



REGIONE CALABRIA
Il Capo Gabinetto

Prot 373325

DEL 08.05.2026

Al Signor Presidente del Consiglio Regionale
Dott. Salvatore Cirillo

E p.c.

Alla Consigliera
Avv. Filomena Greco

Segretariato Generale
Settore Atti del Presidente
e Rapporti con il Consiglio Regionale

LORO SEDI

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n.93/13^ "Sede di rappresentanza della Regione Calabria a Bruxelles - Costi, benefici e soggetto responsabile della rappresentanza istituzionale"
– Proponente Cons. Greco. Trasmissione risposta.

Con riferimento all'interrogazione consiliare in oggetto, si trasmette per gli adempimenti di competenza, la risposta dell'Assessore con delega al Bilancio e Patrimonio corredata di relazione tecnica acquisita al prot.371789 del 7 maggio c.a.

Luciano Vigna



All.02



REGIONE CALABRIA

ASSESSORATO

*Bilancio e Patrimonio,
Programmazione Fondi Nazionali e Comunitari,
Transizione Digitale, Energia,
Enti Strumentali, Fondazioni e Società Partecipate*

SPETT.LE CAPO DI GABINETTO
DOTT. LUCIANO VIGNA

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta n. 93/XIII recante "Sede di rappresentanza della Regione Calabria a Bruxelles - Costi, benefici e soggetto responsabile della rappresentanza istituzionale" - Trasmissione riscontro istruttorio.

Si trasmette, per il seguito di competenza, il riscontro all'interrogazione a risposta scritta n. 93/XIII recante "Sede di rappresentanza della Regione Calabria a Bruxelles - Costi, benefici e soggetto responsabile della rappresentanza istituzionale".

L'Assessore

Prof. Marcello Minenna



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO BILANCIO, FINANZE E PATRIMONIO
SETTORE 9 - "ECONOMATO - AUTOPARCO"

Al Dipartimento "Bilancio, Finanze e Patrimonio"

Oggetto: Rif. Prot. N. 346522 del 28/04/2026 - Interrogazione a risposta scritta n. 93/XIII recante "Sede di rappresentanza della Regione Calabria a Bruxelles - Costi, benefici e soggetto responsabile della rappresentanza istituzionale" – Relazione istruttoria e riepilogo spese

La legge regionale n. 36/2022 apporta modifiche alla precedente L.R. 12 ottobre 2016, n. 30, per la partecipazione della Regione alla formazione e attuazione delle politiche dell'Unione Europea e alla programmazione nazionale di sviluppo. L'Art. 5-bis (Ufficio di collegamento della Regione Calabria a Bruxelles) stabilisce che la Regione Calabria, al fine di realizzare un efficace sistema di relazioni con le istituzioni dell'Unione europea nelle materie di competenza regionale, si avvale del proprio ufficio di collegamento a Bruxelles. Quanto sopra premesso ed in considerazione dell'obbligo di individuare una sede idonea alla funzionalità dell'ufficio in considerazione della scadenza del precedente contratto di locazione, sottoscritto il 26/03/2015 e scaduto il 31/03/2024, è stato sottoscritto nuovo contratto di locazione. Il nuovo rapporto contrattuale decorre dal 01/04/2024 e scade il 31/03/2027. La rinegoziazione ha consentito condizioni migliorative, con una riduzione del 7% del canone rispetto al contratto precedente indicizzato.

Sintesi del quadro economico contrattuale:

- Canone di locazione: Importo annuo base di 51.520 euro, soggetto ad adeguamento automatico annuale basato sull'indice salute belga.
- Oneri Condominiali e Utenze (Charges locatives): Oneri ripartiti in base ai millesimi di proprietà (quota 36,60 su 522), comprensivi di costi di funzionamento, manutenzione, gestione dell'edificio (inclusa una fee del 3% sul canone) e consumi (riscaldamento, acqua, gas ed elettricità).
- Fiscalità e oneri accessori: Oneri a carico della Regione per tutte le tasse e le imposte connesse all'immobile e all'attività, incluso il précompte immobilier.

Si segnala, inoltre, quale unico ulteriore costo di questo Settore l'acquisto di un dispositivo marcatempo per un costo di € 1.146,80 Iva inclusa.

In allegato il dettaglio delle spese sostenute nell'ultimo quinquennio e l'elenco delle spese "Oneri condominiali – Utenze" riferite alle singole annualità.

Il Funzionario

R

Il Dirigente di Settore

RIEPILOGO SPESE SEDE DI BRUXELLES

ANNO 2021

CANONI FITTI	47.551,94 €
TASSA REGIONALE 2021	1.007,74 €
TASSA COMUNALE 2021	1.296,89 €
TASSA SUL PARCHEGGIO 2021	86,08 €
TASSA "PRECOMPTE" 2021	5.724,78 €
SPESE ONERI COND. - UTENZE	11.922,83 €
TOTALE	67.590,26 €

ANNO 2024

CANONI FITTI	52.418,85 €
TASSA REGIONALE 2024	1.186,89 €
TASSA COMUNALE 2024	2.416,44 €
TASSA SUL PARCHEGGIO 2024	92,86 €
TASSA "PRECOMPTE" 2024	6.687,70 €
SPESE ONERI COND. - UTENZE	14.168,87 €
TOTALE	67.440,42 €

ANNO 2022

CANONI FITTI	49.512,44 €
TASSA REGIONALE 2022	1.063,72 €
TASSA COMUNALE 2022	2.301,38 €
TASSA SUL PARCHEGGIO 2022	88,48 €
TASSA "PRECOMPTE" 2022	5.864,47 €
SPESE ONERI COND. - UTENZE	11.377,66 €
TOTALE	70.208,15 €

ANNO 2025

CANONI FITTI	52.983,57 €
TASSA REGIONALE 2025	1.231,68 €
TASSA COMUNALE 2025	3.249,00 €
TASSA SUL PARCHEGGIO 2025	95,20 €
TASSA "PRECOMPTE" 2025	6.897,68 €
SPESE ONERI COND. - UTENZE	19.000,00 €
TOTALE	77.687,06 €

ANNO 2023

CANONI FITTI	53.229,90 €
TASSA REGIONALE 2023	1.175,70 €
TASSA COMUNALE 2023	2.358,23 €
TASSA SUL PARCHEGGIO 2023	90,72 €
TASSA "PRECOMPTE" 2023	6.427,00 €
SPESE ONERI COND. - UTENZE	12.202,04 €
TOTALE	75.722,95 €

Note:

- L'importo delle SPESE ONERI COND. - UTENZE per l'annualità 2025 è imputato a preventivo
- Ad oggi risulta una caparra pari a € 25.760,00



Descrizione in italiano	Importo (EUR)
Portineria - Personale dell'edificio	1.846,94
Portineria - Personale dell'edificio 21%	55,39
Varie 6% / Spese comuni generali	1,65
Informatica di gestione - Varie	107,89
Tasse	21,34
Assicurazione	319,50
Spese bancarie	5,71
Acqua delle parti comuni	184,16
Gas delle parti comuni	362,29
Gas delle parti comuni / Spese comuni generali	240,40
Elettricità delle parti comuni	1.303,29
Telefonia - ISDN - Fax - Modem	84,90
Spese successive a sinistro 0%	-77,13
Pulizia delle parti comuni (contratto)	127,47
Pulizia delle parti comuni - Intervento puntuale	11,80
Pulizia parcheggio (contratto)	86,96
Pulizia vetri (contratto)	343,78
Fornitura materiale di pulizia	6,06
Ritiro rifiuti e immondizia (contratto)	163,57
Ritiro rifiuti e immondizia (intervento puntuale)	5,67
Sistemazioni interne (intervento puntuale)	243,58
Noleggio piante	29,80
Manutenzione HVAC (contratto)	727,90
Manutenzione HVAC (intervento puntuale)	483,09
Manutenzione ascensori - scale mobili - montacarichi (contratto)	264,70
Manutenzione ascensori - scale mobili - montacarichi (intervento puntuale)	33,86
Manutenzione corrente debole (intervento puntuale)	52,00
Manutenzione porte automatiche (contratto)	13,86
Manutenzione porte automatiche	40,97
Sorveglianza (pattuglia)	55,29
Telesorveglianza	10,56
Controlli d'accesso	27,83
Idranti (manutenzione)	27,73
Rilevazione incendio	133,81
Estintori (manutenzione - noleggio)	8,97
Controlli antincendio	28,60
Controlli rilevazione gas	10,97
Controlli ascensori	11,84
Porte sezionali	4,39
Controlli elettricità	3,84
Onorari	1.008,57
Spese private 6%	119,95
Spese private 21%	1.294,28
Totale imponibile	9.838,03
IVA	1.539,63
Totale lordo	11.377,66

Elenco delle spese "Oneri condominiali – Utenze" - annualità 2021

Descrizione in italiano	Importo (EUR)
Portineria - Personale dell'edificio	1.793,42
Portineria - Personale dell'edificio 21%	50,50
Varie 6% / Spese comuni generali	0,52
Informatica di gestione - Varie	86,80
Tasse	61,18
Assicurazione	302,87
Spese bancarie	5,48
Acqua delle parti comuni	106,97
Gas delle parti comuni	541,16
Elettricità delle parti comuni	860,64
Telefonia - ISDN - Fax - Modem	87,04
Spese successive a sinistro	138,42
Spese successive a sinistro 0%	-48,05
Pulizia delle parti comuni (contratto)	119,33
Pulizia delle parti comuni - Intervento puntuale	2,15
Pulizia tetto-facciata (intervento puntuale)	26,89
Pulizia parcheggio (contratto)	81,41
Pulizia vetri (contratto)	342,38
Fornitura materiale di pulizia	9,97
Ritiro rifiuti e immondizia (contratto)	163,57
Sistemazioni interne (intervento puntuale)	240,70
Noleggio piante	28,22
Manutenzione HVAC (contratto)	688,42
Manutenzione HVAC (intervento puntuale)	279,70
Manutenzione ascensori - scale mobili - montacarichi (contratto)	193,37
Manutenzione porte automatiche (contratto)	13,32
Manutenzione porte automatiche	53,04
Sorveglianza (pattuglia)	56,19
Telesorveglianza	26,38
Controlli d'accesso	249,20
Idranti (manutenzione)	44,44
Rilevazione incendio	112,96
Estintori (manutenzione - noleggio)	29,76
Accoglienza - uscieri	67,34
Controlli antincendio	45,19
Controlli rilevazione gas	9,76
Controlli ascensori	22,62
Porte sezionali	3,89
Controlli elettricità	3,65
Onorari	952,32
Spese private 6%	45,45
Spese private 21%	2.341,01
Totale imponibile	10.239,58
IVA	1.683,25
Totale lordo	11.922,83



Descrizione in italiano	Importo (EUR)
Portineria - Personale dell'edificio	2.084,60
Portineria - Personale dell'edificio 21%	65,00
Informatica di gestione - Varie	102,92
Tasse	23,44
Assicurazione	365,36
Ingegneria tecnica	54,90
Spese bancarie	4,34
Acqua delle parti comuni	139,32
Gas delle parti comuni	1.007,78
Elettricità delle parti comuni	1.653,76
Telefonia - ISDN - Fax - Modem	92,68
Pulizia delle parti comuni (contratto)	138,40
Pulizia delle parti comuni - Intervento puntuale	2,56
Pulizia parcheggio (contratto)	94,48
Pulizia vetri (contratto)	484,52
Fornitura materiale di pulizia	4,21
Ritiro rifiuti e immondizia (contratto)	192,74
Sistemazioni interne (intervento puntuale)	70,41
Noleggio piante	40,51
Manutenzione HVAC (contratto)	801,70
Manutenzione HVAC (intervento puntuale)	1.425,55
Manutenzione ascensori - scale mobili - montacarichi (contratto)	257,42
Manutenzione ascensori - scale mobili - montacarichi (intervento puntuale)	9,33
Manutenzione porte automatiche (contratto)	15,96
Manutenzione porte automatiche	348,44
Ricambi - badge - ticket - chiavi - gettoni - telecomando	17,50
Sorveglianza (pattuglia)	64,74
Telesorveglianza	12,02
Controlli d'accesso	70,22
Estintori (manutenzione - noleggio)	33,40
Accoglienza - uscieri	74,51
Controlli rilevazione gas	12,48
Controlli ascensori	19,04
Porte sezionali	4,98
Onorari	1.048,38
Spese private 0%	309,12
Spese private 6%	66,31
Spese private 21%	1.005,94
Totale imponibile	12.218,97
IVA	1.949,90
Totale lordo	14.168,87



Elenco delle spese "Oneri condominiali – Utenze" - annualit.

Descrizione in italiano	Importo (EUR)
Portineria - Personale dell'edificio	2.050,90
Portineria - Personale dell'edificio 21%	61,49
Informatica di gestione - Varie	101,64
Tasse	20,11
Assicurazione	351,80
Spese bancarie	5,48
Acqua delle parti comuni	138,30
Gas delle parti comuni	963,15
Elettricità delle parti comuni	1.588,23
Telefonia - ISDN - Fax - Modem	94,86
Pulizia delle parti comuni (contratto)	135,93
Pulizia delle parti comuni - Intervento puntuale	2,20
Pulizia parcheggio (contratto)	92,72
Pulizia vetri (contratto)	364,12
Fornitura materiale di pulizia	1,82
Dératisation - Désinfection - Guèpes	17,02
Ritiro rifiuti e immondizia (contratto)	170,28
Sistemazioni interne (intervento puntuale)	39,35
Noleggio piante	34,10
Manutenzione HVAC (contratto)	776,31
Manutenzione HVAC (intervento puntuale)	459,97
Manutenzione ascensori - scale mobili - montacarichi (contratto)	263,04
Manutenzione porte automatiche (contratto)	15,04
Manutenzione porte automatiche	143,00
Sorveglianza (pattuglia)	46,04
Telesorveglianza	41,49
Controlli d'accesso	7,23
Idranti (manutenzione)	33,56
Rilevazione incendio	137,11
Estintori (manutenzione - noleggio)	10,05
Accoglienza - uscieri	47,45
Controlli antincendio	54,64
Controlli rilevazione gas	11,79
Controlli ascensori	26,06
Controlli elettricità	4,31
Onorari	1.083,45
Spese private 6%	128,08
Spese private 21%	1.093,18
Totale imponibile	10.615,30
IVA	1.586,74
Totale lordo	12.202,04