



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA  
SETTORE SEGRETERIA UFFICIO DI PRESIDENZA**

**ESTRATTO CON ALLEGATI**

**DELIBERAZIONE N. 57 DEL 16 NOVEMBRE 2023**

**OGGETTO: Approvazione Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella.**

**L'UFFICIO DI PRESIDENZA**

**PREMESSO**

**CHE**, nel corso del tempo, l'Ente ha adottato vari atti finalizzati alla riqualificazione di Palazzo Campanella e delle relative aree di pertinenze quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 268 del 13 dicembre 2004, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 35 del 23 giugno 2009, con la quale è stata autorizzata l'attivazione delle procedure per la realizzazione, nell'area di proprietà dell'Ente individuata nel NCEU al foglio 70, particella 2488, di una nuova sede destinata ad ospitare il Comitato Regionale delle Comunicazioni (Co.Re.Com.) ed altri organi istituzionali del Consiglio regionale;
- deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 35 del 23 giugno 2009 con la quale a causa dell'attivazione, da parte del Comune di Reggio Calabria, di procedure di esproprio di talune aree di proprietà regionale attigue all'attuale sede consiliare, è stata modificata la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 268/2004, sopra citata, impartendo al Segretario generale pro tempore disposizioni programmatiche in ordine:
  - 1) alla redazione di uno studio progettuale per la realizzazione di un manufatto di dimensioni ridotte, rispetto alle originarie previsioni, eventualmente anche in struttura prefabbricata, finalizzato ad ospitare i nuovi organi politico istituzionali;
  - 2) alla sistemazione a verde attrezzato dell'area, disomogenea e limitrofa alla centrale tecnologica, delimitata ad ovest da via Quartiere Militare e a nord est dalla via Caserma Borrace;
- determinazione R.G. n. 451 del 27 agosto 2018 con la quale è stata avviata la realizzazione del progetto di riqualificazione e valorizzazione della zona denominata "Transatlantico", ubicata al piano I, Corpo A1, della sede del Consiglio regionale della Calabria;

**CHE** con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 37 del 22 settembre 2016, modificata ed integrata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 32 del 4 giugno 2018, è stata approvata, nell'alveo del Piano della Comunicazione, la campagna #openpalazzo (par. 4.3.2), finalizzata a rendere sempre più fruibile ai cittadini la sede del Consiglio regionale e delle sue pertinenze;

**CHE**, allo stato attuale, le iniziative sopra elencate hanno accresciuto il livello di presenze esterne nelle aree di pertinenza di Palazzo Campanella, con la conseguente necessità di individuare ulteriori spazi e/o azioni migliorative nelle vie d'accesso al fine di garantire:

- 1) la fruizione dei locali del Polo Culturale 'Mattia Preti';
- 2) il potenziamento delle attività degli organi di garanzia nei rapporti con l'utenza esterna;

**CHE** la riqualificazione esterna della sede del Consiglio regionale risponde all'interesse primario di garantire la funzionalità dell'Ente, oltre che tutelare il decoro, l'immagine e la sicurezza della sede istituzionale del Consiglio e delle aree di pertinenza;

**CHE** in sede di Bilancio di Previsione del Consiglio regionale della Calabria per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione consiliare n. 145 del 22 dicembre 2022, sono state appostate le

somme, sullo specifico capitolo di spesa, occorrenti per lo svolgimento dei servizi tecnici relativi ad interventi sul patrimonio nella disponibilità del Consiglio regionale;

**CHE**, per le finalità sopra esposte, con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 7 del 9 febbraio 2023 è stato demandato al Direttore Generale, ai dirigenti del Settore Tecnico e dei Settori coinvolti per competenza, l'attivazione delle procedure necessarie per la realizzazione di appositi studi progettuali e attività connesse, finalizzate alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella sede del Consiglio regionale della Calabria;

**CHE**, in data 29 marzo 2023, giusta verbale doc. int. n. 1708 del 30 marzo 2023, si è svolta la riunione di coordinamento convocata dalla Direzione Generale nel corso della quale nel dare seguito alle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 7 del 9 febbraio 2023, gli intervenuti Direttore Generale, Dirigente dell'Area Gestione, Dirigente del Settore Tecnico, Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria e il Dirigente del Settore Provveditorato Economato e Contratti, hanno concordato sull'opportunità che il Settore Tecnico provvedesse alla predisposizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali inerente gli interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella, quale azione propedeutica a tutte le conseguenti attività inerenti;

**CHE** il documento elaborato dal Settore tecnico all'esito della predetta riunione ha lo scopo di fornire le indicazioni preliminari circa gli obiettivi generali da perseguire, le indicazioni programmatiche, il quadro esigenziale, nonché le valutazioni sommarie di natura tecnica, economica e temporale, inerenti alla realizzazione dell'intervento in argomento;

#### **DATO ATTO**

**CHE** per le finalità sopra esposte, con dispositivo prot. 9522 del 10 maggio 2023, il Dirigente del Settore Tecnico procedeva, ai sensi dell'art. 31, comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016, e del punto 2.4 delle Linee guida n.3 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla nomina del responsabile unico del procedimento per l'attività di programmazione *de qua*, nonché alla istituzione di un gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti tecnici e amministrativi inerenti alla stesura del predetto documento;

**CHE**, con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 49 del 04 ottobre 2023, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023 sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2023-2025, con cui il Consiglio regionale ha devoluto una quota dell'avanzo destinato agli investimenti ed una quota dell'avanzo libero, per un importo complessivo pari ad euro 1.000.000,00 per le spese occorrenti per gli interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella imputandoli sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53412 del bilancio del Consiglio regionale;

**CHE** il Settore Tecnico, attraverso il citato gruppo di lavoro, ha provveduto alla elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, denominato DOCFAP, relativo alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella, redatto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, al fine di analizzare e valutare la fattibilità degli interventi individuati dal punto di vista tecnico, ambientale, sociale, finanziario e procedurale, che allegato al presente atto deliberativo ne costituisce parte integrante;

**CHE** il citato documento rappresenta la prima fase del processo di valutazione *ex ante* di un programma di interventi e ne sviluppa ed analizza gli elementi di valutazione;

**CHE** il DOCFAP assume valore di strumento programmatico articolato in una serie di interventi, autonomi e distinti sul piano procedurale, afferenti a categorie omogenee di lavori e finalizzati al perseguimento dell'obiettivo previsto, secondo gli importi da Quadro Economico Generale riportati nel seguente quadro riepilogativo:

<b>RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DI PALAZZO CAMPANELLA Consiglio regionale della Calabria</b>		
<b>Quadro riepilogativo degli interventi</b>		
<b>Intervento</b>	<b>Costo complessivo da QEG</b>	<b>Inc. %</b>
1. Realizzazione nuova area parcheggi	1.000.000,00 €	65,97
2. Sistemazione aree parcheggi e viabilità esistente	515.771,13 €	34,03
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI</b>	<b>1.515.771,13 €</b>	

**CHE** con l'importo stanziato in sede di variazione di bilancio di previsione 2023-2025 sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53412 del bilancio, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023, può trovare copertura l'intervento "1. Realizzazione nuova area parcheggi" incluso nel documento programmatico DOCFAP;

**PRESO ATTO** della nota del dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria doc. int. n. 5455 del 13/11/2023 recante il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

#### **VISTI**

- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 (Norme sulla dirigenza e sull'ordinamento degli Uffici del Consiglio regionale);
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e successivamente modificato con Deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza n. 34 del 19 febbraio 2002, n. 57 del 22 ottobre 2019 e n. 20 del 26 giugno 2020;

**RICHIAMATO** il parere di legittimità e di regolarità tecnico - amministrativa, rilasciato dal settore proponente;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore tecnico e delle risultanze degli atti costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;

su proposta del Dirigente del Settore tecnico,

a voti unanimi dei presenti

#### **DELIBERA**

per le considerazioni, motivazioni e finalità di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali relativo agli interventi finalizzati alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella sede del Consiglio regionale della Calabria, ai sensi dell'art. 2, comma 11, dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, e i relativi quadri economici che, allegati al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante;
2. di prendere atto che, con l'importo stanziato in sede di variazione di bilancio di previsione 2023-2025 sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53412, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023, trova copertura l'intervento "1. Realizzazione nuova area parcheggi" incluso nel documento programmatico DOCFAP;
3. di demandare all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Settore Bilancio e Ragioneria l'adozione degli atti consequenziali;
4. di trasmettere copia del seguente provvedimento per competenza e/o opportuna conoscenza al Segretariato generale, alla Direzione generale, all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Bilancio e Ragioneria, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Capo di Gabinetto;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Segretario  
F.to Antonio Cortellaro

Il Presidente  
F.to Filippo Mancuso