



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Adesione alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14 per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio e del servizio di minuto mantenimento edile.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione del Settore Tecnico R.G. n. 752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata 'Servizio Integrato Energia 3' – Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata, avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dalla data di Presa in Consegna degli Impianti relativi al Servizio Energia, di cui al paragrafo 4.5 del Capitolato Tecnico;
- la convenzione Consip SIE3 non contempla i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio, degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché il servizio di presidio tecnologico, che costituivano oggetto del Global service relativo al servizio quadriennale di energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria, prorogato con la determinazione sopra indicata;
- pertanto, con determinazione dello scrivente R.G. n. 660 del 5 dicembre 2019, si è disposto di aderire alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' – lotto 14 - Regioni Calabria e Sicilia, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, comprensiva dei servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell'impianto antincendio e del servizio di minuto mantenimento edile, non inclusi nella convenzione Consip SIE 3;
- giusta comunicazione, acquisita agli atti in data 6 novembre 2020 al n. 22665 di prot. gen., il responsabile della Divisione Programma Razionalizzazione Acquisti PA Amministrazioni Locali - Campania e Calabria, ha reso noto che la Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 14 Calabria e Sicilia, è stata attivata il 27 ottobre 2020;
- pertanto, con determinazione del dirigente del Settore Tecnico n. 698 del 18 novembre 2020 si è disposto di formalizzare e trasmettere, attraverso il portale Acquisti in rete/Consip, la richiesta preliminare di fornitura al fine di aderire alla convenzione CONSIP denominata "FACILITY MANAGEMENT 4" - lotto 14 - CIG n. 5651356E7D, relativo alle regioni Calabria e Sicilia;
- nelle more di svolgimento dell'iter previsto dalla Convenzione Consip diretto ad approvare il Piano di supporto delle attività oggetto di affidamento, con nota acquisita agli atti in data 29 marzo 2021 al n. 0005576 di prot. gen., il R.T.I. DUSSMANN/SIRAM, aggiudicatario della convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4", ha comunicato che era stato raggiunto il massimale previsto dalla convenzione, essendo stati emessi Ordinativi Principali di Fornitura tali da esaurire l'importo massimo previsto, incluso l'importo del relativo incremento fino a concorrenza del limite di cui all'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e, pertanto, le attività di convenzionamento dovevano intendersi concluse;

CONSIDERATO CHE

- la convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4" contempla il lotto accessorio n. 18 "Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12-13-14" (quest'ultimo relativo alle regioni Calabria e Sicilia);
- il lotto accessorio n.18 è stato attivato in data 14 giugno 2021 e, pertanto, è stato possibile riavviare l'iter per l'adesione alla convenzione *de qua*;
- con nota prot. n. 11835 del 19 luglio 2021 è stata emessa la Richiesta Preliminare di Fornitura per la Convenzione medesima, non vincolante per l'Amministrazione;

- con nota acquisita agli atti in data 26 luglio 2021, al n. 12196 di prot. gen., il Fornitore ha comunicato la validità della Richiesta Preliminare di Fornitura;

DATO ATTO CHE

- il Fornitore ha eseguito le attività sopralluogo, descritte nel Capitolato Tecnico, giusta verbale acquisito agli atti in data 12 ottobre 2021 al n. 16409 di prot. gen.;
- con nota acquisita agli atti in data 29 novembre 2021 al n. 19699 di prot. gen., il Fornitore ha elaborato e inviato il Piano di Supporto della P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della Domanda (PSO) ed il Piano Dettagliato delle Attività (PDA);

VALUTATA la rispondenza dei suddetti piani alle esigenze proprie del Consiglio regionale;

ACCERTATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO, pertanto

- di aderire alla convenzione sopra citata per le seguenti motivazioni:
- che l'oggetto del presente approvvigionamento rientra nelle categorie contemplate dal d.P.C.M. 18 luglio 2018, per le quali vi è l'obbligo di ottemperare alla predetta adesione;
- che l'adesione alla convenzione consente di conseguire un considerevole risparmio di spesa rispetto ad una procedura gestita in modo autonomo;
- di affidare i servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori e dell'impianto antincendio ed il servizio di minuto mantenimento edile, oggetto della Convenzione Consip 'Facility Management 4', al R.T.I. costituito da TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo) , CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., CNP ENERGIA S.p.A., GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A, I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. e SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., aggiudicataria della convenzione Consip 'Facility Management 4', per la durata di anni 6, decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura, di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Tecnico, per l'importo pari ad euro 3.482.379,04 (tremilioniquattrocentoottantaduemilatrecentosettantanove/04), oltre IVA al 22%;
- di approvare senza modifiche il Piano di Supporto della P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della Domanda (PSO) ed il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), trasmessi dal Fornitore con nota acquisita agli atti in data 29 novembre 2021 al n. 19699 di prot. gen., per l'attivazione della versione full del contratto per una durata di anni 6 relativamente ai servizi di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori e dell'impianto antincendio e al servizio di minuto mantenimento edile, comprensivi del presidio tecnologico e dei servizi di governo;
- di disporre l'invio di apposito ordinativo alla capogruppo TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., che assumerà valore di contratto tra le parti;

DATO ATTO che il presente appalto prevede rischi interferenziali e pertanto, prima dell'emissione dell'Ordinativo della Fornitura, sarà redatto apposito DUVRI che verrà inviato alla ditta affidataria dell'appalto, ai sensi dell'art.11 della Convenzione;

CONSIDERATO, altresì, che la definizione della procedura di adesione alla convenzione Consip sopra descritta richiede ulteriori adempimenti che non consentono l'immediata attivazione del servizio, tra i quali la prestazione da parte del fornitore, prima dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, di una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;

RITENUTO, altresì, di apporre al presente provvedimento, la clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.54, comma 8, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale, atteso che l'erogazione dei servizi, indicata nell'Ordinativo principale di fornitura, di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Tecnico, è prevista per il 1° gennaio 2022;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'atto di programmazione degli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 per il biennio 2021-2022, approvato dall'Ufficio di presidenza con delibera n. 4 del 25 gennaio 2021, ai sensi dell'art.21 D.lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;

- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante “Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti” ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 26 del 7 luglio 2020, con la quale è stato conferito allo scrivente l’incarico di dirigente *ad interim* del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 100 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2021-2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di aderire, per i motivi espressi in premessa, alla convenzione Consip denominata ‘Facility Management 4’ – Lotto 18 Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 – 14, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, relativamente ai servizi di manutenzione dell’impianto idrico-sanitario, di manutenzione degli impianti elevatori, di manutenzione dell’impianto antincendio e al servizio di minuto mantenimento edile, comprensivi del presidio tecnologico e dei servizi di governo;
- di affidare i servizi di manutenzione dell’impianto idrico-sanitario, degli impianti elevatori, dell’impianto antincendio ed il servizio di minuto mantenimento edile, oggetto della convenzione Consip ‘Facility Management 4’, al R.T.I. costituito da TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo), CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.r.l., CNP ENERGIA S.p.A., GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.p.A., HITRAC ENGINEERING GROUP S.p.A., I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. e SOCIETA' NAZIONALE APPALTI MANUTENZIONI LAZIO SUD S.N.A.M. S.r.l., aggiudicataria della convenzione *de qua*, per l’importo pari ad euro 3.482.379,04 (tremilioniquattrocentoottantaduemilatrecentosettantanove/04), oltre IVA al 22%, per la durata di anni sei decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell’Ordinativo principale di fornitura, di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Tecnico, prevista per il 1° gennaio 2022;
- di approvare senza modifiche il Piano di Supporto della P.A. per l’ottimizzazione e il controllo della Domanda (PSO) ed il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), trasmessi dal Fornitore con nota acquisita agli atti in data 29 novembre 2021 al n. 19699 di prot. gen, per l’attivazione della versione full del contratto per una durata di anni 6 relativamente ai servizi di manutenzione dell’impianto idrico-sanitario, di manutenzione degli impianti elevatori e di manutenzione dell’impianto antincendio ed al servizio di minuto mantenimento edile, comprensivi del presidio tecnologico e dei servizi di governo;
- di disporre l’invio di apposito ordinativo alla capogruppo TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., che assumerà valore di contratto tra le parti;
- di prenotare sul bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, la somma complessiva di euro 4.248.502,43 IVA inclusa, così ripartita:
 - **la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l’esercizio 2022;**
 - **la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l’esercizio 2022;**
 - **la somma di euro 438.123,96 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l’esercizio 2022;**
 - **la somma di euro 151.751,08 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l’esercizio 2023;**
 - **la somma di euro 118.208,70 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l’esercizio 2023;**

- la somma di euro **438.123,96** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2023**;
 - la somma di euro **151.751,08** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio **2024**;
 - la somma di euro **118.208,70** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2024**;
 - la somma di euro **438.123,96** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2024**;
 - la somma di euro **151.751,08** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio **2025**;
 - la somma di euro **118.208,70** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2025**;
 - la somma di euro **438.123,96** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2025**;
 - la somma di euro **151.751,08** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio **2026**;
 - la somma di euro **118.208,70** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2026**;
 - la somma di euro **438.123,96** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2026**;
 - la somma di euro **151.751,08** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, per l'esercizio **2027**;
 - la somma di euro **118.208,70** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 - P.D.C. 1.03.02.09.004** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2027**;
 - la somma di euro **438.123,95** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, per l'esercizio **2027**;
- di apporre al presente provvedimento, la clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.54 ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale,
 - di individuare nello scrivente il responsabile unico del procedimento *de quo*;
 - di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
 - di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - all'operatore economico TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. (impresa mandataria Capogruppo) con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45 – 00154 Roma, P.IVA 07947601006 esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: teamserviceconsortile@pec.it.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio Priolo