



Regione Calabria

**DIPARTIMENTO N. 6
INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA'**

**SETTORE N. 5
LAVORI PUBBLICI**

DECRETO DIRIGENTE DEL SETTORE

ASSUNTO IL **13.01.2017** PROT. N **27**

REGISTRO DEI DECRETI DEI DIRIGENTI DELLA REGIONE CALABRIA

N. 170 DEL 16.01.2017

OGGETTO: L. R. n. 40/08 – Art. 5, c. 13 – D.G.R. n. 367/2013. Completamento del Centro polifunzionale di servizi riabilitativi di Cosenza denominato la “Città del sole”. DDG n. 7655/14 - Lavori di completamento di cui alla DGR n. 367/13.
Approvazione perizia di assestamento art. 132, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Publicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria

n. _____ del _____ Parte _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n. 2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 19 del 05/02/2015 recante “approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 111 del 17/04/2015 recante “Istituzione del Dipartimento n. 1: Segretariato Generale”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 11/02/2015, n. 24 con cui l’ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito all’Ing. Giuseppe Iritano l’incarico di direzione del Dirigente del Settore n. 5 “Lavori Pubblici”;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 31 del 10/11/1975 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 8 del 04/02/2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

VISTA la L.R. n. 32 del 28/12/2015 di approvazione del bilancio di previsione finanziario degli anni 2016/2018;

VISTA la D.G.R. n. 575 del 30.12.2015 che approva il documento tecnico inerente il bilancio di previsione per gli anni 2016 – 2018;

VISTO il decreto legislativo 12/04/ 2006, n. 163 s.m.i., concernente il “Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 s.m.i.”

PREMESSO CHE:

- con l’art., comma 13, della L.R. n. 40 del 12.12.2008, al fine di consentire il completamento del Centro polifunzionale di servizi riabilitativi per persone con dipendenze patologiche di Cosenza, denominato “La Città del sole” e gestito dall’Associazione “Comunità Regina Pacis - Onlus”, la Giunta Regionale ha autorizzato la concessione di un contributo straordinario di euro 3.940.986,47 a valere sulle risorse allocate all’UPB 3.2.02.01 (capitolo 2322224);
- la predetta Associazione, con nota acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 3237 del 09/08/2010, ha richiesto il sopracitato contributo di € 3.940.936,47 trasmettendo, tra l’altro, il Permesso di Attività Edilizia n° 40 del 29/07/2010 rilasciato dal Comune di Cosenza per “*eseguire i lavori di completamento di un intervento edilizio, di n. 4 edifici destinati a servizi di carattere speciale (denominati Unità residenziali A, B, C e D) in località COLLE MUSSANO, 87100 - COSENZA (CS), in deroga agli strumenti urbanistici a norma dell’art. 14 del DPR n. 380/2001 in quanto edifici ed opere di interesse pubblico*”;
- l’Associazione “Comunità Regina Pacis Onlus” non possiede una propria struttura tecnica;

- con Deliberazione di G.R. n. 659 del 05/10/10 veniva individuato, quale soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi, il Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria individuando quale R.U.P. l'ing. Antonio Capristo, Dirigente in servizio presso lo stesso Dipartimento;
- con Decreto Dirigente Settore n. 1029 del 21.02.2011 veniva approvato il progetto definitivo unitamente al bando ed al disciplinare di gara;
- con DDS. n. 11485 del 12.09.2011, a conclusione delle operazioni di gara, venivano affidati i lavori alla ditta COFER Srl, contrattualizzati in data 27/10/2011 con atto del notaio ANDREACCHIO rep. n. 78292 per un importo di €. 3.135.616,00, con un'offerta prezzo pari a un ribasso di 3,30 % sull'importo complessivo dei lavori (escluso gli oneri della sicurezza);
- con DDS n. 12098 del 26.09.2011 veniva costituito l'Ufficio di Direzione lavori, composto da funzionari del Dipartimento LL.PP.;
- in data 28.10.2011 venivano iniziati i lavori;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 367 del 18/10/2013, ha autorizzato questo Dipartimento ad impegnare la somma necessaria per la realizzazione dei summenzionati lavori complementari;
- con Decreto del D.G. n. 7655 del 26/06/2014, ricorrendo i presupposti di cui al comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e, il R.U.P. è stato autorizzato a predisporre gli atti necessari al fine dell'affidamento dei lavori complementari inerenti al Centro polifunzionale di servizi riabilitativi di Cosenza denominato la "Città del Sole" in via diretta al concessionario;
- ai sensi della DGR n. 367/13, nel DDG n. 7655/14 si attesta che le somme necessarie per la realizzazione delle opere complementari trovano copertura sulle risorse allocate sullo stesso capitolo 2322224 da cui proviene il finanziamento originario;
- l'ing. Antonio Capristo per effetto della riassegnazione degli incarichi dirigenziali disposta a seguito della D.G.R. n. 138/2015 non ricopre più le funzioni di Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità;
- con D.D.G. n. 6669 del 30.06.2015 è stato conferito all'ing. Giovanna Petrunaro, funzionario in servizio presso il Settore 2 del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità, l'incarico di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto a norma dell'art. 10 del D. Lgs 163/06, subentrando di fatto all'ing. Antonio Capristo;

VISTI

- il contratto d'appalto integrativo Repertorio 152697 registrato a Catanzaro il 10/10/2014 al n. 4992 Serie 1T tra la Regione Calabria, in qualità di stazione appaltante, e l'impresa **CO.FER. S.r.l.** di Lamezia Terme, in qualità appaltatore, con il quale sono stati contrattualizzati i lavori e i servizi per un importo complessivo pari a € 1.685.000,00 oltre IVA;
- l'ordine di servizio del 10.07.2014 è stato ordinato all'impresa CO.FER. s.r.l. di predisporre la progettazione dei lavori complementari inerenti al completamento del centro polifunzionale;
- il progetto esecutivo delle opere di che trattasi trasmesso dall'impresa CO.FER. s.r.l. con nota prot. n. 355237 dell'11.11.2014;
- il verbale di verifica in data 12/11/2014, di cui all'art. 45 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, con il quale l'unità Tecnica di Verifica ha ritenuto valido il progetto esecutivo redatto dall'impresa CO.FER. s.r.l. in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento di che trattasi, il cui quadro economico risulta così determinato:

A1) LAVORI COMPLESSIVI	€ 1.588.860,91
A2) ONERI DI SICUREZZA	€ 49.139,09
Sommano (A1+A2)	€ 1.638.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Rilievi e Indagini Geognostiche (IVA esclusa)	€ 0,00
B2 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 80.240,00
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 0,00
B4 Acquisizione aree o immobili, indennizzi (IVA inclusa)	€ 0,00

B5.a	Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (IVA esclusa)	€	60.000,00
B5.b	Incentivo ex art. 92 (D.lgs 163/2006)	€	32.760,00
B6	Accantonamento ex. art. 133 (D.lgs 163/2006) per contenziosi	€	12.000,00
B7.a	IVA lavori (10,00 %)	€	163.800,00
B7.b	IVA spese generali (22,00 %) su B5.a	€	13.200,00
		Sommano €	362.000,00
		Totale Complessivo A+B €	2.000.000,00

- il Permesso di Attività Edilizia n. 17 del 03/06/2015 il Comune di Cosenza ha autorizzato la realizzazione delle opere complementari di cui alla DGR n. 367/13 e DDG n. 7655/14;

DATO ATTO CHE

- in fase di esecuzione si è ritenuto necessario prevedere le seguenti lavorazioni :
- Integrazione, razionalizzazione e miglioramento degli impianti tecnologici all'interno del nuovo centro spirituale, mediante l'installazione di Impianto di climatizzazione a pannelli radianti;
 - Integrazione, razionalizzazione e migliore funzionalità dei percorsi esterni adiacenti il centro spirituale;
 - Delocalizzazione delle due cabine "Arrivo ENEL" e l'altra "Utenza" in altro luogo all'interno dell'area d'intervento;
 - Miglioramenti architettonici della sala liturgica relativi:
 - alla sostituzione dei corpi illuminanti interni;
 - all'utilizzo di pavimentazione in travertino in sostituzione del parquet;
 - alla revisione compositiva-simbolica dell'altare a seguito della definizione del progetto liturgico;
 - alla realizzazione di miglioramenti architettonici esterni con l'utilizzo di aquapanel e corpi illuminanti incassati
- per le sopravvenute circostanze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto esecutivo, si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione Lavori di apposita perizia di variante tecnica il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A1) LAVORI COMPLESSIVI	€	1.683.040,39
A2) ONERI DI SICUREZZA	€	51.964,47
	Sommano (A1+A2) €	1.735.004,86

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Rilievi e Indagini Geognostiche (IVA esclusa)	€	0,00
B2	Imprevisti (IVA inclusa)	€	1.394,65
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€	0,00
B4	Acquisizione aree o immobili, indennizzi (IVA inclusa)	€	0,00
B5.a	Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (IVA esclusa)	€	47.000,00
B5.b	Incentivo ex art. 92 (D.lgs 163/2006)	€	32.760,00
B6	Accantonamento ex. art. 133 (D.lgs 163/2006) per contenziosi	€	0,00
B7.a	IVA lavori (10,00 %)	€	173.500,49

B7.b IVA spese generali (22,00 %) su B5.a	€	10.340,00
Sommano €		264.995,14
Totale Complessivo A+B €		2.000.000,00

- il progetto di perizia di assestamento redatto dall'Ufficio di Direzione dei Lavori che trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto redatto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali alla destinazione finale dell'opera ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- ricorrono i presupposti di cui al comma 1 dell'art. 132, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., ai fini dell'approvazione della perizia di assestamento come da progetto redatto dall'ufficio di Direzione Lavori, nei termini indicati dal comunicato del presidente dell'ANAC dell'11/05/2016;
- l'impresa aggiudicataria CO.FER. S.r.l. di Lamezia Terme ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione unitamente al verbale dei nuovi prezzi concordati con la Direzione Lavori e contemplati nell'apposito elaborato allegato alla perizia di variante tecnica di assestamento finale dal quale si evince un maggiore importo contrattuale di **€ 97.004,86**, al netto del ribasso del 3,30% dell'offerta prezzo di aggiudicazione dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza e oltre IVA;

CONSIDERATO CHE l'intervento di cui sopra è in fase di attuazione e di completamento;

RITENUTO pertanto, su proposta del RUP che co-firma il presente atto, necessario procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica di assestamento finale, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTI:

- la L.R. n.34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- le leggi regionali n. 31 e n. 32 del 30-12-2015, pubblicate sul BURC n. 95 del 30-12-2015 con le quali sono stati rispettivamente approvati la legge di stabilità regionale 2016 e il bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2016 - 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale 575 del 30-12-2015 recante "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2016 – 2018 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la nota n. 134228 del 16/04/2012, del Dipartimento Bilancio e Patrimonio, che detta ulteriori disposizioni sui trasferimenti in favore di tutti i beneficiari pubblici e privati, soggetti a qualsiasi titolo al sistema di tesoreria unica,

ACCERTATO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art. 43 e art. 45 della L.R. 04/02/2002 n. 8;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su proposta del responsabile del procedimento.

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante tecnica di assestamento finale in atti redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori, relativa ai lavori di "Completamento del Centro polifunzionale di servizi riabilitativi di Cosenza denominato la *Città del sole*, gestito dall'Associazione *Comunità Regina Pacis – Onlus*" e di proprietà della stessa – Opere complementari di cui alla DGR n. 367/13, il cui *Quadro Economico* è riportato in premessa;

3. **CHE** la suddetta perizia di variante è stata motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali alla destinazione finale dell'opera e rientra nei limiti fissati dalla normativa vigente;
4. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante tecnica di assestamento finale, l'ammontare del contratto è aumentato di **€ 97.004,86**, al netto del ribasso del 3,30% dell'offerta prezzo di aggiudicazione dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza e oltre IVA;
5. **DI AFFIDARE** i lavori suppletivi di cui al punto 2 all'Impresa **CO.FER. S.r.l.** di Lamezia Terme, aggiudicataria dei lavori principali, che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla direzione lavori;
6. **CHE**, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma pubblica amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia, atteso che nello stesso risultino indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;
7. **CHE** la maggiore spesa contrattuale non comporta alcun aumento dell'importo del finanziamento originario di cui alla DGR n. 367/13 e che, per tanto, con comportano oneri aggiuntivi a carico della Regione Calabria;
8. **DI STABILIRE** che la copertura delle somme necessarie pari a **€ 97.004,86 + IVA al 10%** trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, giusto impegno n. 6205/2016, Capitolo n. U0232222401 del bilancio regionale;
9. **Di** pubblicare il presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanna Petrunaro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giuseppe IIRITANO