



**REGIONE CALABRIA**  
Il Presidente

Prot. 52380

del. 26.01.2024

E p.c.

Al Signor Presidente del Consiglio Regionale  
Dott. Filippo Mancuso

Al Consigliere  
Dott. Ernesto Francesco Alecci

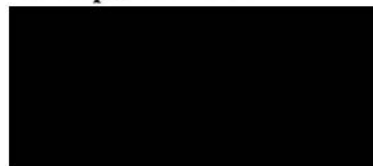
Segretariato Generale  
Settore Atti del Presidente  
e Rapporti con il Consiglio Regionale

**LORO SEDI**

**Oggetto:** Riscontro all'interrogazione a risposta scritta n.198/12^ "Stato dei lavori della Casa della salute di Chairavalle" – Proponente il Consigliere regionale Alecci.

Con riferimento all'interrogazione consiliare in oggetto, si trasmette la nota di risposta del Dipartimento Tutela della Salute.

**D'ordine del Presidente  
Il Capo Gabinetto**



All.02



REGIONE CALABRIA  
Dipartimento Salute e Welfare

*Il Dirigente Generale ad interim*

Capo di Gabinetto  
del Presidente della Giunta Regionale

[Redacted]

e.p.c.

Segretariato Generale della Giunta Regionale

[Redacted]

Presidente Giunta Regionale

[Redacted]

**Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 198/12^ "Stato dei lavori della Casa della salute di Chiaravalle". Riscontro.**

Con l'interrogazione in oggetto, rivolta dall'on. Ernesto Francesco Alecci al Presidente della Giunta regionale, anche nella qualità di Commissario ad acta l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del Sistema sanitario nella Regione Calabria, e alla Giunta regionale si chiede di conoscere:

- 1) lo stato attuale di avanzamento dei lavori e le motivazioni alla base dei ritardi;
- 2) cronoprogramma con la data di conclusione dei lavori;
- 3) le eventuali azioni che si intendono intraprendere per superare gli ostacoli riscontrati.

Al fine di fornire utili elementi di risposta in riferimento a quanto richiesto con l'interrogazione di cui all'oggetto, la relazione prodotta dal Ing. [Redacted] Dirigente dell'UOA Investimenti Sanitari del Dipartimento Salute e Welfare, avente prot. 46613 del 24/01/2024, da intendersi qui integralmente riportata.

All. c.s.d.

Distinti saluti

Il funzionario

[Redacted]

Il Dirigente Generale ad interim

[Redacted]



**REGIONE CALABRIA**  
**Giunta Regionale**  
Dipartimento  
*Tutela della Salute e Servizi Socio-Sanitari*  
Unità Operativa Autonoma  
*Investimenti Sanitari*

**Dirigente Generale**  
Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Socio-Sanitari

**Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 198/12<sup>^</sup> dell'on. Ernesto Francesco Alecci sulla "Stato dei lavori della Casa della salute di Chiaravalle".**

1

Con l'interrogazione in oggetto, rivolta dall'on. Ernesto Francesco Alecci al Presidente della Giunta regionale, anche nella qualità di Commissario ad acta l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del Sistema sanitario nella Regione Calabria, e alla Giunta regionale si chiede di conoscere:

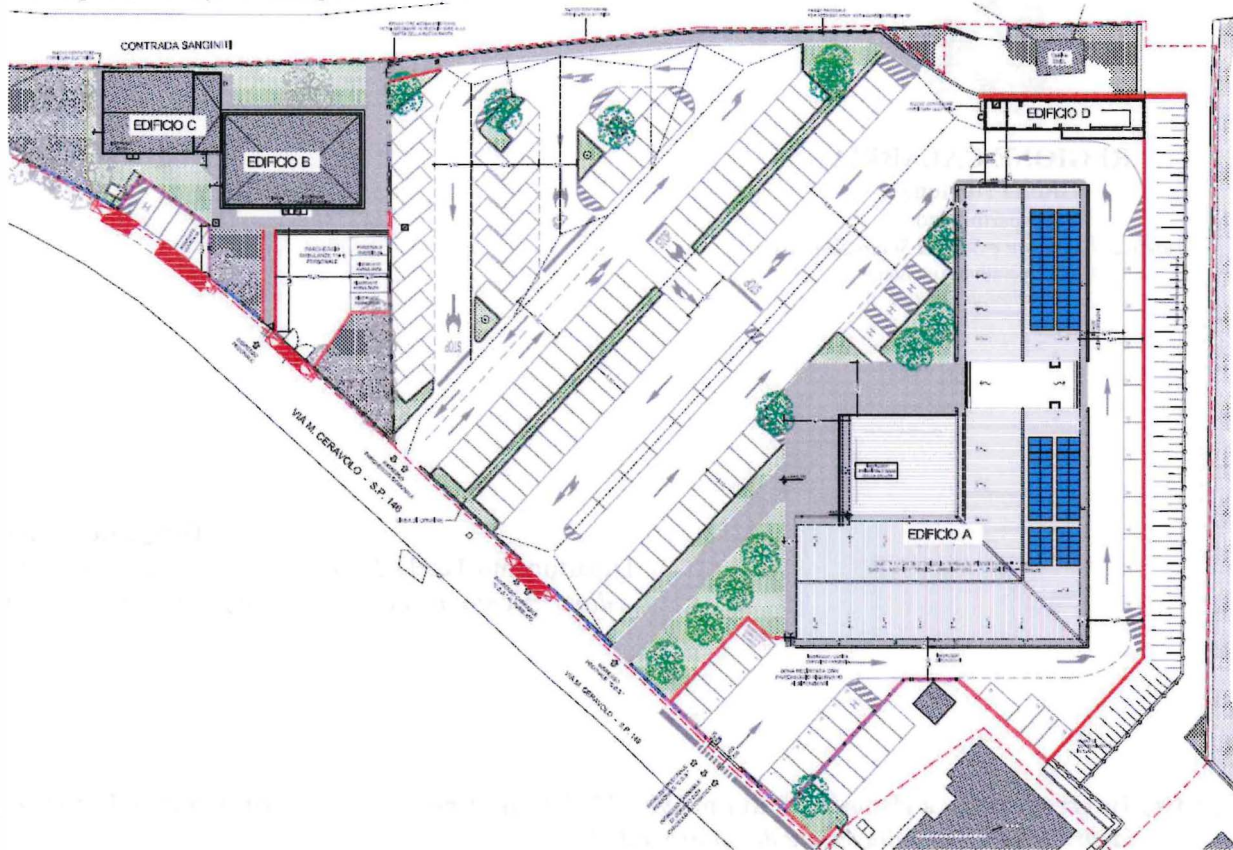
- 1) lo stato attuale di avanzamento dei lavori e le motivazioni alla base dei ritardi;
- 2) cronoprogramma con la data di conclusione dei lavori;
- 3) le eventuali azioni che si intendono intraprendere per superare gli ostacoli riscontrati.

La realizzazione della Casa della Salute di Chiaravalle, il cui importo complessivo ammonta a € 8.100.000,00, risulta ad oggi finanziato in parte a valere sui fondi della linea di Azione 9.3.8 del POR Calabria FESR FSE 2014/2020 ed in parte sui fondi della linea di Azione 4.5.1 del Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021/2027.

L'intervento prevede la demolizione del Presidio Sanitario esistente e la ricostruzione della Casa della Salute in un'area adiacente, resa disponibile dal Comune di Chiaravalle Centrale. A mero titolo riepilogativo, le opere oggetto di appalto comprendono:

- lo sbancamento della nuova area a parcheggio di circa 3600 mq;
- la realizzazione di un'opera di sostegno in adiacenza all'attuale cabina elettrica;
- la realizzazione dei nuovi muri di sostegno in c.a. sul lato sud-ovest;
- la realizzazione del corpo D destinato ai locali tecnici nell'angolo Sud;
- la costruzione del nuovo Corpo A;
- la ristrutturazione (comprensiva dell'adeguamento sismico del corpo C) dei corpi B e C;
- la completa demolizione dell'edificio esistente;
- le sistemazioni esterne.

Si riporta di seguito una planimetria dell'area di intervento.



Le motivazioni alla base dei ritardi dell'intervento sono dovute a problematiche riscontrate sia durante la procedura di aggiudicazione dei lavori che a problematiche connesse alla caratterizzazione dei materiali ed allo spostamento delle linee elettriche e telefoniche.

Al riguardo si rappresenta quanto segue.

Con deliberazione n. 15 del 09/01/2019, l'ASP di Catanzaro ha approvato il Progetto esecutivo per la "Realizzazione Casa della Salute di Chiaravalle".

Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di edilizia sanitaria, tra cui anche le Case della Salute, ai sensi del dell'art. 6, c. 4 del D.L. n. 35/2019, in data 16/04/2020 è stata stipulata specifica convenzione quadro, il cui schema è stato approvato con DCA n. 75/2020, tra il Commissario ad acta per il piano di rientro e INVITALIA, attraverso la quale le Aziende del SSR possono avvalersi del supporto di INVITALIA che assume le funzioni di Centrale di Committenza sia per le procedure relative alla progettazione degli interventi che per quelle relative all'affidamento dei lavori. Alla suddetta convenzione hanno aderito tutte le Aziende del SSR.

Con nota prot. n. 45748 del 30/04/2020 la Commissione Straordinaria dell'ASP di Catanzaro, tra l'altro, ha comunicato l'adesione alla suddetta Convenzione per la procedura di affidamento dei lavori riguardanti la Realizzazione Casa della Salute di Chiaravalle.

In data 26/11/2020 è stato sottoscritto dalla Commissione Straordinaria dell'ASP di Catanzaro l'Atto di Attivazione e in data 15/12/2020 INVITALIA ha comunicato l'accettazione dell'Atto di Attivazione e il nominativo del RUP per la procedura di gara di affidamento dei lavori.

In data 24/02/2021 l'ASP di Catanzaro ha trasmesso INVITALIA la Determina a contrarre adottata con Determina dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale n. 888 del 24/02/2021, per i successivi adempimenti di competenza.

In data 08/03/2021 con Determina di Avvio di INVITALIA n. 52/2021, prot. n. 0049392 tra l'altro, si stabiliva di procedere all'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi degli 35 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In data 08/03/2021 è stata pubblicata sulla Piattaforma telematica di INVITALIA la procedura di gara, con scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 10:00 del giorno 02/04/2021; il bando di gara è stato inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 28 del 10 marzo 2021 e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S S47 del 9 marzo 2021.

Con provvedimento del RUP di INVITALIA prot. n. 0113802 del 18/05/2021 l'appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della Casa della Salute di Chiaravalle Centrale (CUP: E37E14000020008) sono stati aggiudicati al RTI costituendo AIR FIRE S.r.l. (mandataria) – TECNO FUTURA S.r.l. (mandante).

In data 17 giugno 2021, conclusa l'attività di verifica della documentazione a comprova dei requisiti di gara, il RUP ha trasmesso al Responsabile della Funzione Investimenti Pubblici di Invitalia la relazione di efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in favore del RT AIR FIRE;

In data 18 giugno 2021, il RUP, conclusa l'attività di verifica della documentazione a comprova dei requisiti di gara, ha comunicato al RT AIR FIRE l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0113802 del 18/05/2021 ai sensi dell'articolo 32, co. 7 del Codice dei contratti.

In data 24/06/2021 l'Operatore economico [REDACTED] inviava istanza di ricorso innanzi al TAR Calabria, sede di Catanzaro, per l'annullamento degli atti e delle operazioni concernenti la procedura di gara indetta da Invitalia s.p.a. quale centrale di committenza, per conto dell'A.S.P. di Catanzaro, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione della "Casa della Salute" di Chiaravalle Centrale.

Con sentenza n. [REDACTED] del [REDACTED] il TAR di Catanzaro ha rigettato il ricorso.

Il contratto con il RT AIR FIRE è stato stipulato in data 20/06/2022, rep. 276/2022, registrato a Catanzaro al n. 3280 serie IT.

I lavori sono stati consegnati in data 07/09/2022, come da verbale redatto in pari data, sottoscritto dall'Impresa con riserva, annotando che le stesse sarebbero state esplicitate nei modi e termini di legge;

L'effettivo inizio è avvenuto il 5/10/2022 con l'allestimento del cantiere e parziale recinzione delle aree interessate dalla prima fase dei lavori appaltati.

A seguito della consegna dei lavori è stata da subito affrontata la problematica riguardante lo spostamento della linea di Bassa e media Tensione, nonché quella di alimentazione dell'attuale Casa della Salute, con il coinvolgimento di E-distribuzione.

Ottenute le autorizzazioni necessarie si è proceduto alla posa dei cavidotti interrati delle nuove linee la cui comunicazione di ultimazione lavori è stata effettuata in data 23/01/2023.

Con disposizione del 22/05/2023 dell'ASP di Catanzaro è comunicato all'Impresa esecutrice di dar corso a tutte le lavorazioni a suo tempo appaltate in considerazione che E-Distribuzione aveva rimosso completamente la linea aerea di Bassa Tensione (BT) che insisteva nell'area di cantiere, smantellando sia i cavi elettrici che i sostegni verticali.

In data 04/10/2023 è stato effettuato lo spostamento della linea TIM in fibra ottica, posta nella rampa da cui si accedeva al pronto soccorso del dismesso ospedale, consentendo così di demolirla e di delimitare il sedime del corpo A della nuova casa della Salute.

Per quanto riguarda invece le problematiche connesse alla caratterizzazione dei materiali si evidenzia che la società fornitrice dei calcestruzzi preconfezionati con l'utilizzo di materiale di riciclo, con e-mail del 27/07/2023, ha comunicato al raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) aggiudicatario dell'appalto l'impossibilità di procedere alla fornitura.

Di conseguenza, la Tecno Futura srl, (mandante) del suddetto raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), ha richiesto di poter utilizzare, anziché calcestruzzi parzialmente confezionati con materiali di riciclo, calcestruzzi con cemento di altoforno con un contenuto di materiale da riciclo pre-consumo superiore al 30% (TECNOCEM GREEN 42,5 N).

Con comunicazione di oggi 25/09/2023, protocollo n. 0107602 il RUP dell'intervento, ha autorizzato l'utilizzo del calcestruzzo come da richiesta dell'Impresa Appaltatrice.

Per poter smaltire la terra di scavo è stato redatto un progetto per la messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione di una cava esistente per la produzione di inerti nel Comune di Cardinale in località "Razzona".

Infine, l'impresa esecutrice, a mezzo di laboratorio autorizzato, ha provveduto alla caratterizzazione degli inerti e del calcestruzzo autorizzato ed ha trasmesso in data 03/01/2024 le risultanze per la relativa approvazione; si è in attesa della verifica definitiva da parte del collaudatore Tecnico- Amministrativo per poter procedere alla realizzazione dei pali della berlinese e dei muri di sostegno dietro il Corpo A della Casa della Salute.

In considerazione del superamento delle problematiche sopra esposte si prevede l'imminente avvio delle opere riguardanti l'edificio della Casa della Salute di Chiaravalle la cui ultimazione, da cronoprogramma comunicato dall'ASP di Catanzaro, è prevista nel mese di febbraio 2025.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'UOA

