazione n. 232 del 26 maggio 2025 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 58, comma 2, d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto i lavori, oltre a riguardare un unico immobile, si caratterizzano per la non complessità degli interventi, l'unicità realizzativa degli stessi e per la necessità di assicurare uniformità, integrazione e

continuità dei diversi processi di lavorazione, perseguendo la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

- l'importo complessivo dell'appalto, al netto delle spese tecniche di euro 71.848,46, è pari a euro **628.151,54** (seicentototomilacentocinquantuno/54), come di seguito specificato:

A) Importo dei lavori

A1) Importo dei lavori	euro	445.379,01
A2) Oneri della sicurezza	euro	1.967,40
Sommano A	euro	447.346,41

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	23.906,68
B2) Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023	euro	89.469,28
B3) IVA (10% di A+B1+B2)	euro	56.072,24
B4) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	1.000,00
B5) Tasse e allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	euro	1.000,00
B6) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	410,00
B7) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	8.946,93
Sommano B	euro	180.805,13

Importo Totale (A+B) euro 628.151,54

- trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, occorre procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RILEVATA, pertanto, la necessità di avviare un'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de qua*, mediante approvazione di un apposito avviso pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE il RUP, con il supporto del gruppo di lavoro nominato con disposizione prot. n. 17196 del 2 settembre 2024, integrata con successiva disposizione prot. n. 19487 del 2 ottobre 2024, ha redatto lo schema di avviso di indagine di mercato con i relativi allegati e la lettera d'invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, secondo i quali nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 25, comma 2, d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;

DATO ATTO CHE

- questa Amministrazione si è dotata della piattaforma "TuttoGare", giusta la determinazione del Settore Provveditorato Economato e Contratti n. 91 del 6 febbraio 2023, che risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del d.lgs. 36/2023;
- occorre, pertanto, espletare l'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata in modalità telematica avvalendosi della predetta piattaforma TuttoGare, accessibile all'indirizzo <https://consrc.tuttogare.it/index.php>, secondo le "Norme tecniche di utilizzo" della stessa;

VERIFICATA la sussistenza della copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028;

RITENUTO, pertanto

- di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura *de qua* mediante indagine di mercato, da svolgersi tramite la suddetta piattaforma, previa pubblicazione di un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, nonché sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- di invitare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che presentino valida istanza di partecipazione al suddetto avviso e che, all'esito dell'istruttoria espletata dal RUP, risultino in possesso dei requisiti previsti nel paragrafo 4 dell'avviso medesimo;

- di approvare la documentazione predisposta dal RUP con il supporto del gruppo di lavoro, proposta con il presente atto, e in particolare:
 - schema dell'avviso di indagine di mercato con i relativi allegati;
 - lettera di invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione del presente appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017 di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato e confermato,

- **di indire** la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, da svolgere in modalità telematica, tramite la piattaforma TuttoGare;
- **di individuare** gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante indagine di mercato, da svolgersi tramite la suddetta piattaforma, previa pubblicazione di un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, nonché sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- **di approvare** la documentazione predisposta dal RUP con il supporto del gruppo di lavoro, proposta con il presente atto, e in particolare:
 - schema dell'avviso di indagine di mercato con i relativi allegati;
 - lettera di invito/disciplinare di gara con i relativi allegati;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso *de quo* sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- **di prendere atto** che l'importo complessivo dell'appalto, al netto delle spese tecniche di euro 71.848,46, è pari a euro **628.151,54** (seicentoventottomilacentocinquantuno/54) così articolato:

A) Importo dei lavori

A1) Importo dei lavori	euro 445.379,01
A2) Oneri della sicurezza	euro 1.967,40
Sommano A	euro 447.346,41

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro 23.906,68
----------------------------	----------------

B2) Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023	euro	89.469,28
B3) IVA (10% di A+B1+B2)	euro	56.072,24
B4) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	1.000,00
B5) Tasse e allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	euro	1.000,00
B6) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	410,00
B7) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	8.946,93
Sommano B	euro	180.805,13
Importo Totale (A+B)	euro	628.151,54

- **di dare atto** che con determinazione n. 726 dell'11 dicembre 2024 si è proceduto all'impegno della somma necessaria per la realizzazione dell'intervento previsto dal DOCFAP approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 81 del 16 novembre 2024, pari all'importo complessivo di euro 700.000,00, imputandola sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999 del bilancio del Consiglio regionale,
- **di far gravare** sul bilancio del Consiglio regionale la somma necessaria per i lavori *de quibus*, pari a euro 628.151,54 (seicentotottomilacentocinquantuno/54), che trova la copertura finanziaria nella somma già impegnata con determinazione n. 726 dell'11 dicembre 2024;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Segretario Generale;
 - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP

ing. Caterina Ambrogio

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino