



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani 2° e 3° del corpo A1 ed opere e di tinteggiatura e controsoffittature del corpo A1 (piani 2°, 3°, 4° e 5°) e del corpo A3 (piani 1°, 2°, 3° e 5°) CUP: J34H20000080002 - CIG: 8371751B77.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con relazione redatta in data 8 luglio 2020 il geom. Giovandomenico Caridi, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Tecnico ha comunicato che, a seguito di sopralluoghi, è stata accertata:

- la fatiscenza dell'impianto di condizionamento dei piani 2° e 3° del corpo A1 della sede dell'Ente, ove i fan coil sono vetusti e rumorosi e l'intero impianto, a fronte di consumi elettrici elevati, garantisce prestazioni termo – frigorifere insufficienti ed inadeguate rispetto alla destinazione dei locali ad uso uffici;
- la presenza di doghe in alluminio nei controsoffitti dei corpi di fabbrica A1 e A3, ove si deposita polvere che va in ricircolo con l'accensione dei fan-coil, con ricadute negative sulla salubrità dell'aria negli ambienti interessati;
- il progressivo deterioramento della carta da parati posta a rivestimento delle pareti interne nonché l'assenza di insonorizzazione di alcuni ambienti di rappresentanza ubicati nel corpo A3 e il degrado delle tinteggiature esistenti;

CHE nella suddetta relazione si rappresenta altresì che, al fine di rimuovere gli inconvenienti sopra descritti e dotare i locali della sede del Consiglio regionale di un impianto di climatizzazione moderno, efficiente e conforme agli standard previsti dalla normativa vigente per i locali adibiti ad uffici pubblici nonché, contestualmente, ridurre sensibilmente il consumo energetico, si rende necessario effettuare i seguenti interventi:

- ristrutturazione dell'impianto di alimentazione idronica dei piani 2° e 3° del corpo A1;
- sostituzione dei fan coil attualmente in uso con fan coil di classe A di avanzata tecnologia, che garantiscono elevate prestazioni termiche e frigorifere, bassi consumi ed una eccezionale silenziosità dei piani 2° e 3° del corpo A1;
- realizzazione delle controsoffittature in pannelli di fibra minerale e tinteggiatura delle pareti interne nei locali ubicati nei piani 2°, 3°, 4° e 5° del corpo A1 e nei piani 1°, 2°, 3° e 5° del corpo A3;

CHE il medesimo geom. Caridi ha provveduto alla redazione di un'apposita perizia tecnica nella quale ha indicato le opere necessarie, stimando che i lavori *de quibus* comportano una spesa complessiva pari ad Euro 518.411,17 (cinquecentodiciottomilaquattrocentoundici/17) di cui Euro 421.544,79 (quattrocentoventunomilacinquecentoquarantaquattro/17) per i lavori, Euro 3.382,40 (tremiltrecentottantadue/40) per oneri della sicurezza ed Euro 93.483,98 (novantatremilaquattrocentottantatre/98) per oneri IVA al 22%;

DATO ATTO che dalla predetta relazione si evince che i lavori di che trattasi attengono alla riqualificazione energetica e contribuiscono ad elevare il valore reale dell'immobile e pertanto, data la specificità e la tipologia degli stessi, vanno qualificati quali lavori di manutenzione straordinaria, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE, con nota prot. n. 16476 del 16 luglio 2020, è stato nominato quale responsabile unico del procedimento *de quo* il geom. Giovandomenico Caridi, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Tecnico;

CHE, trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c-bis, del medesimo decreto previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 (quindici) operatori economici;

PRESO ATTO CHE l'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.496, modificato dall'art.1, comma 430, della Legge 30 dicembre 2018, n.145, dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *'per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure'*;

VALUTATO:

- che il MePA consente di effettuare ordini sotto soglia dal catalogo di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quella più rispondente ed adeguata alle esigenze dell'Amministrazione attraverso le modalità della Trattativa diretta, dell'Ordine diretto di acquisto (OdA) o mediante Richiesta di offerta (RdO);
- che il ricorso al MePA favorisce soluzioni operative trasparenti, immediate e facilmente sviluppabili consentendo, inoltre, di snellire le procedure e i tempi di acquisto;

RICHIAMATO l'art.30 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VERIFICATO che la tipologia di lavori *de quibus* di categoria prevalente OG11 ricadono in un bando attivo sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e precisamente nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Impianti";

VALUTATO che l'elenco delle imprese abilitate al bando MePA di riferimento, ossia nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Impianti", assolve alla funzione di elenco di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavorazioni nell'ambito della categoria OG11;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori *de quibus* mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c-bis, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo di RdO sul MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) alla quale invitare tutti gli operatori economici presenti sulla piattaforma nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Impianti", Categoria OG11, in possesso di attestazione SOA con iscrizione alla Cat. OG11 classifica I (prevalente) nel rispetto dei principi sopra indicati individuando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di contratto che non rientra nelle ipotesi previste dall'art. 95 comma 3 del medesimo decreto e considerata la maggiore rilevanza, nell'offerta, degli elementi di natura quantitativa rispetto agli elementi di natura qualitativa;

RITENUTO, altresì, opportuno, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura *de qua*, utilizzare la funzione di "sorteggio" prevista sul MePA, ossia una selezione effettuata automaticamente dal Sistema per individuare le imprese da invitare alla RdO, al fine di limitare la partecipazione alla procedura a un numero di concorrenti pari a 100;

DATO ATTO che potrà formulare la propria offerta e sarà ammesso a partecipare qualunque concorrente che, entro il termine di presentazione dell'offerta, sia in possesso degli altri requisiti prescritti nella lettera d'invito;

RILEVATO CHE occorre procedere alla prenotazione, nel bilancio del Consiglio regionale esercizi 2020-2022, della somma pari ad **euro 518.411,17 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2020-2022 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2020-2022;

ACQUISITO presso il sito dell'ANAC il **CIG 8371751B77**, ai fini di quanto disposto dall'art.3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la documentazione relativa alla procedura di che trattasi e, in particolare, lo schema della Lettera di Invito ed i relativi allegati;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata ed integrata con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017, modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n.14 del 26 giugno 2020, di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 26 del 7 luglio 2020 con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente ad interim del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 463 del 10 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2020-2022;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di approvare la perizia tecnica ed i relativi elaborati progettuali, redatti dal Geom. G. Caridi, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Tecnico, relativi ai lavori ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani 2° e 3° del corpo A1 ed opere e di tinteggiatura e controsoffittature del corpo A1 (piani 2°, 3°, 4° e 5°) e del corpo A3 (piani 1°, 2°, 3° e 5°), per l'importo stimato pari ad Euro 518.411,17 (cinquecentodiciottomilaquattrocentoundici/17) di cui Euro 421.544,79 (quattrocentoventunomilacinquecentoquarantaquattro/17) per i lavori, Euro 3.382,40 (trecentotrentadue/40) per oneri della sicurezza ed Euro 93.483,98 (novantatremilaquattrocentottantatre/98) per oneri IVA al 22%, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare, altresì, lo schema di lettera di invito con i relativi allegati ed il capitolato speciale d'appalto;
- di indire la procedura negoziata a mezzo di RdO sul MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), ai sensi dell'art. 36 comma, 2, lett. c-bis, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla quale invitare tutti gli operatori economici presenti sul MePA nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Impianti", Categoria OG11, in possesso di attestazione SOA con iscrizione alla Cat. OG11 classifica I (prevalente);
- di disporre l'utilizzazione della funzione di "sorteggio" prevista sul MePA, ossia una selezione effettuata automaticamente dalla piattaforma per individuare le imprese da invitare alla RdO, al fine di limitare la partecipazione alla procedura a un numero di concorrenti pari a 100;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di contratto che non rientra nelle ipotesi previste dall'art. 95 comma 3 del medesimo decreto e considerata la maggiore rilevanza, nell'offerta, degli elementi di natura quantitativa rispetto agli elementi di natura qualitativa;
- di dare atto che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato secondo il procedimento di cui all'art. 97, comma 2 (se le offerte ammesse saranno pari o superiori a 15) o comma 2-bis (se le offerte ammesse saranno inferiori a 15), d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;
- di fissare i termini di ricezione delle offerte in giorni 10, decorrenti dalla lettera d'invito a mezzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di prenotare la somma pari ad **euro 518.411,17** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2020-2022 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di provvedere, altresì, alla pubblicazione del link alla RdO pubblicata sul MePA sul sito istituzionale del Consiglio regionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e Contratti;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP

Geom. Giovandomenico Caridi

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Priolo