



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**OGGETTO: Approvazione atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura relativo alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14 per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto elettrico, di raffreddamento e di riscaldamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi n.33.**

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

- con determinazione n. 940 del 9 dicembre 2021 si è proceduto all'adesione alla convenzione Consip denominata 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, affidando i servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio ed il servizio di minuto mantenimento edile, al R.T.I. costituito da TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo), CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., CNP ENERGIA S.p.A., GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A., I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. e SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., aggiudicataria della convenzione de qua, per l'importo pari ad euro 3.482.379,04 (tremilioniquattrocentoottantaduemilatrecentosettantanove/04), oltre IVA al 22%, per la durata di anni sei decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura, di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Tecnico, prevista per il 1° gennaio 2022;
- con successiva determinazione n. 1039 del 23 dicembre 2021 si è proceduto ad impegnare sul bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, la somma complessiva di euro 4.248.502,43 IVA inclusa, così ripartita:
  - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio 2022;
  - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2022;
  - la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2022;
  - la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio 2023;
  - la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2023;
  - la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio 2023;
  - di provvedere con successivi atti agli impegni per ciascuna annualità dal 2024 al 2027 per un importo pari ad euro 2.832.334,95 IVA inclusa, salvo revisioni canoni ed imprevisti;

#### CONSIDERATO CHE

- i servizi erogati riguardano il mantenimento degli immobili detenuti dal Consiglio Regionale della Calabria per lo svolgimento delle attività istituzionali, per ciascuno dei quali risultano attive le seguenti attività manutentive di cui alla predetta convenzione:

- Palazzo Campanella in Reggio Calabria e compendio immobiliare di pertinenza (Servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio ed il servizio di minuto mantenimento edile);
  - Sede del Consiglio Regionale in Via Crispi – Catanzaro (Servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio ed il servizio di minuto mantenimento edile),
- per il solo Palazzo Campanella risulta, inoltre, attivo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici sostenuto da altro operatore economico mediante convenzione Consip (Servizio Integrato Energia 3' – Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata) diversa da quella oggetto del presente atto;,
  - sono pervenute a questo Settore numerose richieste di servizi per attività manutentive relativamente ad interventi su impianti elettrici, di riscaldamento e raffrescamento per la sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi 33,
  - i servizi di cui alle predette richieste non risultano attivi presso la sede di Catanzaro, Via Crispi, rendendosi pertanto necessario richiedere l'implementazione dei servizi aggiuntivi per tale sede;

#### **DATO ATTO CHE**

- ai sensi dell'art.6 del Capitolato Tecnico relativo alla convenzione Consip sopra indicata, nel corso del rapporto contrattuale instaurato con l'Ordinativo Principale di Fornitura, nel periodo di validità della Convenzione e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo stabilito nel medesimo OPF, l'Amministrazione Contraente, alle stesse condizioni contrattuali, ha facoltà di ampliare l'estensione e/o il numero degli immobili, nonché il numero delle attività richieste, utilizzando l'atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura;
- con nota prot. n. 15385 del 21 giugno 2022 è stata emessa la Richiesta di variazione all'Ordinativo principale di fornitura doc. n. 21771 del 22/12/2021 del Consiglio regionale della Calabria - Ordine 6849408 dal supervisore dott. Luigi Danio Latella;
- con nota acquisita agli atti in data 14 luglio 2022 al n. 17180 di prot. gen., il Fornitore ha elaborato e inviato una nuova versione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 01) e un preventivo di spesa rispetto alle variazioni oggetto della richiesta nella forma di schema di Atto Aggiuntivo (Rev. 00), ai sensi dell'art. 5.6.1 del Capitolato Tecnico;
- a seguito di richiesta, per le vie brevi, di inserire un importo per l'attività extracanonale il fornitore ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 15 luglio 2022 al n. 17304 di prot. gen., una nuova versione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 02) e un preventivo di spesa rispetto alle variazioni oggetto della richiesta nella forma di schema di Atto Aggiuntivo (Rev. 01);
- a seguito di una ulteriore richiesta di integrazione al dimensionamento del massimale prevista per le attività extracanonale, con nota acquisita agli atti in data 20 luglio 2022 al n. 17610 di prot. gen., il Fornitore ha elaborato e inviato una nuova versione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 03) e un preventivo di spesa rispetto alle variazioni oggetto della richiesta nella forma di schema di Atto Aggiuntivo (Rev. 02), ai sensi dell'art. 5.6.1 del Capitolato Tecnico;
- con dispositivo prot. n. 18491 dell'1 agosto 2022 è stata nominata l'Ing. Caterina Ambrogio, nel ruolo di collaboratore per gli adempimenti amministrativi e si è preso atto dell'assunzione del ruolo di supervisore da parte dello scrivente;
- con nota prot. n. 20751 del 12 settembre 2022 di questo Settore è stata richiesta la revisione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 03) con nuova quantificazione degli importi con data di attivazione 1 ottobre 2022 e del relativo schema di Atto Aggiuntivo (Rev. 02);
- con nota acquisita agli atti in data 14 settembre 2022 al n. 20877 di prot. gen., il fornitore ha elaborato e inviato la revisione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 03) e relativo Atto Aggiuntivo (Rev. 02), ai sensi dell'art. 5.6.1 del Capitolato Tecnico;
- a seguito di richiesta, per le vie brevi, di specificare in modo più dettagliato le attività che possono essere eseguite come extracanonale, il fornitore, con nota acquisita agli atti in data 28 settembre 2022 al n. 21948 di prot. gen., ha elaborato e inviato la revisione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 04 del 20 settembre 2022) e relativo Atto Aggiuntivo (Rev. 03), ai sensi dell'art. 5.6.1 del Capitolato Tecnico, con data di attivazione 15 ottobre 2022;
- il direttore di esecuzione del contratto ing. Giancarmelo Morello, supportato dal collaboratore ing. Caterina Ambrogio, con doc. int. n. 4962 del 29 settembre 2022, ha provveduto ad esaminare la revisione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 04), nonché verificare la rispondenza dello stesso alle esigenze dell'Amministrazione, ed ha ritenuto il relativo atto aggiuntivo valido e congruo.
- Con dispositivo dirigenziale n. 22039 del 29/09/2022 ad integrazione del dispositivo assunto al n. 18491 di prot. gen. in data 1 agosto 2022, ai sensi dell'art. 31, comma 7, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

e del punto 2.4 delle Linee guida n.3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, si istituiva una struttura di supporto e collaborazione al responsabile del procedimento ed al Direttore di Esecuzione per gli adempimenti tecnici ed amministrativi composta da: • arch. Elisabetta Schiava cat. D, funzionario, in qualità di supporto al RUP; • Rag. Consolata Amore cat. C1, in qualità di collaboratore amministrativo; • Ing. Caterina Ambrogio, cat. B3, in qualità di collaboratore amministrativo;

- l’attivazione dei servizi aggiuntivi per la sede di Via Crispi – Catanzaro prevede espressamente che gli importi extracanonici stanziati sul predetto immobile potranno essere esclusivamente utilizzati per interventi necessari a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

**VALUTATA**, pertanto, la rispondenza del suddetto piano (Rev. 04) e dell’atto aggiuntivo (Rev. 03) alle esigenze del Consiglio regionale, con data attivazione 15 ottobre 2022;

**ACCERTATA** la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell’apposito capitolo di bilancio del Consiglio regionale;

**RITENUTO**, pertanto

- di affidare i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, dell’impianto di riscaldamento e di raffreddamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi 33 al R.T.I. costituito da TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo) , CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., CNP ENERGIA S.p.A., GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. e SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., aggiudicataria della convenzione Consip ‘Facility Management 4’, per la durata di anni 5 e mesi 2 giorni 16 decorrenti dalla data di inizio di erogazione degli ulteriori servizi, indicata nel Piano dettagliato delle Attività (15 ottobre 2022), per l’importo aggiuntivo pari ad euro 29.412,66 (ventinovemilaquattrocentododici/66), oltre IVA al 22%;
- di approvare senza modifiche il Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 04) e lo schema di Atto Aggiuntivo (Rev. 03), trasmessi dal Fornitore con nota acquisita agli atti in data 28 settembre 2022 al n. 21948 di prot. gen., per l’attivazione dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, dell’impianto di riscaldamento e di raffreddamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi 33;
- di disporre l’invio di apposito atto aggiuntivo all’ordinativo principale di fornitura n. n. 21771 del 22/12/2021, tramite il portale “Acquisti in rete”, alla capogruppo TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., che assumerà valore di contratto tra le parti;

**RITENUTO**, altresì, di apporre al presente provvedimento, la clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell’art.54, comma 8, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale, atteso che l’erogazione dei servizi, indicata nell’Ordinativo principale di fornitura, di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Tecnico, è prevista per il 1° ottobre 2022;

**VISTI:**

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’atto di programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 per il biennio 2021-2022, approvato dall’Ufficio di presidenza con delibera n. 4 del 25 gennaio 2021, ai sensi dell’art.21 D.lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante “Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti” ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;

- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 11 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2022-2024;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di affidare i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, dell'impianto di riscaldamento e di raffreddamento della sede del Consiglio regionale ubicata in Catanzaro, via Crispi 33 al R.T.I. costituito da TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo) , CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., CNP ENERGIA S.p.A., GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. e SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., aggiudicatario della convenzione Consip 'Facility Management 4', per la durata di anni 5 mesi 2 giorni 16 decorrenti dalla data di inizio di erogazione degli ulteriori servizi, indicata nel Piano dettagliato delle Attività (15 ottobre 2022), per l'importo aggiuntivo pari ad euro 29.412,66 (ventinovemilaquattrocentododici/66), oltre IVA al 22%;
- di approvare senza modifiche il Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 04) e lo schema di atto aggiuntivo (Rev. 03), trasmessi dal Fornitore con nota acquisita agli atti in 28 settembre 2022 al n. 21948 di prot. gen., per l'attivazione dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, dell'impianto di riscaldamento e di raffreddamento della sede di Catanzaro ubicata in via Crispi 33;
- di disporre che l'attivazione dei servizi aggiuntivi per la sede di Via Crispi – Catanzaro preveda espressamente che gli importi extracanone stanziati sul predetto immobile siano esclusivamente utilizzati per interventi necessari a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- di disporre l'invio, tramite il portale Acquisti in rete, di apposito atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 21771 del 22 dicembre 2021 alla capogruppo TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., che assumerà valore di contratto tra le parti;
- di prenotare sul bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, la somma complessiva di **euro 35.883,45** IVA inclusa, così ripartita:
  - **la somma di euro 26,72 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2022;**
  - **la somma di euro 1.115,58 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2022;**
  - **la somma di euro 366,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09. del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2022;**
  - **la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2023;**
  - **la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2023;**
  - **la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2023;**
  - **la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2024;**
  - **la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2024;**
  - **la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2024;**

- la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2025;
  - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2025;
  - la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2025;
  - la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2026;
  - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2026;
  - la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2026;
  - la somma di euro 126,54 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2027;
  - la somma di euro 5.284,49 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2027;
  - la somma di euro 1.464,00 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio del Consiglio regionale 2022-2024, per l'esercizio 2027;
- di apporre al presente provvedimento, la clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.54 ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale,
  - di dare atto che l'incarico di responsabile unico del procedimento *de quo* è assunto dallo scrivente;
  - di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
  - di trasmettere copia del presente provvedimento:
    - al Dirigente dell'Area Gestione;
    - al Direttore Generale;
    - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
    - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
    - all'operatore economico TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo) con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45 – 00154 Roma, P.IVA 07947601006 esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: teamserviceconsortile@pec.it.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

**IL DIRIGENTE**

Arch. Gianmarco Plastino