

ATERP

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Relazione dell'organo di revisione

rendiconto della gestione 2012

ORGANO DI REVISIONE

Dott. Domenico Marturano Presidente

Dott. Pietro Sgarlato Componente

Dott. Giovanni Teotino Componente

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario 2012, unitamente agli allegati di legge, e la proposta del responsabile finanziario;

I sottoscritti revisori nominati con delibera della G.R. n. 298 del 05.08.2013 e pubblicata sul BURC del 02.11.2013 avendo ricevuto, in data 26.11.2013, la proposta di delibera e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2012, nonché in data 04.12.2013, altra documentazione integrativa a seguito della richiesta di questo organo, esaminano la seguente documentazione:

1) La relazione tecnico-amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali dell'Istituto, dalla quale devono comunque risultare:

- a) l'andamento previsto degli incassi per canoni, le rate di riscatto ed oneri accessori con l'analisi di eventuali situazioni di morosità e l'indicazione dei provvedimenti conseguenti;
 - b) l'indicazione delle entrate e delle spese che concorrono alla determinazione delle quote «b» e «c» ex art. 10 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035;
 - c) l'indicazione delle entrate e delle spese direttamente od indirettamente imputabili all'attività di realizzazione di programmi costruttivi e di recupero per conto proprio e di terzi nonché la specificazione per ciascun programma in corso di realizzazione o che si prevede di iniziare nell'esercizio, degli elementi atti a rappresentare la consistenza fisica, il costo, il finanziamento e le previsioni di ultimazione contrattuale ed effettiva;
 - d) la spesa per il personale dipendente e la consistenza dello stesso;
 - e) l'eventuale programma di alienazione di alloggi o di altre unità immobiliari;
 - f) la situazione debitoria dell'Istituto per ente mutuante, con l'indicazione di eventuali passività;
 - g) elenco dei residui attivi e passivi con i relativi mastri;
 - h) conto del tesoriere;
 - i) attestazione, rilasciata dai responsabili dei servizi, dell'esistenza alla chiusura dell'esercizio di debiti fuori bilancio ed eventuali passività;
 - l) certificazione riaccertamento residui attivi e passivi;
- ♦ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 con le relative delibere di variazione e il rendiconto dell'esercizio 2011;
 - ♦ visto il regolamento di contabilità;

DATO ATTO CHE

- ♦ il rendiconto è stato compilato secondo i principi contabili delle aziende territoriali ;

RIPORTA

I seguenti risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2012

CONTO DEL BILANCIO

Verifiche preliminari

L'organo di revisione, sulla base di tecniche motivate di campionamento, ha verificato:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamenti;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- la corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.E.S., I.R.A.P. e sostituti d'imposta;

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, al 31.12.2012 rileva e attesta che:

- risultano emessi n. 1011 reversali e n. 1313 mandati;
- dal conto del tesoriere si evince un saldo attivo pari ad € 581.374,36;
- conto corrente postale n. 13613898 banco posta saldo attivo pari ad € 452.652,33
- conto corrente postale n. 113894 banco posta saldo attivo pari ad € 88.536,10
- conto transitorio postale n. 11785896 (*conto transito - riscatti - vendite cessioni alloggi*) saldo attivo pari 18.980,02
- gli utilizzi, in termini di cassa, di entrate aventi specifica destinazione per il finanziamento di spese correnti sono stati effettuati nel rispetto di quanto previsto ;
- gli agenti contabili, hanno reso il conto della loro gestione ;

Il conto del tesoriere coincide con le risultanze delle scritture contabili tenute dal servizio finanziario

Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2012 risulta così determinato:

	in conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2012			338.856,68
Riscossioni	3.142.617,67	19.277.301,73	22.419.919,40
Pagamenti	3.370.183,18	18.807.218,44	22.177.401,62
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012			581.374,36
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Differenza			581,374,36

Si segnala che i dati trasmessi dal tesoriere coincidono con il conto consuntivo dell'anno 2012.

È opportuno segnalare che i dati degli altri conti correnti postali li sono:

- conto corrente postale n. 13613898 banco posta saldo attivo pari ad € 452.652,33;
- conto corrente postale n. 113894 banco posta saldo attivo pari ad € 88.536,10;
- Il conto corrente postale n. 11785896, avente un saldo pari a € saldo attivo pari 18.980,02

I saldi risultanti al 31.12.2012 nei conti n. 113894 e n. 13613898 sopra indicati non sono stati trasferiti nel conto del tesoriere.

La procedura utilizzata dall'azienda per operare su tali conti correnti prevede che i saldi attivi maturati sugli stessi vengano trasferiti sul conto del tesoriere mensilmente mediante l'emissione di reversali di incasso.

Nel corso dell'anno 2012 dette operazioni di trasferimento sono state effettuate mediante 30 reversali di cui 2 in c/ residui e 28 in c/ competenza; la reversale relativa al mese di dicembre viene contabilizzata nel mese di gennaio dell'anno successivo.

Pertanto il saldo effettivo di cassa aziendale deve ritenersi comprensivo del saldo del tesoriere più i due saldi dei sopracitati conti correnti postali, nonché del conto postale cosiddetto di transito dove sono riscossi i riscatti e gli introiti delle vendite inerenti alla cessione alloggi e che a loro volta sono versati nel conto speciale tenuto presso la Banca d'Italia.

In relazione si evidenzia che nel saldo non è conteggiato il saldo dei conti correnti postali sopra indicati.

I Revisori, raccomandano all'Azienda il rispetto e la tempestività dei versamenti sul conto della tesoreria.

Risultato di gestione

Il saldo di cassa al 31/12/2012 risulta così determinato:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2012			338.856,58
Riscossioni	3.142.617,67	19.277.301,73	22.419.919,40
Pagamenti	3.370.183,18	18.807.218,44	22.177.401,62
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012			581.374,36
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Differenza		<i>D</i>	581.374,36

Avanzo amministrazione:

Riscossioni residui + compennza	(+)	22.419.919,40
Pagamenti residui + competenza	(-)	22.177.401,62
<i>Differenza</i>		242.517,78
Residui attivi anni precedenti	(+)	17.154.015,43
residui attivi dell'esercizio		5.540.411,61
minori residui attivi		-1.650.324,95
TOTALE	A	21.044.102,09
Residui passivi esercizio precedente	(-)	16.191.049,88
residui passivi dell'esercizio		3.843.729,99
minori residui passivi		-777.156,54
TOTALEe	B	19.257.623,33
<i>Differenza</i>	A-B=C	1.786.478,76
Totale avanzo di amministrazione	C + D	2.382.853,12

il risultato di gestione ottenuto è positivo atteso che lo stesso si presenta con un avanzo di gestione per € 2.382.853,12 ed è influenzato dai residui attivi che hanno avuto un incremento del 32.30% rispetto a quelli degli anni precedenti

parte corrente

Entrate titolo I	0,00
Entrate titolo II	10.891.421,03
Entrate titolo III	3.191.119,00
entrate titolo IV	4.760.029,48
Spese titolo I	8.296.540,25
PARTE CAPITALE	
	Consuntivo 2012
Entrate titolo IV	
Entrate titolo V **	48.282,79
(M) Totale titoli (IV+V)	
(N) Spese titolo II	4.948.198,61
(O) differenza di parte capitale(M-N)	
(P) Entrate correnti dest.ad.invest. (G)	
(Q) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	

Il collegio nell'analisi del bilancio ha riscontrato che nelle entrate, nella voce alienazioni degli immobili, (Legge 24 dicembre 1993 n. 560) ,viene riportata per tre volte ai tit II-III-IV delle entrate e due volte al tit. II e III della Spesa . Questo nella sostanza non incide sull'avanzo di amministrazione in fase di rendiconto , ma in fase di previsione altera la percentuale del fondo riserva . Pertanto prescrive all'azienda , che in futuro la rilevazione delle entrate venga effettuata come regolato dai principi contabili.

In merito la Legge 24 dicembre 1993 n. 560 recita quanto segue " *norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" c. 14 e poi modificato con legge regionale n.13 del 17.08.2005 c. 2 il quale prevede che le Aterp sono autorizzate ad utilizzare i proventi derivanti dalle alienazioni degli alloggi in quote pari all'80% per il risanamento finanziario e per il 20% da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché opere di urbanizzazione socialmente rilevanti.

Risultato della gestione di competenza

limitatamente agli accertamenti ed agli impegni si evince

Accertamenti	(+)	24.817.713,34
Impegni	(-)	22.650.948,43
differenza		2.166.764,91

Analisi del conto del bilancio

Confronto tra previsioni iniziali e rendiconto 2012

Entrate		Previsione	Rendiconto 2012	Differenza	riscossioni	da riscuotere	percentuale di incasso
<i>Titolo I</i>	Entrate da trasferimenti correnti	30.500,00		-30.500,00			
<i>Titolo II</i>	altre entrate	13.898.500,00	10.891.421,03	-3.007.078,97	6.196.972,43	4.694.448,60	56,90%
<i>Titolo III</i>	Entrate alien. Beni patr. Risc. crediti	6.850.000,00	3.191.119,00	-3.658.881,00	3.191.119,00		100,00%
<i>Titolo IV</i>	Entrate da trasf. c/capitale	12.609.981,68	4.760.029,48	-7.849.952,20	4.059.311,99	700.717,49	85,28%
<i>Titolo V</i>	Entrate da accens. prestiti	1.346.142,00	482.828,79	-863.313,21	482.828,79		100,00%
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per conto terzi	11.861.830,00	5.926.861,04	-5.934.968,96	5.781.615,52	145.245,52	97,55%
Avanzo di amministrazione applicato							
Totale		46.596.953,68	25.252.259,34	-21.344.694,34	19.711.847,73	5.540.411,61	78,06%

Spese		Previsione iniziale	Rendiconto 2010	Differenza	pagamenti	da pagare	percentuale di pagamento
<i>Titolo I</i>	Spese correnti	13.929.000,00	8.296.540,25	-5.632.459,75	5.708.084,25	25.884,56	68,80%
<i>Titolo II</i>	Spese in conto capitale	12.846.981,78	4.948.198,61	-7.898.783,17	4.070.729,47	877.469,14	82,27%
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	7.959.142,00	3.479.348,53	-4.479.793,47	3.438.088,42	41.260,11	98,81%
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per conto terzi	11.861.830,00	5.926.861,04	-5.934.968,96	5.590.316,30	336.544,74	94,32%
Totale		46.596.953,78	22.650.948,43	-23.946.005,35	18.807.218,44	1.281.158,55	83,03%

Principali Entrate tit II cat. 6

Redditi proventi patrimoniali	Gestione competenza			Gestione residui			% riscoss
	accertati	Riscosse	Da riscuotere	Residui anni prec	Riscossi	Da riscuotere	
<i>Canoni di locazione</i>							
<i>Alloggi di proprietà costr finz</i>	4.814.000,00	1.782.762,81	3.031.237,19	2.071.107,52	1.307.748,19	763.359,33	44,89
<i>Alloggi ex gescal</i>	874.000,00	459.507,79	414.492,21	2.106.590,47	278.154,65	1.828.435,82	24,75
<i>Alloggi e locali di prop. stato</i>	1.567.000,00	682.932,01	884.067,99	6.971.112,15	376.423,30	6.594.688,85	12,41
<i>Locali prop. Adib uso diverso</i>	428.000,00	63.353,79	364.646,21	1.929.684,50	85.266,17	1.844.418,33	6,31
Totale	7.683.000,00	2.988.556,40	4.694.443,60	13.078.494,64	2.047.592,31	11.030.902,33	

Dalla tabella su esposta si evince la scarsa capacità dell'azienda di riscossione , in particolare modo per gli affitti di locali dati ad uso commerciale.

b) Entrate da alienazione beni e altre riscossioni

L'accertamento delle entrate per alienazione presenta il seguente andamento:

	previsioni 2011	riscosso 2011	previsioni 2012	riscosso 2012
alloggi costr. Contrib stato	5.000.000,00	2.298.157,65	6.270.000,00	3.138.234,00
recupero crediti per contenz. transazioni	600.000,00	2.000,00	570.000,00	52.885,00

E' stato verificato che per il recupero dei crediti l'importo riportato in bilancio è errato poiché trattasi di € 50.000,00 di credito Irap e solo € 2.885,00 di recupero credito per contenzioso.

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per categorie, impegnate :

Classificazione delle spese correnti per categorie

	2011	2012
spese organi ente	197.599,24	263.163,74
oneri per il personale in att. serv e/o di materie prime	2.775.530,85	2.482.232,03
spese acq. Beni e servizi e cons.	390.554,76	651.453,72
spese per pres. Istit.	2.349.698,33	1.331.930,41
oneri finanziari	44.992,24	299.696,60
oneri tributari	1.839.143,36	3.267.729,79
Totale spese correnti	7.597.518,78	8.296.206,29

A tal proposito si rileva che gli scostamenti più significativi rispetto all'anno precedente sono dovuti all'incremento degli interessi ed oneri finanziari vs. fornitori e agli oneri finanziari relativi all'incremento dell'Imu.

Spese per il personale

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2012 così rappresentata.

Spesa personale 2010	Spesa personale 2011	Spesa personale 2012	Scostamento percentuale tra la spesa anno 2010 e anno 2012	
			in cifre	in %
2.908.347,12	2.597.311,00	2.482.232,03	426.115,09	14,66

SPESA DEL PERSONALE - ANNO 2012		
Retribuzione per il personale		1.400.000,00
	+	
Diarie trasferte		55.601,92
	+	
Contributi ass. e previdenziali		478.423,19
	+	
Trattamento accessorio		268.000,00
	+	
Retribuzioni risultato		277.000,00
	+	
Incentivi tecnici ed onorari legali		3.206,92
	+	
	+	
	TOTALE	2.482.232,03
SPESA DEL PERSONALE 2012		2.482.232,03
Spesa personale 2010		2.908.347,12
%		14,66

Mentre il rapporto spesa personale sulla spesa corrente è il seguente:

SPESA DEL PERSONALE	2.482.232,03
SPESA CORRENTE TITOLO I	8.296.540,25
%	29,92

Contrattazione Integrativa

A questo organo non sono stati forniti atti relativi alla contrattazione collettiva.

L'organo di revisione richiede che gli obiettivi siano definiti prima dell'inizio dell'esercizio ed in coerenza con quelli di bilancio ed il loro conseguimento costituisca condizione per l'erogazione degli incentivi previsti dalla contrattazione integrativa.

Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva quanto segue:

Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	Somme impegnate	Scostamento fra previsioni definitive e somme impegnate	
			in cifre	in %
12.846.981,78	12.846.981,78	4.948.198,61	7.898.783,17	61,49

Si fa riferimento a quanto riportato in precedenza per evidenziare che l'ente ha contratto meno spese di investimento.

Servizi per conto terzi

L'andamento delle entrate e delle spese dei servizi conto terzi è stato il seguente:

SERVIZI CONTO TERZI	ENTRATA		SPESA	
	2011	2012	2011	2012
Ritenute previdenziali assicurative	195.236.05	186.082.33	195.236.05	186.082.33
Ritenute erariali	614.730.24	688.612.62	614.730.24	688.612.62
Riscossione c/terzi	5.788.410.07	5.0418.36.09	5.788.410.07	5.041.836.09
Fondo anticipazione cassiere	10.330.00	10.330.00	10.330.00	10.330.00

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

Relativamente alla gestione dei residui si osserva quanto segue:

L'Aterp ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2012 *non dando un' adeguata motivazione.*

I risultati di tale verifica sono i seguenti:

Residui attivi

Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui da riportare	Totale residui accertati	Maggiori residui
Titolo 1					
Titolo 2	13.659.003,64	2.072.300,85	11.586.702,79	4.694.448,60	16.281.151,39
Titolo 3	78.207,94	77.337,87	1.470,00		1.470,00
Titolo 4	2.160.860,80	348.355,34	1.812.505,46	700.717,49	2.513.222,95
Titolo 5	33.237,91	10.394,04	22.843,87		22.843,87
Titolo 6	1.222.105,14	634.229,57	587.875,57	145.245,52	733.121,09
Totale	17.153.415,43	3.142.617,67	14.011.397,69	5.540.411,61	19.551.809,30

Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui da riportare	Totale residui impegnati	Residui Totali
Titolo 1	8.192.718,47	1.822.436,62	6.370.281,85	2.588.456,00	8.958.737,85
Titolo 2	4.384.159,24	406.399,09	3.977.760,15	877.469,14	4.855.229,29
Titolo 3	2.599.029,33	128.402,49	2.470.626,84	41.260,11	2.511.886,95
titolo 4	1.015.142,84	1.012.944,98	2.197,86	336.544,74	338.742,60
Totale	16.191.049,88	3.370.183,18	12.820.866,70	3.843.729,99	16.664.596,69

L'organo di revisione rileva

Il collegio ha acquisito le certificazioni dei responsabili dei vari uffici, recepite dall'ufficio ragioneria mediante delibera, nelle quali gli stessi hanno accertato la sussistenza della ragione del credito, nonché tutte le somme che rappresentano un effettivo debito per l'amministrazione e, quindi, le somme regolarmente impegnate ai sensi della normativa vigente e che sono in attesa della liquidazione e/o del pagamento per il mantenimento dei residui passivi. A riguardo si ritiene necessario una successiva verifica, nel momento in cui tutti i responsabili dei servizi forniranno dettagliato elenco dei residui attivi e passivi della concreta esigibilità e mantenimento degli stessi.

Sempre si segnala in particolare, per quanto attiene i residui attivi e passivi, richiamando i principi contabili, gli stessi devono essere costantemente verificati e formalizzati annualmente dai responsabili dei servizi competenti, prima della deliberazione del rendiconto, ai fini della revisione del loro mantenimento, in tutto o in parte, particolarmente di quelli riferiti agli anni precedenti e riportati a residuo, comunicando al responsabile del servizio finanziario non solo i risultati delle verifiche effettuate, ma anche i tempi e le eventuali problematiche in ordine allo smaltimento dei residui stessi.

Inoltre l'andamento dei residui attivi rispetto agli anni precedenti presenta un incremento, questo dimostra la scarsa difficoltà dell'azienda riscuotere i propri crediti.

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio

Relativamente ai debiti fuori bilancio a parte quelli già riconosciuti nel corso dell'esercizio 2012, i vari responsabili dei servizi hanno certificato che al 31.12.2012 non esistono debiti fuori bilancio da riconoscere né eventuali passività.

Tempestività pagamenti

L'azienda come dai dati su riportati ha quasi garantito la tempestività dei pagamenti delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.

Resa del conto degli agenti contabili

Che in attuazione delle norme vigenti i seguenti agenti contabili, hanno reso il conto della loro gestione, entro il 30 gennaio 2013, allegando i documenti:

Tesoriere Conto consuntivo del tesoriere
Economista Conto dell'economista anno 2012

IL CONTO ECONOMICO

1. nel conto economico (*Allegato D*) sono evidenziati i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Azienda secondo criteri di competenza economica;
2. le voci del conto sono classificate secondo la loro natura e così sommariamente riassunte:

2012

a) proventi della gestione corrente	€ 10.891.416,03
b) costi della gestione corrente	€ 6.806.142,87
Risultato della gestione corrente (a-b)	€ 4.085.273,16
c) componenti positivi che non hanno dato luogo a movimenti finanziari.	0,00
c) componenti negativi che non hanno dato luogo a movimenti finanziari.	€ 4.971.271,24
Disavanzo economico	<u>€ 885.998,08</u>

1) il risultato economico della gestione corrente presenta un valore positivo per € 4.085.273,16 e un disavanzo economico complessivo, computando le voci che non hanno dato luogo ai movimenti finanziari (*ammortamenti, accantonamenti*), di **€ 885.998,08**.

2) le quote di ammortamento dell'esercizio sono state calcolate per categorie di beni applicando le aliquote di ammortamento costanti, rilevando cioè la quota ammortizzata nell'anno e il relativo incremento del fondo.

IL CONTO DEL PATRIMONIO

Si riscontra la redazione del documento identificato come allegato "F" e si fa presente che nel conto del patrimonio, dove sono rilevati i risultati della gestione patrimoniale, sono riportate le relative variazioni che:

- la gestione finanziaria ha causato agli elementi dell'attivo e del passivo del patrimonio;
- gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione risultanti da atti amministrativi;
- per effetto della rilevazione della quota di ammortamento dei beni utilizzati nell'esercizio.

Nel conto del patrimonio, redatto sul modello allegato "F" approvato con il D.M. 10/10/1986, sono rilevati i beni ed i rapporti giuridici attivi e passivi di pertinenza, suscettibili di valutazione, che in sintesi indicano la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio.

PASSIVITA'

	<u>1/1/2012</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>Differenza</u>
Residui passivi	12.573.075,22	13.553.565,93	980.490,71
Debiti bancari e Finanziari	153.552,94	97.473,12	- 56.079,82
Fondi acc.ti vari	2.226.754,36	2.344.360,26	117.605,93
Poste rett. Attivo (amm.ti -rischi cred.)	96.789.901,64	101.585.522,70	4.795.621,06
TOTALE PASSIVITA'	111.743.284,16	117.580.922,04	5.837.637,88

ATTIVITA'

	<u>1/1/2012</u>	<u>31/12/2012</u>	Differenza
Disponibilità liquide	1.019.593,76	1.141.552,81	121.959,05
Residui attivi	24.069.386,33	24.473.124,66	403.738,33
Crediti bancari e finanziari	2.157.404,88	2.693.979,72	536.574,84
Rimanenze attive d'eserc.	2.500,00	2.500,00	0,00
Immobili	230.414.235,31	230.480.958,27	66.722,96
Immobilizzazioni tecniche	134.484,34	160.127,38	25.643,04
TOTALE ATTIVITA'	257.797.604,62	258.952.242,84	1.154.638,22

PATRIMONIO NETTO

	<u>1/1/2012</u>	<u>31/12/2012</u>	Differenza
TOTALE ATTIVITA'	257.797.604,62	258.952.242,84	1.154.638,22
TOTALE PASSIVITA'	111.743.284,16	117.580.922,04	5.837.637,88
PATRIMONIO NETTO	146.054.320,46	144.858.075,91	- 1.196.244,55

1. *i beni sono valutati secondo i criteri di cui alla normativa vigente ed in osservanza di quanto previsto dal regolamento di contabilità approvato con D.M. 10/10/1986;*
2. *che nella situazione patrimoniale sono riportate le attività e le passività all'inizio e al termine dell'esercizio;*
3. *che nell'attivo e nel passivo della situazione patrimoniale, nella colonna variazioni sono riportate le differenze in + oppure in - determinate tra l'inizio e la fine dell'esercizio.*