



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani 2° e 3° del corpo A1 e di realizzazione delle opere di tinteggiatura e controsoffittature del corpo A1 (piani 2°, 3°, 4° e 5°) e del corpo A3 (piani 1°, 2°, 3° e 5°) – Modifica del contratto d'appalto rep. n. 1815 del 20 aprile 2021 stipulato con l'operatore economico "Aurelia Soc. Coop. Edilizia", ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - CUP: J34H20000080002 - CIG: 8371751B77.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 105 del 9 febbraio 2021, all'esito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono stati aggiudicati all'operatore economico Aurelia Soc. Coop. Edilizia, i lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani 2° e 3° del corpo A1 e di realizzazione delle opere di tinteggiatura e controsoffittature del corpo A1 (piani 2°, 3°, 4° e 5°) e del corpo A3 (piani 1°, 2°, 3° e 5°), per l'importo di euro 278.166,37 (duecentosettantottocentosessantasei/37), al netto del ribasso offerto, pari al 34,815%;
- pertanto, in data 19 aprile 2021 è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Consiglio regionale e il suddetto operatore economico, rep. n. 1815 del 20 aprile 2021, avente ad oggetto i lavori sopra descritti;
- per la procedura *de qua*, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giovandomenico Caridi, giusta nota dello scrivente prot. n. 16476 del 16 luglio 2020, il quale svolge anche le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.31, comma 5, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 9 delle Linee guida Anac n.3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.lgs. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO CHE

- allo stato attuale, sono in corso i lavori di riqualificazione e valorizzazione dell'area denominata Transatlantico, ubicata al piano primo, corpo A1, della sede del Consiglio regionale della Calabria, affidati ad altro operatore economico;
- nel corso dei suddetti lavori, sono emerse talune criticità sullo stato di conservazione e funzionamento dell'impianto di climatizzazione ubicato nella medesima area, descritte in dettaglio nel verbale di sopralluogo corredato da documentazione fotografica, che si allega al presente provvedimento, effettuato congiuntamente, in data 15 giugno c.a., dall'Arch. Giovanni Piero Mortellaro in qualità di RUP dei suddetti lavori di riqualificazione, dall'Ing. Alberto Romeo in qualità di D.L. dei medesimi lavori e dal Geom. Giovandomenico Caridi quale P.O. del Settore Tecnico;
- è pertanto necessario procedere alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione sopra descritto;

PRESO ATTO CHE:

- l'impianto di climatizzazione dell'area denominata Transatlantico presenta caratteristiche analoghe a quelle degli impianti di condizionamento oggetto dei lavori di ristrutturazione in premessa descritti;
- al fine perseguire il risparmio economico, evitare duplicazioni di costi e nell'ottica di ottimizzazione dell'azione amministrativa, è opportuno procedere alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione dell'area denominata Transatlantico prima della conclusione dei lavori di riqualificazione dell'area medesima, mediante una modifica del contratto stipulato con l'operatore economico Aurelia Soc. Coop. Edilizia, affidatario dei lavori di ristrutturazione di altri impianti di condizionamento ubicati nella sede dell'Ente, giusta determinazione dello scrivente n. 105 del 9 febbraio 2021, sopra citata;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "le modifiche, nonchè le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP...";

- ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“i contratti possono essere parimenti modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) *le soglie fissate all'art. 35;*

b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro...”.*

DATO ATTO CHE:

- dalla perizia suppletiva del 28 giugno 2021, redatta dal D.L., Geom. Giovandomenico Caridi, si evince che il costo per la sostituzione dell'impianto di condizionamento dell'area denominata Transatlantico, al netto del ribasso del 34,815% offerto dall'operatore economico aggiudicatario del contratto principale, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad euro 41.496,95 (quarantunomilaquattrocentonovantasei/95) oltre IVA al 22% e, pertanto, non eccede il 15% del valore del contratto originario in quanto corrisponde al 14,92% del valore iniziale del contratto;

- l'esecuzione dei lavori sopra descritti costituisce una modifica contrattuale che non altera la natura generale del contratto;

- la ditta esecutrice si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori di cui sopra alle medesime condizioni economiche del contratto in essere, giusta dichiarazione allegata, prot. n. 10982 del 2 luglio 2021 e giusta atto di sottomissione n. 1 del 16 luglio 2021;

- la durata dei lavori viene fissata in giorni 20 naturali e consecutivi;

- con documento interno n. 3849 del 16 luglio 2021 il RUP ha autorizzato la modifica, nei termini sopra descritti, del contratto d'appalto rep. n. 1815 del 20 aprile 2021 stipulato con l'operatore economico Aurelia Soc. Coop. Edilizia, aggiudicatario dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani 2° e 3° del corpo A1 e di realizzazione delle opere di tinteggiatura e controsoffittature del corpo A1 (piani 2°, 3°, 4° e 5°) e del corpo A3 (piani 1°, 2°, 3° e 5°), giusta determinazione dello scrivente n. 105 del 9 febbraio 2021;

RITENUTO CHE sussistono, nel caso di specie, le condizioni previste dall'art.106, comma 2, per l'approvazione della modifica, meglio descritta nella perizia suppletiva del 28 giugno 2021 redatta dal Geom. Giovandomenico Caridi, del contratto rep. n. 1815 del 20 aprile 2021 stipulato con l'operatore economico Aurelia Soc. Coop. Edilizia all'esito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., giusta determinazione n. 105 del 9 febbraio 2021;

DATO ATTO CHE occorre procedere all'impegno della spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad euro **50.626,28 (cinquantamilaseicentoventisei/28)**, da imputare sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, con scadenza nell'esercizio 2021, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata ed integrata con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017, modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n.14 del 26 giugno 2020, di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 26 del 7 luglio 2020, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente ad interim del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 100 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2021-2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di prendere atto del documento. interno n 3849 del 16 luglio 2021 con la quale il RUP ha autorizzato, ai sensi dell'art.106, comma 1, la modifica del contratto d'appalto rep. n. 1815 del 20 aprile 2021, stipulato con l'operatore economico Aurelia Soc. Coop. Edilizia, aggiudicatario dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani 2° e 3° del corpo A1 e di realizzazione delle opere e di tinteggiatura e controsoffittature del corpo A1 (piani 2°, 3°, 4° e 5°) e del corpo A3 (piani 1°, 2°, 3° e 5°), giusta determinazione dello scrivente n. 105 del 9 febbraio 2021;
 - di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica contrattuale di cui alla perizia suppletiva del 28 giugno 2021, redatta dal D.L., Geom. Giovandomenico Caridi, per l'importo di euro 41.496,95 (quarantunomilaquattrocentonovantasei/95), oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 34,815%, comprensiva degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e l'atto di sottomissione n.1 del 16 luglio 2021, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 - di prendere atto che la durata dei lavori viene fissata in giorni 20 naturali e consecutivi;
 - di **impegnare** la somma complessiva pari ad euro **50.626,28 (cinquantamilaseicentoventisei/28)**, imputandola **alla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio del Consiglio regionale 2021-2023, con **scadenza nell'esercizio 2021**, che ne presenta la necessaria disponibilità;
 - di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
 - di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - di notificare copia del presente provvedimento all'operatore economico "Aurelia Soc. Coop. Edilizia" P.IVA 00144940616, con sede in via G. Marconi, n. 21 – 81030 Casapenna (Ce), per opportuna conoscenza, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: coop.aurelia@pec.libero.it.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP

Geom. Giovandomenico Caridi

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Priolo