



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA  
SETTORE SEGRETERIA UFFICIO DI PRESIDENZA**

**ESTRATTO CON ALLEGATO**

**DELIBERAZIONE N. 56 DEL 16 NOVEMBRE 2023**

**OGGETTO: Approvazione Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi finalizzati alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella.**

**L'UFFICIO DI PRESIDENZA**

**PREMESSO**

**CHE** il risparmio energetico ha assunto negli ultimi decenni un'importanza sempre crescente ed ha costituito uno dei primari obiettivi di governi ed istituzioni, nazionali ed internazionali, sia per la riduzione del consumo di combustibili, con conseguente riduzione dei costi di approvvigionamento, sia per la riduzione delle emissioni in atmosfera di sostanze inquinanti, primo fra tutti il biossido di carbonio (CO<sub>2</sub>), e quindi con conseguenti benefici per l'ambiente;

**CHE** negli ultimi anni, inoltre, la riduzione della spesa pubblica è diventata un imperativo ineludibile, e ciò ha aggiunto un'ulteriore finalità alle iniziative in materia di risparmio energetico, determinata dalla necessità per le pubbliche amministrazioni di ridurre i costi sostenuti per la conduzione degli immobili da esse gestiti, costi in cui una voce non trascurabile è rappresentata dalle forniture di energia e combustibili;

**CHE** con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 99 del 1° dicembre 2011, è stato emanato un atto di indirizzo, al Segretario generale, affinché provveda a tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione del progetto 'Efficientamento energetico della sede del Consiglio regionale della Calabria - Palazzo Campanella - ed integrazione architettonica di un fotovoltaico a parziale sostituzione dell'energia elettrica da fonte primaria', secondo le modalità stabilite dal D.M. 19 maggio 2011, n. 468;

**CHE** pur considerando che il Palazzo Campanella è dotato di sistemi di approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili, si ritiene opportuno perseverare sul tema della efficienza energetica, non solo per i necessari adeguamenti alle vigenti normative, quanto per la gravosità degli oneri gestionali in conseguenza del vertiginoso aumento del costo dell'energia causato dalla crisi energetica mondiale, iniziata a partire da settembre 2021;

**CHE** gli interventi finalizzati alla corretta conservazione e al risparmio energetico della sede del Consiglio regionale risponde all'interesse primario di garantire la funzionalità dell'Ente, oltre che tutelare l'immagine dell'Ente medesimo;

**CHE** in sede di Bilancio di Previsione del Consiglio regionale della Calabria per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione consiliare n. 145 del 22 dicembre 2022, sono state appostate le somme, sullo specifico capitolo di spesa, occorrenti per lo svolgimento dei servizi tecnici relativi ad interventi sul patrimonio nella disponibilità del Consiglio regionale;

**CHE**, per le finalità sopra esposte, con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 6 del 9 febbraio 2023 è stato demandato al Direttore Generale, ai dirigenti del Settore Tecnico e dei Settori coinvolti per competenza, l'attivazione delle procedure necessarie per la realizzazione di appositi studi progettuali, ad attività connesse, finalizzate alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella sede del Consiglio regionale della Calabria;

**CHE**, in data 29 marzo 2023, giusta verbale doc. int. n. 1708 del 30 marzo 2023, si è svolta la riunione di coordinamento convocata dalla Direzione Generale nel corso della quale nel dare seguito alle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 6 del 9 febbraio 2023, gli intervenuti Direttore Generale, Dirigente dell'Area Gestione, Dirigente del Settore Tecnico, Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria e il Dirigente del Settore Provveditorato Economato e Contratti, hanno concordato sull'opportunità che il Settore Tecnico provvedesse alla predisposizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali inerente gli interventi finalizzati alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella;

**CHE** il documento elaborato dal Settore tecnico all'esito della predetta riunione ha lo scopo di fornire le indicazioni preliminari circa gli obiettivi generali da perseguire, le indicazioni programmatiche, il quadro esigenziale, nonché le valutazioni sommarie di natura tecnica, economica e temporale, inerenti alla realizzazione del programma in argomento;

#### **DATO ATTO**

**CHE** per le finalità sopra esposte, con dispositivo prot. 9524 del 10 maggio 2023, il Dirigente del Settore Tecnico procedeva, ai sensi dell'art. 31, comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e del punto 2.4 delle Linee guida n.3 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla nomina del responsabile unico del procedimento per l'attività di programmazione *de qua*, nonché alla istituzione di un gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti tecnici e amministrativi inerenti alla stesura del predetto documento;

**CHE**, con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 49 del 04 ottobre 2023, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023, stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2023-2025, con cui il Consiglio regionale ha devoluto una quota dell'avanzo destinato agli investimenti ed una quota dell'avanzo libero, per un importo complessivo pari ad euro 2.200.000,00, per le spese occorrenti per gli interventi finalizzati alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella imputandoli sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53413 del bilancio del Consiglio regionale;

**CHE** il Settore Tecnico, attraverso il citato gruppo di lavoro, ha provveduto alla elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, denominato DOCFAP, relativo alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella, redatto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, al fine di analizzare e valutare la fattibilità degli interventi individuati dal punto di vista tecnico, ambientale, sociale, finanziario e procedurale, che allegato al presente atto deliberativo ne costituisce parte integrante;

**CHE** il citato documento rappresenta la prima fase del processo di valutazione *ex ante* di un programma di interventi e ne sviluppa ed analizza gli elementi di valutazione;

**CHE** il DOCFAP assume valore di strumento programmatico articolato in una serie di interventi, autonomi e distinti sul piano procedurale, afferenti a categorie omogenee di lavori e finalizzati al perseguimento dell'obiettivo previsto, secondo gli importi da Quadro Economico Generale riportati nel seguente quadro riepilogativo:

<b>INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CONSERVAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI PALAZZO CAMPANELLA</b>		
<b>Quadro riepilogativo degli interventi</b>		
<b>Intervento</b>	<b>Costo complessivo da QEG</b>	<b>Inc. %</b>
1. Interventi edili sull'involucro edilizio opaco (corpi A1 - A3 – Aula Giuditta Levato);	2.710.413,61 €	10,46
2. Interventi edili sull'involucro edilizio opaco (corpi B1 – B2 – A2 – Aula Commissioni, Aula Consiliare);	4.185.086,11 €	16,15
3. Interventi edili sull'involucro edilizio trasparente (corpi A1 - A3 – Aula Giuditta Levato)	2.200.000,00 €	8,49
4. Interventi edili sull'involucro edilizio trasparente (corpi B1 – B2 – A2 – Aula Commissioni, Aula Consiliare).	3.932.972,72 €	15,17
5. Interventi volti alla riduzione dei consumi idrici	558.980,65 €	2,16
6. Manutenzione straordinaria dei servizi igienici (Corpi A1- A3)	1.007.496,37 €	3,89
7. Manutenzione straordinaria dei servizi igienici (Corpi A2 - B1- B2)	1.142.260,70 €	4,41
8. Interventi di adeguamento degli impianti termici con sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione alimentate a metano	8.577.881,91 €	33,09
9. Interventi di riduzione massiva del fabbisogno energetico, relamping led e ottimizzazione della gestione tecnologica del funzionamento degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva	641.413,92 €	2,47

10. Interventi volti alla massimizzazione della generazione distribuita di energia da fonti rinnovabili mediante il miglioramento della funzionalità (refurbishment), potenziamento degli impianti solari esistenti (repowering) ed implementazione degli stessi fino al raggiungimento del fabbisogno energetico.	842.997,48 €	3,25
11. Sistema di monitoraggio strutturale aula consiliare Francesco Fortugno	120.000,00 €	0,46
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI</b>	<b>25.919.503,47 €</b>	

**CHE** con gli importi stanziati in sede di variazione di bilancio di previsione 2023-2025 sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53413 e Capitolo U53411 approvato dal Consiglio regionale con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023, possono trovare copertura gli interventi “3. Interventi edili sull’involucro edilizio trasparente (corpi A1 - A3 – Aula Giuditta Levato)” e “11. Sistema di monitoraggio strutturale aula consiliare Francesco Fortugno”, inclusi nel documento programmatico DOCFAP;

**PRESO ATTO** della nota del dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria doc. int. n 5490 del 15/11/2023 recante il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

#### VISTI

- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 (Norme sulla dirigenza e sull'ordinamento degli Uffici del Consiglio regionale) e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e successivamente modificato con Deliberazioni dell'Ufficio di Presidenza n. 34 del 19 febbraio 2002, n. 57 del 22 ottobre 2019 e n. 20 del 26 giugno 2020;

**RICHIAMATO** il parere di legittimità e di regolarità tecnico - amministrativa, rilasciato dal settore proponente;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore tecnico e delle risultanze degli atti costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;

su proposta del Dirigente del Settore tecnico

a voti unanimi dei presenti

#### DELIBERA

per le considerazioni, motivazioni e finalità di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali relativo agli interventi finalizzati alla conservazione, risparmio energetico e miglioramento dell'efficienza energetica di Palazzo Campanella, ai sensi dell'art. 2, comma 11, dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, ed i relativi quadri economici che, allegati al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante;
2. di prendere atto che, con gli importi stanziati in sede di variazione di bilancio di previsione 2023-2025 sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53413 e Capitolo U53411, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023, trovano copertura gli interventi “3. Interventi edili

sull'involucro edilizio trasparente (corpi A1 - A3 – Aula Giuditta Levato)” e “11. Sistema di monitoraggio strutturale aula consiliare Francesco Fortugno” inclusi nel documento programmatico DOCFAP;

3. di demandare all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Settore Bilancio e Ragioneria l'adozione degli atti consequenziali;
4. di trasmettere copia del seguente provvedimento per competenza e/o opportuna conoscenza al Segretariato generale, alla Direzione generale, all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Bilancio e Ragioneria, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Capo di Gabinetto;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Segretario  
F.to Antonio Cortellaro

Il Presidente  
F.to Filippo Mancuso