

Legge regionale 8 luglio 2024, n. 26

Riconoscimento dell'albergo nautico diffuso. Modifiche e integrazioni della legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 (Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere).

(BURC n. 141 dell'8 luglio 2024)

Art. 1

(Integrazione della [l.r. 34 del 2018](#))

1. Al comma 1 dell'articolo 2 della [legge regionale 7 agosto 2018, n. 34](#) (Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere), dopo la lettera f) è inserita la seguente:
"g) albergo nautico diffuso".

Art. 2

(Integrazioni della [l.r. 34 del 2018](#))

1. Dopo l'articolo 8 della [l.r. 34/2018](#) è inserito il seguente:

"Art. 8-bis

(Albergo nautico diffuso)

1. Si intende per "albergo nautico diffuso" la struttura ricettiva composta da un'unità produttiva ubicata nel territorio regionale che offre servizi comuni e unità da diporto attrezzate per la sistemazione e il pernottamento a bordo a servizio dell'unità produttiva.
2. Il gestore ha legittimamente, a qualsiasi titolo, la disponibilità organizzata e non occasionale delle unità da diporto complete dei mezzi di salvataggio, delle dotazioni di sicurezza a norma di legge e dotate di sistema di tracking e sistema certificato del tracciamento storico volto a documentare il posizionamento delle singole unità, anche al fine di poter corrispondere le eventuali tasse di soggiorno a carico del conduttore stesso, fermi gli obblighi di natura sussidiaria e strumentale all'esazione del tributo in capo al gestore della struttura. Il gestore registra le presenze a bordo e le comunica alla Questura ai sensi dell'articolo 109 del [Regio decreto 18 giugno 1931, n. 773](#) (Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza). È responsabilità del conduttore comunicare immediatamente eventuali variazioni nelle presenze al gestore che provvede alla trasmissione telematica.
3. Le unità da diporto devono essere idonee per il pernottamento, arredate, dotate di cucina, servizi igienici di bordo con acqua calda comprensivi di doccia e di contenitori di raccolta delle acque reflue con adeguate strutture di collegamento atte a permettere lo scarico nei serbatoi del porto. Nell'unità centralizzata sono offerti almeno i servizi di accoglienza, registrazione e comunicazione telematica delle presenze a bordo e recapito del cliente e assistenza 24 ore su 24. È effettuata la pulizia delle unità da diporto e il cambio di biancheria a ogni cambio di cliente, oltre ai consueti servizi accessori forniti da una struttura ricettiva.
4. L'attività è gestita in forma imprenditoriale e le unità da diporto possono essere concesse in uso ai clienti con contratti di locazione. L'imbarco e lo sbarco dei clienti avvengono nell'approdo dove è ubicata l'unità produttiva che offre i servizi comuni."

Art. 3

(Modifiche e integrazioni dell'articolo 9 della [l.r. 34/2018](#))

1. L'articolo 9 della [l.r. 34/2018](#) è così modificato:
 - a) alla lettera a) del comma 1, dopo la parola "immobile" sono aggiunte le parole: "o dell'imbarcazione";
 - b) dopo il comma 2 è aggiunto il seguente:

"2-bis. I titolari di strutture ricettive adibite ad albergo nautico diffuso che intendono avvalersi della denominazione lusso, charme o luxury presentano una relazione che indichi in maniera chiara i "valori aggiunti" che concorrono all'assegnazione. La relazione evidenzia l'alta qualità e la raffinatezza delle finiture dell'imbarcazione e degli arredi e contiene la descrizione:

 - a) dell'imbarcazione, corredata da documentazione fotografica, evidenziando l'uso di materiali di pregio;
 - b) dei relativi arredi, corredata da documentazione fotografica;
 - c) delle tecnologie impiegate per la sostenibilità ambientale dell'imbarcazione;
 - d) del contesto geografico, porto ad alta vocazione turistica in cui è ormeggiata l'imbarcazione."

Art. 4

(Integrazioni dell'articolo 10 della [l.r. 34/2018](#))

1. Il comma 4 dell'articolo 10 della [l.r. 34/2018](#) è così modificato:
 - a) alla lettera b) dopo le parole "delle camere" sono inserite le seguenti parole: "o cabine";
 - b) alla lettera e) dopo le parole "degli ospiti" sono inserite le seguenti parole: "o le certificazioni di sicurezza per le unità da diporto";
 - c) alla lettera g) dopo le parole "dell'immobile" sono inserite le seguenti parole: "o dell'imbarcazione".

Art. 5

(Integrazioni dell'articolo 11 della [l.r. 34/2018](#))

1. Al comma 1 dell'articolo 11 della [l.r. 34/2018](#), dopo la parola "immobile" sono aggiunte le parole: "o dell'imbarcazione".

Art. 6

(Modifiche e integrazioni dell'articolo 18 della [l.r. 34/2018](#))

1. Il comma 2 dell'articolo 18 della [l.r. 34/2018](#) è modificato come segue:
 - a) alla lettera a) dopo le parole "residenze d'epoca" sono inserite le seguenti parole: "e gli alberghi nautici diffusi";
 - b) alla lettera b) dopo le parole "residenze d'epoca" sono inserite le seguenti parole: "e gli alberghi nautici diffusi".

Art. 7

(Integrazione schede allegate alla [l.r. 34/2018](#))

1. Le schede denominate "Tabella dei servizi utili per la classificazione" allegate alla [l.r. 34/2018](#) sono integrate con la tabella allegata alla presente legge.

Art. 8

(Norma finanziaria)

1. Dall'attuazione della presente legge non discendono nuovi o maggiori oneri per il bilancio regionale.

TABELLA

Sorriso - Contrassegno di classifica / distintivo regionale da esporre all'esterno della struttura e riprodurre in tutto il materiale promo – pubblicitario-

TABELLA DEI SERVIZI UTILI PER LA CLASSIFICAZIONE DI “ALBERGO NAUTICO DIFFUSO”									
		Livello dei SERVIZI & STANDARD QUALITATIVI							
	Descrizione dei servizi	 (1)		 (2)		 (3)			
1	PRESTAZIONE DI SERVIZI	Basic		Medium		Superior			
1.01	Servizio di ricevimento								Check
1.01.1	Assicurato 6/24 ore con un addetto in spazio apposito (7)					X			
1.01.2	Assicurato 4/24 ore con un addetto (7)	X		X					
1.01.3	Reperibilità telefonica 24/24 ore	X		X		X			
1.02	Orario check-in/out								Check
1.02.1	Orario di arrivo e di partenza libero					X			
1.02.2	Orario di arrivo e di partenza da concordare con gli ospiti			X					
1.02.3	Orario di arrivo e di partenza a discrezione del titolare	X							
1.03	Servizio di prima colazione (per la tipologia cui è prevista)								
1.03.1	Orario di somministrazione della colazione da concordare con gli ospiti			X		X			
1.03.2	Orario di somministrazione della colazione a discrezione del titolare	X							
1.03.4	In sale/aree comuni	X		X		X			
1.03.5	Servita dal titolare e/o dal personale addetto			X		X			
1.03.6	A Buffet self-service	X		X		X			
1.03.7	Colazione continentale e internazionale					X			
1.03.8	Colazione Continentale	X		X					
1.03.9	Colazione personalizzata in considerazione di specifiche richieste dell'ospite anche in relazione a particolari regimi alimentari	X		X		X			
1.04	informazioni turistiche								
1.04.1	Informazioni sulla struttura rese su materiale cartaceo o mediante sistemi di comunicazione telematica disponibili nell'esercizio	X		X		X			
1.04.2	Informazioni di cui al punto 1.04.1 fornite almeno in lingua straniera			X		X			
1.04.3	Materiale di informazione turistica del territorio in italiano e in lingua straniera					X			
1.05	Lingue estere correttamente parlate								
1.05.1	Dal gestore e/o addetto – almeno la lingua inglese	X		X					
1.05.2	Come al punto 1.05.1 e un'altra lingua straniera (4)					X			
1.06	Cambio biancheria nelle cabine (salvo diversa richiesta dell'ospite per salvaguardare l'ambiente)								
	Lenzuola e federe								
1.06.1	Ad ogni cambio cliente	X		X		X			
1.06.2	2 volte alla settimana	X							
1.06.3	3 volte alla settimana e a richiesta del cliente			X		X			
1.07	Cambio asciugamani e asciugatoi da bagno (salvo diversa richiesta dell'ospite per salvaguardare l'ambiente)								
1.07.1	Ad ogni cambio cliente	X		X		X			
1.07.2	2 volte alla settimana	X							
1.07.3	3 volte alla settimana e a richiesta del cliente			X		X			
1.08	Pulizia nelle cabine								
1.08.1	Ad ogni cambio cliente	X		X		X			
1.08.2	3 volte alla settimana	X							

1.08.3	tutti i giorni		X	X	
2	DOTAZIONE IMPIANTI E ATTREZZATURE				

2.01	Numero dei locali bagno privati (completi e dotati di acqua calda e fredda), espresso in percentuale delle cabine (valori arrotondati per approssimazione all'unità)(5)				
-------------	--	--	--	--	--

2.01.1	almeno il 100 %			X	
2.01.2	almeno il 60 %		X		
2.01.3	almeno il 40 %	X			
2.02	Riscaldamento e condizionamento dell'aria.				
2.02.1	Aria condizionata nelle cabine	X	X	X	
2.02.2	Aria condizionata in tutti gli ambienti	X		X	
2.03	Dotazioni delle cabine				
2.03.1	arredamento di base costituito da: letto con comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, tavolino, armadio, specchio, cestino, lampada da comodino (il tavolino e/o i comodini possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti)	X			
2.03.2	arredamento di cui al punto 2.03.1 funzionale e di buona fattura.		X		
2.03.3	arredamento di cui al punto 2.03.1 funzionale e di particolare valore			X	
2.03.4	Frigo-bar	X	X	X	
2.03.5	Vassoio di cortesia con bollitore elettrico per te e tisane			X	
2.04	Biancheria da bagno e dotazioni aggiuntive delle cabine				
2.04.1	telo da bagno Asciugamano e salvietta (per persona)	X	X	X	
2.04.2	dotazioni aggiuntive per la camera da letto e il bagno (ulteriori cuscini, coperta, asciugamani, ecc.)			X	
2.05	Accessori nei bagni				
2.05.1	materiale d'uso per l'igiene della persona	X	X		
2.05.2	Set cortesia con oggettistica e materiale d'uso per l'igiene della persona			X	
2.05.3	Specchio ingranditore			X	
2.05.4	cestino rifiuti – sacchetti igienici – sgabello carta igienica e riserva	X	X	X	
2.05.5	Asciugacapelli	X	X	X	
2.06	Chiamata di allarme in tutti i servizi privati e comuni con segnale in grado di raggiungere il titolare indipendentemente dalla presenza dello stesso nell' imbarcazione	X	X	X	
2.07	Attrezzature di pronto soccorso con le dotazioni indicate dall'autorità sanitaria competente	X	X	X	
2.08	Televisione				
2.08.1	televisore in locale comune	X	X	X	
2.08.2	televisore in tutte le cabine		X	X	
2.08.3	Ricezione canali satellitari TV o equivalente in tutti gli appartamenti			X	
2.09	Connessioni informatiche				
2.09.1	Connessione Wi-fi gratuita	X	X	X	
2.10	Locali e spazi a servizio degli ospiti				
2.10.1	Locali per il relax		X	X	

3	Allestimento delle imbarcazioni				
3.01	Allestimenti connessi al soggiorno				
3.01.1	Hi-Fi + altoparlanti in pozzetto		X	X	
3.01.2	Doccia con acqua dolce pressurizzata sullo specchio di poppa	X	X	X	
3.01.3	Tavolo fisso in pozzetto		X	X	
3.01.4	Rilevatore fumo	X	X	X	
3.01.5	Rilevatore fughe di gas	X	X	X	

3.01.6	Tender	X		X		X	
3.01.7	Bimini / Copertura pozzetto	X		X		X	
3.01.8	Cuscineria pozzetto	X		X		X	
3.01.9	Cuscineria ponte e fly			X		X	