



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre secondo la modalità della trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria, ubicate in Roma alla Via dei Bergamaschi n.58.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria è proprietaria di n. 2 unità immobiliari, tra loro contigue, site nel Comune di Roma alla Via dei Bergamaschi n. 58 adibite a sede della delegazione romana del Consiglio regionale;
- nell'ambito della programmazione delle attività manutentive anno 2023, con determinazione del dirigente del Settore Tecnico n. 335 del 10 maggio 2023, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno delle predette n. 2 unità immobiliari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007, per l'importo complessivo pari a euro 21.960,00 (ventunomilanovecentosessanta/00), di cui euro 19.953,60 (diciannovemilanovecentocinquantatre/60) di cui euro 16.355,41 (sedicimilatrecentocinquantacinque/41) per i lavori ed euro 3.598,19 (tremilacinquecentonovantotto/19) per Iva al 22%;
- con la citata determinazione n. 335 del 10 maggio 2023 è stata prenotata somma complessiva pari a euro 19.953,60 (diciannovemilacentocinquantatre/60) Iva al 22% inclusa, imputandola sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999 del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale;
- con successiva determinazione n. 455 del 2 agosto 2023, all'esito di trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, dei lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno delle n. 2 unità immobiliari sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria, per l'importo complessivo di euro 19.496,10 (diciannovemilaquattrocentonovantesei/10) di cui euro 15.125,00 (quindicimilacentoventicinque/00) per i lavori, euro 855,41 (ottocentocinquantacinque/41) per oneri di sicurezza ed euro 3.515,69 (tremilacinquecentoquindici/69) per Iva al 22% con l'operatore economico Archiplan S.R.L., impegnando la relativa somma;
- i predetti lavori, consegnati l'8 novembre 2023 e conclusi in data 28 gennaio 2024, hanno consentito la risoluzione di alcune delle criticità, tra quelle rilevate, ritenute prioritarie negli immobili in argomento, in ragione delle effettive capacità di bilancio stanziato per l'annualità 2023;
- stante la necessità di completare i lavori manutentivi, al fine di risolvere le criticità ancora presenti nell'immobile, con nota prot. n. 7823 dell'8 aprile 2024 lo scrivente ha comunicato al Capo di Gabinetto, alla Direzione Generale, all'Area Gestione, al Settore Provveditorato Economato e Contratti, a seguito di sopralluogo, la conclusione dei lavori e ha evidenziato la necessità di programmare, anche per l'anno 2024, ulteriori interventi al fine di garantire il corretto stato di conservazione dei locali e assicurare la piena fruizione degli ambienti nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza, ed in particolare:
 - il deterioramento dei telai esterni delle persiane in legno, con assenza delle stesse in corrispondenza di alcune finestre;
 - il rigonfiamento del pavimento in parquet in corrispondenza della parte centrale della stanza dotata di postazioni operative;
 - il servizio igienico che presenta finiture ed impianti obsoleti;
 - il ripristino del sottofondo e della tinteggiatura delle pareti;
 - la sistemazione e ripristino della porta blindata caposcala in corrispondenza della stanza riunioni;

ATTESO CHE

- con nota nota doc. int. n. 2191 del 19 aprile 2024, il Capo di Gabinetto, nel prendere atto dell'avvio delle attività di programmazione manutentiva, chiedeva all' ufficio tecnico, nell'ambito dei predetti lavori necessari per il mantenimento del corretto stato di conservazione dei locali *de quibus*, di provvedere alla elaborazione di soluzioni progettuali in grado di soddisfare le esigenze funzionali correlate all'utilizzo dell'immobile;
- con dispositivo prot. n. 8865 del 24 aprile 2024 lo scrivente in qualità di responsabile unico del progetto, ha istituito una struttura di collaborazione e supporto composta dall'ing. Caterina Ambrogio, Area degli operatori esperti, dall'arch. Maria Stella Sapone, Area degli operatori esperti e dal Dott. Danilo Vetta, Area degli Operatori;
- con nota prot. n. 10435 del 20 maggio 2024, indirizzata al Capo di Gabinetto, alla Direzione Generale, all'Area Gestione, al Settore Provveditorato Economato e Contratti, questo Settore ha sottoposto all'attenzione n. 3 possibili soluzioni progettuali, elaborate dal Rup coadiuvato dal gruppo di lavoro, con richiesta di indicazione della soluzione da adottare in rapporto alle esigenze espresse;
- con nota n. 2586 del 22 maggio 2024, il Capo di Gabinetto indicava la soluzione da adottare, tra quelle proposte (soluzione n. 3), ritenuta più adatta alle esigenze funzionali richieste;
- per la realizzazione degli interventi sopra descritti il RUP, coadiuvato dalla struttura di supporto, ha redatto apposita perizia progettuale, con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori

A1) Importo stimato	euro	41.568,27
A2) Oneri della sicurezza	euro	976,85
Sommano A	euro	42.545,12

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti	euro	2.127,26
B2) IVA (10% di A+B1)	euro	4.467,24
B3) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)	euro	850,90
Sommano B	euro	7.445,40
Importo Totale (A+B)	euro	49.990,52

RITENUTO, pertanto, di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori manutentivi *de quibus*;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE

- trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'immobile, di cui le già menzionate unità costituiscono parte integrante, è tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004, parte Seconda, si è provveduto alla contestuale richiesta delle necessarie autorizzazioni presso i competenti uffici della Soprintendenza di Roma, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 21, comma 4, d.lgs. 42/2004, giusta nota prot. 10762 del 24 maggio 2024;
- i lavori avranno inizio solo dopo l'ottenimento di tutti i pareri ed autorizzazioni previste, nonché la trasmissione degli elaborati progettuali presso gli uffici tecnici comunali secondo le modalità previste dal DPR 380/2001;

VERIFICATO che la tipologia di lavori *de quibus* è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nell'iniziativa "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Lavori OG2" e che, ai sensi dell'art. 25, comma 2, d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 che dispongono che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

CONSIDERATO CHE i lavori di manutenzione da realizzare presentano una stretta correlazione tecnica con gli interventi realizzati dall'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007, giusta determinazioni n. 335 del 10 maggio 2023 e n. 455 del 2 agosto 2023, ponendosi in continuità e costituendone di fatto il completamento ed è pertanto necessario garantire uniformità nei materiali utilizzati;

RILEVATO, altresì, **CHE**

- ai sensi dell'art. 49, comma 4, d.lgs. 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, e il contraente uscente può essere individuato quale affidatario diretto;
- l'operatore economico uscente Archiplan S.R.L. ha eseguito i lavori con notevole soddisfazione della stazione appaltante, utilizzando personale qualificato, eseguendo a perfetta regola d'arte e in termini qualitativi le lavorazioni previste nel contratto, rispettando i tempi e i costi pattuiti, offrendo per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- il numero di operatori presenti sul mercato di riferimento è circoscritto e risulta, pertanto, difficilmente replicabile il medesimo grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;

DATO ATTO CHE

- l'operatore economico Archiplan S.R.L. è iscritto nell'iniziativa "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Lavori OG2" ed in possesso di attestazione SOA OG2 classifica IV, che rileva la particolare qualificazione della società per l'esecuzione di lavorazioni di tipologia simile a quelli oggetto del presente affidamento;
- nel rispetto dei principi sopra descritti è possibile procedere tramite il portale *Acquisti in rete* alla trattativa diretta con l'operatore economico uscente invitandolo a presentare l'offerta per lo svolgimento dei lavori *de quibus*;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2024-2026;

RITENUTO, pertanto, di indire la trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari site in Roma Via dei Bergamaschi n.58 sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria, con l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 244 del 22 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2024-2026;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di approvare il computo metrico e i relativi elaborati progettuali dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nelle n. 2 unità immobiliari site in Roma Via dei Bergamaschi n.58 sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria e il relativo quadro economico:

A) Importo dei lavori

A1) Importo stimato	euro	41.568,27
<u>A2) Oneri della sicurezza</u>	<u>euro</u>	<u>976,85</u>
Sommano A	euro	42.545,12

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti	euro	2.127,26
B2) IVA (10% di A+B1)	euro	4.467,24
<u>B3) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)</u>	<u>euro</u>	<u>850,90</u>
Sommano B	euro	7.445,40
Importo Totale (A+B)	euro	49.990,52

- di approvare, altresì, lo schema di lettera commerciale che regolerà il successivo rapporto contrattuale, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di indire la trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari site in Roma Via dei Bergamaschi n.58 sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria, con l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007;
- di **prenotare** la somma complessiva pari a **euro 49.990,52 (quarantanovemilanovecentonovata/52)** Iva al 10% inclusa, imputandola sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale, che presenta la necessaria disponibilità;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino