



Consiglio regionale della Calabria

XIII LEGISLATURA

9[^] Seduta

Lunedì 11 maggio 2026

Deliberazione n. 66 (Estratto del processo verbale)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2026–2028 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Calabria (ATERP Calabria).

Presidente: Salvatore Cirillo

Consigliere – Questore: Luciana De Francesco

Segretario: Giovanni Fedele

Consiglieri assegnati 31

Consiglieri presenti 23, assenti 8.

...omissis...

Indi, il Presidente, nessuno avendo chiesto di intervenire per dichiarazione di voto, pone in votazione la proposta di provvedimento amministrativo n. 48/13[^] nel suo complesso, unitamente ai relativi allegati, con autorizzazione al coordinamento formale e, deciso l'esito – presenti e votanti 23, a favore 17, contrari 6 – ne proclama il risultato:

“Il Consiglio approva”

...omissis...

IL PRESIDENTE f.to: Cirillo

IL CONSIGLIERE–QUESTORE: De Francesco

IL SEGRETARIO f.to: Fedele

È conforme all'originale.

Reggio Calabria, 14 maggio 2026

IL SEGRETARIO
(Avv. Giovanni Fedele)



Consiglio regionale della Calabria

IL CONSIGLIO REGIONALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 57, comma 3, della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 (Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria) dispone che i bilanci degli Enti, delle Aziende e delle Agenzie regionali sono presentati ogni anno ai rispettivi dipartimenti della Giunta regionale competenti per materia che, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, li inviano al dipartimento Bilancio e Finanze, Programmazione e Sviluppo Economico e Finanze (oggi Economia e Finanze), per la definitiva istruttoria di propria competenza;
- la Giunta regionale trasmette i bilanci al Consiglio regionale per la successiva approvazione, a norma dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto;

VISTI:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi);
- l'articolo 7 della legge regionale 16 maggio 2013, n. 24 (Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità), che ha istituito l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica regionale (ATERP Calabria), quale ente ausiliario della Regione in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 123 del 25 marzo 2026, recante: "Bilancio di previsione 2026–2028 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Calabria (ATERP Calabria). Trasmissione proposta al Consiglio Regionale per gli atti di competenza", rubricata come proposta di provvedimento amministrativo n. 48/13^;

VISTA la deliberazione n. 25 del 3 febbraio 2026, con cui il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria ha approvato la proposta di bilancio di previsione 2026–2028, allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale n. 123 del 25 marzo 2026 e alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE il Revisore unico dei conti dell'Ente, con verbale n. 3 del 27



Consiglio regionale della Calabria

gennaio 2026, allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale n. 123 del 25 marzo 2026 e alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, delle norme del decreto legislativo n. 118/2011 e dei principi contabili applicati n. 4/1 e 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;
- ha evidenziato le seguenti criticità e ha invitato l'Ente:
 - con riferimento ai crediti e al Fondo crediti di dubbia esigibilità alla verifica delle ragioni del mantenimento dei propri crediti, in particolare per quelli risalenti, in base ad una loro effettiva esigibilità; al contempo ha preso atto che l'iter per l'affidamento del servizio di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dell'Aterp è stato concluso e sono già partiti i primi ruoli; sempre con riferimento alla gestione dei propri crediti (residui attivi), ha richiesto una dettagliata relazione con cadenza semestrale, dalla quale si possa evincere l'ammontare complessivi dei crediti, distinti per anno di formazione, l'attività di recupero e di interruzione dei termini prescrizionali dei crediti vetusti ed eventuali motivi di rinuncia alla riscossione;
 - relativamente al contenzioso e all'adeguatezza del fondo, dai vari riscontri è emerso l'esistenza di numerose cause legali in corso. Dunque, al fine di effettuare sia una puntuale ricognizione dello stato dei contenziosi che acquisire dati utili per valutare la congruità del fondo accantonamenti, rispetto alla copertura delle relative potenziali soccombenze alla quale è esposto l'Ente, ha richiesto dettagliate informazioni con cadenza semestrale;
 - per quanto concerne le disposizioni in materia di riduzione dei tempi di pagamento delle pubbliche amministrazioni, ad eseguire un continuo ed attento monitoraggio, anche al fine di ottemperare a quanto prevede la normativa (ex art. 4bis della Legge n. 13/2023).
- ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 dell'ATERP Calabria;

TENUTO CONTO CHE il dipartimento regionale "Governo del Territorio, Difesa



Consiglio regionale della Calabria

del Suolo e Politiche per la Casa”, che esercita la vigilanza sulle attività dell'Ente, nell'ambito dell'istruttoria di propria competenza (prot. n. 224063 del 18 marzo 2026), allegato 2 alla deliberazione della Giunta regionale n. 123 del 25 marzo 2026 e alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- ha rilevato che risulta garantito l'equilibrio di competenza e di cassa tra le entrate finali e le spese finali;
- con riferimento al Fondo Pluriennale Vincolato, nella parte entrata, “in relazione a spese finanziate in anni precedenti ed esigibili successivamente non risulta la corretta reimputazione e distribuzione sulle singole annualità del bilancio di che trattasi” e, pertanto, “se ne sollecita la quantificazione in sede di riaccertamento parziale dei residui in relazione all'aggiornamento del Cronoprogramma di spesa, che determinerà una variazione al Bilancio di Previsione 2026–2028”;
- ha dato atto:
 - delle risultanze dell'analisi condotta dal Revisore Contabile dell'Ente;
 - “che il bilancio risulta redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, nonché delle norme del D.Lgs. n.118/2011 ed in conformità ai principi contabili applicati n. 4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo”;
 - “che sussistono le condizioni di legge in ordine alla congruità e attendibilità delle previsioni di bilancio, ferme restando le osservazioni espresse in ordine al fondo pluriennale vincolato” ed ha, pertanto, espresso parere favorevole, ai sensi del comma 3 dell'articolo 57 della legge regionale n.8 del 4 febbraio 2002, sulla proposta di bilancio di previsione 2026–2028 e sui documenti allegati”;

RILEVATO CHE il dipartimento regionale “Bilancio, Finanze e Patrimonio”, nell'ambito dell'istruttoria di propria competenza, allegato 3 alla deliberazione della Giunta regionale n. 123 del 25 marzo 2026 e alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- ha verificato la sussistenza degli equilibri di bilancio, per come definiti dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- ha formulato all'Ente le seguenti raccomandazioni:
 - con riferimento al Fondo Crediti Dubbia Esigibilità (FCDE), “nel corso dell'esercizio 2026, qualora se ne ravvisassero le necessità, di aggiornare le previsioni di spesa di cui al FCDE, verificandone, a seguito dell'attività



Consiglio regionale della Calabria

di gestione, il perdurare della congruità, in ragione di eventuali variazioni apportate agli stanziamenti di competenza dei relativi capitoli di entrata, nonché con riferimento all'effettivo andamento degli incassi.”;

- con riferimento al Fondo Pluriennale Vincolato (FPV), “a seguito dell'approvazione della procedura di riaccertamento dei residui 2025, di apportare i necessari correttivi al predetto FPV, sia per la parte corrente sia per quella in conto capitale, nel rispetto del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata.”;
- ha preso atto del parere favorevole del Revisore Unico dei conti dell'Ente e del Dipartimento Governo del Territorio, Difesa del Suolo e Politiche per la Casa, che esercita la vigilanza sulle attività dell'ATERP, fermo restando quanto prescritto e raccomandato dal dipartimento vigilante e dallo stesso dipartimento “Bilancio, Finanze e Patrimonio”, ha ritenuto possibile esprimere “parere favorevole all'adozione, da parte della Giunta Regionale, della proposta di Bilancio di Previsione 2026–2028 dell'ATERP Calabria, al fine della successiva trasmissione della stessa al Consiglio Regionale per il seguito di competenza, ex articolo 57, comma 3, della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8.”;

PRESO ATTO CHE la Seconda Commissione consiliare, nella seduta del 20 aprile 2026, si è determinata favorevolmente sull'approvazione del Bilancio di previsione 2026–2028 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Calabria (ATERP Calabria)”, e i documenti ad esso allegati;

UDITO il relatore, consigliere Pietropaolo, che ha illustrato il provvedimento;

DELIBERA

per le considerazioni, motivazioni e finalità di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare, ai sensi dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto e ai sensi dell'articolo 57, comma 3, della legge regionale n.8/2002, il Bilancio di previsione 2026–2028 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Calabria (ATERP Calabria), unitamente ai relativi allegati richiamati in premessa, che costituiscono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE
(Salvatore Cirillo)