



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

### XII LEGISLATURA

#### ESTRATTO CON ALLEGATO

#### DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA N. 81 DEL 6 NOVEMBRE 2024

**OGGETTO: Presa d'atto del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3 e del relativo quadro economico.**

#### L'UFFICIO DI PRESIDENZA

##### PREMESSO CHE

- al fine di reperire i locali da adibire a sede dei Gruppi Consiliari del Consiglio regionale della Calabria, tra la Regione Calabria e il Consiglio regionale della Calabria è stato stipulato un contratto di comodato, sottoscritto in data 18 dicembre 2015 e acquisito agli atti in data 21 dicembre 2015 al n. 56919 di prot. gen., avente ad oggetto l'uso gratuito, da parte del Consiglio regionale, del secondo piano f.t. dell'immobile sito in Catanzaro alla via Crispi n. 33, di proprietà della Regione Calabria;
- in virtù dell'Accordo sottoscritto in data 21 ottobre 2021, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra Agenzia del Demanio, Ministero delle Infrastrutture, Corte dei conti e Regione Calabria, l'immobile sopra descritto è stata ceduto all'Agenzia del Demanio nell'ambito di un interscambio di immobili e, pertanto, si è reso necessario reperire una nuova sede per i Gruppi consiliari;
- il Consiglio regionale ha individuato, quale possibile sede nella quale allocare i Gruppi Consiliari precedentemente collocati nella sede di via Crispi n. 33 in Catanzaro, l'immobile di proprietà della Giunta regionale ubicato in Catanzaro all'interno della Galleria Mancuso, via Francesco Spasari, piano 2, identificato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) al Foglio 47, particella 298 subalterni 192 e 194, non sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs. 42/2004 né all'obbligo di adibizione a finalità d'istituto della Regione Calabria o di utilizzazione per esigenze di pubblico servizio della Giunta Regionale, ai sensi del Regolamento regionale n. 6/2017;
- al fine di verificare l'idoneità dei locali sopra descritti ad essere adibiti a nuova sede dei Gruppi consiliari, il Consiglio regionale, tramite le strutture competenti, ha effettuato un sopralluogo all'esito del quale, con nota prot. n. 345604 del 31 luglio 2023, ha rilevato la necessità di realizzare lavori edili ed impiantistici nell'immobile *de quo*, al fine di adeguarne la destinazione alla finalità indicata e assicurare la piena fruizione degli ambienti nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza, e ha dichiarato di farsi carico integralmente delle spese necessarie per l'esecuzione dei predetti lavori;
- con successiva nota prot. n. 385168 del 6 settembre 2023, la competente struttura del Consiglio regionale ha altresì specificato l'interesse a fruire della struttura per un tempo compatibile con il ruolo istituzionale da svolgere;
- la Giunta regionale, in accoglimento delle predette istanze, con deliberazione n. 119 del 25 marzo 2024 ha autorizzato la stipula del contratto di comodato tra la Regione Calabria (comodante) e il Consiglio regionale della Calabria (comodatario), avente ad oggetto l'uso gratuito da parte del Consiglio regionale, per la durata di anni dieci (10), dell'immobile ubicato in Catanzaro all'interno della Galleria Mancuso, via Francesco Spasari, piano 2, identificato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) al Foglio 47, particella 298, subalterni 192 e 194;
- il suddetto contratto è stato sottoscritto in data 10 luglio 2024, rep. n. 462 e acquisito agli atti in data 15 luglio 2024 al n. 14401 di prot. gen. e prevede che siano integralmente a carico del

Consiglio regionale, con esclusione del diritto a qualsivoglia rimborso nei confronti del comodante, gli oneri di gestione (utenze, imposte e tasse) e le spese di manutenzione, anche straordinaria, dell'immobile, nonché le spese necessarie di tipo edile ed impiantistico, al fine di adeguarne la destinazione alla finalità indicata;

### **CONSIDERATO CHE**

- in data 1° agosto 2024 è stato trasferito al Consiglio regionale il possesso dell'immobile mediante consegna delle chiavi e nel relativo verbale, acquisito agli atti in pari data al n. 15973 di prot. gen., è stato stabilito l'obbligo per l'ente comodatario, una volta conclusi i necessari lavori di ristrutturazione, di procedere al cambio di destinazione d'uso e alla voltura catastale dell'immobile medesimo alla categoria B4 – uffici pubblici;
- al fine di avviare le procedure per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile *de quo*, con dispositivo prot. 17196 del 2 settembre 2024, il Dirigente del Settore Tecnico ha provveduto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, all'istituzione di un gruppo di lavoro;
- il citato gruppo di lavoro ha provveduto alla redazione:
  1. del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1.7 al d.lgs. 36/2023, che prevede una più funzionale redistribuzione degli spazi, nonché la realizzazione delle dotazioni impiantistiche, per come imposto per ciascun ambiente dalle vigenti disposizioni normative;
  2. del seguente quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva pari a euro 700.000,00, IVA inclusa;

**DATO ATTO** che con doc. int. n. 4183 del 12 agosto 2024 il Settore Tecnico ha chiesto al Settore Bilancio e Ragioneria di utilizzare la somma necessaria per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria *de quibus*, pari a euro 700.00,00, sull'avanzo libero anno 2023;

**RITENUTO** di dover procedere alla presa d'atto del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), quale azione propedeutica all'avvio delle successive procedure gestionali, conseguenti alla stipula del contratto di comodato del 10 luglio 2024, rep. n. 462 e finalizzate all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile posto al piano secondo del maggior fabbricato sito in Catanzaro, ubicato all'interno della Galleria Mancuso, via Francesco Spasari n. 3 e del relativo quadro economico che, allegati al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

### **VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e in particolare l'art. 15;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 (Norme sulla dirigenza e sull'ordinamento degli Uffici del Consiglio regionale);
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale, approvato dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18/04/2001 e modificato con deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza n. 34 del 19/02/2002, n. 57 del 22/10/2019, n. 20 del 26/06/2020 e n. 83 del 22/12/2023;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26/06/2020;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 244 del 22 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2024-2026;

**RICHIAMATO** il parere di legittimità e di regolarità tecnico - amministrativa, rilasciato dal dirigente della Struttura proponente;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, rilasciato dal dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria con documento id. 36563976 del 28/10/2024;

all'esito dell'istruttoria compiuta dalla Struttura proponente, su proposta del Dirigente

a voti unanimi

### **DELIBERA**

per le considerazioni, motivazioni e finalità di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile posto al piano secondo del maggior fabbricato sito in Catanzaro, ubicato all'interno della Galleria Mancuso, via Francesco Spasari n. 3 e del relativo quadro economico che, allegati al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di demandare all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Settore Bilancio e Ragioneria l'adozione degli atti consequenziali;
- di trasmettere copia del seguente provvedimento per competenza e/o opportuna conoscenza al Segretariato generale, alla Direzione generale, all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Bilancio e Ragioneria, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Capo di Gabinetto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Segretario  
F.to Antonio Cortellaro

Il Presidente  
F.to Filippo Mancuso