

**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA****DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Richiesta Preliminare di fornitura al fine di aderire alla Convenzione CONSIP denominata "Facility Management 4" – lotto 14 - aggiudicatario per le Regioni Calabria e Sicilia: RTI DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM S.p.A. – CIG Convenzione Lotto 14 = 5651356E7D.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determinazione del Settore Tecnico R.G. n.752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata 'Servizio Integrato Energia 3' – Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata, avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dalla data di Presa in Consegna degli Impianti relativi al Servizio Energia, di cui al paragrafo 4.5 del Capitolato Tecnico;

CHE la convenzione Consip SIE3 non contempla i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio, degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché il servizio di presidio tecnologico, che costituivano oggetto del Global service relativo al servizio quadriennale di energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria ed annesso Auditorium, prorogato con la determinazione sopra indicata;

CHE, a seguito di un quesito posto alla Consip in relazione alla modalità di acquisizione dei servizi sopra descritti, formulato attraverso il Portale "Acquisti in rete" (www.acquistinretepa.it) in data 7 gennaio 2019 (richiesta n. 1-1342356219), è emerso che i servizi medesimi costituiscono oggetto della convenzione Consip 'Facility Management 4', avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, che al lotto 14 contempla le regioni Calabria e Sicilia e che la stessa era in fase di aggiudicazione;

CHE medio tempore l'Amministrazione, manifestando con successive determinazioni (R.G. n. 190 del 28 marzo 2019, n.660 del 5 dicembre 2019 e n.275 del 20 aprile 2020) la volontà di valutare l'adesione alla convenzione Consip Facility Management 4, ha proseguito la corrispondenza con la Consip la quale, con nota acquisita agli atti in data 6 novembre 2020 al n. 22665 di prot. gen. ha comunicato che la predetta convenzione è operativa a far data dal 27 ottobre 2020;

RICHIAMATO l'art.9, comma 3, primo periodo, del decreto legge 24 aprile 2014, n.66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n.890;

DATO ATTO CHE, in attuazione della norma sopra richiamata è stato emanato, in data 11 luglio 2018, il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri avente ad oggetto *'individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89'*, che prevede l'obbligo di ricorso a Consip S.p.A. o ad altri soggetti aggregatori, tra l'altro, per le procedure di manutenzione di immobili ed impianti individuando, quale soglia di obbligatorietà, la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di servizi e forniture aggiudicati dalle amministrazioni diverse dalle autorità amministrative centrali;

CONSIDERATO CHE

- il bando di gara indetta da CONSIP Spa per la fornitura di "Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388", è stato pubblicato sul Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni in data 23 dicembre 2015 e, all'esito della suddetta procedura di gara, in data 10 settembre 2020 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto 14 – regioni Calabria e Sicilia – all'operatore economico RTI Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.a., con data di attivazione 27 ottobre 2020 e scadenza 27 ottobre 2022 (24 mesi);

PRESO ATTO CHE la Convenzione *de qua* prevede un iter procedurale di adesione che comporta:

- la trasmissione all'operatore economico aggiudicatario del lotto di riferimento, da effettuarsi obbligatoriamente attraverso il portale di Acquisti in rete, della richiesta preliminare di fornitura, nella quale l'Amministrazione formalizza il proprio interesse alla fruizione dei servizi previsti in Convenzione;

- l'individuazione di un Supervisore che supporti il Fornitore nella fase di sopralluogo presso gli immobili/impianti;

VALUTATO di dover avviare l'iter di adesione alla Convenzione Consip 'Facility Management 4', sopra citata, per le seguenti motivazioni:

- l'oggetto dell'approvvigionamento rientra nelle categorie contemplate dal d.P.C.M. 18 luglio 2018, per le quali vi è l'obbligo di ottemperare alla predetta adesione;
- la richiesta preliminare di fornitura consente di apprezzare i possibili risparmi di spesa derivanti dall'adesione alla convenzione rispetto ad una procedura gestita in modo autonomo nonché i seguenti vantaggi:
 - 1) prevenzione e riduzione degli interventi di urgenza/emergenza grazie alla razionalizzazione e ottimizzazione dei processi e al coordinamento degli interventi di manutenzione;
 - 2) personalizzazione della combinazione di servizi rientranti nel facility management nell'ottica della compatibilità con gli stanziamenti di bilancio e dei costi;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio Regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 26 del 7 luglio 2020, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente ad interim del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n.463 del 10 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2020-2022;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- 1) di formalizzare e trasmettere, attraverso il portale Acquisti in rete/Consip, richiesta preliminare di fornitura al fine di aderire alla convenzione CONSIP denominata "FACILITY MANAGEMENT 4", indetta da CONSIP Spa - lotto 14 - CIG N. 5651356E7D, relativo alle regioni Calabria e Sicilia – aggiudicata al RTI Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.a.;
- 2) di dare atto che il ruolo di Supervisore verrà svolto dal dirigente del settore Tecnico al fine di:
 - supportare il fornitore nella fase di sopralluogo agli immobili/impianti;
 - fornire la documentazione tecnica in possesso degli uffici dell'Ente per la stesura del "Piano di supporto Operativo alla P.A. e per l'ottimizzazione e il controllo della domanda (P.S.O.);
- 3) di dare atto che lo scrivente svolge altresì il ruolo di responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio Priolo