



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA  
SETTORE SEGRETERIA UFFICIO DI PRESIDENZA**

**DELIBERAZIONE N. 84 DEL 5 DICEMBRE 2022**

**ESTRATTO CON ALLEGATO**

**OGGETTO: Approvazione Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per la Ricostruzione dell'Auditorium "Nicola Calipari" e delle aree di pertinenza.**

**L'UFFICIO DI PRESIDENZA**

**PREMESSO**

**CHE** la sede istituzionale che ospita il Consiglio Regionale della Calabria, denominata Palazzo Campanella, è composta da un complesso architettonico articolato in diversi volumi edilizi, tra i quali vi è l'Auditorium "Nicola Calipari";

**CHE** in data 31 luglio 2020 si è verificato il crollo della copertura dell'Auditorium "Nicola Calipari";

**CHE** con determina n. 339 del 13 maggio 2022 adottata dal Direttore Generale sono state avviate le attività, tutt'ora in corso, per la rimozione e stoccaggio temporaneo dei materiali di rifiuto che occupano l'intera area dell'Auditorium "Nicola Calipari";

**CHE** l'evento del crollo della copertura dell'auditorium, struttura da sempre percepita come riferimento istituzionale dalla collettività regionale, rappresenta in particolare una lacerante ferita, sul piano fisico e simbolico, per il tessuto urbano e per l'intera socialità della Città Metropolitana di Reggio Calabria;

**CHE** l'attuale stato della struttura, priva di copertura, non preserva dalle intemperie, in particolare dalle precipitazioni meteoriche, lo spazio interno con conseguente rischio di pregiudizio anche per gli attigui locali posti ai piani interrati degli uffici;

**CHE** con deliberazione del Consiglio regionale n. 107 del 30 agosto 2022, con cui sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni al bilancio di previsione 2022-2024, il Consiglio regionale ha devoluto una quota dell'avanzo destinato agli investimenti ed una quota dell'avanzo libero, per un importo complessivo pari ad euro 3.000.000,00, alle spese relative alla progettazione e ricostruzione auditorium "Nicola Calipari" imputandoli sul Programma 6 Capitolo U53409 del bilancio del Consiglio regionale;

**CHE** è necessario ristabilire l'integrità fisica e formale dell'intero compendio edilizio che ospita e rappresenta la sede del Consiglio regionale della Calabria, e del quale l'Auditorium "Nicola Calipari" è parte integrante, nonché restituire la piena funzionalità dell'auditorium a servizio delle attività istituzionali e sociali del Consiglio e dell'intera collettività della Città Metropolitana di Reggio Calabria;

**CHE** la ricostruzione dell'Auditorium risponde all'interesse primario di garantire la funzionalità dell'Ente, oltre che tutelare il decoro e l'immagine dell'Ente medesimo;

**CHE**, per le finalità sopra esposte, con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 65 del 20 ottobre 2022 è stato demandato al Direttore Generale, ai dirigenti del Settore Tecnico, del Settore Bilancio e Ragioneria e del Settore Provveditorato, Economato e Contratti, l'attivazione delle procedure necessarie per la realizzazione di appositi studi progettuali ed attività connesse finalizzati alla ricostruzione dell'Auditorium "Nicola Calipari" e delle aree di pertinenza interessate;

**CHE**, in data 4 novembre 2022, giusta verbale prot. n. 0024734, si è svolta una riunione di coordinamento convocata dalla Direzione Generale nel corso della quale, nel dare seguito alle linee di indirizzo di cui alla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 65 del 20 ottobre 2022, gli intervenuti Direttore Generale, dirigente dell'Area Gestione, dirigente del Settore Tecnico, dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria dirigente del Settore Provveditorato Economato e Contratti e dirigente del Settore Informatico e Flussi Informativi, hanno concordato sull'opportunità che il Settore Tecnico provvedesse alla predisposizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali inerente la Ricostruzione dell'Auditorium Nicola Calipari e delle aree di pertinenza interessate, quale azione propedeutica a tutte le conseguenti attività inerenti;

**CHE** il documento elaborato dal Settore Tecnico all'esito della predetta riunione ha lo scopo di fornire le indicazioni preliminari circa gli obiettivi generali da perseguire, le indicazioni programmatiche, il quadro esigenziale, nonché le valutazioni sommarie di natura tecnica, economica e temporale, inerenti alla realizzazione dell'intervento in argomento;

#### DATO ATTO

**CHE** per le finalità sopra esposte, con dispositivo prot. 25988 del 16 novembre 2022, il Dirigente del Settore Tecnico procedeva, ai sensi dell'art. 31, comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e del punto 2.4 delle Linee guida n.3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla nomina del responsabile unico del procedimento per l'attività di programmazione *de qua*, nonché alla istituzione di un gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti tecnici e amministrativi inerenti la stesura del predetto documento;

**CHE** il Settore Tecnico, attraverso il citato gruppo di lavoro, ha provveduto alla elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, denominato DOCFAP, relativo alla Ricostruzione dell'Auditorium "Nicola Calipari" e delle aree di pertinenza, ai sensi dell'art. 21, comma 3, e dell'articolo 23, comma 5 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di analizzare e valutare la fattibilità della realizzazione dell'intervento *de quo* dal punto di vista tecnico, ambientale, sociale, finanziario e procedurale, che allegato al presente atto deliberativo ne costituisce parte integrante;

**CHE** il citato documento rappresenta la prima fase del processo di valutazione *ex ante* di un intervento o di una singola opera e ne sviluppa ed analizza gli elementi di valutazione;

**CHE** il relativo Quadro Tecnico Economico per la realizzazione delle opere risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>Intervento di ricostruzione dell'Auditorium Calipari e delle aree di pertinenza</b>			
<b>Consiglio regionale della Calabria</b>			
	Voce	Descrizione	Importo
	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>A - Importo lavori</b>	A.1	Lavori	€ 6.820.000,00
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 238.700,00
	A.3	Oneri della manodopera (inclusi in A.1)	€ 2.046.000,00
	A.4	Forniture e arredi	€ 1.200.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 8.258.700,00</b>
	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
<b>B - Somme a disposizione</b>	B.1.1	Servizi di Architettura e Ingegneria (Progettazioni, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza, Collaudi) - Geologia	€ 1.205.770,20
	B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 48.230,81
	B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 275.880,22
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE (incluso iva e contr. prev)</b>	<b>€ 1.529.881,23</b>
	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>	
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 150.830,77
<b>B.3</b>	<b>Lavori in economia (compreso I.V.A.)</b>		
B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"		
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>		
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)</b>		

B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	
<b>B.5</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>	
B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 1.816.914,00
<b>B.6</b>	<b>Altro</b>	
B.6.1	Analisi ed indagini sulle strutture esistenti (compreso IVA)	€ 55.000,00
B.6.1	Pareri, autorizzazioni	€ 5.000,00
B.6.1	Tassa autorità di vigilanza	€ 3.000,00
B.6.1	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
B.6.1	Assicurazione RUP	€ 1.500,00
B.6.1	Spese per pubblicità e commissioni	€ 12.000,00
B.6.1	Spese organizzative e gestionali	€ -
B.6.1	Incentivi RUP	€ 165.174,00
	<b>TOTALE ALTRO</b>	€ 243.674,00
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6)</b>	<b>€ 12.000.000,00</b>

**PRESO ATTO** della nota del dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria doc. int. 6223 del 1° dicembre 2022 che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante;

#### VISTI

- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 (Norme sulla dirigenza e sull'ordinamento degli Uffici del Consiglio regionale) e ss.mm.ii.;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, modificata con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 34 del 19 febbraio 2002, con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**RICHIAMATO** il parere di legittimità e di regolarità tecnico - amministrativa, rilasciato dal dirigente del Settore proponente;

all'esito dell'istruttoria compiuta dal Settore Tecnico,

su proposta del dirigente del Settore Tecnico,

a voti unanimi dei presenti

#### DELIBERA

per le considerazioni, motivazioni e finalità di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali relativo alla Ricostruzione dell'Auditorium Nicola Calipari e delle aree di pertinenza, ai sensi dell'art. 21, comma 3, e dell'articolo

23, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e il relativo Quadro Tecnico Economico che, allegati al presente atto deliberativo, ne costituiscono parte integrante;

- di demandare all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Provveditorato, Economato e Contratti e al Settore Bilancio e Ragioneria l'adozione degli atti consequenziali;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Segretariato Generale, alla Direzione Generale, all'Area Gestione, al Settore Tecnico, al Settore Bilancio e Ragioneria e al Settore Provveditorato, Economato e Contratti, per il seguito di competenza, nonché all'Ufficio di Gabinetto e al Settore Informatico e Flussi informativi per opportuna conoscenza;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Segretario  
F.to Antonio Cortellaro

Il Presidente  
F.to Filippo Mancuso