



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Proroga tecnica contrattuale, nelle more del perfezionamento del lotto accessorio n. 18 “Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12 – 13 - 14, inerente la procedura di adesione alla convenzione Consip ‘Facility Management 4’ – Lotto 14 - Regioni Calabria e Sicilia, dell’affidamento dei servizi di manutenzione impianti elevatori, sistemi antincendio ed impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale della Calabria dal 1° novembre 2021 al 31 dicembre 2021. CIG: 3627434D38.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determinazione del Settore Tecnico R.G. n. 752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata ‘Servizio Integrato Energia 3’ – Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata, avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dalla data di Presa in Consegna degli Impianti relativi al Servizio Energia, di cui al paragrafo 4.5 del Capitolato Tecnico;

CHE la convenzione Consip SIE3 non contempla i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio, degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché il servizio di presidio tecnologico, che costituivano oggetto del Global service relativo al servizio quadriennale di energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria, prorogato con la determinazione sopra indicata;

CHE, con determinazione dello scrivente R.G. n. 660 del 5 dicembre 2019, si è disposto di aderire alla Convenzione Consip ‘Facility Management 4’ – lotto 14 - Regioni Calabria e Sicilia, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, inclusi i servizi oggetto della presente determinazione;

CHE giusta comunicazione, acquisita al n. 22665 di prot. gen. del 6 novembre 2020, il responsabile della Divisione Programma Razionalizzazione Acquisti PA Amministrazioni Locali - Campania e Calabria, ha comunicato che la Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 14 Calabria e Sicilia, è attiva dal 27 ottobre 2020;

CHE pertanto, con determinazione del dirigente del Settore Tecnico n. 698 del 18 novembre 2020 si è disposto di formalizzare e trasmettere, attraverso il portale Acquisti in rete/Consip, la richiesta preliminare di fornitura al fine di aderire alla convenzione CONSIP denominata “FACILITY MANAGEMENT 4”, indetta da CONSIP Spa - lotto 14 - CIG n. 5651356E7D, relativo alle regioni Calabria e Sicilia;

PRESO ATTO

CHE, nelle more di svolgimento dell’iter previsto dalla Convenzione Consip diretto ad approvare il Piano di supporto delle attività oggetto di affidamento, con nota acquisita al prot. n. 0005576 del 29 marzo 2021, la R.T.I. DUSSMANN/SIRAM aggiudicataria della convenzione Consip “FACILITY MANAGEMENT 4”, comunicava che era stato raggiunto il massimale previsto dalla convenzione, essendo stati complessivamente emessi Ordinatori Principali di Fornitura tali da esaurire il relativo importo massimo, con anche l’importo del relativo incremento fino a concorrenza del limite di cui all’art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e, pertanto, le attività di convenzionamento devono intendersi concluse;

CHE il lotto accessorio n. 18 “Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12-13-14” (quest’ultimo riferito a Calabria e Sicilia) della convenzione Consip “FACILITY MANAGEMENT 4” è attivo dal 14 giugno 2021;

CHE, con nota prot. n. 11835 del 19 luglio 2021 è stata emessa la Richiesta Preliminare di Fornitura per la Convenzione *de qua*, non vincolante per l’Amministrazione;

CHE con nota acquisita agli atti in data 26 luglio 2021, prot. n. 12196, il fornitore. ha comunicato la validità della Richiesta Preliminare di Fornitura ed ha in corso di esecuzione gli adempimenti di propria competenza, compreso il PSO, che saranno sottoposti alla valutazione ed approvazione da parte di questa Amministrazione;

RICHAMATA la determinazione n. 288 del 16/04/2021 con la quale è stata disposta la proroga tecnica all'operatore economico Siram S.p.A., con sede legale in via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale ai medesimi patti e condizioni stabiliti con la determinazione R.G. n.660 del 5 dicembre 2019, per il tempo presumibilmente necessario al perfezionamento della procedura di adesione alla convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4", fissato in via prudenziale in mesi 4 (quattro), dal 1° maggio 2021 al 31 ottobre 2021, agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto principale Rep. n. 578 dell'1 ottobre 2013;

CONSIDERATO

CHE per le motivazioni sopra indicate e non dipendenti dalla volontà di questa Amministrazione, l'iter di adesione alla Convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4", non si è concluso e che, pertanto, risulta necessario al fine di garantire la prosecuzione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale, estendere ulteriormente l'affidamento in essere all'attuale aggiudicatario;

CHE dal confronto con i prezzi proposti in occasione della predisposizione del Piano di supporto redatto dalla R.T.I. DUSSMANN/SIRAM aggiudicataria del lotto 14 delle attività oggetto di affidamento permangono condizioni di economicità e di congruità ai prezzi di mercato dell'originario affidamento del servizio di global service avvenuto con l'espletamento di apposita procedura aperta;

CHE le tempistiche di conclusione della procedura di adesione al lotto accessorio n. 18 "*Regioni/Province di cui agli ambiti territoriali delimitati nei lotti nr. 12-13-14*" (quest'ultimo riferito a Calabria e Sicilia) della convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT 4" sono individuabili in mesi due;

CHE la ditta Siram S.p.A., con nota acquisita agli atti in data 6 ottobre 2021 al n. 16106 di prot. gen., ha dichiarato, su richiesta di questo Ente, la disponibilità a proseguire nell'espletamento del servizio sino al 31 dicembre 2021, alle condizioni sopra descritte;

CONSIDERATO CHE sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez. V del 8.7.2008 n. 3391; sentenza sez. V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez.VI del 16 febbraio 2010 n. 850, sentenza sez. III del 5 luglio 2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29 gennaio 2014; comunicato del 4 novembre 2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della cd. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in omaggio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE il principio risponde all'esigenza di bilanciare la continuità dell'azione amministrativa, sancita dall'art. 97 della Costituzione, con la salvaguardia della libera concorrenza e che ricorrono, nel caso di specie, i presupposti, enunciati dal Consiglio di Stato e dall'ANAC, legittimanti il ricorso alla proroga tecnica;

PRESO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica dell'affidamento in essere (avente già codice CIG: 3627434D38), come da risposta fornita dall'ANAC, nella sezione FAQ- Tracciabilità dei flussi finanziari – A 42 che si riporta nel prosieguo: "non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario";

RITENUTO

- di dover disporre, per mesi 2 (due) dal 1° novembre 2021 sino al 31 dicembre 2021, ulteriore proroga tecnica dell'affidamento di cui alla determinazioni R.G. n. 313 del 3 maggio 2013 e n. 275 del 30 aprile 2020 limitatamente ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale all'operatore economico Siram S.p.A., con sede legale in Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, ai medesimi patti e condizioni originariamente stabiliti con applicazione, quanto al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi, di una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario;
- di stabilire sin d'ora che, in caso di anticipato perfezionamento della procedura di affidamento al nuovo aggiudicatario avvalendosi della Convenzione Consip FM4 o dello SDAPA, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio, con contestuale cessazione della proroga contrattuale;

DATO ATTO CHE con nota prot. n.33804 del 20 novembre 2019, è stato nominato quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giovandomenico Caridi, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Tecnico;

VALUTATA la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., considerato che, approssimandosi la conclusione della proroga tecnica giusta determina n. 755 del 16/12/2020, i servizi *de quibus* sono indispensabili per l'ottimale fruizione dell'immobile e degli impianti connessi e devono essere garantiti senza soluzione di continuità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 26 del 7 luglio 2020, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente *ad interim* del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 100 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2021-2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di disporre la proroga tecnica all'operatore economico Siram S.p.A., con sede legale in via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale ai medesimi patti e condizioni stabiliti con la determinazione R.G. n. 660 del 5 dicembre 2019;
- di fissare la durata di detta proroga tecnica in mesi 2 (due) decorrenti dal 1° novembre 2021 e sino al 31 dicembre 2021;
- di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere al suddetto operatore economico per la proroga è pari ad euro **17.450,50** (diciassettemilaquattrocentocinquanta/50), di cui **14.303,69** (quattordicimilatrecentotre/69) per i servizi ed euro **3.146,81** (tremilacentotrentasei/81) per IVA al 22%;
- di dare atto che il CIG rimane invariato ed è il seguente: 3627434D38;
- di stabilire che, in caso di in caso di anticipato perfezionamento della procedura di affidamento al nuovo aggiudicatario, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio, con contestuale cessazione della proroga contrattuale;
- di impegnare la somma complessiva pari ad euro **17.450,50** (diciassettemilaquattrocentocinquanta/50), Iva al 22% inclusa, sulla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 103 Capitolo 53401 Articolo 401 P.d.c. 1.03.02.09.004 del bilancio 2021-2023 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che la proroga tecnica viene disposta nella misura strettamente necessaria al perfezionamento della procedura avvalendosi della Convenzione Consip FM4 e di stabilire che i pagamenti relativi ai servizi prorogati avverranno con gli stessi termini e modalità stabiliti nel contratto principale, rep. n. 578 dell'1 ottobre 2013 in relazione ai servizi medesimi;
- di liquidare senza altra formalità le fatture elettroniche che perverranno per l'esecuzione dei servizi *de quibus*, previa attestazione di regolarità della prestazione da parte del direttore di esecuzione del contratto;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., la determinazione ha immediata eseguibilità per le motivazioni in premessa descritte;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - all'operatore economico Siram S.p.A., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo:
UdbCentroSud@pec.siram.it

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP

Geom. Giovandomenico Caridi

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Priolo