



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
SETTORE TECNICO

REGISTRO PARTICOLARE N. <u>30</u> DEL. <u>06/11/2019</u>	DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	REGISTRO GENERALE N. <u>624</u> DEL. <u>19/11/2019</u>
---	-------------------------------------	---

DETERMINAZIONE PRIVA DI ALLEGATI

OGGETTO: Lavori di manutenzione dei locali in uso ai gruppi consiliari siti in Catanzaro, Via Francesco Crispi - Modifica contratto d'appalto con la ditta Makki Costruzioni di Makki Seyed Hamid Reza, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c. 12), d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
CUP: J65H18000040002 - CIG: 75579899D2

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determinazione R.G. n. 530 del 9 ottobre 2018, all'esito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono stati aggiudicati all'operatore economico Makki Costruzioni di Makki Seyed Hamid Reza, i lavori di manutenzione dei locali in uso ai gruppi consiliari siti in Catanzaro, Via Francesco Crispi, per l'importo contrattuale pari ad euro 74.421,75 (settantaquattromilaquattrocentoventuno/75), al netto del ribasso offerto, pari al 29,50%;

CHE, per la procedura *de qua*, è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento (subentrante all'Arch. Paolo Morabito posto in quiescenza dall'1 novembre 2018) e Direttore dei Lavori l'Arch. Giovanni Piero Mortellaro, giusta note dello scrivente rispettivamente prott. n.ri 44343 dell'8 novembre 2018 e 29041 del 27 giugno 2018;

CHE, a seguito della segnalazione, da parte del personale in servizio presso i locali oggetto dei lavori suddetti, di copiose infiltrazioni provenienti dal terrazzo sovrastante lo scrivente, con nota prot. n. 23491 del 2 agosto 2019, ha chiesto alla Giunta regionale quale proprietaria dei locali in questione, nella persona del Dirigente del Settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare, Dott. Giuseppe Palmisani, il nulla osta all'effettuazione, da parte del Consiglio regionale, dell'intervento manutentivo finalizzato alla eliminazione delle infiltrazioni *de quibus*, che, tra l'altro, risulta propedeutico ai lavori oggetto della determinazione sopra citata;

CHE, con nota prot. 334111 del 27 settembre 2019, a firma del Dirigente del Settore Gestione patrimonio immobiliare della Giunta regionale, acquisita agli atti in pari al n. 27597 di prot. gen., è stata concessa l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi richiesti;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *le modifiche, nonchè le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP;*
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), le varianti in corso di esecuzione sono ammesse ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- ai sensi dell'art. 106, comma 12, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario...";

- ai sensi dell'art.8, comma 4, D.M. 49/2018 nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;

DATO ATTO CHE:

- le varianti sopra descritte sono determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili, ossia copiose infiltrazioni provenienti dal terrazzo sovrastante i locali in uso ai gruppi consiliari siti in Catanzaro, Via Francesco Crispi;

- le varianti medesime non alterano la natura generale del contratto;

- dalla perizia suppletiva del 31 ottobre 2019, redatta dall'Arch. Giovanni Piero Mortellaro, si evince che il costo per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, al netto del ribasso pari al 29,50%, offerto dall'operatore economico aggiudicatario del contratto principale, è pari ad euro 14.803,13 (quattordicimilaottocentotre/13) oltre IVA al 22% e, pertanto, non eccede il 20% del valore del contratto originario;

- la ditta esecutrice si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui sopra alle stesse condizioni economiche del contratto in essere, giusta atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 6 novembre 2019;

- con nota prot. n. 32159 del 6 novembre 2019 il RUP ha autorizzato la modifica del contratto d'appalto stipulato con la ditta Makki Costruzioni di Makki Seyed Hamid Reza nei termini sopra descritti, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dei locali in uso ai gruppi consiliari siti in Catanzaro, Via Francesco Crispi, aggiudicati con determinazione dello scrivente R.G. n. 530 del 9 ottobre 2018;

RITENUTO CHE sussistono, nel caso di specie, tutte le condizioni previste dall'art.106, comma 1, lett. c) e comma 12, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.8 D.M. 49/2018, per l'approvazione delle varianti in corso d'opera descritte nella perizia suppletiva del 31 ottobre 2019, redatta dall'Arch. Giovanni Piero Mortellaro, del contratto stipulato, all'esito di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b. d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'operatore economico Makki Costruzioni di Makki Seyed Hamid Reza, giusta determinazione R.G. n. 530 del 9 ottobre 2018;

DATO ATTO CHE occorre procedere all'impegno della spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad euro **18.059,82 (diciottomilacinquantanove/82)**, da imputare sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2019-2021, con scadenza nell'esercizio 2019 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

- la Legge regionale n. 8/1996 e ss.mm.ii.;

- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18.04.2001 e ss.mm.ii. di approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale;

- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata ed integrata con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;

- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 41 del 6 agosto 2015 con la quale è stato conferito al dott. Maurizio Priolo l'incarico di Segretario - Direttore Generale del Consiglio regionale della Calabria nonché l'incarico di dirigente dell'Area funzionale IV "Gestione";
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 75 del 21 dicembre 2018, con la quale sono state conferite le funzioni di dirigente del Settore Tecnico al dirigente dell'Area Gestione, Dott. Maurizio Priolo, senza ulteriori oneri a carico dell'Ente;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 356 del 19 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 424 del 30 settembre 2019, con la quale è stato approvato l'assestamento di bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2019-2021;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di prendere atto della nota prot. n. 32159 del 6 novembre 2019 con la quale il RUP ha autorizzato, ai sensi dell'art.106, comma 1, la modifica del contratto d'appalto stipulato con la ditta Makki Costruzioni di Makki Seyed Hamid Reza, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione dei locali in uso ai gruppi consiliari siti in Catanzaro, Via Francesco Crispi, affidati con determinazione dello scrivente 530 del 9 ottobre 2018;
- di approvare, ai sensi dell'art. 106. comma 1, lett. c) e comma 12, d.lgs. 50/2016 le varianti in corso d'opera descritte nella perizia suppletiva del 31 ottobre 2019, redatta dall'Arch. Giovanni Piero Mortellaro, per l'importo di euro 14.803,13 (quattordicimilaottocentotredici), oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 29,50% e l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 6 novembre 2019, che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di **impegnare** la somma complessiva pari ad euro **18.059,82 (diciottomilacinquantanove/82)**, imputandola **alla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo 53400 Articolo 400 - P.D.C. 1.03.02.09.008** del bilancio del Consiglio regionale 2019-2021, con **scadenza nell'esercizio 2019**, che ne presenta la necessaria disponibilità;
- di liquidare senza altra formalità le fatture elettroniche che perverranno per l'esecuzione dei lavori *de quibus*, previa attestazione di regolarità della prestazione da parte del responsabile unico del procedimento;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Dirigente Settore del Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
- di notificare copia del presente provvedimento all'operatore economico Makki Costruzioni di Makki Seyed Hamid Reza, Via Carrera II, n. 28 – 89122 Reggio Calabria, (C.F.: MKKSDH57C27Z224R - P.Iva: 11234731005), esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo makki@pec.it.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Priolo