



REGIONE CALABRIA
Il Capo di Gabinetto

Al Signor Presidente del Consiglio Regionale
Dott. Salvatore Cirillo

E p.c.

Alla Consigliera regionale
Dott.ssa Elisa Scutella'


Segretariato Generale
Settore Segreteria di Giunta e
Rapporti con il Consiglio regionale

SEDE

OGGETTO: Riscontro Interrogazione a risposta scritta n. 12/13^ "Bonus affitti e sostegno abitativo – Graduatorie in fase 2023 – 2024 e nuova misura straordinaria regionale".

Con riferimento all'interrogazione consiliare in oggetto si inoltra, per gli adempimenti di competenza, la nota di risposta trasmessa dal Vice Presidente della Giunta regionale e Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica.

Cordiali saluti


Avv. Eugenia Montilla



REGIONE CALABRIA

Al Capo di Gabinetto Giunta Regionale

capogabinetto.ac@regione.calabria.it

Oggetto: Riscontro a interrogazione a risposta scritta n. 12/13, avente ad oggetto:
"Bonus affitti e sostegno abitativo – Graduatorie inavase 2023-2024 e nuova misura straordinaria regionale".

Con la presente si comunica di aver preso visione dell'interrogazione in oggetto. In relazione ai contenuti della stessa, si rappresenta che sono stati esaminati le questioni sollevate e fornisce, con il presente riscontro, gli elementi informativi di competenza, così come richiesto.

Resta inteso che gli uffici competenti sono a disposizione per eventuali approfondimenti o chiarimenti che si rendessero necessari.





REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO, DIFESA DEL
SUOLO E POLITICHE PER LA CASA

SETTORE 2 "PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA, IL SOCIAL
HOUSING E LE ALTE POLITICHE PER LA CASA – PATRIMONIO
ABITATIVO PUBBLICO – VIGILANZA ATERP"

Consiglio Regionale della Calabria
Settore Segreteria Assemblea e Affari Generali

E p.c.

Presidente della Giunta regionale

Vice Presidente della Giunta Regionale

Capo di Gabinetto Giunta regionale

Dirigente Generale Dip. Segretariato Generale

Dirigente Settore Atti del Presidente e Rapporti con il Consiglio regionale

Segreteria della Giunta regionale

Oggetto: Riscontro interrogazione a risposta scritta n. 12/13^A, avente ad oggetto: "Bonus affitti e sostegno abitativo – Graduatorie inevase 2023-2024 e nuova misura straordinaria regionale".

In riscontro ai quesiti posti con l'interrogazione a risposta scritta di cui in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Quesiti rivolti al Presidente della Giunta Regionale:

- "1) Se intenda assumere con urgenza un impegno concreto disponendo lo stanziamento di risorse regionali per finanziarie le graduatorie comunali 2023 e 2024 già approvate e rimaste inevase;*
- 2) se intenda chiarire in che modo il nuovo intervento da 9 milioni di euro si coordini con le graduatorie pregresse, al fine di garantire continuità al sostegno abitativo;*
- 3) Se la Regione Calabria intenda adottare un modello di governance multilivello che preveda una strategia condivisa con Enti locali e parti sociali per assicurare un approccio strutturato, condiviso e duraturo alla tutela del diritto all'abitare."*

Riscontro

Allo scopo di supportare le famiglie in difficoltà economica e prevenire gli sfratti, l'art. 11 comma 1 della L. n. 431/1998 ha istituito, presso il Ministero dei lavori pubblici, oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il **Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni. Ai sensi del successivo comma 3, la legge stabilisce che: *"Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti*

*minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di **contributi integrativi** [rispetto alle iniziative di Comuni e regioni] per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata e, tenendo conto anche delle disponibilità del Fondo, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni e dalle regioni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o fondi di garanzia o attraverso attività di promozione in convenzione con imprese di costruzione ed altri soggetti imprenditoriali, cooperative edilizie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canoni concordati, ovvero attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti per consentire alle parti, con il supporto delle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, la stipula di un nuovo contratto a canone inferiore. Le procedure previste per gli sfratti per morosità si applicano alle locazioni di cui al presente comma, anche se per finita locazione. I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore".*

Al fine di attuare la citata previsione di norma, già con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006 è stato approvato il bando che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alla locazione e, contestualmente, definisce le competenze dei Comuni nell'iter procedurale per l'attribuzione dei contributi medesimi, fissando la data del 31 dicembre di ogni anno quale termine ultimo per la pubblicazione dei bandi grazie ai quali è possibile distribuire le risorse nell'anno successivo.

Per l'anno 2025 non sono state assegnate risorse al Fondo dal bilancio nazionale, così come anche per i due anni precedenti 2023 e 2024. Le ultime risorse risalgono all'annualità 2022 e, pertanto, non è stato possibile evadere le relative richieste di contributo per il sostegno dell'affitto.

Nello specifico, solo nel periodo covid è stato possibile garantire l'intera copertura del fabbisogno (100%) fino all'anno 2022, mentre per gli anni precedenti l'ultima erogazione è avvenuta nel 2015 ed i ristori hanno coperto solo il 15-17% circa delle richieste.

Sulla base delle risultanze fino ad oggi pervenute per il tramite dei comuni, il fabbisogno medio per soddisfare le richieste inerenti al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione si aggira tra gli 8/10.000.000,00 di euro

Pertanto, in assenza di risorse statali, la costituzione di un fondo regionale risulterebbe inefficace a ricoprire, anche solo in una quota parte significativa, l'ammontare della richiesta complessiva.

Tuttavia, la Regione Calabria, al fine anche di sopperire alla carenza sopra evidenziate, sta portando avanti svariate azioni finalizzate a supportare le famiglie in condizioni di disagio, non solo sociale, ma anche economico, con fondi dedicati ed afferenti ad altri dipartimenti.

In particolare, è da evidenziare la nuova iniziativa "Una casa per tutti" con un fondo complessivo di 9 milioni di euro per sostenere chi vive situazioni di disagio abitativo e prevenire la perdita della propria abitazione, promossa da altro Assessorato (all'Inclusione sociale, Sussidiarietà e Welfare), a cui afferisce l'Azione 4.1.1 FSE+ nell'ambito del PR Calabria 2021-2027.

Il Dirigente del Settore

Dott. Domenico Maria

Il Dirigente Generale
Ing. Francesco Tarsia