

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO
AMMINISTRATIVO

N.ro 104 / 9^a

COPIA



2^a COMM. CONSILIARE

REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

Dipartimento/i Proponente/i:

B. D'Amico

Deliberazione n. 34 della seduta del 10 FEB. 2011

Oggetto:

Bilancio di previsione dell'ATERP (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Vibo Valentia per l'anno finanziario 2011. Proposta al Consiglio regionale.

Presidente o Assessore/i Proponente/i:

Relatore (se diverso dal proponente):

Dirigente/i Generale/i: Avv. Pietro Manna

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

		Giunta	Presente	Assente
1	Giuseppe SCOPELLITI	Presidente	X	
2	Antonella STASI	Vice Presidente		X
3	Pietro AIELLO	Componente		X
4.	Mario CALIGIURI	Componente		X
5.	Fabrizio CAPUA	Componente		X
6.	Antonio Stefano CARIDI	Componente	X	
7.	Giuseppe GENTILE	Componente	X	
8.	Giacomo MANCINI	Componente	X	
9.	Francesco PUGLIANO	Componente	X	
10.	Francescoantonio STILLITANI	Componente	X	
11.	Domenico TALLINI	Componente	X	
12.	Michele TREMATERRA	Componente		X

Assiste il Dirigente Generale del Dipartimento Presidenza.

La delibera si compone di n. 3 pagine compreso il frontespizio e di n. 5 allegati.

Casella riservata alla prenotazione dell'impegno di spesa da parte del Direttore di Ragioneria.

Consiglio Regionale della Calabria

PROTOCOLLO GENERALE

Prot. n. 9618 del 23.02.11

Classificazione 1.15.1.1

Il responsabile del procedimento
(se diverso dal dirigente di Servizio)

Il dirigente di Servizio
Dott. Michela Stefanizzi

Il dirigente di Settore
Dott. Filippo De Gello

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO CHE

- la legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria", all'articolo 57, comma 3, dispone che i bilanci degli Enti, delle Aziende e delle Agenzie regionali sono presentati entro il 10 settembre di ogni anno ai rispettivi Dipartimenti della Giunta regionale competenti per materia che, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, li inviano entro il successivo 20 settembre al Dipartimento "Bilancio e Patrimonio" per la definitiva istruttoria di propria competenza;
- la Giunta regionale entro il 15 ottobre trasmette i bilanci al Consiglio regionale per la successiva approvazione entro il 30 novembre, a norma dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale dell'ATERP (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Vibo Valentia n. 146 del 25 agosto 2010 è stato approvato il bilancio di previsione della medesima Azienda per l'anno 2011;
- il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia, con verbale del 24 agosto 2010, ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2011;
- il Dipartimento competente "Lavori Pubblici, Edilizia residenziale, politica della casa, autorità di Bacino" ha trasmesso, con nota n. 3679 del 28 settembre 2010, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, la relazione prevista dal su citato articolo 57 della legge regionale n. 8/2002;
- il Settore "Bilancio e Programmazione economico finanziaria" ha effettuato l'istruttoria di propria competenza, non rilevando elementi ostativi all'invio degli atti in Giunta e, quindi, al Consiglio Regionale, pur formulando, con nota n. 3603 del 24 gennaio 2011, allegata alla presente deliberazione, specifiche raccomandazioni agli organi dell'Azienda da adottare in sede di chiusura dei conti per l'esercizio finanziario 2010 e, quindi, in sede di assestamento del bilancio 2011.

RAVVISATA, pertanto, la necessità:

- di proporre al Consiglio Regionale - ai sensi del citato articolo 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 - il progetto del bilancio di previsione dell'ATERP di Vibo Valentia relativo all'esercizio finanziario 2011, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza;
- di autorizzare l'ATERP della Provincia di Vibo Valentia, sulla base del progetto di bilancio allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, all'esercizio provvisorio dello stesso, fino a quando il bilancio di previsione per l'anno 2011 non sia stato approvato e non oltre il 30 aprile 2011, entro il limite dei quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti del bilancio 2011 e nei limiti della maggiore spesa necessaria, all'utilizzo degli stanziamenti per le spese obbligatorie e delle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali.

VISTI

- la legge regionale 30 agosto 1996, n. 27 istitutiva delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- la legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8;
- l'articolo 54, comma 5, lettera b), dello Statuto della regione Calabria.

SU PROPOSTA dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio On.le Avv. Giacomo Mancini, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché della espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dai dirigenti competenti, a voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di proporre al Consiglio Regionale - ai sensi dell'articolo 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 - il progetto del bilancio di previsione dell'ATERP di Vibo Valentia relativo

- all'esercizio finanziario 2011, con allegati tutti i documenti richiamati in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza ai sensi dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto della Regione Calabria;
 - di autorizzare l'ATERP (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Vibo Valentia, fino a quando il bilancio di previsione per l'anno 2011 non sia stato approvato e non oltre il 30 aprile 2011, all'esercizio provvisorio del bilancio entro il limite dei quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti delle UPB del progetto di bilancio relativo all'anno 2011 allegato al presente atto e nei limiti della maggiore spesa necessaria, all'utilizzo degli stanziamenti per le spese obbligatorie e delle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali.

**IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO PRESIDENZA**

IL PRESIDENTE

Del che è redatto processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Verbalizzante

Il Presidente

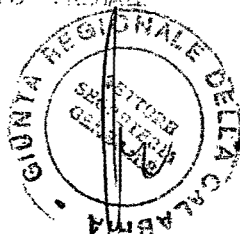
Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 22 FEB. 2011 al Dipartimento interessato ☒ al Consiglio Regionale ☒ alla Corte dei Conti ☐

L'impiegato addetto

E' copia conforme all'originale.

Catanzaro, 22 FEB. 2011

IL DIRIGENTE GENERALE



RELAZIONE DELL'UFFICIO Allegata al prot.n. 367 del 10 SET. 2010

Si premette che:

- con legge regionale n.27 del 30 agosto 1996 si è provveduto a disciplinare il nuovo ordinamento degli Enti regionali operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- gli Enti di cui sopra sono stati trasformati in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale Pubblica;
- ai sensi dell'art.20, comma 3° e 4° della suddetta L.R. n.27/96, che disciplina le funzioni di vigilanza e di controllo sugli organi e sugli atti delle ATERP, l'approvazione dei Bilanci è demandata alla Giunta Regionale.

In considerazione della nota del Dipartimento segretariato generale settore segreteria di Giunta prot.n.1152 del 28 novembre 2005 e della nota del Dipartimento Bilancio e Finanze prot.n.711 del 6 aprile 2004 con le quali sono state comunicate le procedure da seguire per l'approvazione dei Bilanci delle Aterp, ai sensi dell'art.57 l.r.4 febbraio 2002, n.8 così come modificato dall'art.5 della l.r. 16 marzo 2004 n.7, ed alla luce dell'art.54 comma 5, lett.b) dello Statuto:

In data 2 settembre 2010 è stato presentato a questo Dipartimento il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 approvato con delibera del Direttore Generale n.146 del 25.8.2010 dell'ATERP della provincia di Vibo Valentia con allegato il Piano triennale dei lavori.

L'Ufficio preposto ha rilevato che :

- il Bilancio è stato redatto a norma del regolamento di contabilità degli IIAACCPP ed è completo degli allegati richiesti dal DM 10.10.1986 n.3440 ;
- è stato garantito il pareggio costi - ricavi di amministrazione ;
- il Collegio dei Revisori ha sottolineato il carattere aleatorio rivestito dal bilancio di previsione, ed ha sottolineato come la mancata definitiva attuazione della tripartizione abbia influito sull'entità dei residui iscritti in bilancio. Inoltre, ha evidenziato l'aumento delle spese per gli organi dell'Aterp e per la formazione del personale rispetto al precedente esercizio. In questo caso l'Ufficio regionale prende atto del mancato rispetto al disposto dalla L.R. 22/2010 per quanto concerne le "Misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica" e sollecita l'Azienda a volersi adeguare ;
- la mancata approvazione da parte del Consiglio Regionale dei bilanci consuntivi per gli anni 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 dell'Aterp falsano i riaccertamenti dei residui attivi e passivi ed il risultato d'amministrazione nella contabilità finanziaria ed economica non risponde ai criteri di certezza e di veridicità. Come l'Ufficio ha già suggerito in altre relazioni di bilancio, sarebbe necessario che l'Aterp rielaborasse tali consuntivi e li sottoponesse all'approvazione della Giunta Regionale ;
- i Revisori dei Conti, sia pure mettendo in luce altre criticità dell'Azienda, che l'Ufficio condivide pienamente, hanno dato parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011.

Le osservazioni del Collegio dei Revisori sono pienamente condivise dalla scrivente U.O.A. e fatti salvi i possibili eventuali effetti pregiudizievoli inerenti le osservazioni fatte, si trasmette per il prosieguo di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- ing. Antonio Capristo -



A.T.E.R.P.
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della
Provincia di Vibo Valentia
(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n° 27)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

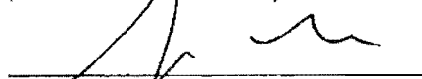
N° 145 in data 30 SET. 2009

SETTORE PROPONENTE: *Tecnico*

Oggetto: D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i. – art. 128 – Programma OO.PP per il Triennio 2010-2012 ed Elenco Annuale 2010

Adozione Programma

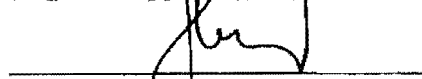
Il Direttore Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:
(Arch. Emilia Minasi)



Il Direttore Amministrativo esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amm.va:
(Dott.ssa Claudia Paese)



Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Ing. Giuseppe Raffele)



Responsabile dell'Ufficio n° 5
(Geom. Iannello Antonio)



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta Regionale n° 116 del 9.03.2009 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 65 del 26.03.2009 il sottoscritto Avv. Giuseppe Maria Romano è stato nominato Direttore Generale dell'A.T.E.R.P. di Vibo Valentia;

che il sottoscritto ha assunto le funzioni di Direttore Generale di questa A.T.E.R.P.;

che l'art. 128 del D.Lgs 163/2006 prevede che la realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo superiore a €. 100.000,00 deve svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le pubbliche amministrazioni predispongono ed approvano, nel rispetto degli altri documenti programmatori dell'Ente e della normativa urbanistica vigente, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno di riferimento del programma stesso;

che l'art. 13 del D.P.R. n° 554/99 precisa che lo schema del programma triennale e l'elenco annuale dei lavori devono essere redatti entro il 30 settembre di ogni anno, in vista della successiva approvazione da parte degli organi istituzionali dell'ente, contestualmente al bilancio di previsione ed al bilancio pluriennale, di cui costituiscono parte integrante;

che detto programma deve prevedere, inoltre, un ordine di priorità dei lavori ivi inseriti, da rispettare, fatta eccezione per gli eventi imprevedibili o calamitosi, e/o dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o di regolamento oppure da atti amministrativi statali o regionali;

che ai sensi dell'art. 128 c. 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, c.1., D.M. 09.06.2005, l'inserimento di un intervento nell'elenco annuale dei lavori è subordinato, per i lavori d'importo inferiore ad 1 milione di Euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità, nel mentre, per i lavori d'importo pari o superiore a tale soglia, è necessaria la preventiva approvazione del progetto preliminare, salvi i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi ;

che il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda ha trasmesso l'elenco delle opere da realizzare nel triennio 2010-2012 e relativo schema del Piano Triennale OO.PP. con relativo Elenco dei lavori da eseguirsi nell'anno 2010;

CONSIDERATO

che l'art. 1, comma 2 D.M. 09.06.2005, prescrive che lo schema di programma triennale e di aggiornamento, prima della loro pubblicazione, devono essere adottati, entro il 15 ottobre di ogni anno, dall'organo competente;

VISTI

- 1) la delibera G.R. n. 116 del 9.03.09;
- 2) il decreto del P.G.R. n. 65 del 26.03.09;
- 3) l'art. 7 bis della L.R. 14 del 1999 per la resa parere

- direttore tecnico in ordine alla regolarità tecnica
 - direttore amministrativo in ordine alla regolarità amministrativa
- 4) la delibera n. 11 del 21.01.09 in ordine all'approvazione del bilancio di previsione 2009;
- 5) lo schema di Programma triennale 2010/2012 delle OO.PP., redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, come formulati con le seguenti schede, numerate da 1 a 3, così come richiesto dal D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 09.06.2005 che allegate fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- 1 - QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI
 - 2 - ARICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
 - 3 - ELENCO ANNUALE
- 6) l'art. 128 del D.Lgs n° 163 e s.m.i. del 12.04.2006;
- 7) l'art. 13 del D.P.R. n° 554/99;
- 8) il D.M. 09.06.2005
- 9) la proposta di deliberazione n° 42 del 30/09/09

DELIBERA

- a) di adottare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2010-2012 e l'Elenco Annuale, con allegate schede tecniche, redatte secondo le indicazioni di cui al D.M. 09.06.2005 ed ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e s.m.i., allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di incaricare gli Uffici competenti a provveder alla pubblicazione delle schede allegate al presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
- c) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Calabria, Dipartimento LL.PP.- U.O.A. - Politica della Casa, ERP, Riqualificazione Centri Urbani e Storici per gli aspetti legati ai LL.PP. - Catanzaro;

La presente deliberazione dovrà essere inviata al Collegio dei Revisori dei Conti entro tre giorni dalla data di adozione e pubblicata all'Albo dell'Azienda per 15 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Giuseppe Maria Romano)

Allegati:

A) Schede tecniche

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Vibo Valentia

Il Collegio dei Revisori dei Conti nella seduta
del 09.10.09 ha controllato la presente delibera
ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 27/96, formulando le
seguenti osservazioni:

Il Presidente

PROGRAMMA TRIENNALE 2010 - 2012

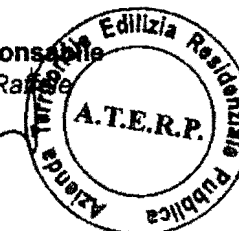
D.Lgs 12 aprile, n° 163 e s.m.i. - art. 128

SCHEDA N.1

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 4.247.402,05	€ 6.696.786,23	€ 5.313.421,99	€ 16.257.610,27
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 150.000,00	€ 150.000,00		€ 300.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ -	€ -	€ -	€ -
Trasferimento di immobili ex art. 19, comma 5-ter, legge n. 109/94	€ -	€ -	€ -	€ -
Stanziamenti di bilancio		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 500.000,00
Entrate straordinarie e diverse				
Totali				

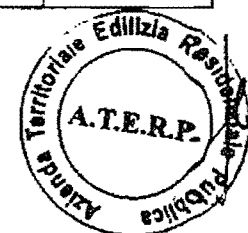
Il Dirigente Responsabile
Ing. Giuseppe Rapisarda



PROGRAMMA TRIENNALE 2010 - 2012
SCHEDA N.2
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

1		018	102	048	01	A0509	Legge 179/92+60/63 - Costruzione di n° 1 fabbricato con n° 4 alloggi in Zaccanopoli - Int. n° 3	419.874,14			N	0	0
2		018	102	029	01	A0509	Legge 179/92+60/63 - Costruzione di n° 1 fabbricato con n° 4 alloggi in Polia - Int. n° 2	329.436,70			N	0	0
3		018	102	026	08	A0509	Legge 5,08,1978 n° 457 - Completamento di n° 3 fabbricati con n° 12 alloggi in Parghelia - int. n° 163	550.000,00	157.396,13		N	0	0
4		018	102	027	08	A0509	Legge 865/71+136/99 - Completamento di 2 fabbricati con n° 10 alloggi in Pizzo Cal.- Int. n° 23/C	652.269,42	200.000,00		N	0	0
5		018	102	027	08	A0509	Legge 865/71+136/99 - Completamento di 2 fabbricati con n° 10 alloggi in Pizzo Cal.- Int. n° 23/D	556.841,79	200.000,00		N	0	0

SCHEDA 2/1



7		018	102	031	08	A0509	Legge 865/71+136/99 - Completamento di 1 fabbricato con n° 5 alloggi in Rombiolo- Int. n° 26/Abis	170.000,00	300.000,00		N	0	0
8		018	102	023	01	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67- Costruzione di 1 fabbricato con n° 6 alloggi in Monterosso - Int. n° 153		400.000,00	493.925,43	N	0	0
9		018	102	012	01	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67- Costruzione di 1 fabbricato con n° 6 alloggi in Acquaro - Int. n° 59	100.000,00	600.000,00	169.748,28	N	0	0
10		018	102		01	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67- Costruzione di 1 fabbricato con n° 6 alloggi in Soriano - Int. n° 53	100.000,00	600.000,00	149.748,28	N	0	0
11		018	102	002	01	A0509	Legge 17,02,1992 n° 179- Costruzione di 1 fabbricato con n° 2 alloggi in Arena - Int. n° 1	100.000,00	209.874,14		N	0	0
12		018	102	047	01	A0509	Finanziam.Regionale - Costruzione alloggi in Vibo Valentia		500.000,00	1.000.000,00	N	0	0
13		018	102	011	01	A0509	Finanziam.Regionale - Costruzione alloggi in Filadelfia		400.000,00	600.000,00	N	0	0
14		018	102	040	01	A0509	Finanziam.Regionale - Costruzione alloggi in Soriano		400.000,00	600.000,00	N	0	0
15		018	102	027	01	A0509	Finanziam.Regionale - Costruzione alloggi in Pizzo Calabro		500.000,00	500.000,00	N	0	0
16		018	102	044	01	A0509	Finanziam.Regionale - Costruzione alloggi in Tropea		500.000,00	500.000,00	N	0	0

SCHEDA 2/2



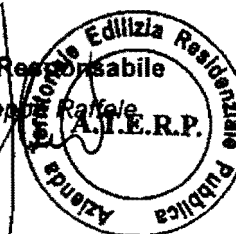
18		018	102	037	03	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67 - Acquisto e recupero alloggi in Serra S. Bruno - Int. n° 19	480.980,00	200.000,00		N	0	0
19		018	102	047	07	A0509	Legge 17,02,1992 n° 179- Manutenzione straordinaria in Vibo Valentia - Int. n° 5/a	28.000,00			N	0	0
20		018	102	027	03	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67 - Recupero alloggi in Pizzo Calabro - Int. n° 1/a	210.000,00			N	0	0
20		018	102	027	03	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67 - Recupero alloggi in Pizzo Calabro - Int. n° 1/b	300.000,00	100.000,00		N	0	0
20		018	102	027	03	A0509	Legge 11,03,1988 n° 67 - Recupero alloggi in Pizzo Calabro - Int. n° 1/c	100.000,00	129.515,96		N	0	0
21		018	102	047	03	A0509	D.L. 159/2007 - Emergenza abitativa in Vibo Valentia	150.000,00	50.000,00		N	0	0
22		018	102	047	07	A0509	Finanz. Regionale - Eliminazione Barriere in Vibo e Provincia		400.000,00	500.000,00	N	0	0
23		018	102	047	07	A0509	Finanz. Regionale - Adeguamento impianti in Vibo e Provincia		450.000,00	550.000,00	N	0	0
24		018	102	047	99	A0509	Finanz. Regionale - Riqualificazione aree E.R.P. in Vibo Valentia		250.000,00		N	0	0
25		018	102	044	99	A0509	Finanz. Regionale - Riqualificazione aree E.R.P. in Tropea		150.000,00		N	0	0
26		018	102	027	99	A0509	Finanz. Regionale - Riqualificazione aree E.R.P. in Pizzo Calabro			100.000,00			
27		018	102	011	99	A0509	Finanz. Regionale - Riqualificazione aree E.R.P. in Filadelfia			150.000,00	N	0	0

TOTALE

SCHEDA 2/3

Il Dirigente Responsabile

Ing. Giuseppe Raffaele



PROGRAMMA TRIENNALE 2010 - 2012

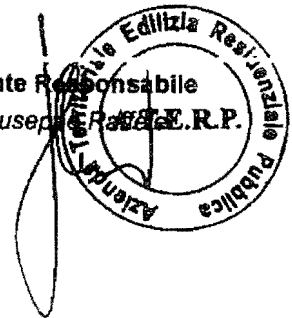
**SCHEDA N.3
ELENCO ANNUALE**

1		Legge 67/88 - Int. 1/a - Recupero Alloggi in Pizzo Calabro	Raffele	Giuseppe	210.000,00	CPA	S	S	1	PE	I° / 2010	IV° / 2010
2		Legge 67/88 - Int. 1/b - Recupero Alloggi in Pizzo Calabro	Raffele	Giuseppe	400.000,00	CPA	S	S	1	SF	II° / 2010	I° / 2011
3		Legge 67/88 - Int. 1/c - Recupero Alloggi in Pizzo Calabro	Raffele	Giuseppe	229.515,96	CPA	S	S	1	SF	III° / 2010	II° / 2011
4		Legge 865/71+136/99 - Int. 23/C - Completamento alloggi in Pizzo	Raffele	Giuseppe	852.269,42	COP	S	S	1	PE	I° / 2010	II° / 2011
5		Legge 865/71+136/99 - Int. 23/D - Completamento alloggi in Pizzo	Raffele	Giuseppe	756.841,79	COP	S	S	1	PE	I° / 2010	II° / 2011
6		Legge 865/71+136/99 - Int. 26/A - Completamento alloggi in Rombiolo	Raffele	Giuseppe	450.000,00	COP	S	S	3	SF	IV° / 2010	IV° / 2011
7		Legge 67/88 - Int. 59 - Costruzione alloggi in Acquaro	Raffele	Giuseppe	869.748,28	MIS	S	S	2	PE	III° / 2010	I° / 2012

9		Legge 179/92 - Int. 1 - Costruzione alloggi in Arena	Raffele	Giuseppe	309.874,14	MIS	S	S	3	PE	IV° / 2010	IV° / 2011
10		Legge 67/88 - Int. 19 - Acquisto e recupero alloggi in Serra San Bruno	Raffele	Giuseppe	680.980,00	CPA	S	S	2	SF	II° / 2010	III° / 2011
11		Legge 67/88 - Int. 59 - Costruzione alloggi in Soriano	Raffele	Giuseppe	849.748,28	MIS	S	S	3	PE	III° / 2010	I° / 2012
12		Legge 457+136 - Int. 2/a - Completamento Alloggi in Arena	Raffele	Giuseppe	520.000,00	COP	S	S	1	SF	II° / 2010	II° / 2011
		D.L. 159/2007 - Emergenza Abitativa in Vibo Valentia	Raffele	Giuseppe	200.000,00	COP	S	S	2	SF	I° / 2010	I° / 2011

TOTALE

Il Dirigente Responsabile
Ing. Giuseppe Raffele E.R.P.





REGIONE CALABRIA
Dipartimento "Bilancio e Patrimonio"
Settore "Bilancio e Programmazione economico
finanziaria"

Allegato alla deliberazione
n. 34 del 10 FEB. 2011
Regione Calabria - Dip.4 Bilancio e Patrimonio
Protocollo nr.3603 del 24/01/2011 (PARTENZA)



Prot. n°

Riscontro alla nota n° del

ATERP di Vibo Valentia
Via Boccaccio, 5
89900 VIBO VALENTIA

E p.c.

Ing. Giovanni Laganà
Dirigente Generale Dipartimento
"Lavori pubblici, Edilizia residenziale,
Politiche della casa"
SEDE

Ing. Antonio Capristo
Dirigente UOA "Politica della
casa, Edilizia residenziale
pubblica, Riqualficazione e
recupero centri urbani e
storici, per gli aspetti legati
ai LL.PP."
SEDE

Oggetto: Osservazioni al bilancio di previsione dell'ATERP di Vibo Valentia per l'anno finanziario 2011.

In relazione alla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 di codesta Azienda, questo Settore ha effettuato l'istruttoria ai sensi dell'art. 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8, dalla quale non sono emersi elementi ostativi alla trasmissione alla Giunta regionale del documento contabile, malgrado sia necessario formulare alcune osservazioni.

Avanzo di amministrazione

L'avanzo di amministrazione presunto applicato all'esercizio 2011, pari ad euro 246.359,62 deve essere rideterminato in relazione alla chiusura definitiva dei conti al 31 dicembre 2010 ed alle osservazioni di seguito specificate, soprattutto in ordine al riaccertamento dei residui

attivi e passivi. Per tale motivo si raccomanda la non utilizzazione della quota disponibile dell'avanzo fino a quando non sarà approvato il conto consuntivo 2010 dagli organi dell'Azienda.

Residui attivi e passivi

Questo Settore non è in grado, sulla base degli elementi in proprio possesso, di formulare un giudizio in merito ai residui attivi e passivi esposti nel bilancio 2011, poiché sarebbe necessario conoscere l'anno di formazione degli stessi. Si invita, pertanto, l'Azienda a inviare a questo Settore, il prospetto dei residui attivi e passivi con l'indicazione dell'anno di formazione.

Si rileva, comunque, l'iscrizione sul documento contabile di 3,85 milioni di euro di residui attivi per canoni di locazione, anche se notevolmente ridotti rispetto all'anno precedente in cui ammontavano a 5,69 milioni di euro. Si invita, pertanto, codesta Azienda a proseguire nell'opera di recupero delle morosità e/o ad eliminare dal bilancio residui attivi ritenuti, ormai, inesigibili.

Per quanto riguarda i residui passivi, si invita l'Azienda ad effettuare un esame approfondito degli impegni assunti tempo per tempo a carico dei capitoli allocati nell'ambito del Titolo I - Spese correnti, al fine di verificare la possibilità di economie di spesa, di cui il quadro finanziario complessivo non potrebbe che trarre beneficio.

Contenimento della spesa

Le norme contenute nella legge regionale 11 agosto 2010, n. 22 in tema di "Razionalizzazione delle spese regionali" non sono applicabili alle ATERP che non utilizzano fondi regionali per far fronte alle spese correnti di gestione.

Resta salvo, comunque, l'obbligo di attenersi alle disposizioni previste dall'art. 27 della legge regionale 12 giugno 2009, n. 19 in tema di "Concorso degli organismi e degli Enti dipendenti alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica" e, in particolare, in relazione al miglioramento del saldo di bilancio.

Sarebbe, pertanto, opportuno che venisse attuata la riduzione delle spese correnti. In particolare per quei capitoli che presentano uno

stanziamento di competenza superiore rispetto al bilancio di previsione dello scorso anno:

- al capitolo della spesa 101-1/5 relativo a "Indennità, compensi e rimborso amministratori e sindaci" vi è una previsione di competenza di euro 300.000,00 in aumento di 30.000,00 rispetto all'anno 2010;
- al capitolo 102-2/34 relativo a "Formazione professionale dipendenti" vi è una previsione di competenza di euro 15.000,00 aumentata di euro 4.000,00 rispetto all'anno 2010;
- al capitolo 104-5/6 relativo a "Spese servizi uffici - Enel ed altro" vi è una previsione di euro 11.000,00, in aumento di euro 5.000,00 rispetto al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010;
- al capitolo 105-7/20 relativo a "Procedimenti legali" nell'ambito delle spese di amministrazione degli stabili vi è una previsione di competenza di euro 100.000,00, in aumento di euro 10.000,00 rispetto all'anno 2010;
- al capitolo 105-10/25 relativo a "Procedimenti legali" nell'ambito delle spese per interventi edilizi vi è una previsione di competenza di euro 100.000,00 in aumento di euro 20.000,00 rispetto all'anno precedente.

Il miglioramento del saldo di bilancio, inoltre, potrebbe essere perseguito anche tramite la riduzione dello stanziamento di capitoli la cui spesa sembra non essere strettamente necessaria o sorretta da specifiche motivazioni di urgenza e improcrastinabilità, come, ad esempio:

- il capitolo 104-5/40 relativo a "Spese di pubblicità facoltativa" sul quale sono allocati euro 2.000,00;
- il capitolo 104-6/5 relativo a "Spese di rappresentanza" sul quale sono allocati euro 2.000,00;
- il capitolo 104-6/15 relativo a "Contributi associativi diversi" sul quale sono allocati euro 20.000,00;
- il capitolo 104-6/25 relativo a "Partecipazioni a concorsi, seminari e convegni" sul quale sono allocati euro 7.000,00.

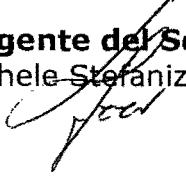
Si comunica, infine, che questo Settore trasmetterà alla Giunta regionale una proposta di deliberazione per la trasmissione al Consiglio

regionale del documento contabile in esame e, nelle more dell'approvazione definitiva, per l'autorizzazione all'esercizio provvisorio dello stesso non oltre il 30 aprile 2011, nei limiti dei quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti delle UPB e della maggiore spesa necessaria all'utilizzo degli stanziamenti per le spese obbligatorie e delle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali.

Distinti saluti

Il dirigente del Servizio

- Michele Stefanizzi -



Il dirigente del Settore

- Filippo De Cello -



A.T.E.R.P.
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Deliberazione del direttore generale
N° 146 in data 25 AGO. 2010

SETTORE PROPONENTE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Approvazione Bilancio di previsione 2011

Il Direttore Amministrativo esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità amministrativa
dr. Claudia Paese



Il Direttore Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla legittimità tecnica
arch. Emilio Minasi



IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Approvazione Bilancio di previsione 2011

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n.119 del 09.03.2009 sono stati nominati i Direttori Generali delle ATERP della Calabria, assegnando al Dott. Romano Giuseppe Maria la sede di Vibo Valentia;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 65 del 26.03.2009 il Dott. Romano Giuseppe Maria è stato nominato Direttore Generale dell'ATERP di Vibo Valentia;
- che l'ufficio ragioneria ha predisposto gli atti contabili del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, previsti dal D.M. n.3440 del 10/10/1986 sulla scorta dei dati forniti dagli uffici Amministrativi e Tecnici

CONSIDERATO:

- che è stato garantito il pareggio costi/ricavi di amministrazione, compresi gli oneri fiscali e di manutenzione, nonché il versamento al fondo di edilizia residenziale pubblica dello 0,50% annuo del valore locativo del patrimonio gestito, con esclusione degli alloggi a canone sociale;
- che occorre provvedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

VISTI:

- 1) Delibera G.R. n. 116 del 09.03.09
- 2) Decreto del P.G.R. n.65 del 26.03.09
- 3) Art. 7 bis della L.R. 14 del 1999 per la resa pareri
 - direttore tecnico in ordine alla regolarità tecnica
 - direttore amministrativo in ordine alla regolarità amministrativa
- 4) La proposta di delibera n. del

DELIBERA

- che le premesse fanno parte integrante della presente proposta
- di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 completo della relazione tecnica/amministrativa e degli allegati, che costituiscono parte integrante del presente atto.

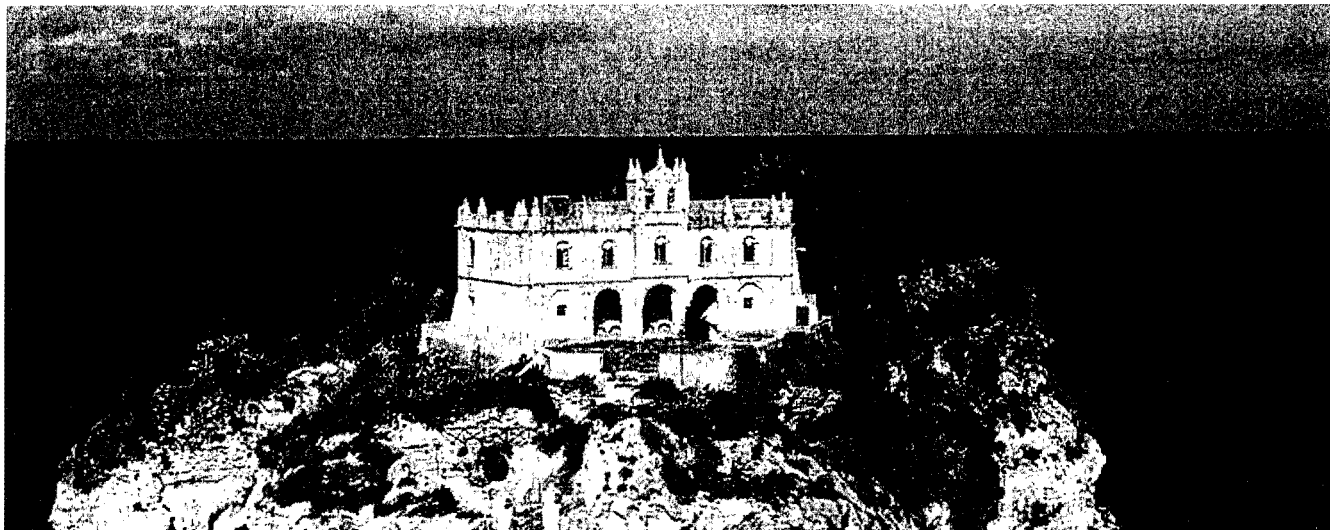
La presente deliberazione sarà inviata al Collegio dei Revisori dei Conti, entro giorni tre dalla data dell'adozione.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dell'Azienda per 15gg. Naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Maria Romano)

Visto di regolarità contabile ed amministrativa

IL COLLEGIO SINDACALE



Bilancio di Previsione ANNO 2011

Indice:

Allegato A: Bilancio di previsione

Allegato B: Quadro riassuntivo

Allegato C: Tabella dimostrativa avanzo disavanzo presunto

Allegato D: Conto economico

Relazione del Direttore Generale

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

A.T.E.R.P.
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Preventivo 2011

ALLEGATO A
ENTRATE

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
TITOLO I						
CAT 1	ENTRATE DERIVANTI DA TRASF. CORRENTI					
101--1	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO					
101--1/5	Contributi dello Stato in c/esercizio					
101--1/10	In conto esercizio					
101--1/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'					
101--1/20	Per altre attivita' istituzionali					
	Per utilizzo rientri della GS per manutenzione					
	TOTALE CATEGORIA 1					
CAT 2	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI					
102--2/5	Contributi della Regione in c/esercizio					
102--2/10	In conto interessi					
102--2/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'					
	Per altre attivita' istituzionali					
	TOTALE CATEGORIA 2					
CAT 3	TRASF. DA PARTE DEI COMUNI E PROVINCIA					
103--3/5	Contributi dei comuni e della provincia in c/esercizio					
103--3/10	In conto interessi					

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
103--3/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'					
	Per altre attivita' istituzionali					
	TOTALE CATEGORIA 3					
CAT 4	TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI					
104--4/5	Contributi di altri Enti in c/esercizio					
104--4/10	In conto interessi					
104--4/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'					
	Per altre attivita' istituzionali					
	TOTALE CATEGORIA 4					
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO I					
	TOTALE CATEGORIA 1					
	TOTALE CATEGORIA 2					
	TOTALE CATEGORIA 3					
	TOTALE CATEGORIA 4					
	TOTALE TITOLO I					

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
TITOLO II	ALTRE ENTRATE					
CAT 5	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
205--5	Ricavi della vendita di materiali e scorte	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205-6	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/5	Quote amm.ne alloggi di proprietà concessi in P. V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/10	Quota amm.ne alloggi ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/15	Quota amm.ne locali in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/20	Quota amm.ne alloggi gestiti per conto terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/25	Compensi per gestione condominiali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/30	Corrispettivi per gestione rientri gs	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/35	Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--6/40	Corrispettivi diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--7	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--7/5	Quote manut.ne alloggi di proprietà concessi in P.V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--7/10	Quote manut.ne alloggi ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--7/15	Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--7/20	Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--7/25	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
205--7/30	Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8	Corrispettivi per servizi a rimborso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/5	Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/10	Illuminazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/15	Asporto immondizie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/20	Pulizia parti comuni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/25	Pulizia spazi verdi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/30	Custodia	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/35	Sorveglianza	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/40	Riscaldamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/45	Acqua calda centralizzata	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/50	Ascensori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/55	Autoclave	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/60	Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--8/65	Altri servizi	€ -	€ 24.215,70	€ -	€ 24.215,70	€ 24.215,70
205--9	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--9/5	Compensi per interventi costruttivi	€ -	€ 220.000,00	€ 15.000,00	€ 235.000,00	€ 200.000,00
205--9/10	Compensi per interventi di risanamento e ristrutturaz.	€ 273.409,41	€ 150.000,00	€ 10.000,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
205--9/15	Compensi per realizzazione di servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
205--9/20	Compensi per interventi di manutenzione straordinaria	€ -	€ 81.000,00	€ 24.247,13	€ 105.247,13	€ 81.000,00
205--9/25	Compensi per interventi di recupero	€ 14.189,62	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00	€ 45.000,00
205--9/30	Compensi per altri interventi	€ -	€ 140.000,00	€ -	€ 140.000,00	€ 100.000,00
	TOTALE CATEGORIA 5	€ 287.599,03	€ 660.215,70	€ 49.247,13	€ 709.462,83	€ 610.215,70
CAT 6	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
206--10	Canoni di locazione	€ -	€ -		€ -	€ -
206--10/5	Alloggi di proprietà costruiti con contributo	€ 3.878.750,18	€ 1.520.000,00	€ -	€ 1.520.000,00	€ 1.700.000,00
206--10/10	Alloggi di proprietà costruiti con contributo di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--10/15	Alloggi di proprietà costruiti senza contributi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--10/20	Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--10/25	Alloggi e locali di proprietà dello Stato	€ -	€ 250.000,00	€ -	€ 250.000,00	€ 250.000,00
206--11	Canoni diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--11/5	Affitti delle aree	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--11/10	Gestione agricola delle aree	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--11/15	Altri proventi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--12	Proventi delle partecipazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--12/5	Partecipazioni in società	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
206--13	Interessi su titolo a reddito fisso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--13/5	Titoli emessi o garantiti dallo Stato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--13/10	Obbligazioni e cartelle fondiarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--13/15	Altri titoli a reddito fisso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--14	Interessi su depositi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--14/5	Presso banche	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
206--14/10	Presso amministrazione postale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--14/15	Presso tesoreria provinciale	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
206--15	Interessi da assegnatari	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--15/5	Per dilazione debiti	€ -	€ 50.000,00	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
206--15/10	Per indennità di mora su canoni	€ -	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00	€ 70.000,00
206--16/5	Interessi da cessionari	€ -	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ 30.000,00
206--16/5	Di alloggi concessi in P.V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--16/10	Di alloggi costruiti con contributo dello Stato e ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--16/15	Di alloggi costruiti con contributo di altri Enti e ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--16/20	Di alloggi costruiti senza contributo e ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--16/25	Di locali ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--16/30	Di alloggi e locali dello Stato e ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
206--16/35	Di alloggi di edilizia agevolata e/o convenzionata	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--16/40	Di altri immobili ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--17	Interessi attivi diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--17/5	Su mutui da erogare	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
206--17/10	Su crediti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 6	€ 3.878.750,18	€ 1.932.000,00	€ -	€ 1.932.000,00	€ 2.112.000,00
CAT 7	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
207--18	Recuperi e rimborsi diversi					
207--18/5	Recupero spese istruttoria pratiche diverse	€ 5.035,55	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ 30.000,00
207--18/10	Recupero spese dall'ANIACAP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--18/15	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--18/20	Rimborsi da assicurazioni per infortuni ai dipendenti	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
207--18/25	Rimborsi per bollettazione e riscossioni canoni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--18/30	Rimborsi per stipulazione contratti	€ -	€ 50.000,00	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
207--18/35	Rimborsi per procedimenti legali	€ 7.746,85	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00	€ 87.000,00
207--18/40	Rimborsi per funzionamento commissioni alloggi	€ 32.856,20	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00	€ 30.000,00
207--18/45	Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--18/50	Recuperi e rimborsi diversi	€ 11.589,32	€ 110.000,00	€ -	€ 110.000,00	€ 100.000,00

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
207--18/55	Recupero a personale dipendente	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
207--19	Rimborsi della gestione speciale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--19/5	Interessi amm.to mutui su alloggi e locali con contrib.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--19/10	Interessi amm.to mutui su servizi resid.li con contrib.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
207--19/15	INVIM su alloggi ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 7	€ 57.227,92	€ 306.000,00	€ -	€ 306.000,00	€ 303.000,00
CAT 8	ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
208--20	Entrate eventuali	€ -	€ 260.000,00	€ -	€ 260.000,00	€ 260.000,00
208--21	Rimborsi della gestione speciale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
208--21/5	Amm.to mutui su alloggi e locali con contributo	€ -	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00	€ 100.000,00
	Amm.to mutui su servizi residenziali con contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 8	€ -	€ 360.000,00	€ -	€ 360.000,00	€ 360.000,00
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO II					
	TOTALE CATEGORIA 5	€ 287.599,03	€ 660.215,70	€ 49.247,13	€ 709.462,83	€ 610.215,70
	TOTALE CATEGORIA 6	€ 3.878.750,18	€ 1.932.000,00	€ -	€ 1.932.000,00	€ 2.112.000,00
	TOTALE CATEGORIA 7	€ 57.227,92	€ 306.000,00	€ -	€ 306.000,00	€ 303.000,00
	TOTALE CATEGORIA 8	L. -	L. 360.000,00	L. -	L. 360.000,00	L. 360.000,00
	TOTALE TITOLO II	L. 4.223.577,13	L. 3.258.215,70	L. 49.247,13	L. 3.307.462,83	L. 3.385.215,70

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
TITOLO III	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI					
CAT 9	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
309--22	Alienazione aree					
309--22/5	Vendita di aree edificabili					
309--22/10	Vendita di aree non edificabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--22/15	Cessione di aree in diritto di superficie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--23	Alienazione stabile di proprietà in locazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--25/5	Alloggi costruiti con il contributo dello Stato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--23/6	Alloggi costruiti con il contributo dello Stato L. 560	€ -	€ 238.340,06	€ 61.659,94	€ 300.000,00	€ 300.000,00
309--23/10	Alloggi costruiti con il contributo di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--23/15	Alloggi costruiti senza contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--23/20	Locali adibiti ad uso diverso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--24/	Alienazione stabili in proprietà superfic. in locazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--24/5	Diritto di prelazione	€ -	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00	€ 40.000,00
309--24/10	Alloggi costruiti con il finanziamento di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--24/15	Alloggi costruiti senza contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--24/20	Locali adibiti ad uso diverso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
309--25/	Alienazione stabili di proprietà o in proprietà superficiaria ad uso diretto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--25/5	Costruiti con il contributo dello Stato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--25/10	Costruiti con il contributo di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--25/15	Costruiti senza contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--26	Alienazione di servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--26/5	Realizzati con il contributo dello Stato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--26/10	Realizzati con il contributo di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--26/15	Realizzati senza contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--27/	Alienazione mobili diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
309--27/5	Alloggi e locali di edilizia agevolata e convenzionata	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Alloggi e locali diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 9	€ -	€ 278.340,06	€ 61.659,94	€ 340.000,00	€ 340.000,00
CAT.10	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
310--28	Alienazione macchine	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--28/5	Macchinari automatici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--28/10	Macchine diverse	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--29/	Alienazione mobili e macchine di ufficio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--29/5	Mobili per ufficio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
310--29/10	Macchine ordinarie per ufficio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--29/15	Macchine elettromeccaniche e d elettroniche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--30	Alienazione attrezzature	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--30/5	Attrezzature varie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--31/5	Alienazione automezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--31/5	Autovetture	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
310--31/10	Autofurgoni e motofurgoni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
CAT. 12	RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--34/	Prelievi di depositi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--34/5	Da tesoreria statale	€ -	€ 50.000,00	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00
312--34/10	C/C vincolato presso la cassa DDPP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--35	Assegnatari per quote capitali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--35/5	Di alloggi di proprietà in P.V. Costruiti con contributo	€ -	€ 60.000,00	€ -	€ 60.000,00	€ 60.000,00
312--35/10	Di alloggi di proprietà in P.V. Costruiti con contributo di altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--35/15	Di alloggi di proprietà in P.V. Costruiti senza contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--35/20	Di alloggi e locali di proprietà dello Stato in P.V.	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
312--36	Cessionari per quote capitali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
312--36/5	Di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--36/10	Di alloggi dello Stato DPR 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--36/15	Di alloggi dello Stato Lex 513	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
312--36/20	Di alloggi dello Stato Lex 1676	€ -	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00	€ 40.000,00
312--36/25	Di alloggi ceduti dallo Stato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--36/30	Di alloggi ceduti da terzi DPR 2 L. 513	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--37	Mutuatari per quote capitale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--37/5	Lavoratori agricoli	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--37/10	Cooperative lex 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--38/5	Utenti per dilazioni debiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--38/5	Rateizzazioni varie ad assegnatari	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--39/	Depositi cauzionali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--39/5		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--39/10	A garanzia di contratti diversi	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
312--40/	Anticipazioni e crediti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--40/5	Anticipazioni su polizze TFR	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--40/10	Anticipazioni a dipendenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--40/15	Anticipazioni ad imprese	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
312--40/16	Anticipazioni a fornitori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--40/20	Crediti da polizza TFR	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--40/25	Crediti verso condomini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
312--4/30	Crediti diversi	€ -	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00	€ 60.000,00
312--41/	Erario	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
312--41/5	Ritenute IRPEG	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
312--41/10	IVA	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
312--41/15	IVA a nuovo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	ILOR	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 12	€ -	€ 301.000,00	€ -	€ 301.000,00	€ 281.000,00
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO III					
	TOTALE CATEGORIA 9	€ -	€ 278.340,06	€ 61.659,94	€ 340.000,00	€ 340.000,00
	TOTALE CATEGORIA 10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 11					
	TOTALE CATEGORIA 12	€ -	€ 301.000,00	€ -	€ 301.000,00	€ 281.000,00
	TOTALE TITOLO III	€ -	€ 579.340,06	€ 61.659,94	€ 641.000,00	€ 621.000,00

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
TITOLO IV	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI					
CAT. 13	TRASFERIMENTI DELLO STATO					
413-42	Finanziamenti dello stato in c/capitale					
413-42/5	Per interventi costruttivi	€ -	€ 1.713.998,56	€ -	€ 1.713.998,56	€ 1.713.998,56
413-42/10	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	€ 2.298.860,35	€ 361.000,00	-€ 42.329,89	€ 318.670,11	€ 704.660,00
413-42/15	Per ripiano disavanzi lex 560	€ -	€ 256.630,00	-€ 256.630,00	€ -	€ -
413-42/20	Per interventi di risanamento e ristrutturazione lex 560	€ -	€ 380.659,94	-€ 265.503,91	€ 115.156,03	€ 103.541,38
413-42/30	fondo per accordi bonari	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 13	€ 2.298.860,35	€ 2.712.288,50	-€ 564.463,80	€ 2.147.824,70	€ 2.522.199,94
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO IV					
	TOTALE CATEGORIA 13	€ 2.298.860,35	€ 2.712.288,50	-€ 564.463,80	€ 2.147.824,70	€ 2.522.199,94
	TOTALE CATEGORIA 14					
	TOTALE CATEGORIA 15					
	TOTALE CATEGORIA 16					
	TOTALE TITOLO IV	€ 2.298.860,35	€ 2.712.288,50	-€ 564.463,80	€ 2.147.824,70	€ 2.522.199,94

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
TITOLO V	ACCENSIONE DI PRESTITI					
CAT. 13	ASSUNZIONE DI MUTUI					
517--49/	Mutui della cassa DDPP					
517--49/5	Per interventi costruttivi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
517--49/10	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
517--50/	Mutui di altri Enti			€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00
	Per interventi costruttivi					
	TOTALE CATEGORIA 17	€ -	€ -	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00
CAT 18	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
518--51/	Banche per anticipazione					
518--51/5	C/C bancari diversi	€ -	€ 250.000,00	€ -	€ 250.000,00	€ 250.000,00
518--54/	Depositi cauzionali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
518--54/5	Infruttiferi di utenti	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
518--55/	Depositi di imprese	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
518--55/5	Cauzioni	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ 15.000,00
518--56/5	Assunzione debiti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	IVA su vendite e prestazioni diverse	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 18	€ -	€ 270.000,00	€ -	€ 270.000,00	€ 270.000,00

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
	TOTALE CATEGORIA 17	€ -	€ -	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00
	TOTALE CATEGORIA 18	€ -	€ 270.000,00	€ -	€ 270.000,00	€ 270.000,00
	TOTALE TITOLO V	€ -	€ 270.000,00	€ 800.000,00	€ 1.070.000,00	€ 1.070.000,00
TITOLO VI	PARTITE DI GIRO					
CAT. 19	PARTITE DI GIRO					
619--57/	Ritenute erariali	€ -	€ -		€ -	€ -
619--57/5	Ritenute a dipendenti	€ -	€ 300.000,00	€ -	€ 300.000,00	€ 300.000,00
619--57/10	Ritenute a terzi	€ 20,56	€ 35.000,00	€ -	€ 35.000,00	€ 35.000,00
619--57/15	RITENUTE A TERZI liberi professionisti	€ -	€ 50.000,00	€ 45.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
619--58/5	INPS	€ -	€ 7.800,00	€ -	€ 7.800,00	€ 7.800,00
619--58/10	ENPDEP ed ex GESCAL	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
619--58/15	CPDEL	€ -	€ 200.000,00	€ -	€ 200.000,00	€ 200.000,00
619--58/20	Enti diversi	€ -	€ 31.000,00	€ -	€ 31.000,00	€ 31.000,00
619--60/	Fondi anticipati al cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
619--60/5	Fondo cassiere	€ -	€ 26.000,00	€ -	€ 26.000,00	€ 26.000,00
	TOTALE CATEGORIA 19	€ 20,56	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO VI					
	TOTALE CATEGORIA 19	€ 20,56	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00
	TOTALE TITOLO VI	€ 20,56	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00
TITOLO I	ENTRATE DERIVANTI DA TRASF. CORRENTI					
TITOLO II	ALTRE ENTRATE	€ 4.223.577,13	€ 3.258.215,70	€ 49.247,13	€ 3.307.462,83	€ 3.385.215,70
TITOLO III	ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI	€ -	€ 579.340,06	€ 61.659,94	€ 641.000,00	€ 621.000,00
TITOLO IV	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE	€ 2.298.860,35	€ 2.712.288,50	-€ 564.463,80	€ 2.147.824,70	€ 2.522.199,94
TITOLO V	ACCENSIONE DI PRESTITI	€ -	€ 270.000,00	€ 800.000,00	€ 1.070.000,00	€ 1.070.000,00
TITOLO VI	PARTITE DI GIRO	€ 20,56	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00
	TOTALE GENERALE	€ 6.522.458,04	€ 7.479.644,26	€ 391.443,27	€ 7.871.087,53	€ 8.303.215,64
	TOTALE GENERALE ENTRATE	€ 6.522.458,04	€ 7.479.644,26	€ 391.443,27	€ 7.871.087,53	€ 8.303.215,64

A.T.E.R.P.
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Preventivo 2011

ALLEGATO A
USCITE

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
TITOLO 1	SPESE CORRENTI					
CAT. 1	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
101--1	Amministratori e sindaci					
101--1/5	Indennità, compensi e rimborso ammin. e sindaci	€ 37.424,98	€ 270.000,00	€ 30.000,00	€ 300.000,00	€ 337.424,98
101--1/10	retribuzioni direttore amm. E tecnico	€ 18.811,92	€ 250.000,00	€ -	€ 250.000,00	€ 268.811,92
	TOTALE CATEGORIA 1	€ 56.236,90	€ 520.000,00	€ 30.000,00	€ 550.000,00	€ 606.236,90
CAT 2	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERV.					
102--2/	Prestazioni di lavoro e relativi contributi					
102--2/5	Retribuzioni ed indennità al personale	€ 15.209,06	€ 800.000,00	€ -	€ 800.000,00	€ 815.209,06
102-2/6	retribuzioni indennità personale tempo determinato	€ 17.274,69	€ -	€ -	€ -	€ 17.274,69
102--2/7	retribuzione straordinaria tempo determinato contributi		€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
102--2/8	retribuzione straordinaria personale tempo determinato (da progetto)		€ -	€ -	€ -	€ -
102--2/10	Lavoro straordinario	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
102--2/15	Diarie e trasferte	€ 999,41	€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00	€ 22.999,41
102--2/20	Contributi assicurativi e previdenziali	€ 30.987,41	€ 350.000,00	€ -	€ 350.000,00	€ 380.987,41
102--2/25	Altri oneri (mensa, 626)	€ 9.776,82	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 29.776,82
102--2/30	Fondo accessorio art 15 cncl	€ 39.191,34	€ 47.417,86	€ -	€ 47.417,86	€ 86.609,20
102--2/31	Fondo per la retribuzione di risultato e di posizione dirigenti	€ 44.047,71	€ 120.000,00	€ -	€ 120.000,00	€ 120.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
102--2/32	FONDO RETRIBUZIONE MERLONI E u.u dirigenti		€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
102--2/33	fondo compensi legali dirigenti		€ -	€ -	€ -	€ -
102--2/34	formazione professionale dipendenti	€ 1.100,00	€ 11.000,00	€ 4.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
102--2/35	fondo accessorio di risultato dipendenti	€ 34.737,96	€ 69.217,84	€ -	€ 69.217,84	€ 103.955,80
102--2/40	Fondo interno incentivazione per progettazione(IVA 1)	€ 26.717,59	€ 61.000,00	€ -	€ 61.000,00	€ 87.717,59
102--2/45	fondo compensi legali ai dipendenti		€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 2	€ 220.041,99	€ 1.514.635,70	€ 4.000,00	€ 1.518.635,70	€ 1.693.529,98

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
CAT. 3	ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA					
103--3/	Personale in quiescenza					
103--3/5	Pensioni a carico dell'Ente					
	Altri oneri					
	TOTALE CATEGORIA 3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
CAT. 4	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI					
104--4/	Acquisti di materiali e scorte					
104--4/5	Materiali e scorte acquistati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
104--5/	Spese per funzionamento degli uffici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
104--5/5	Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 6.500,77	€ 82.080,00	€ -	€ 82.080,00	€ 88.580,77
104--5/6	spese servizi uffici-enel ed altro	€ 152,75	€ 6.000,00	€ 5.000,00	€ 11.000,00	€ 11.152,75
104--5/7	spese manutenzione uffici		€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
104--5/10	Postali e telefoniche	€ 1.898,33	€ 16.000,00	€ -	€ 16.000,00	€ 16.000,00
104--5/15	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 15.546,33	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 20.000,00
104--5/20	Manutenzione macchine da scrivere e da calcolo	€ 198,14	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.198,14
104--5/25	Gestione sistema informativo	€ 10.436,40	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
104--5/30	Noli e leasing	€ 10.334,92	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
104--5/35	Spese di pubblicità obbligatoria	€ 4.481,57	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 9.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
104--5/40	Spese di pubblicità facoltativa	€ 1.287,00	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 3.000,00
104--5,45	assistenza gruppo di continuita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
104--6/5	Spese di rappresentanza	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
104--6/10	Gestione automezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
104--6/15	Contributi associativi diversi	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
104--6/20	Contributi al consorzio regionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
104--6/25	Partecipazioni a concorsi, seminari e convegni	€ 1.760,00	€ 7.000,00	€ -	€ 7.000,00	€ 7.000,00
104--6/30	Consulenze e prestazioni professionali	€ 90.705,49	€ 100.000,00	-€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
104 - 6/31	Art 7 comma 2 legge 150/200	€ -	€ 7.000,00	€ -	€ 7.000,00	€ 7.000,00
104--6/35	Spese su depositi bancari e postali	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
104--6/40	potenziamento sito internet	€ 300,00	€ 6.000,00	€ -	€ 6.000,00	€ 6.300,00
104--6/47	altri debiti non classificati	€ 11.811,73	€ 25.000,00	€ -	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	TOTALE CATEGORIA 4	€ 155.413,43	€ 373.080,00	-€ 45.000,00	€ 328.080,00	€ 350.231,66
CAT 5	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
105--7/	Spese di amministrazione degli stabili					
105--7/5	Assicurazione degli stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--7/10	Bollettazione e riscossione canoni	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
105--7/15	assicurazioni resp dipendenti	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
105--7/20	Procedimenti legali	€ 111.575,26	€ 90.000,00	€ 10.000,00	€ 100.000,00	€ 150.000,00
105--7/25	Quote amministrazione per alloggi in condominio	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105--7/30	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105--7/35	assicurazione resp civile dip	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105--7/40	assic resp civile dirig	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
105--7/45	Indennità e rimborsi ai componenti comm.ne alloggi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--7/50	Spese sociali per l'utenza	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105--7/60	Spese traslochi e custodia mobilio	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
105--8/	Spese di manutenzione degli stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--8/5	Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--8/10	Appalti per manutenzione stabili	€ 674.633,96	€ 250.000,00	-€ 64.752,87	€ 185.247,13	€ 150.000,00
105--8/15	Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
105--8/20	Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
105--8/25	Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 6.136,17	€ 6.000,00	€ -	€ 6.000,00	€ 6.000,00
105--8/30	Spese funzionamento magazzini e laboratori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/	Spese per servizi a rimborso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/5	Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/10	Illuminazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
105--9/15	Asporto immondizie	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
105--9/20	Pulizia parti comuni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/25	Pulizia spazi a verde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/30	Custodia	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/35	Sorveglianza	€ 9.514,41	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
105--9/40	Riscaldamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/45	Acqua calda centralizzata	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/50	Ascensori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/55	Autoclave	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/60	Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
105--9/65	Altri servizi	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
105--10/35	altre spese non classificate	€ 400,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
105--10/5	Progettazione	€ 178.274,87	€ 7.000,00	€ -	€ 7.000,00	€ 7.000,00
105--10/10	Direzione e assistenza lavori	€ 144.692,83	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
105--10/15	Commissioni e collaudi	€ 1.560,23	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
105--10/20	Consulenze tecniche	€ 3.604,84	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
105--10/25	Procedimenti legali	€ 69.602,12	€ 80.000,00	€ 20.000,00	€ 100.000,00	€ 169.602,12
105--10/30	Altre spese tecniche	€ 8.851,42	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
	TOTALE CATEGORIA 5	€ 1.208.846,11	€ 558.500,00	-€ 34.752,87	€ 523.747,13	€ 608.102,12

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
CAT 6	ONERI FINANZIARI					
106--11/	Interessi su debiti verso banche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--11/5	Su scoperti di conto correnti	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
106--11/10	Su prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--12/	Interessi su mutui	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--12/5	Alloggi, locali e servizi residenz. concessi in locaz.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--12/10	Alloggi, locali e servizi residenz. concessi in P.V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--12/15	Alloggi, locali e servizi residenz. In uso diretto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--12/20	Alloggi, locali e servizi residenz. Ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--12/25	Per ripiano disavanzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--13/	Interessi ed oneri finanziari diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--13/5	Su sconto ed incasso effetti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--13/10	Su debiti v/fornitori	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
106--13/15	Su depositi cauzionali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
106--13/20	Su altri debiti	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	TOTALE CATEGORIA 6	€ -	€ 12.000,00	€ -	€ 12.000,00	€ 12.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
CAT 7	ONERI TRIBUTARI					
107--14	Imposte e tasse					
107--14/5	Imposta di bollo	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
107--14/10	Imposta di registro	€ 1.070,17	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ 15.000,00
107--14/15	INVIM su cessioni alloggi e locali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
107--14/20	INVIM su cessioni immobili diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
107--14/25	ILOR	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
107--14/30	IRPEG	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
107--14/35	Altre imposte e tasse	€ 1.263,31	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00	€ 70.000,00
107--14/40	IVA	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
107--14/45	Oneri sanatoria tributaria irregolarità formali e altri condoni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
107--14/50	IRAP	€ -	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	TOTALE CATEGORIA 7	€ 2.333,48	€ 145.000,00	€ 10.000,00	€ 155.000,00	€ 155.000,00
CAT 8	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
108--15/	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.					
108--15/5	Da canoni di alloggi di propr. con contrib. dello Stato	€ 716.516,04	€ 120.000,00	€ -	€ 120.000,00	€ -
108--15/10	Da canoni di alloggi di propr. dello Stato	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
108--16/	Interessi da cessionari a favore dello Stato (CER) per G.S.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
108--16/5	Di alloggi in P.V.	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ -
108--16/10	Di alloggi con contributo dello Stato ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
108--16/15	Di alloggi e locali dello Stato ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
108--16/20	Di alloggi e locali ceduti da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
108--16/25	Interesse dello Stato CER conto 38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 8	€ 716.516,04	€ 130.000,00	€ -	€ 130.000,00	€ -
CAT 9	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
109--17/	Fondo di riserva					
109--17/5	Riserva per spese impreviste	€ -	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE CATEGORIA 9	€ -	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ 90.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO I					
	TOTALE CATEGORIA 1	€ 56.236,90	€ 520.000,00	€ 30.000,00	€ 550.000,00	€ 606.236,90
	TOTALE CATEGORIA 2	€ 220.041,99	€ 1.514.635,70	€ 4.000,00	€ 1.518.635,70	€ 1.693.529,98
	TOTALE CATEGORIA 3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 4	€ 155.413,43	€ 373.080,00	-€ 45.000,00	€ 328.080,00	€ 350.231,66
	TOTALE CATEGORIA 5	€ 1.208.846,11	€ 558.500,00	-€ 34.752,87	€ 523.747,13	€ 608.102,12
	TOTALE CATEGORIA 6	€ -	€ 12.000,00	€ -	€ 12.000,00	€ 12.000,00
	TOTALE CATEGORIA 7	€ 2.333,48	€ 145.000,00	€ 10.000,00	€ 155.000,00	€ 155.000,00
	TOTALE CATEGORIA 8	€ 716.516,04	€ 130.000,00	€ -	€ 130.000,00	€ -
	TOTALE CATEGORIA 9	€ -	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE TITOLO I	€ 2.359.387,95	€ 3.343.215,70	-€ 35.752,87	€ 3.307.462,83	€ 3.515.100,66
TITOLO II	SPESE IN C/CAPITALE					
CAT 10	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
210--18/	Acquisto aree					
210--18/5	Acquisto aree edificabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--18/10	Acquisti di aree non edificabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--18/15	Acquisizione di aree in diritto di superficie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
210--19/	Acquisto stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--19/5	Acquisto stabili in locazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--19/10	Acquisto stabili in proprietà superficiaria	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--19/15	Acquisto stabili per uso diretto	€ -	€ 800.000,00	€ -	€ 800.000,00	€ 450.000,00
210--19/20	Acquisto locali per uso diverso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--29/25	Acquisto servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--20/	Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--20/5	Acquisizione aree	€ 15.679,53	€ 361.000,00	-€ 11.000,00	€ 350.000,00	€ 360.000,00
210-20/6	Fondo per accordi bonari	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--20/10	Corrispettivi di appalto	€ -	€ 1.413.998,56	€ 300.000,00	€ 1.713.998,56	€ 1.713.998,56
210--20/15	Costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--20/16	Acquisizione aree-corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--21/	Interventi di risanamento e ristrutturazione della G.S. destinati alla locazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--21/5	Acquisizione di immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--21/10	Corrispettivi di appalto	€ 2.455.388,46	€ 300.000,00	€ -	€ 300.000,00	€ 704.660,00
210--21/15	Costi diretti diversi	€ 4.866,47	€ -	€ -	€ -	€ -
210--21/16	Acquisizione di immobili-corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--22/	Interventi di realizzazione della G.S. di servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
210--22/5	Acquisizione di immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--22/10	Corrispettivi di appalti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--22/15	Costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--23/	Interventi della G.S. di manutenzione straordinaria	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--23/5	Corrispettivi di appalto	€ 94.258,92	€ 256.630,00	€ -	€ 256.630,00	€ 256.630,00
210--23/10	Costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--23/11	Corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--24	Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locaz.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--24/5	Acquisizione aree	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--24/10	Corrispettivi di appalto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--24/15	Costi diretti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
210--24/16	Interventi di risanamento della G.O. ad uso diretto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 10	€ 2.570.193,38	€ 3.131.628,56	€ 289.000,00	€ 3.420.628,56	€ 3.485.288,56
CAT 11	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
211--34/	Acquisto macchine					
211-34/5	Macchinari automatici	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
211--34/10	Macchine diverse	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
211--35/	Acquisto mobili e macchine per ufficio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
211--35/5	Mobili per ufficio	€ 1.673,84	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
211--35/10	Macchine ordinarie per ufficio	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
211--35/15	Macchine elettrocontabili ed elettroniche	€ 3.437,97	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
211--36/	Acquisto attrezzature	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
211--36/5	Acquisto attrezzature varie	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
211--37/	Acquisto automezzi	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
211--37/5	Autovetture	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
211--37/10	Autofurgoni, motofurgoni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
211--38/5	Immobilizzazioni immateriali, software	€ 17.370,20	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	TOTALE CATEGORIA 11	€ 22.482,01	€ 110.000,00	€ 10.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
CAT 13	CESSIONI DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI					
213--40	Versamenti alla tesoreria statale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--41/	Costituzione di depositi cauzionali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--41/5	Depositi a garanzia di mutui	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--41/10	Depositi a garanzia di contratti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--42/	Concessioni di anticipazioni e crediti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--42/5	Anticipazioni ad imprese	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--42/10	Anticipazioni su polizze T.F.R.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
213--42/15	Anticipazioni a dipendenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--42/20	Anticipazioni a diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--42/25	Depositi per copertura polizze T.F.R.	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
213--42/30	Depositi da condominio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
213--42/35	Depositi diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 13	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
CAT 14	INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI PER IL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO					
214--43/	Trattamento fine rapporto					
214--43/	indennità di anzianità tfr	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
214--43/5	indennità a carico ente	€ 38.186,24	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00	€ 70.000,00
214--43/15	Altri oneri	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00
	TOTALE CATEGORIA 14	€ 38.186,24	€ 70.000,00	€ 10.000,00	€ 80.000,00	€ 90.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO II					
	TOTALE CATEGORIA 10	€ 2.570.193,38	€ 3.131.628,56	€ 289.000,00	€ 3.420.628,56	€ 3.485.288,56
	TOTALE CATEGORIE 11	€ 22.482,01	€ 110.000,00	€ 10.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
	TOTALE CATEGORIA 12					
	TOTALE CATEGORIA 13	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	TOTALE CATEGORIA 14	€ 38.186,24	€ 70.000,00	€ 10.000,00	€ 80.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE TITOLO II	€ 2.630.861,63	€ 3.311.628,56	€ 319.000,00	€ 3.630.628,56	€ 3.705.288,56
TITOLO III	ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI					
CAT 15	RIMBORSI DI MUTUI					
315--44/	Ammortamento mutui per alloggi locali e servizi residenziali costruiti con il contributo dello Stato					
315--44/5	Concessi in locazione	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
315--44/10	Concessi in P.V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
315--44/15	Ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
315--44/20	In uso diretto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
315--44/21	Concessi in locazione - in P.V. - ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 15	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
CAT 16	RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE					
316--49/	Restituzioni di anticipazioni bancarie					
316--49/5	CC/CC bancari diversi	€ -	€ 75.000,00	€ 175.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
316--50/	Restituzioni di anticipazioni Enti diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
316--50/5	Anticipazioni diverse	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
316--51/	Rimborsi ai cessionari di anticipazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
316--51/5	Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
316--51/10	Quote manutenzione alloggi autogestiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE CATEGORIA 16	€ -	€ 75.000,00	€ 175.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
CAT 17	ESTINZIONE DI DEBITI DIVERSI					
317--52/	Depositi cauzionali					
317--52/5	Depositi infruttiferi di utenti	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
317--52/10	Depositi fruttiferi di conduttori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--52/15	Depositi di terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--53/	Depositi e ritenute di imprese	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--53/5	Cauzioni	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00
317--54/	Stato (CER) per gestione speciale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
317--54/5	Somme ricavate da alloggi di proprietà in P.V.	€ 374.256,15	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ -
317--54/10	Somme ricavate da alloggi di proprietà dello Stato in P.V.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/15	Somme ricavate da alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 34.559,23	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ -
317--54/20	Somme ricavate da alloggi ceduti D.P.R. nr 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/25	Somme ricavate da alloggi ceduti legge 513	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ -
317--54/26	Somme ricavate da alloggi ceduti legge 560	€ 293.807,39	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
317--54/30	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. nr 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/35	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato legge 513	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/40	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato legge 1676	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/45	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi D.P.R. nr 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/50	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi legge 513	€ 89.527,53	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ -
317--54/55	Somme ricavate da servizi residenziali ceduti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/60	Rate mutui soci cooperative edilizia legge 60	€ 316.746,22	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ -
317--54/65	Rate mutui generalità lavoratori legge 60	€ 125.989,66	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ -
317--54/70	Rate mutui ai comuni legge 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--54/75	Rate mutui lavoratori agricoli legge 1676	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--55/	Estinzione di altri debiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
317--55/5	Iva su acquisti e prestazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
317--55/10	Debiti diversi	€ 17.729,95	€ 32.555,76	€ 90.000,00	€ 122.555,76	€ 93.215,70
	TOTALE CATEGORIA 17	€ 1.252.616,13	€ 114.555,76	€ 90.000,00	€ 204.555,76	€ 119.215,70
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO III					
	TOTALE CATEGORIA 15	€ -	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	TOTALE CATEGORIA 16	€ -	€ 75.000,00	€ 175.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00
	TOTALE CATEGORIA 17	€ 1.252.616,13	€ 114.555,76	€ 90.000,00	€ 204.555,76	€ 119.215,70
	TOTALE TITOLO III	€ 1.252.616,13	€ 209.555,76	€ 265.000,00	€ 474.555,76	€ 389.215,70
TITOLO IV	PARTITE DI GIRO					
CAT-18	SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
418--56/	Versamenti all'erario					
418--56/5	Ritenute ai dipendenti	€ -	€ 300.000,00	€ -	€ 300.000,00	€ 300.000,00
418--56/10	Ritenute a terzi	€ -	€ 35.000,00	€ -	€ 35.000,00	€ 35.000,00
418--56/15	ritenute a terzi libero professionisti	€ -	€ 50.000,00	€ 45.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
418--57/5	INPS	€ -	€ 7.800,00	€ -	€ 7.800,00	€ 7.800,00
418--57/10	ENPEDEP e ex GESCAL	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 10.000,00
418--57/15	C.P.D.E.L.	€ -	€ 200.000,00	€ -	€ 200.000,00	€ 200.000,00
418--57/20	Enti diversi	€ -	€ 31.000,00	€ -	€ 31.000,00	€ 31.000,00

U S C I T E						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI PROVVISORI	PREV. 2010	VARIAZIONI	PREV. COMP.	PREV. CASSA
418--58	Partite diverse	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
418--58/5	Compensi tecnici di componenti del Consiglio Regionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
418--58/10	Rientri finanziari da canoni, locali, alloggi gestiti conto terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
418--59/	Fondi riservati al cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
418--59/5	Rendicontazione fondo al cassiere	€ -	€ 26.000,00	€ -	€ 26.000,00	€ 26.000,00
	TOTALE CATEGORIA 18	€ -	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00
	RIEPILOGO CATEGORIA TITOLO IV					
	TOTALE CATEGORIA 18	€ -	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00
	TOTALE TITOLO IV	€ -	€ 659.800,00	€ 45.000,00	€ 704.800,00	€ 704.800,00
TITOLO I	SPESE CORRENTI	€ 2.359.387,95	€ 3.343.215,70	-€ 35.752,87	€ 3.307.462,83	€ 3.515.100,66
TITOLO II	SPESE IN CONTO CAPITALE	€ 2.630.861,63	€ 3.311.628,56	€ 319.000,00	€ 3.630.628,56	€ 3.705.288,56
TITOLO III	ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	€ 1.252.616,13	€ 209.555,76	€ -	€ 474.555,76	€ 389.215,70
TITOLO IV	PARTITE DI GIRO	€ -	€ 659.800,00	€ -	€ 704.800,00	€ 704.800,00
	TOTALE GENERALE	€ 6.242.865,71	€ 7.524.200,02	€ 283.247,13	€ 8.117.447,15	€ 8.314.404,92
	TOTALE GENERALE USCITE	€ 6.242.865,71	€ 7.524.200,02	€ 283.247,13	€ 8.117.447,15	€ 8.314.404,92

ALLEGATO B - QUADRO PREVENTIVO RIEPILOGATIVO

ENTRATE	COMPETENZA		CASSA
Titolo II			
Altre Entrate			
5° Entrate derivanti da vendita beni e servizi	€	709.462,83	€ 610.215,70
6° Redditi e proventi patrimoniali	€	1.932.000,00	€ 2.112.000,00
7° Poste correttive e compensative	€	306.000,00	€ 303.000,00
8° Entrate non class. In altre voci	€	360.000,00	€ 360.000,00
Tot Titolo II.....	€	3.307.462,83	€ 3.385.215,70
Totale entrate correnti..	€	3.307.462,83	€ 3.385.215,70
Titolo III			
Entrate per alienazione di beni e riscossione di crediti			
9° alienazione di immobili e diritti reali	€	340.000,00	€ 340.000,00
12° Riscossione di crediti ed anticipazioni	€	301.000,00	€ 281.000,00
Totale titolo III....	€	641.000,00	€ 621.000,00
Titolo IV			
Entrate per trasferimenti in c/capitale			
13° Trasferimenti dello Stato	€	2.147.824,70	€ 2.522.199,94
Totale Titolo IV.....	€	2.147.824,70	€ 2.522.199,94
Titolo V			
Accensione di prestiti			
17°assunzione di debiti	€	800.000,00	€ 800.000,00
18° Assunzione di altri debiti finanziari	€	270.000,00	€ 270.000,00
Totale titolo V....	€	1.070.000,00	€ 1.070.000,00
Titolo VI			
Partite di giro			
19° Entrate derivanti da partite di giro	€	704.800,00	€ 704.800,00
Totale titolo VI....	€	704.800,00	€ 704.800,00
TOTALE DELLE ENTRATE	€	7.871.087,53	€ 8.303.215,64
fondo cassa 2009	€	-	€ 21.506,11
TOTALE GENERALE	€	7.871.087,53	€ 8.324.721,75
avanzo 2009	€	246.359,62	
TOTALE A PAREGGIO	€	8.117.447,15	€ 8.324.721,75

ALLEGATO B - QUADRO PREVENTIVO RIEPILOGATIVO

S P E S E	COMPETENZA		CASSA
Titolo I			
Spese correnti			
1° Spese per gli organi dell'Azienda	€	550.000,00 €	606.236,90
2° Oneri per il personale	€	1.518.635,70 €	1.693.529,98
4° Acquisto beni di consumo e servizi	€	328.080,00 €	350.231,66
5° Spese per prestazioni istituzionali	€	523.747,13 €	608.102,12
6°Oneri finanziari	€	12.000,00 €	12.000,00
7° Oneri tributari	€	155.000,00 €	155.000,00
8° Poste correttive e compensative di entr	€	130.000,00 €	-
9° Spese non classificabili di altre voci	€	90.000,00 €	90.000,00
Tot titolo I....	€	3.307.462,83 €	3.515.100,66
Totale uscite correnti..	€	3.307.462,83 €	3.515.100,66
Titolo II			
Spese in conto capitale			
10° Opere immobiliari	€	3.420.628,56 €	3.485.288,56
11° Acquisizioni di immobilizzazioni tecn.	€	120.000,00 €	120.000,00
13° Concessioni di crediti ed anticipazioni	€	10.000,00 €	10.000,00
14° Indennita' di anzianita'	€	80.000,00 €	90.000,00
Totale titolo II...	€	3.630.628,56 €	3.705.288,56
Titolo III			
Estinzione di mutui ed anticipazioni			
15° Rimborso di mutui	€	20.000,00 €	20.000,00
16° Rimborso di anticipazioni passive	€	250.000,00 €	250.000,00
17* Estinzione di debiti diversi	€	204.555,76 €	119.215,70
Totale Titolo III..	€	474.555,76 €	389.215,70
Titolo IV			
Partite di giro			
18° Spese aventi natura di partite di giro	€	704.800,00 €	704.800,00
Totale titolo IV....	€	704.800,00 €	704.800,00
TOTALE DELLE SPESE	€	8.117.447,15 €	8.314.404,92
disavanzo di competenza	€	-	
TOTALE GENERALE	€	8.117.447,15 €	8.314.404,92
avanzo di cassa		€	10.316,83
TOTALE A PAREGGIO	€	8.117.447,15 €	8.324.721,75

A.T.E.R.P.
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Preventivo 2011

ALLEGATO C

ALLEGATO C TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO O DISAVANZO PRESUNTO AL 31/12/2010

Fondo di cassa al 01/01/2010	€	388.784,26		
Residui attivi all'1/1/2010	€	6.522.556,57		
Residui passivi al 1/1/2010	€	6.659.914,51		
Avanzo di amministrazione all'1/1/2010			€	251.426,32

Variazione nei residui attivi già verificate	-€	98,53		
variazione dei residui attivi presunti al termine esercizio	€	-		
Variazione nei residui passivi già verificate	-€	417.048,80	€	416.950,27

differenza			€	668.376,59
------------	--	--	---	------------

Entrate già accertate 2010	€	1.641.228,64		
entrate presunte alla fine dell'esercizio	€	1.126.452,00		
Uscite già impegnate 2010	€	1.989.697,61		
uscite presunte alla fine dell'esercizio	€	1.200.000,00		
differenza			-€	422.016,97

avanzo presunto da applicare 2011			€	246.359,62
-----------------------------------	--	--	---	------------

FONDO CASSA AL 31/12/10

Fondo al 1/1/2010	€	388.784,26
Riscossioni 2010	€	1.632.706,94
Pagamenti 2010	€	1.999.985,09

Fondo cassa presunto 2010	€	21.506,11
---------------------------	---	-----------

A.T.E.R.P.
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Preventivo 2011

ALLEGATO D

CONTO ECONOMICO

ENTRATE			prev 2011	SPESE CORRENTI			prev 2011
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE							
TITOLO I							
ENTRATE DERIVANTI DA TRSFERIMENTI							
CORRENTI							
Categoria 1							
Trasferimenti da parte dello Stato							
Contributi dello stato in conto esercizio							
Totale Categoria 1							
Categoria 2							
Trasferimenti da parte delle Regioni							
Contributi delle Regioni in conto esercizio							
Totale categoria 2							
Categoria 3							
Trasferimenti da Comuni e Province							
Contributi dei comuni e Province in c/eser							
Totale categoria 3							
TITOLO II							
ALTRE ENTRATE							
Categoria 5							
Entrate derivanti dalla vendita							
di beni e dalla prestazione di servizi							
Corrispettivi per amministrazione stabili € -							
Corrispettivi per servizi a rimborso: € 24.215,70							
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi: € 640.247,13							
Corrispettivi manutenzione stabili € 45.000,00							
Totale categoria 5 € 709.462,83							
Categoria 6							
Redditi e proventi patrimoniali							
Canoni di locazione: € 1.770.000,00							
Interessi su depositi € 12.000,00							
Interessi da assegnatari € 150.000,00							
Totale categoria 6 € 1.932.000,00							
Categoria 7							
Recuperi e rimborsi diversi € 306.000,00							
Categoria 8							
Altre entrate non classificabili							
Entrate eventuali € 360.000,00							
TOTALE parte prima € 3.307.462,83							

Categoria 1						
Spese per gli Organi						
Amministratori e sindaci € 550.000,00						
Categoria 2						
Oneri per il personale						
Prestazioni lavoro e contr € 1.518.635,70						
Categoria 4						
Spese consumo e servizi						
Spese funzionamento uffici € 206.080,00						
Spese diverse € 122.000,00						
Totale categoria 4 € 328.080,00						
Categoria 5						
Spese prestazioni Istituzionali						
Spese amm. Stabili € 125.000,00						
Spese manutenzione € 201.247,13						
Spese servizi a rimborso € 10.500,00						
Spese iinterventi edilizi € 187.000,00						
Totale categoria 5 € 523.747,13						
Categoria 6						
Oneri finanziari						
Interessi verso banche € 5.000,00						
Interessi diversi € 7.000,00						
Totale categoria 6 € 12.000,00						
Categoria 7						
Oneri tributari						
Imposte e tasse € 155.000,00						
Categoria 8						
Poste correttive						
Rientri per GS € 120.000,00						
Interessi € 10.000,00						
Totale categoria 8 € 130.000,00						
Categoria 9						
Fondo di riserva € 90.000,00						
TOTALE parte prima € 3.307.462,83						

Rendiconto economico dell'esercizio PARTE II

R I C A V I	PREV 2011	C O S T I	PREV 2011
<i>A) Entrate accertate in precedenti esercizi</i>			
Vendite di beni	€ 100.000,00		
Redditi e proventi patrimoniali	€ 80.000,00		
<i>D) Variazioni patrimoniali straordinarie</i>			
Altre	€ 80.000,00	<i>D) Ammort. nti e deperimenti</i>	
		Alloggi e locali in locazione	€ -
		Alloggi e locali superficiaria	€ -
		Ammort. finanziario	€ 220.000,00
		Macchine	€ 10.453,00
		Mobili e macchine ufficio	€ 3.729,00
		Attrezzature	€ 3.765,00
			€ -
		<i>G) Adeguamento fondi</i>	
		Fondo TFR	€ 60.000,00
			€ -
		<i>I) Entrate comp. Accer.eser.succ.</i>	
		Vendita di beni	
		Redditi e proventi patrimoniali	€ -
TOTALE PARTE II	€ 260.000,00	TOTALE PARTE II	€ 297.947,00
TOTALE GENERALE	€ 3.567.462,83	TOTALE GENERALE	€ 3.605.409,83
DISAVANZO ECONOMICO	€ 37.947,00	AVANZO ECONOMICO	€ -
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.605.409,83	TOTALE A PAREGGIO	€ 3.605.409,83

Il Responsabile

Il Ragioniere

LUCIANO DE PASCALI

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Claudia Passa

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Avv. Nicola Domenico Carullo

Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Maria Romano)

Il Direttore Tecnico
(Arch. Emilio Minasi)



Relazione del Direttore Generale

BILANCIO DI PREVISIONE 2011

PREMESSA

La presente relazione intende esporre l'attività di programmazione, dell'Aterp di Vibo Valentia per l'anno 2011.

La programmazione di questo anno sarà influenzata dalle attività già poste in essere dalla nuova amministrazione insediatasi nella seconda metà del 2009.

Le linee guida della programmazione delle attività per l'anno 2011 sono essenzialmente influenzate dalle problematiche inerenti la gestione degli alloggi ERP; le quali sono complesse e soprattutto sono interdipendenti tra loro.

Il Bilancio di Previsione compendia l'iscrizione delle risorse e degli impieghi previsti nell'esercizio finanziario, autorizzando i prelievi e le spese connesse alle diverse attività. Il Bilancio di Previsione 2011 dell'Aterp di Vibo Valentia, esplica la sua natura di documento giuridico – contabile, rispondente ai principi normativi in materia di contabilità, ma vuole anche essere strumento di comunicazione ed informazione tra l'Azienda ed i diversi interlocutori interni ed esterni. Esso fornisce così la più efficace comunicazione sulla programmazione gestionale dell'Azienda.

NORMATIVA

Le Aterp sono gli enti pubblici che gestiscono il patrimonio di edilizia sociale in Calabria, istituiti con legge regionale n. 27 del 7 agosto 1996 a seguito della soppressione degli Iacp (Istituti autonomi case popolari) resasi necessaria dopo il riordino legislativo iniziato con il trasferimento delle competenze in materia di edilizia popolare alle regioni previsto dal D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616. Per ciò che attiene l'Aterp di Vibo Valentia la sua nascita risale alla Tripartizione dell'Aterp di Catanzaro in quella di Vibo Valentia e di Crotone, avvenuta nel 1999.

Dopo l'approvazione del D.P.R. 616 alle regioni viene attribuito, nell'esercizio del loro potere legislativo ed amministrativo, il compito di ridefinire, modificare o riformare la materia che deve essere considerata, con talune limitazioni di spettanza regionale.

Tale "passaggio di consegne" rientra in un più generale disegno di modifica della fisionomia del servizio pubblico reso dagli Iacp, che li avvia ad essere enti gestori del patrimonio pubblico di alloggi da dare in locazione e canoni sociali, nucleo fondamentale del servizio pubblico dell'abitazione. La preordinazione alla locazione, oltre che la predeterminazione del canone - salve pure le riduzioni in funzioni delle diverse situazioni reddituali degli assegnatari e delle condizioni degli immobili - in luogo della precedente fissazione del canone in relazione al costo della costruzione, porta ad un sistema che guarda agli istituti come "prestatori di un servizio reso alla globalità degli utenti e diretto a facilitare l'uso del servizio abitativo"

Nel definire il ruolo che oggi la legislazione comunitaria e nazionale assegnano alle Aterp, si deve assumere a riferimento la definizione di alloggio sociale da rendere ai sensi dell'articolo 117, comma 2, lettera m) della Costituzione e ai sensi dell'articolo 5 della legge n.9/2007 considerando "alloggio sociale" quell'immobile adibito ad uso abitativo che svolge una funzione di interesse generale. definizione di alloggio sociale prevista dall'art. 5 della legge 9/07, al fine non solo di attuare gli interventi programmati senza incorrere in procedure di infrazione a livello europeo, ma anche dare nuova efficienza al settore favorendo la partecipazione di nuovi soggetti capaci di attivare risorse, professionalità e nuove energie.

La materia dell'edilizia residenziale sociale - da considerare come parte essenziale del sistema del welfare - deve essere definita come di interesse generale diversamente articolata tra "Servizio di interesse generale" e "Servizio di interesse economico generale" che - fermo restando l'intervento diretto in materia di edilizia in edilizia sovvenzionata - soddisfi il diritto all'abitazione anche con nuovi modelli di finanziamento e con attori che gestiscano le politiche abitative secondo criteri e modalità innovative rispetto a quelle tradizionalmente utilizzate.

Tale definizione rende evidente il fatto che il ruolo istituzionale delle Aterp è, essenzialmente, un ruolo di servizio al cittadino.

La soddisfazione dei cittadini-utenti è l'obiettivo principale delle amministrazioni pubbliche, e di quelle a rilevanza locale in specie, condizione fondamentale per la sistematica affermazione della loro ragion d'essere e della loro legittimazione sociale. Questo è lo spirito con cui l'Aterp si appresta ad affrontare lo sforzo nella direzione del cambiamento che le mutate esigenze della società richiedono.

Lo scorso decennio è stato caratterizzato da un vero e proprio “cambiamento di prospettiva” del rapporto tra Amministrazione pubblica e cittadini. In particolare due provvedimenti legislativi, la legge sul procedimento amministrativo (L. n. 241/90) e la legge sulla comunicazione pubblica (L. n. 150/2000) hanno inciso profondamente su tale mutamento.

L'attuazione di questo processo di riforma ha visto il passaggio da un vecchio modello di Pubblica Amministrazione di tipo formale, unilaterale ed autoritario, ad un modello di Pubblica Amministrazione moderno, che lavora per obiettivi, in una ottica paritaria e partecipata. La comunicazione diviene, in questo percorso di profondo cambiamento, luogo e strumento dei rapporti paritari, cooperativi e partecipati che ciascuna amministrazione deve perseguire con le altre amministrazioni e con i cittadini.

E' necessario stimolare ed accrescere una nuova consapevolezza nell'Ente, quella di essere soggetti attivi di un sistema istituzionale basato sulla trasparenza, sulla partecipazione e sulla comunicazione. Questa attività di stimolo deve, inoltre, permettere una valutazione più critica delle modalità di lavoro all'interno della Aterp e far sorgere la necessità impellente di analizzare le dinamiche comunicative e partecipative attuate per proporre un modello più efficace e coerente.

Rivedere tale ruolo alla luce delle riforme della pubblica amministrazione richiede due considerazioni: la prima è che, in tale mutata concezione dell'operare pubblico, i cittadini devono essere partecipi del processo decisionale pubblico, diventandone parte attiva ed entrando quindi nel procedimento e nell'amministrazione stessa; la seconda è che la comunicazione è lo strumento essenziale attraverso cui i cittadini possono esercitare tale ruolo. “Nella società dell'informazione, se le Pubbliche Amministrazioni non comunicano i cittadini non possono essere sovrani, al massimo possono essere utenti o clienti”.

CONTESTO LOCALE

La percezione generale del ruolo delle Aterp nella realtà calabrese è fortemente discussa, sia a livello istituzionale, sia a livello di opinione pubblica.

Da tale realtà nasce prioritariamente l'esigenza, per le Aterp, di monitorare costantemente il rapporto con i cittadini/utenti.

L'analisi della realtà provinciale di Vibo Valentia, nella quale opera l'Aterp, non è differente da altre realtà disagiate sparse per il territorio nazionale:

- *Crescente richiesta di alloggi ERP da parte di nuclei familiari disagiati*
- *Aumento delle richieste di manutenzione e di riqualificazione urbana*

- *Revisione dei criteri di accesso da parte di nuclei familiari che pur avendo un reddito medio basso non riescono a trovare risposte adeguate sul libero mercato, se non impegnando parte consistente del proprio reddito*
- *Elevato tasso di morosità relativa agli anni pregressi*

In aggiunta a queste considerazioni vi è l'annoso problema del contenzioso legato alla Tripartizione che sta sottraendo risorse finanziarie all'Ente, che potrebbero, invece, essere destinate ad attività manutentive varie.

La programmazione di bilancio deve tener conto, quindi, di queste importanti valutazioni.

In tal senso, l'Azienda sta attivando una serie di contatti organici con le amministrazioni comunali, al fine di concertare, concretamente, azioni efficaci per la soluzione dei problemi più annosi, in materia di politiche abitative nella provincia.

E' una operazione importante che porterà ad una conoscenza chiara di fattori essenziali per la predisposizione di programmi aziendali adeguati e per la quantità e qualità dei contatti attivati.

A tal proposito l'Azienda, già nelle more della approvazione del bilancio di previsione 2010, sta predisponendo contestualmente la redazione della Carta dei servizi dell'Ente e l'apertura del sito internet aziendale, da perfezionarsi entro il 2009.

Dalla somma di queste iniziative l'azienda vorrà partire per attivare forme di servizio al cittadino più adeguate e svolgere appieno il suo compito istituzionale.

La ristrutturazione dell'organizzazione aziendale è, infine, l'altro importante atto da realizzare per ottimizzare al meglio le risorse umane e professionali presenti nell'Azienda e raggiungere gli obiettivi strategici.

RELAZIONE AMMINISTRATIVA

Questa relazione viene predisposta in adempimento alle norme contenute nell'art. 11 del regolamento degli IACP, comunque denominati, approvato con D.M. 10 Ottobre 1986.

Nella predisposizione di questo documento programmatico 2011, si è, necessariamente, tenuto conto degli obiettivi programmatici di equilibrio finanziario dettati dalla Regione Calabria.

La relazione sarà così articolata:

- A) Strategia aziendale per l'anno 2011**
- B) La gestione aziendale: il patrimonio ed il personale**
- C) L'attività amministrativa**
- D) L'attività manutentiva e costruttiva**
- E) Situazione debitoria aziendale**
- F) Il bilancio di previsione**

A) STRATEGIA AZIENDALE ANNO 2011

La direzione generale dell'Ente, per l'anno 2011, intende proseguire nello svolgimento delle attività già individuate per la programmazione dell'anno 2010; poiché sono rappresentative di soluzioni ad una serie di criticità tipiche delle Aterp calabresi e precisamente:

- 1. Abbattimento della morosità*
- 2. Miglioramento del rapporto con l'utenza*
- 3. Ristrutturazione aziendale e formazione*
- 4. Rispetto delle procedure amministrative nei tempi e modalità previste dalla legge*

1. Abbattimento della morosità

*Per ciò che attiene la riduzione della morosità dei canoni di locazione, (v. **prospetto di seguito allegato**) la stessa va suddivisa in morosità corrente e pregressa.*

La morosità corrente si riferisce a quelle situazioni per le quali il credito nei confronti dell'utente/ inquilino è maturato nel corso dell'esercizio corrente e non risulta incassato nei termini contrattuali.

La morosità pregressa è rappresentata dai crediti maturati nei confronti dell'inquilino / utente in esercizi precedenti a quello corrente.

2004	capitoli	residui iniziali	magg. accert.	acc. Compet.	risc. Compet.	risc. a res.	tot. Risc. anno	residui finali	non riscosso
	cap. 10/5	1.982.657,56	2.906.549,46	1.652.320,44	1.252.443,52	344.641,20	1.597.084,72	4.944.442,74	399.876,92
	cap.10/25	2.334.717,09		-	-	-		2.334.717,09	
	totale	4.317.374,65		1.652.320,44	1.252.443,52	344.641,20	1.597.084,72	7.279.159,83	399.876,92
	cap.23/6 risc.			182.913,49	182.913,49				
2005	capitoli	residui iniziali		acc. Compet.	risc. Compet.	risc. a res.	tot. Risc. anno	residui finali	non riscosso
	cap. 10/5	4.944.442,74		1.461.764,46	1.041.522,37	1.265.758,98	2.307.281,35	4.659.894,66	420.242,09
	cap.10/25	2.334.717,09		476.042,89	213.863,96	265.199,94	479.063,90	2.413.093,25	262.178,93
	totale	7.279.159,83		1.937.807,35	1.255.386,33	1.530.958,92	2.786.345,25	7.072.987,91	682.421,02
	cap.23/6 risc.			199.123,13	199.123,13				
2006	capitoli	residui iniziali	min. accert.	acc. Compet.	risc. Compet.	risc. a res.	tot. Risc. anno	residui finali	non riscosso
	cap. 10/5	4.548.074,66	- 111.820,00	1.335.000,00	900.544,70	420.000,00	1.320.544,70	4.562.529,96	434.455,30
	cap.10/25	1.175.576,06	- 1.237.517,19	663.000,00	150.000,00	70.000,00	220.000,00	1.618.576,06	513.000,00
	totale	5.723.650,72		1.998.000,00	1.050.544,70	490.000,00	1.540.544,70	6.181.106,02	947.455,30
	cap.23/6 risc.			31.685,70	31.685,70				
2007	capitoli	residui iniziali	min. accert.	acc. Compet.	risc. Compet.	risc. a res.	tot. Risc. anno	residui finali	non riscosso
	cap. 10/5	4.354.349,10	- 208.180,86	1.234.865,00	1.223.000,00	80.010,00	1.303.010,00	4.286.204,10	11.865,00
	cap.10/25	1.618.576,06		485.000,00	485.000,00	-	485.000,00	1.618.576,06	-
	totale	5.972.925,16		1.719.865,00	1.708.000,00	80.010,00	1.788.010,00	5.904.780,16	11.865,00
	cap.23/6 risc.			-	-				
2008	capitoli	residui iniziali		acc. Compet.	risc. Compet.	risc. a res.	tot. Risc. anno	residui finali	non riscosso
	cap. 10/5	4.286.204,10		1.198.055,39	1.053.934,11	182.000,00	1.235.934,11	4.248.325,38	144.121,28
	cap.10/25	1.618.576,06		70.094,00	70.094,00	120.000,00	190.094,00	1.498.576,06	-
	totale	5.904.780,16		1.268.149,39	1.124.028,11	302.000,00	1.426.028,11	5.746.901,44	144.121,28
	cap.23/6 risc.			328.027,83	328.027,83				
2009	capitoli	residui iniziali	min. accert.	acc. Compet.	risc. Compet.	risc. a res.	tot. Risc. anno	residui finali	non riscosso
	cap. 10/5	3.692.019,78	- 2.054.882,16	1.456.310,81	1.083.893,31	185.687,10	1.269.580,41	3.878.750,18	372.417,50
	cap.10/25	-		-	-	-			
	totale	3.692.019,78		1.456.310,81	1.083.893,31	185.687,10	1.269.580,41	3.878.750,18	372.417,50
	cap.23/6 risc.	558.073,28		558.073,28	558.073,28	-	558.073,28	-	

La morosità

Come si evince agevolmente dallo schema della morosità anni 2004/2009, l'andamento percentuale della riscossione a residuo è stata molto fluttuante e comunque tendenzialmente bassa dal 2006 al 2009.

Le cause dell'esistenza di una morosità pregressa sono da addebitare a diversi fattori: in primo luogo vi è un atteggiamento di disinteresse, da parte dell'utenza, ad impegnarsi costantemente all'assolvimento dell'obbligazione nascente dal rapporto di locazione; vi sono poi molti casi di abbandono dell'alloggio; senza alcuna comunicazione preventiva per cessata locazione; la quale possa consentire all'Ente di interrompere simultaneamente la formazione dei ruoli per canoni di locazione; infine la morosità pregressa contiene ruoli formati in anni passati per adeguamenti e/o integrazioni di somme previste da delibere ministeriali e normative regionali.

Siffatta situazione si scontra con l'esigenza, da parte dell'Ente, di ottemperare alle disposizioni regionali ed alle sollecitazioni della Corte dei Conti, riguardo l'abbattimento della morosità ed il recupero delle somme.

A seguito di tutte queste motivazioni l'attività svolta dall'attuale amministrazione nell'anno 2009 ed in questo primo semestre 2010 è stata caratterizzata da:

- Predisposizione di un nuovo **regolamento sulla morosità**, che utilizzi tutti gli strumenti che la Legge dà a disposizione per il recupero coattivo delle somme; individuando nel contempo un responsabile del procedimento.*
- Ricognizione sulla situazione abitativa degli alloggi, attraverso accordi con i Comuni della Provincia, al fine di permettere all'Ente la connessione on-line con l'anagrafe comunale; controllando in tal modo, costantemente, la situazione familiare ed abitativa di ogni locatario. Ciò ha consentito di revisionare, con maggiore certezza, indirizzi, decessi, cambi di residenza, occupazioni abusive, alloggi vuoti, ecc.; e in conseguenza di ciò sono stati riaccertati con delibera i residui attivi dell'ente.*
- Revisione costante dei canoni di locazione ed attivazione, in rete, del programma sulla gestione del patrimonio; al fine di interfacciare tutti i dati, amministrativi, contabili e tecnici, relativi agli alloggi*

Canoni di locazione

Le previsioni effettuate dall'Ufficio Patrimonio sul monte canoni, per l'anno 2011, sono basate sui criteri di determinazione dei canoni di locazione imposti dalla Legge Regionale della Calabria n. 32/96. La previsione è stata formulata sulla base dei canoni di locazione degli alloggi e sono stati determinati secondo i criteri della nuova normativa regionale, tenendo conto della loro rivalutazione ed aggiornamento secondo l'indice ISTAT.

L'ammontare complessivo dei canoni di locazione (capp.10/5 e 10/25 delle entrate) è stimato, per l'anno 2011 in € 1.770.000,00.

Nella formazione del bilancio, particolare attenzione è stata posta nella determinazione di alcune entrate per le quali al momento sussistono incertezze in ordine alle loro entità ed alla loro maturazione giuridica, come nel caso di canoni di locazione che potrebbero essere influenzati, anche con i criteri CIPE, dai redditi dei nuclei familiari in continuo mutamento, dalle imposte e dalle tasse che gravano sul patrimonio o sul reddito ovvero dei compensi tecnici subordinati all'avanzamento dei lavori o da adempimenti da parte di terzi.

Tra i criteri di determinazione dei canoni, riveste particolare importanza il vincolo, imposto dal CIPE e dalla stessa Legge regionale, di garantire il pareggio tra costi e ricavi della gestione immobiliare. Laddove il pareggio di bilancio non fosse più garantito all'Ente, per effetto della perdita da parte degli inquilini del diritto a detenere l'alloggio a seguito del superamento dei limiti di reddito, la Regione Calabria, su segnalazione dell'Ente stesso, provvederà alla rimodulazione dei suddetti limiti di reddito qualora questi risultassero effettivamente inadeguati. La segnalazione di tale anomali deve essere effettuata dall'ATERP.

Tale obbligo viene interpretato, dall'Ente, nella direzione della realizzazione di una tranquilla gestione finanziaria, che oltre al pareggio di bilancio preveda la possibilità di recuperare le risorse finanziarie necessarie a colmare i deficit di bilancio; nonché la programmazione di maggiori nuovi investimenti, al fine di riqualificare l'intero patrimonio di ERP.

2. Miglioramento del rapporto con l'utenza

Il rapporto con l'utenza è l'elemento fondante delle attività dell'Ente. Le Aterp svolgono un servizio sociale sul territorio; e dal territorio attingono informazioni, raccolgono proposte e vanno incontro ad esigenze sempre diverse; come complesse sono le caratteristiche dell'utenza: la scarsità di mezzi finanziari di sostentamento, a volte anche la scarsa scolarità, l'età avanzata ecc..

Ciò aumenta le responsabilità dell'Ente verso una corretta e facilitata comunicazione con gli inquilini.

In tal senso è stato realizzato il sito ufficiale dell'Aterp di Vibo Valentia; che contiene un percorso guidato alla conoscenza dell'Ente e del territorio di riferimento, alle modalità di attivazione delle procedure ed alla utilizzazione dei servizi proposti.

E' stata redatta la Carta dei Servizi dell'Aterp che contiene: la definizione dei procedimenti e dei relativi responsabili; i tempi di espletamento delle pratiche; le informazioni sulla manutenzione in corso e programmata; lo stato delle graduatorie per l'assegnazione alloggi; la programmazione degli interventi straordinari; la possibilità di scaricare on-line modelli di richieste e bollettini; ed altre informazioni di carattere generale va nel senso della chiarezza e della trasparenza del rapporto con il cittadino.

A ciò si aggiunge, ad oggi, l'intenzione, in via di formalizzazione, di effettuare il cambio dell'attuale sede dell'Aterp; al fine di offrire agli utenti/inquilini (oltre che al personale dell'Ente) l'opportunità di fruire dei servizi proposti in locali idonei a garantire adeguato accesso, riservatezza, sicurezza e rispetto dei tempi.

Anche la ristrutturazione delle attività dei servizi aziendali, allo stato allo studio di questa amministrazione, va nel senso di una maggiore efficienza dei servizi proposti all'utenza.

La finalità delle azioni, fin qui esposte, è da riferirsi all'importanza che l'amministrazione dà al rapporto con l'utenza; la quale è vista come attività di servizio per la società ed anche come "core business" dell'Ente; il quale proprio con l'apporto dei canoni di locazione riesce a svolgere tale ruolo. Diventa, quindi, di primaria importanza responsabilizzare lo stesso utente anche al pagamento dei canoni pregressi; al fine di migliorare qualitativamente e quantitativamente gli apporti manutentivi al patrimonio edilizio aziendale.

3. Ristrutturazione aziendale e formazione

Altro momento importante delle attività aziendali è l'efficace ed efficiente utilizzo delle risorse umane all'interno delle uffici. L'attuale amministrazione ha avuto modo di valutare le capacità e le conoscenze delle varie unità operative in forza all'Ente e di confrontarle con le esigenze di programmazione delle attività, di breve e di lungo periodo. Da questa analisi è emersa l'urgenza di riprogrammare i processi aziendali, individuando e ricollocando le unità operative in ambiti di attività maggiormente consoni alla professionalità di ognuno; al fine di ottenere maggiore redditività, dalle attività poste in essere, in termini qualitativi, quantitativi e di soddisfazione personale del lavoratore.

Tutto ciò non può essere slegato da appuntamenti formativi costanti, svolti per la maggior parte in ambito lavorativo e contenendone i costi di realizzazione.

Per l'anno 2011, questa amministrazione ha in previsione l'accordo con l'Ordine dei Dottori Commercialisti per la realizzazione di moduli formativi.

I moduli saranno rivolti alle figure dirigenziali ed alle posizioni organizzative anche con differenti professionalità di base, al fine di rendere maggiormente elastiche le conoscenze ed aumentando le sinergie tra i diversi settori dell'Azienda.

Questa amministrazione per l'anno 2011, intende riorganizzare le Macroaree di attività dell'Ente; potenziando le strutture operative tese al soddisfacimento dei servizi da rendere sul territorio (gestione ed assistenza dell'inquilinato, gestione ed aumento della capacità e qualità manutentiva degli alloggi ERP); ai sensi della Delibera CIPE 13.03.95 art.8 e della L.R.32/96 artt. 33 e 34 e per come di seguito esposte:

- 1. Macroaree Manutenzione immobili n. 7*
- 2. Macroaree Tecnico Nuova Costruzione n.2*
- 3. Macroaree Attività amministrative Generali n.3*
- 4. Macroaree Gestione del Patrimonio n.12*

Nella parte finale della presente relazione è stato inserito il bilancio di previsione, suddiviso per Macroaree o Centri di costo.

4. Rispetto delle procedure amministrative nei tempi e modalità

L'azione amministrativa intrapresa da questa direzione, dall'inizio del proprio mandato è stata caratterizzata dal riordino complessivo della situazione contabile dell'Ente; al fine di rendere la conoscenza dei dati contabili maggiormente fruibile, da parte dell'organo di revisione e di chi è deputato ai controlli (Regione, Corte dei Conti, ecc.).

Questo processo ha comportato l'approvazione, da parte dell'organo di revisione dell'Ente, di n.2 bilanci consuntivi consecutivi, per gli anni 2008 e per l'anno 2009 ed il rispetto dei tempi di approvazione per questo ultimo (31/03/2010). A tal fine sono state rimosse le cause ostative all'approvazione dei bilanci consuntivi per gli anni 2004/2005/2006/2007, attraverso la deliberazione di rilevanti riaccertamenti dei residui attivi e passivi, oltre al riordino della gestione contabilità.

B) LA GESTIONE AZIENDALE: il patrimonio ed il personale

La gestione aziendale dell'Ente è caratterizzata dalla amministrazione degli immobili di proprietà, per come previste dalle disposizioni legislative che regolamentano l'Ente.

Il patrimonio aziendale, alla data del 01/01/10, è così costituito:

1) CONSISTENZA PATRIMONIALE

Alloggi complessivi 271 di cui:

- alloggi in locazione semplice n. 2347
(di cui alloggi a riscatto inseriti nel piano di vendita n.477)
- locali adibiti a garage n. 01;
- locali chiusi n.161
- occupazioni abusive n.160
- alloggi da assegnare n.28
- liberi (devastati da ristrutturare) n.15

Al 31/12/10 la consistenza patrimoniale verrà aggiornata con le cessioni effettuate nel 2010 e la immissione dei nuovi alloggi nel patrimonio aziendale.

Per ciò che riguarda la gestione immobiliare dell'Ente (manutenzione, recupero, acquisto ed immissione nuovi alloggi nel patrimonio), per l'anno 2011, si rimanda alla relazione del Settore Tecnico, di seguito esposta.

2) CONSISTENZA DEL PERSONALE

La consistenza del personale, per l'anno 2011, sarà la seguente

Categorie	Dotazione organica	Posti vacanti	Tempo determinato	Tempo indeterminato
dirigenti	2	0		2
D	6	1		5
C	14	0		14
B	3	1		2
A	2	2		
Totale	27	4		23

Si rileva la presenza di posti coperti per n.23 unità operative su n. 27 nella previsione della dotazione organica, oltre al passaggio a tempo indeterminato del personale a tempo determinato per effetto della stabilizzazione che andrà a regime nel mese di maggio 2011

C) L'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

L'attività amministrativa dell'Ente sarà dedicata alle attività integrative e di supporto per la costruzione e gestione degli alloggi; nonché all'osservanza di tutti gli adempimenti contabili e fiscali inerenti la gestione:

- Il Piano di vendita degli alloggi*
- La Gestione Speciale*
- Redazione dei bilanci preventivi e consuntivi*

Il Piano di vendita degli alloggi, per l'anno 2011, sarà regolata dal Piano di vendita degli alloggi valido per l'anno 2010. La strategia dell'Ente mira, infatti, a non disperdere il patrimonio immobiliare, se non per gli alloggi in pessimo stato di conservazione o in patto di futura vendita.

Questa amministrazione è consapevole della importanza della conservazione del patrimonio immobiliare; ai fini reddituali e come servizio sociale sul territorio. La dismissione eccessiva delle unità immobiliari priverebbe l'Ente di una entrata consistente del proprio bilancio, a scapito delle spese correnti e quindi, anche, di importanti risorse per la manutenzione ordinaria.

Il Piano che regola le vendite riguarda tutte quelle unità immobiliari che si prevede saranno vendute nell'anno di competenza e comunque nella misura massima prevista dalla L.560/93 e dopo avere predisposto la documentazione necessaria alla stipula degli atti di compravendita ed attivando le apposite procedure finalizzate alla sistemazione degli atti catastali.

Al patrimonio è legato, infatti, l'annoso problema relativo alla verifica della regolarità formale dei titoli di proprietà, riguardante gran parte degli alloggi; si tratta dell'esistenza dei decreti di espropriazione o di atti equipollenti, della loro trascrizione e registrazione, nonché dell'accatastamento dei fabbricati realizzati.

A tal proposito assume rilievo, tra gli obiettivi dell'Ente per l'anno 2011, la prosecuzione del progetto di censimento del patrimonio immobiliare di proprietà; che si concretizza nell'accatastamento complessivo degli alloggi con conseguente verifica e correttezza di tutti i passaggi amministrativi (riconoscimento del diritto di superficie da parte dei Comuni in capo all'ATERP, eventuale voltura presso la Conservatoria dei Registri immobiliari) necessari per procedere all'alienazione degli alloggi compresi nei piani di vendita.

Il settore tecnico sta procedendo alla definizione del programma relativo alla regolarizzazione dei titoli di proprietà, al loro frazionamento, alla loro registrazione e trascrizione.

La vendita programmata degli alloggi comporterà entrate sul cap. 23/6 pari ad € 300.000,00 ai sensi della L. 560/93, oltre ad €40.000,00 di diritto di prelazione sul cap. 24/05

Il programma di lavoro, che riguarda l'area della gestione immobiliare, è fortemente caratterizzato dalle norme che sono state introdotte in materia di determinazione dei canoni, in relazione al trasferimento delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica dallo Stato alle Regioni.

La Gestione Speciale *riveste un ruolo importante nella attività amministrativa dell'Ente.*

Tutte le competenze e le istruzioni impartite dall'ex CER in ordine alla rendicontazione e contabilizzazione dei rientri derivanti dalla cessione degli alloggi vincolati e non alle destinazioni di cui al 3. comma dell'art. 25/513 ivi compresi quelli derivanti dalla cessione degli alloggi effettuata ai sensi della Legge 560/93 come previsto dal comma 13 dell'art. 1 della Legge 560/93, dell'art. 4 della Legge 139/99 e dalla circolare 30 giugno 1995 n. 31 Seg. del Ministero dei Lavori Pubblici, pur rimanendo vigenti, sono oggi trasferite, per effetto del decreto legislativo 112/1998, alle Regioni.

E' prevista, inoltre la contabilizzazione nella Gestione Speciale, dei prezzi di vendita, del versamento in c/prezzo e delle rate di ammortamento degli alloggi ceduti ai sensi della Legge 560/93, che possono essere utilizzate per le finalità previste dall'art. unico comma 14 della legge 560/93.

Il cap. 15/05 delle uscite accoglie tra i residui provvisori la somma di € 716.516,04 relativa al calcolo dello 0,50 (a norma art.34 comma 5 L.32/96), accertata ma non riscossa dal monte canoni, per la presenza della morosità. Tale calcolo scaturisce dalla moltiplicazione tra la superficie convenzionale degli immobili, ad esclusione di quelli a canone sociale ed il costo medio di produzione degli stessi alloggi a metro quadrato.

Di contro il capitolo 21/5 delle entrate prevede entrate per mutui sugli alloggi, intesi come rimborsi sulla Gestione Speciale.

Il capitolo 15/05 delle uscite evidenzia la somma di € 120.000,00 tra le previsioni ; questa è stata calcolata in via presuntiva, non essendo stato ancora portata a termine la ricognizione delle superfici convenzionali degli alloggi fittati a canone non sociale. Questa amministrazione si prefigge di portare a termine il suddetto lavoro entro l'anno 2011.

La redazione dei Bilanci Preventivi e Consuntivi, alla luce di quanto detto in precedenza, assume, quindi, notevole rilevanza; poiché l'attività amministrativa dell'Ente si compendia con gli adempimenti contabili di previsione e di chiusura dei bilanci.

Questa fase deve, necessariamente, essere ottemperante ai dispositivi di legge che disciplinano la gestione dell'Ente in merito alle voci di spesa e che sono contenuti nelle varie finanziarie; oltre al rispetto dei tempi di redazione, i quali devono rientrare nei limiti stabiliti per Legge.

Questa amministrazione si sta attivando in tal senso. Il bilancio consuntivo 2009 è stato deliberato nei termini stabiliti dalla legge: 31/03/2010. Il precedente bilancio di previsione 2010, risentendo del ritardo della chiusura del consuntivo 2008 si è chiuso con un fisiologico ritardo di 2 mesi.

Obiettivo prioritario, per l'attuale amministrazione, sarà quello di ottemperare al puntuale rispetto delle scadenze nella prossima redazione dei documenti obbligatori.



L'ATTIVITA' COSTRUTTIVA

Le **finalità** del Settore Tecnico dell'Azienda, intese come le funzioni assegnate dalla legge istitutiva e che hanno impatto e rilevanza esterna in termini di prestazioni e servizi erogabili, si individuano nelle seguenti:

- a) **Interventi edilizi;**
- b) **Gestione tecnica del patrimonio.**

Ciascuna finalità si realizza attraverso **programmi**, intesi come complesso coordinato di attività strumentali alla realizzazione delle finalità stesse.

L'attività in atto deriva dalla programmazione Regionale delle risorse stanziata per l'Edilizia Residenziale Pubblica in base alle leggi 5 agosto 1978 n° 457 (piani biennali dal 1978 al 1987), 11 marzo 1988 n° 67 (piani biennali dal 1988 al 1991), 17 febbraio 1992 n° 179 (piano quadriennale 1992/95), 30 aprile 1999 n° 136 (fondi non utilizzati dei programmi biennali dal 1978 al 1991).

Ricomprende altresì l'attività conseguente alla programmazione delle risorse di cui alla legge 8 agosto 1977 n° 513 relativamente ai rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, nonché alla legge 24 dicembre 1993 n° 560, relativamente ai rientri derivanti dalla alienazione degli alloggi, alla legge 12 luglio 1991 n° 203, nonché l'attività derivante dai fondi imputati annualmente sul bilancio dell'Azienda.

I programmi finanziati con i suddetti stanziamenti sono i seguenti:

a) Interventi edilizi:

Nuove costruzioni (NC) - interventi di edilizia residenziale sovvenzionata diretti alla costruzione di alloggi e relative pertinenze;

Acquisto e Recupero (AR) - acquisto e recupero di abitazioni e di immobili degradati;

Recupero del patrimonio (RE) - interventi di recupero del patrimonio edilizio in gestione.

b) Gestione tecnica del patrimonio:

Manutenzione ordinaria (MAN) - manutenzione ordinaria, a chiamata ed a guasto, del patrimonio immobiliare gestito, costituito da circa n° **2.600** alloggi in locazione.

Ad oggi il Settore Tecnico risulta così organizzato:

- a) **UFFICIO** programmazione, Progettazione, Comitato Tecnico e Gestione Contabilità Speciale;

- b) UFFICIO Espropri, Accatastamenti e Frazionamenti;
- c) UFFICIO Direzione Lavori;
- d) UFFICIO Manutenzione e Pronti interventi.

UFFICIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, COMITATO TECNICO E GESTIONE CONTABILITA' SPECIALE

PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

In via preliminare ed in maniera succinta si mette in evidenza che l'attività **programmatoria e progettuale** dell'Azienda si esplica, essenzialmente, secondo quattro canali di finanziamento :

- a) proventi scaturenti da leggi Nazionali e/o Regionali ;
- b) proventi scaturenti dalle vendite degli alloggi , nella quota parte;
- c) accensione di mutui;
- d) attività di progettazione convenzionata

Nel corso degli anni 2009 e 2010 si è provveduto ad una forte attività programmatoria, attraverso un censimento delle risorse disponibili, degli interventi non pervenuti all'avvio dei lavori, ed alla relativa quantificazione delle risorse occorrenti per il loro completamento.

Per parte dei quali si è provveduto a redigere i **progetti esecutivi**, approvati dagli organi Istituzionali dell'Azienda ed a reperire le risorse aggiuntive e vi si prevede l'avvio dei lavori nel primo trimestre dell'anno 2011.

Avvio lavori

Nel corso dell'anno 2011 si prevede l'avvio dei lavori dei seguenti interventi:

- 1) **Legge 30.04.1999 n° 136** e dalla legge **22.10.1971 n° 865** - Int. n° 23/C - Completamento di n° 1 fabbricato per complessivi n° 10 alloggi nel Comune di **Pizzo Calabro** – Importo del finanziamento - € **852.269,42**;
- 2) **Legge 30.04.1999 n° 136** e dalla legge **22.10.1971 n° 865** - Int. n° 23/D Completamento di n° 2 fabbricati per complessivi n° 10 alloggi nel Comune di **Pizzo Calabro** - Importo del finanziamento € **756.841,79**;
- 3) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° 1/B – Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Pizzo Calabro** – Importo del finanziamento € **155.000,00**;
- 4) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° 1/C – Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Pizzo Calabro** – Importo del finanziamento € **230.000,00**;
- 5) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° 1/D – Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Pizzo Calabro** – Importo del finanziamento € **244.515,96**;
- 6) **Legge 11.03.1988 n° 67** - Int. n° 19 – Acquisto e recupero di alloggi nel Comune di **Serra S. Bruno** – Importo del finanziamento residuo € **680.980,00**;

- 7) **Legge 05.08.1978 n° 457 e dalla legge 11.03.1988 n° 67 – Utilizzo delle economie e rimodulazione Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Recupero alloggi da assegnare** -Int. n° 1/M – Manutenzione Straordinaria nei Comuni della Provincia-
Importo del finanziamento € 131.971,14;
- 8) **Legge 05.08.1978 n° 457 e dalla legge 11.03.1988 n° 67 – Utilizzo delle economie e rimodulazione Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Riqualificazione coperture in Etrernit** - Int. n° 2/M – Manutenzione Straordinaria nei Comuni della Provincia-
Importo del finanziamento € 100.000,00;
- 9) **Legge 05.08.1978 n° 457 e dalla legge 11.03.1988 n° 67 – Utilizzo delle economie e rimodulazione Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Risanamento edifici.** - Int. n° 3/M – Manutenzione Straordinaria nei Comuni della Provincia-
Importo del finanziamento € 100.000,00;
- 10) **Legge n° 457/78 + 136/99** – Int. n° 2/A – Completamento di n° 3 fabbricati con n° 18 alloggi in località " Berrina" del Comune di Arena – Importo del finanziamento € 243.968,49 + 350.000,00 = € 593.968,49;

Interventi da progettare e da avviare

È in programma nel corso dell'anno 2011, la progettazione e l'avviamento dei seguenti interventi:

- 1) **Legge 11.03.1988 n° 67** - Int. n° 53 – Costruzione di n° 1 fabbricato con n° 9 alloggi nel Comune di **Soriano** – Importo del finanziamento residuo € 619.748,28 + 230.000,00 = € 849.748,28;
- 2) **Legge 11.03.1988 n° 67 – Utilizzo delle economie e rimodulazione - Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Costruzione di 2 edifici** - Int. n° 1 – Nuove Costruzioni nel Comune di **Tropea** - Importo del finanziamento € 1.100.000,00;
- 3) **Legge 30.04.1999 n° 136 e dalla legge 22.10.1971 n° 865** - Int. n° 26/A Completamento di n° 1 fabbricato per complessivi n° 5 alloggi nel Comune di **Rombiolo** - Importo del finanziamento - € 460.576,26;
- 4) **D.L. 01.10.2007 n° 159 – art. 21 - Int. n° 1 (Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica)-** Lavori di recupero 8 fabbricati per complessivi n° 14 alloggi in località "S. Aloe ed in Via Spogliatore " del Comune di **Vibo Valentia** - Finanziamento € 200.000,00;
Per detto intervento è stato approvato il progetto preliminare e si rimane in attesa delle determinazioni in merito al finanziamento
- 5) **Legge Regionale 19.10.2009 Decreto D.G.R n° 3147 del 16.03.2010 – Interventi per particolari categorie sociali** - Int. n° 1 – Costruzione alloggi nel Comune di **Gerocarne**-
Importo del finanziamento € 400.000,00;
- 6) **Legge 24.12.1993 n° 560** – Manutenzione Straordinaria di alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento €. 150.000,00 - Detto finanziamento è finalizzato per interventi di Manutenzione Straordinaria;

- 7) **Legge 24.12.1993 n° 560** – Manutenzione Straordinaria di alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento €. **50.000,00** - Detto finanziamento è finalizzato per interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 8) **Legge 24.12.1993 n° 560** – Manutenzione Straordinaria di alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento €. **100.000,00** - Detto finanziamento è finalizzato per interventi di Adeguamento Impianti Termici ed elettrici;
- 9) **Legge 24.12.1993 n° 560** – Interventi sperimentali in alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento €. **100.000,00** - Detto finanziamento è finalizzato per interventi sperimentali di risparmio energetico (Impianti solari e fotovoltaici);

Interventi subordinati alla concessione di finanziamento integrativo

Per ciò che attiene i successivi interventi la progettazione rimane subordinata alla concessione dei finanziamenti integrativi, già quantificati e da richiedere all'Assessorato LL.PP. della Regione Calabria

- **Legge 30.04.1999 n° 136** e dalla legge **22.10.1971 n° 865** - Int. n° **26/C** Completamento di n° **1** fabbricato per complessivi n° **5** alloggi nel Comune di **Rombiolo** - Importo del finanziamento - € **480.000,00**;

1) In attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° **2295** del **26.03.2008** – *Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili* – nonché alla deliberazione della G.R. della Calabria n° **395** del **9.06.2008** si è richiesto a n° **5** Amministrazioni Comunali della Provincia, aventi i requisiti previsti, la disponibilità delle medesime per la predisposizione di apposito programma. Di queste ha aderito formalmente l'Amministrazione Comunale di **Filadelfia**.

Si significa, che al fine di reperire risorse per la realizzazione di nuovi interventi e/o completamenti di E.R.P., l'Ufficio sta procedendo alla Definizione Tecnica, Amministrativa e Contabile degli interventi di E.R.P. finanziati con le varie Leggi.

Da tale Definizione, si prevede il reperimento di risorse aggiuntive pari a circa **1.000.000,00** di Euro, che verranno richiesti all'Assessorato competente per l'utilizzo successivo degli stessi, con un introito per l'Azienda (quota collaudo) di circa €. **40.000,00**.

COMITATO TECNICO E GESTIONE CONTABILITA' SPECIALE

COMITATO TECNICO

La struttura tecnica offrirà supporto ed assistenza ai soggetti interessati alla realizzazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge Regionale n° **295** dell' **8.10.2008** soggetti al parere del Comitato Tecnico e curerà la segreteria del Comitato e l'istruttoria preventiva.

Per tale attività, ai sensi delle normative vigenti, compete all'Azienda un rimborso spese in percentuale rispetto alla quota per Spese Tecniche e Generali.

Per l'esercizio finanziario 2011 si prevede un introito di € **50.000,00** quale rimborso spese.

CONTABILITA' SPECIALE

Per l'anno 2011 si provvederà alla novazione dei vecchi mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti in virtù di un eventuale richiesta di utilizzo dei residui eventualmente sussistenti.

UFFICIO ESPROPRI, ACCATASTAMENTI E FRAZIONAMENTI

Per l'anno 2011, tenuto conto del ridotto personale in forza all'Ufficio e dell'urgenza di addivenire ad un rapido frazionamento ed accatastamento delle aree e degli immobili, si ritiene economicamente più vantaggioso per l'Azienda, ricorrere parzialmente a professionalità esterne, in particolare per i frazionamenti delle aree e per l'accatastamento degli immobili.

Concentrando il personale in forza all'Ufficio per le attività di progettazione e di direzione dei lavori e per le attività amministrative collegate alla realizzazione degli interventi.

In ragione di quanto sopra nel primo trimestre del 2011 si conta di addivenire ad un censimento analitico di dette problematiche e anche per ciò che attiene le procedure espropriative arretrate .

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

I dipendenti dell'Ufficio Programmazione, Progettazione ed Espropri, il Funzionario Responsabile dei predetti Uffici ed il Dirigente del Servizio, in funzione degli interventi appaltati, si faranno anche carico della D.L. e del Coordinamento della Sicurezza nel mentre il personale del Comitato Tecnico e dell'Ufficio Gestione Fondi Contabilità Speciale si farà carico dei compiti di Supporto al Responsabile del Procedimento per ciò che attiene nel particolare i rapporti con l'Authority.

Per l'anno 2011 gli interventi previsti sono :

1) Legge 17.02.1992 n° 179 + 60/63 (maggiori entrate 1996 ed effettive 96/98)

Costruzione di n° 1 fabbricato con n° 4 alloggi in località "Mirenzi" del Comune di Zaccanopoli – Int. n° 3 – Finanziamento € . 419.874,14;

2) Legge 5.08.1978 n° 457 – V° Biennio - Completamento di n° 2 fabbricati per complessivi n° 12 alloggi nel Comune di Parghelia – Int. n° 163 - Importo finanziamento € 557.773,45 + 420.000,00 = € 977.773,45;

3) Legge 30.04.1999 n° 136 e dalla legge 22.10.1971 n° 865 - Int. n° 23/C - Completamento di n° 1 fabbricato per complessivi n° 10 alloggi nel Comune di Pizzo Calabro – Importo del finanziamento - € 852.269,42;

- 4) **Legge 30.04.1999 n° 136** e dalla legge **22.10.1971 n° 865** - Int. n° **23/D** Completamento di n° 2 fabbricati per complessivi n° 10 alloggi nel Comune di **Pizzo Calabro** - Importo del finanziamento € **756.841,79**;
- 5) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° **1/A** – Manutenzione straordinaria di n° 1 fabbricato con n° 10 alloggi " Via prov.le per Vibo Marina" del Comune di **Pizzo Calabro** –Importo del finanziamento € **210.000,00**;
- 6) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° **1/B** – Manutenzione straordinaria di alloggi nel Comune di **Pizzo Calabro** – Importo del finanziamento € **155.000,00**;
- 7) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° **1/C** – Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Pizzo Calabro** –
Importo del finanziamento € **230.000,00**;
- 8) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – Int. n° **1/D** – Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Pizzo Calabro** –
Importo del finanziamento € **244.515,96**;
- 9) **Legge 11.03.1988 n° 67** - Int. n° **19** – Acquisto e recupero di alloggi nel Comune di **Serra S. Bruno** – Importo del finanziamento residuo € **680.980,00**;
- 10) **Legge 30.04.1999 n° 136** e dalla legge **05.08.1978 n° 457** - Int. n° **2/A** Completamento di n° 3 fabbricati per complessivi n° 18 alloggi nel Comune di **Arena** - Importo del finanziamento - € **593.968,49**;
- 11) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – **Utilizzo delle economie e rimodulazione Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Recupero alloggi da assegnare** - Int. n° **1/M** – Manutenzione Straordinaria nei Comuni della Provincia-
Importo del finanziamento € **131.971,14**
- 12) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – **Utilizzo delle economie e rimodulazione Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Riqualficazione coperture in Etrernit** - Int. n° **2/M** – Manutenzione Straordinaria nei Comuni della Provincia-
Importo del finanziamento € **100.000,00**;
- 13) **Legge 05.08.1978 n° 457** e dalla legge **11.03.1988 n° 67** – **Utilizzo delle economie e rimodulazione Delibera D.G.R. 197 del 03.03.2010 – Risanamento edifici.** - Int. n° **3/M** – Manutenzione Straordinaria nei Comuni della Provincia -
Importo del finanziamento € **100.000,00**;
- 14) **Legge 24.12.1993 n° 560** – Manutenzione Straordinaria di alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento € **150.000,00** - Detto finanziamento è finalizzato per interventi di Manutenzione Straordinaria;

15) Legge 24.12.1993 n° 560 – Manutenzione Straordinaria di alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento €. **50.000,00** - Detto finanziamento è finalizzato per interventi di abbattimento delle barriere architettoniche;

16) Legge 24.12.1993 n° 560 – Manutenzione Straordinaria di alloggi nell'ambito dei Comuni della Provincia – Finanziamento €. **100.000,00** - Detto finanziamento è finalizzato per interventi di Adeguamento Impianti Termici ed elettrici.

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTI INTERVENTI

Le principali attività programmate per l'anno 2011 sono di seguito riportate:

- Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà o gestiti dall'Azienda presenti nella provincia di Vibo Valentia quale compito predominante, in considerazione dell'alto numero di richieste che pervengono nel corso dell'anno e di quelle rimaste inevase negli anni precedenti;
- Gestione di condomini misti nei quali sono presenti alloggi di proprietà dell'Azienda, tramite verifica degli atti prodotti dai condomini, autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori, verifica degli stessi e liquidazione della parte di competenza dell'Azienda in base alla ripartizione millesimale;
- Utilizzo di fondi previsti in bilancio per la revisione ascensori, impianti di riscaldamento, e lavori impiantistici urgenti;
- Valutazione richieste autorizzazione da parte degli utenti;
- Messa in sicurezza di edifici per caduta pezzi di intonaco, crollo di calcinacci, distacco di marmi, ecc..
- Riattamento di alloggi recuperati e riconsegnati a nuovi utenti.

Per far fronte a detti interventi si è programmata una divisione dei Comuni della Provincia in **4 ZONE** e gli interventi avvengono su segnalazione e/o guasto.

Per ogni zona si è programmato un Servizio Manutentivo, previo esperimento di procedura aperta, per un importo di € **46.311,78** per Zona, per un totale complessivo di € **185.247,13** per anno a cui si farà fronte con propri fondi di bilancio.

Per interventi di una certa consistenza si farà ricorso ai fondi di cui alla legge 560/93, di concerto con l'Ufficio Programmazione e Progettazione.

CONCLUSIONI

Il programma edilizio previsto per l'esercizio finanziario 2011 è dettagliatamente riportato nei prospetti analitici allegati alla presente relazione.

A) Il totale delle disponibilità risulta così ripartito :

1) Lavori + I.V.A.	€	6.664.948,11
2) Area - Urbanizzazioni + Allacciamenti	€	97.109,48
3) Indagini geotecniche	€	66.491,00
4) Spese tecniche e generali		
- Progettazione	€	573.483,28
- Direzione lavori	€	334.531,91
- Collaudi	€	<u>47.790,27</u>
In uno	€	<u>955.805,47</u>
Totale	€.	7.784.354,05

B) Il totale delle Competenze e/o cassa risulta così ripartito :

1) Lavori + I.V.A.	€	2.517.676,66
2) Urbanizzazioni + Allacciamenti	€	30.076,57
3) Indagini geotecniche	€	57.566,00
4) Spese tecniche e generali		
- Progettazione	€.	327.974,11
- Direzione dei lavori	€.	127.347,34
- Collaudo	€.	<u>4.054,20</u>
In uno	€.	<u>459.375,65</u>
Totale	€.	3.064.694,88

Si prevede, inoltre, un importo di **€. 80.000,00** da destinarsi per attività di consulenza esterna e, nel particolare :

- €. **20.000,00** per frazionamenti ed accatastamenti;
- €. **60.000,00** per consulenze tecnico-progettuali;

In sintesi il Servizio prevede un introito, quali rimborso spese, di €. 549.375,65 così distinte

- Progettazione	€.	327.974,11
- Direzione dei lavori	€.	127.347,34
- Collaudo	€.	4.054,20
- Definizione cantieri	€.	40.000,00
- Rimborso Comitato Tecnico	€.	<u>50.000,00</u>
Totale	€.	549.375,65

e delle uscite per €. 80.000,00.

E) SITUAZIONE DEBITORIA AZIENDALE

La situazione debitoria aziendale è molto complessa; essa riguarda i problemi della Tripartizione e la scarsità di risorse per affrontare le spese di gestione e di manutenzione del patrimonio aziendale.

L'Aterp di Vibo Valentia nasce dalla Tripartizione dell'Aterp di Catanzaro in quella di Crotone e di Vibo Valentia. La redazione del documento di Tripartizione, effettuata nel 1996, non ha soddisfatto i requisiti di esaustività richiesti al fine di procedere serenamente all'avviamento del nuovo Ente. Infatti, molte perplessità sono sorte negli anni, nei rapporti con l'Aterp di Catanzaro, circa le modalità di interpretazione e quindi di responsabilità procedurale nei confronti delle vertenze legali in corso; dovute essenzialmente ad espropri ed anche a costi di gestione, inerenti il periodo di scissione e di transizione del patrimonio e delle attività tra gli Enti, non opportunamente regolarizzati.

La situazione debitoria ereditata dall'Aterp di Catanzaro è fondamentalmente incerta; tanto da sollecitare l'Assessorato ai LL.PP. a nominare un Commissario ad acta al fine di riaprire le procedure di Tripartizione e rivedere caso per caso, le responsabilità di gestione ed il relativo accollamento del debito. Per ciò che attiene queste voci, non ancora definite nel merito, non è sembrato opportuno lasciarle tra i residui passivi dell'Ente, non avendo contezza degli sviluppi processuali e di quelli contabili (sulla pertinenza e quantizzazione del debito) in via di definizione da parte del Commissario ad acta sulla Tripartizione.

Riguardo, invece, gli impegni assunti nel corso degli anni di gestione precedenti, che vanno dall'avvio dell'Aterp di Vibo Valentia ad oggi, questi vengono analizzati e riaccertati periodicamente con delibera della Direzione Generale, in sede di chiusura dei bilanci consuntivi.

Riguardo la situazione creditoria, che l'Ente vanta verso gli utenti, questa è stata regolarmente ricalcolata e riportata nei bilanci consuntivi, ad oggi redatti ed approvati dall'Ente con delibera.

La situazione debitoria attuale dell'Ente non risente di eventuali anticipazioni di cassa, pur sempre presenti, a scopo cautelativo, nella redazione dei bilanci di previsione.

Per l'anno 2011, questa amministrazione, ha deciso di lasciare la presenza di un "approdo finanziario" (anticipazione di cassa) e di inserire, sempre a scopo prudenziale, la previsioni di un mutuo per l'acquisto e recupero di una sede di proprietà, al fine di trasferire gli uffici dell'Aterp.

Sono, infatti, presenti quali anticipazione di cassa (per temporanee ed eventuali esigenze di cassa) € 250.000,00 sul cap. 51/05 delle entrate e conseguentemente sono stati previsti gli interessi passivi (che saranno generati dall'eventuale utilizzo della suddetta somma su cap.11/05 delle uscite).

L'attuale sede, oltre ad essere in locazione da un privato, risulta essere scarsamente idonea alla rappresentanza dell'Ente e ad una erogazione, maggiormente efficiente dei Servizi, ad esso deputati. E' prova di ciò l'attenzione che l'amministrazione rivolge all'utente ed alle sue richieste e bisogni; per come precedentemente descritto nelle strategie aziendali per l'anno 2011.

E' stato, quindi, calcolato e previsto in bilancio al cap. 19/15 delle uscite, un presunto piano di ammortamento annuo, per un importo di mutuo pari ad € 800.000,00.

F) IL BILANCIO DI PREVISIONE

Questa parte della relazione intende illustrare la situazione patrimoniale dell'azienda; nonché le attività gestionali sulla base di programmi di lavoro formulati dai dirigenti posti al vertice dei centri di responsabilità.

Il documento è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento di cui D.M. 10 ottobre 1986 n. 3440 e contiene la previsione delle entrate e delle spese di competenza dell'esercizio nonché, come prima posta delle entrate, l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2010.

L'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2010 costituisce la somma algebrica delle entrate e delle uscite correnti e dell'accensione e dell'estinzione dei prestiti.

In sintesi le entrate e le spese finanziarie previste sono le seguenti:

Voci	Entrate	Uscite	Eccedenze
AVANZO	€ 246.359,62	0	€ 246.359,62
GESTIONE CORRENTE	€ 3.307.462,83	€ 3.307.462,83	0
GESTIONE CONTO CAPITALE	€ 2.147.824,70	€ 3.630.628,56	- €1.482.803,86
ACCENSIONE ED ESTINZIONE PRESTITI	€ 1.070.000,00	€ 474.555,76	€ 595.444,24
ENTR. ALIENAZ. BENI E RIS. CREDITI	€ 641.000,00	0	€ 641.000,00
PARTITE DI GIRO	€ 704.800,00	€ 704.800,00	0
TOTALE	€8.117.447,15	€8.117.447,15	0

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLE ENTRATE E DELLE USCITE

ENTRATE

CAP.08/65 – Somme relative ad eventuali attività di servizi resi dall'Ente e non ricompresi tra quelli già descritti

CAP.09/05 - Compensi per interventi costruttivi

accoglie nella previsione di competenza, per il 2011, € 235.000,00, mentre la previsione di cassa è di € 200.000,00

CAP. 09/10 - Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione

accoglie nella previsione di competenza ed anche cassa € 160.000,00,

CAP. 09/20- Compensi per interventi di manutenzione straordinaria

accoglie tra le previsioni di competenza € 105.247,13 per i quali si prevede l'incasso nello stesso anno.

CAP. 09/25- Compensi per interventi di recupero

accoglie tra le previsioni di competenza € 25.000,00 per i quali si prevede l'incasso nello stesso anno

CAP. 09/30 - Compensi per altri interventi

accoglie tra le previsioni di competenza € 45.000,00 che si prevede d'incassare nello stesso anno

Per un totale complessivo di competenza pari ad € 685.215,70 e di cassa pari a € 610.215,70

Per ciò che attiene i compensi per interventi tecnici, si rammenta che trattandosi di compensi attinenti la direzione lavori e di progettazione, suddivisi per tipologie d'intervento, questi verranno erogati dalla CC.DD.PP. sulla base delle rendicontazioni presentate alla Regione Calabria.

CAP. 10/05 – accoglie le somme derivanti dai canoni di locazione degli alloggi costruiti con contributo ed è la principale voce delle entrate pari a 1.520.000,00, prevedendo d'incassare un totale tra residui e competenza di € 1.700.000,00

CAP. 10/25 – accoglie le somme derivanti dai canoni di locazione degli alloggi di proprietà iniziale dello Stato ed oggi passati nel patrimonio dell'Ente pari ad € 250.000,00

CAP. 14/05 – accoglie interessi attivi presso la Tesoreria

CAP. 14/15 – accoglie interessi attivi presso tesoreria provinciale

CAP. 15/05 – accoglie interessi attivi per dilazione debiti pari ad € 50.000,00

CAP. 15/10 – accoglie indennità di mora su canoni pari ad € 70.000,00

CAP. 16/05 – accoglie interessi attivi da cessionari

CAP. 18/05 – accoglie il recupero delle spese istruttorie per pratiche diverse non previste pari ad € 30.000,00

CAP. 18/20 – accoglie il rimborso assicurazione per infortuni dipendenti

CAP. 18/30 – accoglie il rimborso derivante dalla stipula dei contratti d'appalto € 50.000,00

CAP. 18/35 – si tratta del rimborso derivante dall'avvio dei procedimenti legali € 80.000,00

CAP. 18/40 – è il rimborso per il funzionamento della Commissione alloggi € 30.000,00

CAP. 18/50 – si tratta di recuperi e rimborsi diversi, quali oneri di bollettazione e riscossione, registrazione contratti, contratti di vendita a riscatto ecc. € 110.000,00

CAP. 18/55 – sono recuperi diversi dal personale dipendente € 5.000,00

CAPP. 20/0 e 21/05 evidenziano le somme che verranno addebitate al CER per la quota interessi e la quota capitale delle rate mutui pagate alla Cassa DD.PP. Tale entrata verrà in parte decurtata dai capitoli 15/05 delle uscite. (v. nota sulla Gestione Speciale)

CAP. 23/06 – la somma riguarda la previsione di vendita degli alloggi a riscatto secondo il vigente Piano di Vendita; a scopo prudenziale sono stati individuati i contratti effettivamente stipulabili relativi ai fabbricati già accatastati, o che si prevede di accatastare nel corso dell'anno. In tale ambito, quindi, sono state programmate le vendite degli alloggi. L'importo che si prevede a competenza è di € 300.000,00, che si prevede interamente di incassare nel 2011

CAP. 24/05 – la somma è inerente l'introito derivante dal diritto di prelazione sulla vendita degli alloggi a riscatto

CAP. 34/05 – la somma è relativa alla giacenza presso la Tesoreria di somme accreditate dall'Ente, già destinate al fornitore, ma non ancora erogabili € 50.000,00

CAP. 35/05 – la somma è relativa alla riscossione annuale delle rate di mutuo degli alloggi, costruiti con contributo

CAP. 35/20 – la somma è relativa alla riscossione delle quote degli alloggi, in Patto Vendita, di proprietà dello Stato (il relativo trasferimento di proprietà avverrà alla fine del pagamento)

CAPP. 36/15 e 36/20 – la somma è relativa alla riscossione delle quote degli alloggi dello Stato, costruiti con L.513 e con L.1676. Si tratta di movimenti relativi ai rientri di competenza della Gestione Speciale di pertinenza del CER derivanti dall'introito delle quote capitale per alienazioni in corso delle unità immobiliari ad uso abitativo (il trasferimento della proprietà è stato immediato)

CAP. 39/10 – la somma è relativa a garanzia di contratti diversi (depositi cauzionali)

CAP. 40/30 – si tratta di rimborsi di somme diverse anticipate in precedenza a vario titolo, imprese, ecc. ed ancora da recuperare € 80.000,00

CAPP. 41/05 e 41/10 – si tratta di somme relative alle movimentazioni annuali IRPEG ed IVA

CAPP. 42/00 – si tratta di somme che l'Ente deciderà di impegnare per l'anno 2011 sugli interventi costruttivi e di risanamento e ristrutturazione L.560

CAP. 42/05 – interventi costruttivi su leggi di finanziamento che trovano riscontro e compensazione nel cap. 20/10 delle uscite €1.713.998,56

CAP. 42/15 – riguarda la somma dell'80% del ricavato delle cessioni degli alloggi a riscatto, destinate al ripiano del deficit di bilancio. €0,00

CAP. 51/05 – la somma già evidenziata in precedenza, riguarda l'eventuale utilizzo dell'anticipazione di cassa € 250.000,00

CAPP. 54/05 e 55/05 – accoglie somme derivanti da depositi cauzionali a vario titolo pari ad un totale di € 20.000,00

USCITE

Spese per gli organi dell'Ente ed oneri per il personale in attività di servizio

La spesa per il personale e per gli organi amministrativi dell'Ente, prevista nell'anno 2010 pari ad € 2.573.435,70 comprensiva di tutti gli oneri di legge, con una variazione in aumento per il 2011 pari ad € 34.000,00 per un totale di € 2.607.435,70 come si può evincere dalla colonna degli scostamenti, nella tabella di raffronto di seguito esposta.

CAP.	Descrizione	Anno 2010	Anno 2011	Scostamento
02/05 e 02/06	Retrib. ed indemn. Personale Retrib. Ed indennità pers. Determ.	€ 800.000,00	€ 800.000,00	
02/07	Retrib. Straor. T. determ.Contrib.	€ 2.000,00	€ 2.000,00	-
02/10	Lavoro straordinario	€ 2.000,00	€ 2.000,00	-
02/15	Diarie e trasferte	€ 22.000,00	€ 22.000,00	
02/20	Contributi associativi e previdenz.	€ 350.000,00	€ 350.000,00	
02/25	Altri oneri (mensa e L.626)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
02/30	Fondo accessorio art.15cncl	€ 47.417,86	€ 47.417,86	
02/31	F. retrib. Risul. e di posiz. dirigenti	€ 120.000,00	€ 120.000,00	
02/32	F. retrib. Merloni dirigenti	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
02/34	Formaz. Prof. dipendenti	€ 11.000,00	€ 15.000,00	€ 4.000,00
02/35	F. access. Di risult. dipendenti	€ 69.217,84	€ 69.217,84	
02/40	F. interno in cent. Progett.	€ 61.000,00	€ 61.000,00	
56/05	Ritenute ai dipendenti	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
57/05	INPS	€ 7.800,00	€ 7.800,00	
57/15	C.P.D.E.L.	€ 200.000,00	€ 200.000,00	
57/20	Enti diversi	€ 31.000,00	€ 31.000,00	
01/05	Indenn. Compensi Amm.ri e sindaci	€ 270.000,00	€ 300.000,00	€ 30.000,00
01/10	Retrib. Dirett. Ammin.e tecnico	€ 250.000,00	€ 250.000,00	
	totale	€ 2.573.435,70	€ 2.607.435,70	€ 34.000,00

CAPP. 05/07, 09/15, 09/35, 09/65 - accolgono le somme relative alla manutenzione della sede, pulizia, sorveglianza ed altro pari ad € 30.500,00

CAPP. 05/20 e 05/25 - accoglie le somme relative alla manutenzione di computer ed altro ; oltre alla gestione del sistema informatico, al fine della predisposizione degli aggiornamenti software, pari ad € 40.000,00

CAP. 05/35 – accoglie la pubblicità obbligatoria relativa alle gare d'appalto e bandi €5.000,00

CAP. 06/15 – contributo per l'adesione ai servizi di FEDERCASA pari ad € 20.000,00

CAP. 06/25 – la somma è relativa alla partecipazione di convegni e seminari € 7.000,00

CAP. 06/30- il capitolo accoglie le spese per consulenze e prestazioni professionali €50.000,00

CAP. 06/31 – la somma accoglie l'eventuale adesione a programmi di sostegno all'occupazione finanziati dalla Regione Calabria

CAP. 06/35 – la somma accoglie il costo della tenuta del conto corrente bancario

CAP. 06/40 – in ottemperanza alle esigenze di informazione e comunicazione stabilite dalla legge per gli Enti Pubblici, questo capitolo accoglie le spese relative alla gestione del sito internet per eventuali aggiornamenti € 6.000,00

CAP. 06/47 – il capitolo accoglie debiti di altra natura non classificabili nei precedenti € 25.000,00

CAP.07/10 – le somme riguardano il costo relativo alla bollettazione e riscossione dei canoni €10.000,00

CAPP. 07/15 , 07/35, 07/40 – la somma è relativa alla assicurazione infortuni di dipendenti e dirigenti per un totale di € 11.000,00

CAPP. 07/25, 07/30, 08/15, 08/20, 08/25 – sono somme di varia natura, relative alla gestione degli alloggi in condominio per un totale di € 18.000,00.

CAP.08/10 – è relativa all'appalto annuale di manutenzione ordinaria degli alloggi € 185.247,13

CAPP. 10/00 – accolgono tutti i costi relativi ai lavori appaltati: progettazione, direzione lavori, commissioni e collaudi, consulenze tecniche, spese varie e tutte le vertenze legali relative ai lavori di manutenzione € 187.000,00

CAPP. 11/05, 13/10, 13/20 – le somme accolgono gli oneri finanziari derivanti dai rapporti con fornitori esterni, eventuali utilizzi di anticipazioni di cassa ecc.

CAPP. 14/05, 14/10, 14/35 – i capitoli riguardano le somme relative alle imposte di bollo e registrazione dei contratti per un totale di € 105.000,00

CAP. 14/40 - si tratta di Iva a debito, desunta dalla movimentazione prevista € 20.000,00

CAP. 14/50 - la voce riguarda il calcolo dell'IRAP € 30.000,00

CAP. 15/05 – è la somma relativa al calcolo dello 0,50 in uscita per come descritto in precedenza € 120.000,00

CAP. 17/05 – è il fondo di riserva stabilito per legge pari ad € 90.000,00

CAP. 19/15 – la somma è relativa all'eventuale acquisto di una sede definitiva per l'Ente

CAP. 20/10 – Corrispettivi di appalto (v. relazione tecnica) stati avanzamento lavori che si dovrebbero perfezionare nell'anno e che trovano riscontro e compensazione nel cap 42/05 delle entrate €1.713.998,56

CAP. 23/05 – riguarda i corrispettivi di appalto delle somme ricavate dalla L.560 € 256.630,00

CAPP. 34-35-36-37-38 – riguardano l'acquisizione di immobilizzazioni tecniche di varia natura per un totale di € 120.000,00

CAP. 42/25 – la somma è relativa alla copertura delle polizze TFR € 10.000,00

CAPP.43/01, 43/05, 43/15 – sono somme relative a vari oneri del personale cessato dal servizio per un totale di € 80.000,00

CAP. 44/05 – accoglie la previsione delle rate da pagare dei mutui sugli alloggi costruiti con il contributo dello Stato e concessi in locazione pari ad € 20.000,00

CAP. 49/05 – riguarda la restituzione della eventuale anticipazione di cassa

CAPP. 52-53-54- - accolgono somme relative al rimborso di cauzioni varie e di debiti diversi inerenti la gestione delle somme ricavate dagli alloggi ceduti a vario titolo.

CAPP. 56/10, 57/10 – sono relativi al pagamento di spese aventi natura di partita di giro

CAP.59/05 – si tratta delle somme relative alla rendicontazione del fondo del cassiere.

I restanti capitoli della Categoria 18 sono esposti in precedenza , nello schema del costo del personale.

PARTITE DI GIRO

Le entrate e le uscite in questo titolo non modificano e non permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto perché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le uscite previste ammontano complessivamente ad € 704.800,00

Note ai residui preventivo 2011

*Ai sensi dell'art 2 DM 3440/86 al bilancio di previsione 2011, per ciascun capitolo di entrata e di spesa è indicato l'ammontare **"presunto"** dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente (2010).*

Nella redazione del bilancio di previsione 2011, per ciò che attiene la quantificazione dei residui per ogni capitolo, si è proceduto con le seguenti modalità:

- *residui attivi e passivi approvati al consuntivo 2009*
- *formazione di residui di competenza, anno 2010, per accertamenti ed impegni dell'anno, che alla data di predisposizione del preventivo non hanno avuto la manifestazione di cassa.*

*Il dato, proprio per la sua natura **presuntiva**, non è e non può in alcun modo essere un dato certo. In considerazione di ciò, alla chiusura del consuntivo 2010, lo stesso potrà subire variazioni dovute ad ulteriori (parziali o totali) incassi e pagamenti in conto residui (che potrebbero verificarsi dalla data di predisposizione del documento di programmazione 30/06/10 fino alla chiusura di esercizio -31.12.2010-); ed ancora per la formazione di residui dell'anno 2010 con accertamenti o impegni di competenza non riscossi o pagati al 31.12.2010; o, infine, dalla eventuale cancellazione di ulteriori residui che, alla verifica finale in sede di chiusura di bilancio, saranno deliberati e ritenuti eventualmente insussistenti e/o perenti.*

IL PREVENTIVO ECONOMICO

Il preventivo economico (Allegato D) è suddiviso in due parti. La prima è riferita alle entrate e alle uscite correnti che generano movimenti finanziari. Le entrate correnti sono pari ad €3.307.462,83 e le uscite correnti sono pari € 3.307.462,83.

Il preventivo economico è costituito da una seconda parte riguardante i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, che vengono qui di seguito descritti:

- *ammortamento finanziario € 220.000,00*
- *ammortamento di mobili e macchine ordinarie d'ufficio per Euro 3.729,00*
- *ammortamento di attrezzatura per Euro 3.765,00*
- *ammortamento macchine per Euro 10.453,00 .*
- *accantonamento del fondo per il TFR per Euro 60.000,00 , determinato secondo quanto previsto dal Codice civile e dal Contratto collettivo di lavoro.*

Gli ammortamenti sono stati effettuati sistematicamente secondo la residua possibilità di utilizzazione dei beni; detti ammortamenti rispondono inoltre ai limiti previsti dalla normativa fiscale, con riferimento ai coefficienti di cui ai D.M. 31 Dicembre 1988 integrato dai DD. MM. 7 gennaio 1992, 23 dicembre 1992, 19 ottobre 1995, 20 marzo 1996;

AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

AL TERMINE DELL' ESERCIZIO 2011.

L'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2011 si rileva dall'allegato C che espone il fondo di cassa iniziale di € 388.784,26 e i residui attivi e passivi all'inizio dell'esercizio e le rispettive variazioni intervenute nell'anno. L'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2010 è pari ad € 246.359,62

Espone inoltre le entrate e le uscite accertate ed impegnate fino alla data di formazione del bilancio, nonché quelle presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso.

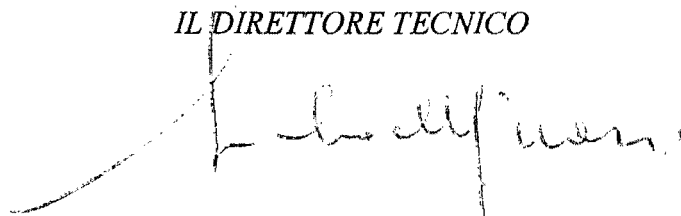
IL DIRETTORE GENERALE



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



IL DIRETTORE TECNICO



A.T.E.R.P.
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Preventivo 2011

ALLEGATO A
entrate
Per centri di costo

ENTRATE

<i>CAP ART</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>PREV. 2011.</i>	<i>ricavi per centro di manutenzione</i>	<i>ricavi per centro di nuove costruzioni</i>	<i>ricavi per gestione del patrimonio</i>	<i>ricavi per amministrazione</i>
TITOLO I						
CAT.1	ENTRATE DERIVANTI DA TRASF. CORRENTI					
101--1	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO					
101--1/5	Contributi dello Stato in c/esercizio					
101--1/10	In conto esercizio					
101--1/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'					
101--1/20	Per altre attivita' istituzionali					
	Per utilizzo rientri della GS per manutenzione					
	TOTALE CATEGORIA 1					
CAT.2	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI					
102--2/5	Contributi della Regione in c/esercizio					
102--2/10	In conto interessi					
102--2/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'					
	Per altre attivita' istituzionali					
	TOTALE CATEGORIA 2					

CAT 3	TRASF. DA PARTE DEI COMUNI E
	PROVINCIA
103--3/5	Contributi dei comuni e della provincia in c/esercizio
103--3/10	In conto interessi
103--3/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'
	Per altre attivita' istituzionali
	TOTALE CATEGORIA 3

CAT 4	TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI
104--4/5	Contributi di altri Enti in c/esercizio
104--4/10	In conto interessi
104--4/15	Per interventi manutentivi alloggi di proprieta'
	Per altre attivita' istituzionali
	TOTALE CATEGORIA 4
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO I
	TOTALE CATEGORIA 1
	TOTALE CATEGORIA 2
	TOTALE CATEGORIA 3
	TOTALE CATEGORIA 4
	TOTALE TITOLO I

TITOLO II	ALTRE ENTRATE
CAT 5	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E
	DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI
205--5	Ricavi della vendita di materiali e scorte € - € -
205-6	Corrispettivi per amministrazione degli stabili € - € -
205--6/5	Quote amm.ne alloggi di proprietà concessi in P. V. € - € -
205--6/10	Quota amm.ne alloggi ceduti in proprietà € - € -
205--6/15	Quota amm.ne locali in proprietà € - € -
205--6/20	Quota amm.ne alloggi gestiti per conto terzi € - € -
205--6/25	Compensi per gestione condominiali € - € -
205--6/30	Corrispettivi per gestione rientri gs € - € -
205--6/35	Proventi per sanzioni amministrative a carico utenti € - € -
205--6/40	Corrispettivi diversi € - € -
205--7	Corrispettivi per manutenzione degli stabili € - € -

205--7/5	Quote manut.ne alloggi di proprietà concessi in P.V.	€	-	€	-		
205--7/10	Quote manut.ne alloggi ceduti in proprietà	€	-	€	-		
205--7/15	Quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€	-	€	-		
205--7/20	Quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€	-	€	-		
205--7/25	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	€	-	€	-		
205--7/30	Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€	-	€	-		
205--8	Corrispettivi per servizi a rimborso	€	-	€	-		
205--8/5	Acqua	€	-	€	-		
205--8/10	Illuminazione	€	-	€	-		
205--8/15	Asporto immondizie	€	-	€	-		
205--8/20	Pulizia parti comuni	€	-	€	-		
205--8/25	Pulizia spazi verdi	€	-	€	-		
205--8/30	Custodia	€	-	€	-		
205--8/35	Sorveglianza	€	-	€	-		
205--8/40	Riscaldamento	€	-	€	-		
205--8/45	Acqua calda centralizzata	€	-	€	-		
205--8/50	Ascensori	€	-	€	-		
205--8/55	Autoclave	€	-	€	-		
205--8/60	Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-	€	-		
205--8/65	Altri servizi	€	24.215,70			€	24.215,70
205--9	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	€	-	€	-		
205--9/5	Compensi per interventi costruttivi	€	235.000,00	€	-	€	235.000,00
205--9/10	Compensi per interventi di risanamento e ristrutturaz.	€	160.000,00	€	160.000,00		
205--9/15	Compensi per realizzazione di servizi residenziali	€	-	€	-		
205--9/20	Compensi per interventi di manutenzione straordinaria	€	105.247,13	€	105.247,13		
205--9/25	Compensi per interventi di recupero	€	45.000,00	€	45.000,00		
205--9/30	Compensi per altri interventi	€	140.000,00	€	-	€	140.000,00
	TOTALE CATEGORIA 5	€	709.462,83	€	310.247,13	€	375.000,00 € 24.215,70 €
CAT 6	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI						
206--10	Canoni di locazione	€	-	€	-		
206--10/5	Alloggi di proprietà costruiti con contributo	€	1.520.000,00	€	-	€	1.520.000,00
206--10/10	Alloggi di proprietà costruiti con contributo di altri Enti	€	-	€	-		

206--10/15	Alloggi di proprietà costruiti senza contributi	€	-	€	-		
206--10/20	Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	€	-	€	-		
206--10/25	Alloggi e locali di proprietà dell Stato	€	250.000,00	€	-	€	250.000,00
206--11	Canoni diversi	€	-	€	-		
206--11/5	Affitti delle aree	€	-	€	-		
206--11/10	Gestione agricola delle aree	€	-	€	-		
206--11/15	Altri proventi	€	-	€	-		
206--12	Proventi delle partecipazioni	€	-	€	-		
206--12/5	Partecipazioni in società	€	-	€	-		
206--13	Interessi su titolo a reddito fisso	€	-	€	-		
206--13/5	Titoli emessi o garantiti dallo Stato	€	-	€	-		
206--13/10	Obbligazioni e cartelle fondiarie	€	-	€	-		
206--13/15	Altri titoli a reddito fisso	€	-	€	-		
206--14	Interessi su depositi	€	-	€	-		
206--14/5	Presso banche	€	2.000,00	€	-	€	2.000,00
206--14/10	Presso amministrazione postale	€	-	€	-		
206--14/15	Presso tesoreria provinciale	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
206--15	Interessi da assegnatari	€	-	€	-		
206--15/5	Per dilazione debiti	€	50.000,00	€	-	€	50.000,00
206--15/10	Per indennità di mora su canoni	€	70.000,00	€	-	€	70.000,00
206--16/5	Interessi da cessionari	€	30.000,00	€	-	€	30.000,00
206--16/5	Di alloggi concessi in P.V.	€	-	€	-		
206--16/10	Di alloggi costruiti con contributo dello Stato e ceduti	€	-	€	-		

206--16/15	Di alloggi costruiti con contributo di altri Enti e ceduti	€	-	€	-			
206--16/20	Di alloggi costruiti senza contributo e ceduti	€	-	€	-			
206--16/25	Di locali ceduti	€	-	€	-			
206--16/30	Di alloggi e locali dello Stato e ceduti	€	-	€	-			
206--16/35	Di alloggi di edilizia agevolata e/o convenzionata	€	-	€	-			
206--16/40	Di altri immobili ceduti	€	-	€	-			
206--17	Interessi attivi diversi	€	-	€	-			
206--17/5	Su mutui da erogare	€	-	€	-			
206--17/10	Su crediti diversi	€	-	€	-			
TOTALE CATEGORIA 6		€	1.932.000,00	€	-	€	1.920.000,00	€ 12.000,00
CAT 7	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI							
207--18	Recuperi e rimborsi diversi							
207--18/5	Recupero spese istruttoria pratiche diverse	€	30.000,00	€	-	€	30.000,00	
207--18/10	Recupero spese dall'ANACAP	€	-	€	-			
207--18/15	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	€	-	€	-			
207--18/20	Rimborsi da assicurazioni per infortuni ai dipendenti	€	1.000,00				€	1.000,00
207--18/25	Rimborsi per bollettazione e riscossioni canoni	€	-	€	-			
207--18/30	Rimborsi per stipulazione contratti	€	50.000,00	€	-	€	50.000,00	
207--18/35	Rimborsi per procedimenti legali	€	80.000,00	€	-	€	80.000,00	
207--18/40	Rimborsi per funzionamento commissioni alloggi	€	30.000,00	€	-	€	30.000,00	
207--18/45	Rimborsi per esecuzione lavori di miglioria e danni	€	-	€	-			
207--18/50	Recuperi e rimborsi diversi	€	110.000,00	€	-		€	110.000,00
207--18/55	Recupero a personale dipendente	€	5.000,00	€	-		€	5.000,00
207--19	Rimborsi della gestione speciale	€	-	€	-			
207--19/5	Interessi amm.to mutui su alloggi e locali con contrib.	€	-	€	-			
207--19/10	Interessi amm.to mutui su servizi resid.li con contrib.	€	-	€	-			
207--19/15	INVIM su alloggi ceduti	€	-	€	-			
TOTALE CATEGORIA 7		€	306.000,00	€	-	€	190.000,00	€ 116.000,00
CAT 8	ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
208--20	Entrate eventuali	€	260.000,00	€	-		€	260.000,00
208--21	Rimborsi della gestione speciale	€	-	€	-			

208--21/5	Amm.to mutui su alloggi e locali con contributo	€	100.000,00	€	-	€	100.000,00	
	Amm.to mutui su servizi residenziali con contributo	€	-	€	-			
	TOTALE CATEGORIA 8	€	360.000,00	€	-	€	100.000,00	€ 260.000,00
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO II							
	TOTALE CATEGORIA 5	€	709.462,83	€	310.247,13	€	375.000,00	€ 24.215,70
	TOTALE CATEGORIA 6	€	1.932.000,00	€	-	€	-	€ 1.920.000,00
	TOTALE CATEGORIA 7	€	306.000,00	€	-	€	-	€ 190.000,00
	TOTALE CATEGORIA 8	L.	360.000,00	L.	-	L.	-	L. 100.000,00
	TOTALE TITOLO II	L.	3.307.462,83	L.	310.247,13	L.	375.000,00	L. 2.234.215,70

TITOLO III ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI

CAT 9 ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI

309--22	Alienazione aree							
309--22/5	Vendita di aree edificabili							
309--22/10	Vendita di aree non edificabili	€	-	€	-			
309--22/15	Cessione di aree in diritto di superficie	€	-	€	-			
309--23	Alienazione stabile di proprietà in locazione	€	-	€	-			
309--25/5	Alloggi costruiti con il contributo dello Stato	€	-	€	-			
309--23/6	Alloggi costruiti con il contributo dello Stato L. 560	€	300.000,00	€	-	€	300.000,00	
309--23/10	Alloggi costruiti con il contributo di altri Enti	€	-	€	-			
309--23/15	Alloggi costruiti senza contributo	€	-	€	-			
309--23/20	Locali adibiti ad uso diverso	€	-	€	-			
309--24/	Alienazione stabili in proprietà superfic. in locazione	€	-	€	-			
309--24/5	Diritto di prelazione	€	40.000,00	€	-	€	40.000,00	
309--24/10	Alloggi costruiti con il finanziamento di altri Enti	€	-	€	-			
309--24/15	Alloggi costruiti senza contributo	€	-	€	-			
309--24/20	Locali adibiti ad uso diverso	€	-	€	-			
309--25/	Alienazione stabili di proprietà o in proprietà superficiaria ad uso diretto	€	-	€	-			
309--25/5	Costruiti con il contributo dello Stato	€	-	€	-			
309--25/10	Costruiti con il contributo di altri Enti	€	-	€	-			
309--25/15	Costruiti senza contributo	€	-	€	-			
309--26	Alienazione di servizi residenziali	€	-	€	-			

309--26/5	Realizzati con il contributo dello Stato	€	-	€	-			
309--26/10	Realizzati con il contributo di altri Enti	€	-	€	-			
309--26/15	Realizzati senza contributo	€	-	€	-			
309--27/	Alienazione mobili diversi	€	-	€	-			
309--27/5	Alloggi e locali di edilizia agevolata e convenzionata	€	-	€	-			
	Alloggi e locali diversi	€	-	€	-			
	TOTALE CATEGORIA 9	€	340.000,00	€	-	€	340.000,00	€
CAT. 10	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE							
310--28	Alienazione macchine	€	-	€	-			
310--28/5	Macchinari automatici	€	-	€	-			
310--28/10	Macchine diverse	€	-	€	-			
310--29/	Alienazione mobili e macchine di ufficio	€	-	€	-			
310--29/5	Mobili per ufficio	€	-	€	-			
310--29/10	Macchine ordinarie per ufficio	€	-	€	-			
310--29/15	Macchine elettromeccaniche e d elettroniche	€	-	€	-			
310--30	Alienazione attrezzature	€	-	€	-			
310--30/5	Attrezzature varie	€	-	€	-			
310--31/5	Alienazione automezzi	€	-	€	-			
310--31/5	Autovetture	€	-	€	-			
310--31/10	Autofurgoni e motofurgoni	€	-	€	-			
	TOTALE CATEGORIA 10	€	-	€	-	€	-	€
CAT. 12	RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI	€	-	€	-			
312--34/	Prelievi di depositi	€	-	€	-			
312--34/5	Da tesoreria statale	€	50.000,00	€	-		€	50.000,00
312--34/10	C/C vincolato presso la cassa DDPP	€	-	€	-			
312--35	Assegnatari per quote capitali	€	-	€	-			
312--35/5	Di alloggi di proprietà in P.V. Costruiti con contributo	€	60.000,00	€	-	€	60.000,00	
312--35/10	Di alloggi di proprietà in P.V. Costruiti con contributo di altri Enti	€	-	€	-			
312--35/15	Di alloggi di proprietà in P.V. Costruiti senza contributo	€	-	€	-			
312--35/20	Di alloggi e locali di proprietà dello Stato in P.V.	€	5.000,00	€	-	€	5.000,00	
312--36	Cessionari per quote capitali	€	-	€	-			
312--36/5	Di alloggi ceduti con ipoteca legale	€	-	€	-			
312--36/10	Di alloggi dello Stato DPR 2	€	-	€	-			

312--36/15	Di alloggi dello Stato Lex 513	€	20.000,00	€	-	€	20.000,00	
312--36/20	Di alloggi dello Stato Lex 1676	€	40.000,00	€	-	€	40.000,00	
312--36/25	Di alloggi ceduti dallo Stato	€	-	€	-			
312--36/30	Di alloggi ceduti da terzi DPR 2 L. 513	€	-	€	-			
312--37	Mutuatari per quote capitale	€	-	€	-			
312--37/5	Lavoratori agricoli	€	-	€	-			
312--37/10	Cooperative lex 60	€	-	€	-			
312--38/5	Utenti per dilazioni debiti	€	-	€	-			
312--38/5	Rateizzazioni varie ad assegnatari	€	-	€	-			
312--39/	Depositi cauzionali	€	-	€	-			
312--39/5		€	-	€	-			
312--39/10	A garanzia di contratti diversi	€	5.000,00	€	-		€	5.000,00
312--40/	Anticipazioni e crediti diversi	€	-	€	-			
312--40/5	Anticipazioni su polizze TFR	€	-	€	-			
312--40/10	Anticipazioni a dipendenti	€	-	€	-			
312--40/15	Anticipazioni ad imprese	€	-	€	-			
312--40/16	Anticipazioni a fornitori	€	-	€	-			
312--40/20	Crediti da polizza TFR	€	-	€	-			
312--40/25	Crediti verso condomini	€	-	€	-			
312--4/30	Crediti diversi	€	80.000,00	€	-		€	80.000,00
312--41/	Erario	€	20.000,00	€	-		€	20.000,00
312--41/5	Ritenute IRPEG	€	1.000,00	€	-		€	1.000,00
312--41/10	IVA	€	20.000,00	€	-		€	20.000,00
312--41/15	IVA a nuovo	€	-	€	-			
	ILOR	€	-	€	-			
	TOTALE CATEGORIA 12	€	301.000,00	€	-	€	125.000,00	€ 176.000,00
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO III							
	TOTALE CATEGORIA 9	€	340.000,00	€	-	€	340.000,00	€ -
	TOTALE CATEGORIA 10	€	-	€	-			
	TOTALE CATEGORIA 11							
	TOTALE CATEGORIA 12	€	301.000,00	€	-	€	125.000,00	€ 176.000,00
	TOTALE TITOLO III	€	641.000,00	€	-	€	465.000,00	€ 176.000,00

TITOLO IV ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI

CAT. 13 TRASFERIMENTI DELLO STATO

413--42 Finanziamenti dello stato in c/capitale

413--42/5	Per interventi costruttivi	€	1.713.998,56	€	-	€	1.713.998,56	
-----------	----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------	--

413--42/10	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	€	318.670,11	€	-	€	318.670,11		
413--42/15	Per ripiano disavanzi lex 560	€	-	€	-				
413--42/20	Per interventi di risanamento e ristrutturazione lex 560	€	115.156,03	€	115.156,03				
413--42/30	fondo per accordi bonari	€	-	€	-				
	TOTALE CATEGORIA 13	€	2.147.824,70	€	115.156,03	€	2.032.668,67	€	-
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO IV								
	TOTALE CATEGORIA 13	€	2.147.824,70	€	115.156,03	€	2.032.668,67	€	-
	TOTALE CATEGORIA 14								
	TOTALE CATEGORIA 15								
	TOTALE CATEGORIA 16								
	TOTALE TITOLO IV	€	2.147.824,70	€	115.156,03	€	2.032.668,67	€	-
TITOLO V	ACCENSIONE DI PRESTITI								
CAT. 13	ASSUNZIONE DI MUTUI								
517--49/	Mutui della cassa DDPP								
517--49/5	Per interventi costruttivi	€	-	€	-				
517--49/10	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	€	-	€	-				
517--50/	Mutui di altri Enti	€	800.000,00	€	800.000,00				
	Per interventi costruttivi								
	TOTALE CATEGORIA 17	€	800.000,00	€	800.000,00				
CAT 18	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI								
518--51/	Banche per anticipazione								
518--51/5	C/C bancari diversi	€	250.000,00	€	-		€	250.000,00	
518--54/	Depositi cauzionali	€	-	€	-				
518--54/5	Infruttiferi di utenti	€	5.000,00	€	-	€	5.000,00		
518--55/	Depositi di imprese	€	-	€	-				
518--55/5	Cauzioni	€	15.000,00	€	-	€	15.000,00		
518--56/5	Assunzione debiti diversi	€	-	€	-				
	IVA su vendite e prestazioni diverse	€	-	€	-				
	TOTALE CATEGORIA 18	€	270.000,00	€	-	€	15.000,00	€	5.000,00
	TOTALE CATEGORIA 17	€	800.000,00	€	800.000,00				
	TOTALE CATEGORIA 18	€	270.000,00	€	-	€	15.000,00	€	5.000,00
	TOTALE TITOLO V	€	1.070.000,00	€	800.000,00	€	15.000,00	€	5.000,00
TITOLO VI	PARTITE DI GIRO								
CAT. 19	PARTITE DI GIRO								

619--57/	Ritenute erariali	€	-	€	-	€	-
619--57/5	Ritenute a dipendenti	€	300.000,00	€	-	€	300.000,00
619--57/10	Ritenute a terzi	€	35.000,00	€	-	€	35.000,00
619--57/15	RITENUTE A TERZI liberi professionisti	€	95.000,00	€	-	€	95.000,00
619--58/5	INPS	€	7.800,00	€	-	€	7.800,00
619--58/10	ENPDEP ed ex GESCAL	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
619--58/15	CPDEL	€	200.000,00	€	-	€	200.000,00
619--58/20	Enti diversi	€	31.000,00	€	-	€	31.000,00
619--60/	Fondi anticipati al cassiere	€	-	€	-	€	-
619--60/5	Fondo cassiere	€	26.000,00	€	-	€	26.000,00
	TOTALE CATEGORIA 19	€	704.800,00	€	-	€	704.800,00
	RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO VI						
	TOTALE CATEGORIA 19	€	704.800,00	€	-	€	704.800,00
	TOTALE TITOLO VI	€	704.800,00	€	-	€	704.800,00
TITOLO I	ENTRATE DERIVANTI DA TRASF. CORRENTI						
TITOLO II	ALTRE ENTRATE	€	3.307.462,83	€	310.247,13	€	375.000,00
						€	2.234.215,70
TITOLO III	ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI	€	641.000,00	€	-	€	465.000,00
							€
TITOLO IV	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE	€	2.147.824,70	€	115.156,03	€	-
							€
TITOLO V	ACCENSIONE DI PRESTITI	€	1.070.000,00	€	800.000,00	€	5.000,00
							€
TITOLO VI	PARTITE DI GIRO	€	704.800,00	€	-	€	-
							€
	TOTALE GENERALE	€	7.871.087,53	€	1.225.403,16	€	2.704.215,70
							€
	TOTALE GENERALE ENTRATE	€	7.871.087,53	€	1.225.403,16	€	2.704.215,70
							€
		€	7.871.087,53				

A.T.E.R.P.
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Preventivo 2011

ALLEGATO A
uscite
Per centri di costo

U S C I T E

CAP ART	DESCRIZIONE	preventivo 2011	costi per centro manutenzioni	costi per centro di nuove costruzioni	costi per centro gestione patrimonio	costi per amministrazione
TITOLO 1	SPESE CORRENTI					
CAT. 1	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
101--1	Amministratori e sindaci					
101--1/5	Indennità, compensi e rimborso ammin. e sindaci	€ 300.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
101--1/10	retribuzioni direttore amm. E tecnico	€ 250.000,00	62.500,00	62.500,00	62.500,00	62.500,00
	TOTALE CATEGORIA 1	€ 550.000,00	€ 137.500,00	€ 137.500,00	€ 137.500,00	€ 137.500,00
CAT 2	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERV.					
102--2/	Prestazioni di lavoro e relativi contributi					
102--2/5	Retribuzioni ed indennità al personale	€ 800.000,00	280.000,00	€ 120.000,00	€ 280.000,00	€ 120.000,00
102-2/6	retribuzioni indennità pesonale tempo determinato	€ -	-	€ -	-	€ -
102--2/7	retribuzione straordinaria tempo determinato contributi	€ 2.000,00	700,00	€ 300,00	€ 700,00	€ 300,00
102--2/8	retribuzione straordinaria personale tempo determinato (da progetto)	€ -	-	€ -	-	€ -
102--2/10	Lavoro straordinario	€ 2.000,00	700,00	€ 300,00	€ 700,00	€ 300,00
102--2/15	Diarie e trasferte	€ 22.000,00	7.700,00	€ 3.300,00	€ 7.700,00	€ 3.300,00
102--2/20	Contributi assicurativi e previdenziali	€ 350.000,00	122.500,00	€ 52.500,00	€ 122.500,00	€ 52.500,00
102--2/25	Altri oneri (mensa, 626)	€ 20.000,00	7.000,00	€ 3.000,00	€ 7.000,00	€ 3.000,00
102--2/30	Fondo accessorio art 15 cncl	€ 47.417,86	16.596,25	€ 7.112,68	€ 16.596,25	€ 7.112,68

102--2/31	Fondo per la retribuzione di risultato e di posizione dirigenti	€	120.000,00	42.000,00 €	18.000,00 €	42.000,00 €	18.000,00
102--2/32	FONDO RETRIBUZIONE MERLONI E u.u dirigenti	€	10.000,00	3.500,00 €	1.500,00 €	3.500,00 €	1.500,00
102--2/33	fondo compensi legali dirigenti	€	-	- €	- €	- €	-
102--2/34	formazione professionale dipendenti	€	15.000,00	5.250,00 €	2.250,00 €	5.250,00 €	2.250,00
102--2/35	fondo accessorio di risultato dipendenti	€	69.217,84	24.226,24 €	10.382,68 €	24.226,24 €	10.382,68
102--2/40	Fondo interno incentivazione per progettazione(IVA 1)	€	61.000,00	21.350,00 €	9.150,00 €	21.350,00 €	9.150,00
102--2/45	fondo compensi legali ai dipendenti	€	-	- €	- €	- €	-
TOTALE CATEGORIA 2		€	1.518.635,70 €	531.522,50 €	227.795,36 €	531.522,50 €	227.795,36

CAT. 3 ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA

103--3/	Personale in quiescenza
103--3/5	Pensioni a carico dell'Ente
	Altri oneri

TOTALE CATEGORIA 3 € - € -

CAT. 4 SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI

104--4/	Acquisti di materiali e scorte	€	-	- €	- €	- €	-
104--4/5	Materiali e scorte acquistati	€	-	- €	- €	- €	-
104--5/	Spese per funzionamento degli uffici	€	-	- €	- €	- €	-
104--5/5	Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€	82.080,00	28.728,00 €	12.312,00 €	28.728,00 €	12.312,00
104--5/6	spese servizi uffici-enel ed altro	€	11.000,00	3.850,00 €	1.650,00 €	3.850,00 €	1.650,00

104--5/7	spese manutenzione uffici	€	20.000,00	7.000,00	€	3.000,00	€	7.000,00	€	3.000,00
104--5/10	Postali e telefoniche	€	16.000,00	5.600,00	€	2.400,00	€	5.600,00	€	2.400,00
104--5/15	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	10.000,00	3.500,00	€	1.500,00	€	3.500,00	€	1.500,00
104--5/20	Manutenzione macchine da scrivere e da calcolo	€	20.000,00	7.000,00	€	3.000,00	€	7.000,00	€	3.000,00
104--5/25	Gestione sistema informativo	€	20.000,00	7.000,00	€	3.000,00	€	7.000,00	€	3.000,00
104--5/30	Noli e leasing	€	20.000,00	7.000,00	€	3.000,00	€	7.000,00	€	3.000,00
104--5/35	Spese di pubblicità obbligatoria	€	5.000,00	1.750,00	€	750,00	€	1.750,00	€	750,00
104--5/40	Spese di pubblicità facoltativa	€	2.000,00	700,00	€	300,00	€	700,00	€	300,00
104--5,45	assistenza gruppo di continuita	€	-	-	€	-	€	-	€	-
104--6/5	Spese di rappresentanza	€	2.000,00	700,00	€	300,00	€	700,00	€	300,00
104--6/10	Gestione automezzi	€	-	-	€	-	€	-	€	-
104--6/15	Contributi associativi diversi	€	20.000,00	7.000,00	€	3.000,00	€	7.000,00	€	3.000,00
104--6/20	Contributi al consorzio regionale	€	-	-	€	-	€	-	€	-
104--6/25	Partecipazioni a concorsi, seminari e convegni	€	7.000,00	2.450,00	€	1.050,00	€	2.450,00	€	1.050,00
104--6/30	Consulenze e prestazioni professionali	€	50.000,00	17.500,00	€	7.500,00	€	17.500,00	€	7.500,00
104 - 6/31	Art 7 comma 2 legge 150/200	€	7.000,00	2.450,00	€	1.050,00	€	2.450,00	€	1.050,00
104--6/35	Spese su depositi bancari e postali	€	5.000,00	1.750,00	€	750,00	€	1.750,00	€	750,00
104--6/40	potenziamento sito internet	€	6.000,00	2.100,00	€	900,00	€	2.100,00	€	900,00
104--6/47	altri debiti non classificati	€	25.000,00	8.750,00	€	3.750,00	€	8.750,00	€	3.750,00

TOTALE CATEGORIA 4		€	328.080,00	€	114.828,00	€	49.212,00	€	114.828,00	€	49.212,00
CAT.5 SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI											
105--7/	Spese di amministrazione degli stabili										
105--7/5	Assicurazione degli stabili	€	-	€	-						
105--7/10	Bollettazione e riscossione canoni	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00				
105--7/15	assicurazioni resp dipendenti	€	5.000,00	€	-			€	5.000,00		
105--7/20	Procedimenti legali	€	100.000,00	€	-	€	100.000,00				
105--7/25	Quote amministrazione per alloggi in condominio	€	1.000,00	€	-	€	1.000,00				
105--7/30	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€	1.000,00	€	-	€	1.000,00				
105--7/35	assicurazione resp civile dip	€	1.000,00	€	-			€	1.000,00		
105--7/40	assic resp civile dirigit	€	5.000,00	€	-			€	5.000,00		
105--7/45	Indennità e rimborsi ai componenti comm.ne alloggi	€	-	€	-	€	-				
105--7/50	Spese sociali per l'utenza	€	1.000,00	€	-	€	1.000,00				
105--7/60	Spese traslochi e custodia mobilio	€	1.000,00	€	-	€	1.000,00				
105--8/	Spese di manutenzione degli stabili										
105--8/5	Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€	-	€	-						
105--8/10	Appalti per manutenzione stabili	€	185.247,13	€	-						
105--8/15	Spese tecniche per manutenzione stabili	€	5.000,00	€	-						
105--8/20	Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€	5.000,00	€	-						

105--8/25	Quote manutenzione per alloggi in condominio	€	6.000,00	6.000,00	€	-	
105--8/30	Spese funzionamento magazzini e laboratori	€	-		€	-	
105--9/	Spese per servizi a rimborso	€	-		€	-	
105--9/5	Acqua	€	-		€	-	€ -
105--9/10	Illuminazione	€	-		€	-	€ -
105--9/15	Asporto immondizie	€	500,00		€	-	€ 500,00
105--9/20	Pulizia parti comuni	€	-		€	-	€ -
105--9/25	Pulizia spazi a verde	€	-		€	-	€ -
105--9/30	Custodia	€	-		€	-	€ -
105--9/35	Sorveglianza	€	5.000,00		€	-	€ 5.000,00
105--9/40	Riscaldamento	€	-		€	-	€ -
105--9/45	Acqua calda centralizzata	€	-		€	-	€ -
105--9/50	Ascensori	€	-		€	-	€ -
105--9/55	Autoclave	€	-		€	-	€ -
105--9/60	Servizi a rimborso alloggi in condominio	€	-		€	-	€ -
105--9/65	Altri servizi	€	5.000,00		€	-	€ 5.000,00
105--10/35	altre spese non classificate	€	10.000,00		€	-	€ 10.000,00
105--10/5	Progettazione	€	7.000,00		€	7.000,00	
105--10/10	Direzione e assistenza lavori	€	20.000,00		€	20.000,00	

105--10/15	Commissioni e collaudi	€	20.000,00	€	20.000,00		
105--10/20	Consulenze tecniche	€	20.000,00	€	20.000,00		
105--10/25	Procedimenti legali	€	100.000,00	€	80.000,00		
105--10/30	Altre spese tecniche	€	10.000,00	€	10.000,00		
TOTALE CATEGORIA 5		€	523.747,13	€	201.247,13	€	157.000,00
						€	134.500,00
							11.000,00

CAT 6 ONERI FINANZIARI

106--11/	Interessi su debiti verso banche	€	-	€	-		
106--11/5	Su scoperti di conto correnti	€	5.000,00	€	-	€	5.000,00
106--11/10	Su prestiti	€	-	€	-		
106--12/	Interessi su mutui	€	-	€	-		
106--12/5	Alloggi, locali e servizi residenz. concessi in locaz.	€	-	€	-		
106--12/10	Alloggi, locali e servizi residenz. concessi in P.V.	€	-	€	-		
106--12/15	Alloggi, locali e servizi residenz. In uso diretto	€	-	€	-		
106--12/20	Alloggi, locali e servizi residenz. Ceduti in proprietà	€	-	€	-		
106--12/25	Per ripiano disavanzi	€	-	€	-		
106--13/	Interessi ed oneri finanziari diversi	€	-	€	-		
106--13/5	Su sconto ed incasso effetti	€	-	€	-		
106--13/10	Su debiti v/fornitori	€	2.000,00	€	-	€	2.000,00
106--13/15	Su depositi cauzionali	€	-	€	-		

106--13/20	Su altri debiti	€	5.000,00	€	-	€	5.000,00
TOTALE CATEGORIA 6		€	12.000,00	€	-	€	12.000,00

CAT 7 ONERI TRIBUTARI

107--14	Imposte e tasse						
107--14/5	Imposta di bollo	€	20.000,00	€	-	€	20.000,00
107--14/10	Imposta di registro	€	15.000,00	€	-	€	15.000,00
107--14/15	INVIM su cessioni alloggi e locali	€	-	€	-		
107--14/20	INVIM su cessioni immobili diversi	€	-	€	-		
107--14/25	ILOR	€	-	€	-		
107--14/30	IRPEG	€	-	€	-		
107--14/35	Altre imposte e tasse	€	70.000,00	€	-	€	70.000,00
107--14/40	IVA	€	20.000,00	€	-	€	20.000,00
107--14/45	Oneri sanatoria tributaria irregolarità formali e altri condoni	€	-	€	-		
107--14/50	IRAP	€	30.000,00	€	-	€	30.000,00
TOTALE CATEGORIA 7		€	155.000,00	€	-	€	35.000,00 € 120.000,00

CAT 8 POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI

108--15/	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.						
108--15/5	Da canoni di alloggi di propr. con contrib. dello Stato	€	120.000,00	€	-	€	120.000,00
108--15/10	Da canoni di alloggi di propr. dello Stato	€	-	€	-		

108--16/	Interessi da cessionari a favore dello Stato (CER) per G.S.	€	-	€	-			
108--16/5	Di alloggi in P.V.	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00	
108--16/10	Di alloggi con contributo dello Stato ceduti	€	-	€	-			
108--16/15	Di alloggi e locali dello Stato ceduti	€	-	€	-			
108--16/20	Di alloggi e locali ceduti da terzi	€	-	€	-			
108--16/25	Interesse dello Stato CER conto 38	€	-	€	-			
TOTALE CATEGORIA 8		€	130.000,00	€	-	€	130.000,00	€

CAT 9 SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI

109--17/	Fondo di riserva							
109--17/5	Riserva per spese impreviste	€	90.000,00	22.500,00	€	22.500,00	€	22.500,00
TOTALE CATEGORIA 9		€	90.000,00	€	22.500,00	€	22.500,00	€

RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO I

TOTALE CATEGORIA 1	€	550.000,00	€	137.500,00	€	137.500,00	€	137.500,00
TOTALE CATEGORIA 2	€	1.518.635,70	€	531.522,50	€	227.795,36	€	531.522,50
TOTALE CATEGORIA 3	€	-		€	-			
TOTALE CATEGORIA 4	€	328.080,00	€	114.828,00	€	49.212,00	€	114.828,00
TOTALE CATEGORIA 5	€	523.747,13	€	201.247,13	€	157.000,00	€	134.500,00
TOTALE CATEGORIA 6	€	12.000,00	€	-	€	-	€	-
TOTALE CATEGORIA 7	€	155.000,00	€	-	€	-	€	35.000,00

TOTALE CATEGORIA 8	€	130.000,00	€	-	€	-	€	130.000,00	€	-
TOTALE CATEGORIA 9	€	90.000,00	€	22.500,00	€	22.500,00	€	22.500,00	€	22.500,00
TOTALE TITOLO I	€	3.307.462,83	€	1.007.597,63	€	594.007,36	€	1.105.850,50	€	580.007,36

TITOLO II SPESE IN C/CAPITALE

CAT 10 ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI

210--18/ Acquisto aree

210--18/5	Acquisto aree edificabili	€	-	€	-					
210--18/10	Acquisti di aree non edificabili	€	-	€	-					
210--18/15	Acquisizione di aree in diritto di superficie	€	-	€	-					
210--19/	Acquisto stabili	€	-	€	-					
210--19/5	Acquisto stabili in locazione	€	-	€	-					
210--19/10	Acquisto stabili in proprietà superficiaria	€	-	€	-					
210--19/15	Acquisto stabili per uso diretto	€	800.000,00	200.000,00	€	200.000,00	€	200.000,00	€	200.000,00
210--19/20	Acquisto locali per uso diverso	€	-	€	-					
210--29/25	Acquisto servizi residenziali	€	-	€	-					
210--20/	Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione	€	-	€	-					
210--20/5	Acquisizione aree	€	350.000,00	€	350.000,00					
210-20/6	Fondo per accordi bonari	€	-	€	-					

210--20/10	Corrispettivi di appalto	€	1.713.998,56	€	1.713.998,56
210--20/15	Costi diretti diversi	€	-	€	-
210--20/16	Acquisizione aree-corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	€	-	€	-
210--21/	Interventi di risanamento e ristrutturazione della G.S. destinati alla locazione	€	-	€	-
210--21/5	Acquisizione di immobili	€	-	€	-
210--21/10	Corrispettivi di appalto	€	300.000,00	€	300.000,00
210--21/15	Costi diretti diversi	€	-	€	-
210--21/16	Acquisizione di immobili-corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	€	-	€	-
210--22/	Interventi di realizzazione della G.S. di servizi residenziali	€	-	€	-
210--22/5	Acquisizione di immobili	€	-	€	-
210--22/10	Corrispettivi di appalti	€	-	€	-
210--22/15	Costi diretti diversi	€	-	€	-
210--23/	Interventi della G.S. di manutenzione straordinaria	€	-	€	-
210--23/5	Corrispettivi di appalto	€	256.630,00	256.630,00 €	-
210--23/10	Costi diretti diversi	€	-	€	-
210--23/11	Corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	€	-	€	-
210--24	Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locaz.	€	-	€	-
210--24/5	Acquisizione aree	€	-	€	-
210--24/10	Corrispettivi di appalto	€	-	€	-

210--24/15	Costi diretti diversi	€	-	€	-		
210--24/16	Interventi di risanamento della G.O. ad uso diretto	€	-	€	-		

TOTALE CATEGORIA 10	€	3.420.628,56	€	456.630,00	€	2.563.998,56	€	200.000,00	€	200.000,00
---------------------	---	--------------	---	------------	---	--------------	---	------------	---	------------

CAT 11 ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI
TECNICHE

211--34/	Acquisto macchine										
211-34/5	Macchinari automatici	€	10.000,00	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	
211--34/10	Macchine diverse	€	10.000,00	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	
211--35/	Acquisto mobili e macchine per ufficio	€	-	-	€	-	€	-	€	-	
211--35/5	Mobili per ufficio	€	20.000,00	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	
211--35/10	Macchine ordinarie per ufficio	€	10.000,00	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	
211--35/15	Macchine elettrocontabili ed elettroniche	€	10.000,00	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	
211--36/	Acquisto attrezzature	€	-	-	€	-	€	-	€	-	
211--36/5	Acquisto attrezzature varie	€	10.000,00	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	€	2.500,00	
211--37/	Acquisto automezzi	€	20.000,00	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	€	5.000,00	
211--37/5	Autovetture	€	-	-	€	-	€	-	€	-	
211--37/10	Autofurgoni, motofurgoni	€	-	-	€	-	€	-	€	-	
211--38/5	Immobilizzazioni immateriali, software	€	30.000,00	7.500,00	€	7.500,00	€	7.500,00	€	7.500,00	
TOTALE CATEGORIA 11		€	120.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00

CAT 13 CESSIONI DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI

213--40	Versamenti alla tesoreria statale	€	-	€	-		
213--41/	Costituzione di depositi cauzionali	€	-	€	-		
213--41/5	Depositi a garanzia di mutui	€	-	€	-		
213--41/10	Depositi a garanzia di contratti diversi	€	-	€	-		
213--42/	Concessioni di anticipazioni e crediti diversi	€	-	€	-		
213--42/5	Anticipazioni ad imprese	€	-	€	-		
213--42/10	Anticipazioni su polizze T.F.R.	€	-	€	-		
213--42/15	Anticipazioni a dipendenti	€	-	€	-		
213--42/20	Anticipazioni a diversi	€	-	€	-		
213--42/25	Depositi per copertura polizze T.F.R.	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
213--42/30	Depositi da condominio	€	-	€	-		
213--42/35	Depositi diversi	€	-	€	-		
TOTALE CATEGORIA 13		€	10.000,00	€	-	€	10.000,00

CAT 14 INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI PER IL
PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO

214--43/	Trattamento fine rapporto						
214--43/	indennità di anzianità tfr	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
214--43/5	indennità a carico ente	€	70.000,00	€	-	€	70.000,00
214--43/15	Altri oneri	€	-	€	-	€	-
TOTALE CATEGORIA 14		€	80.000,00	€	-	€	80.000,00

RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO II

TOTALE CATEGORIA 10	€	3.420.628,56	€	456.630,00	€	2.563.998,56	€	200.000,00	€	200.000,00
TOTALE CATEGORIE 11	€	120.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00	€	30.000,00
TOTALE CATEGORIA 12										
TOTALE CATEGORIA 13	€	10.000,00	€	-	€	-	€	-	€	10.000,00
TOTALE CATEGORIA 14	€	80.000,00	€	-	€	-	€	-	€	80.000,00
TOTALE TITOLO II	€	3.630.628,56	€	486.630,00	€	2.593.998,56	€	230.000,00	€	320.000,00

TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI

CAT. 15 RIMBORSI DI MUTUI

315--44/ Ammortamento mutui per alloggi locali e servizi residenziali costruiti con il contributo dello Stato

315--44/5	Concessi in locazione	€	20.000,00	€	-	€	20.000,00
315--44/10	Concessi in P.V.	€	-	€	-		
315--44/15	Ceduti in proprietà	€	-	€	-		
315--44/20	In uso diretto	€	-	€	-		
315--44/21	Concessi in locazione - in P.V. - ceduti in proprietà	€	-	€	-		
TOTALE CATEGORIA 15		€	20.000,00	€	-	€	20.000,00

CAT. 16 RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE

316--49/ Restituzioni di anticipazioni bancarie

316--49/5	CC/CC bancari diversi	€	250.000,00	€	-	€	250.000,00
316--50/	Restituzioni di anticipazioni Enti diversi	€	-	€	-		
316--50/5	Anticipazioni diverse	€	-	€	-		
316--51/	Rimborsi ai cessionari di anticipazioni	€	-	€	-		
316--51/5	Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€	-	€	-		
316--51/10	Quote manutenzione alloggi autogestiti	€	-	€	-		
TOTALE CATEGORIA 16		€	250.000,00	€	-	€	250.000,00

CAT.17 ESTINZIONE DI DEBITI DIVERSI

317--52/	Depositi cauzionali						
317--52/5	Depositi infruttiferi di utenti	€	1.000,00	€	-	€	1.000,00
317--52/10	Depositi fruttiferi di conduttori	€	-	€	-	€	-
317--52/15	Depositi di terzi	€	-	€	-	€	-
317--53/	Depositi e ritenute di imprese	€	-	€	-	€	-
317--53/5	Cauzioni	€	5.000,00	€	-	€	5.000,00
317--54/	Stato (CER) per gestione speciale	€	-	€	-	€	-
317--54/5	Somme ricavate da alloggi di proprietà in P.V.	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
317--54/10	Somme ricavate da alloggi di proprietà dello Stato in P.V.	€	-	€	-	€	-
317--54/15	Somme ricavate da alloggi ceduti con ipoteca legale	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
317--54/20	Somme ricavate da alloggi ceduti D.P.R. nr 2	€	-	€	-	€	-

317--54/25	Somme ricavate da alloggi ceduti legge 513	€	15.000,00	€	-	€	15.000,00	
317--54/26	Somme ricavate da alloggi ceduti legge 560	€	20.000,00	€	-	€	20.000,00	
317--54/30	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. nr 2	€	-	€	-	€	-	
317--54/35	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato legge 513	€	-	€	-	€	-	
317--54/40	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato legge 1676	€	-	€	-	€	-	
317--54/45	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi D.P.R. nr 2	€	-	€	-	€	-	
317--54/50	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi legge 513	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00	
317--54/55	Somme ricavate da servizi residenziali ceduti	€	-	€	-	€	-	
317--54/60	Rate mutui soci cooperative edilizia legge 60	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00	
317--54/65	Rate mutui generalità lavoratori legge 60	€	1.000,00	€	-	€	1.000,00	
317--54/70	Rate mutui ai comuni legge 60	€	-	€	-	€	-	
317--54/75	Rate mutui lavoratori agricoli legge 1676	€	-	€	-	€	-	
317--55/	Estinzione di altri debiti	€	-	€	-	€	-	
317--55/5	Iva su acquisti e prestazioni	€	-	€	-	€	-	
317--55/10	Debiti diversi	€	122.555,76	€	-		€	122.555,76
TOTALE CATEGORIA 17		€	204.555,76	€	-	€	82.000,00	€ 122.555,76
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO III								
TOTALE CATEGORIA 15		€	20.000,00	€	-	€	20.000,00	€ -
TOTALE CATEGORIA 16		€	250.000,00	€	-	€	-	€ 250.000,00

TOTALE CATEGORIA 17	€	204.555,76	€	-	€	-	€	82.000,00	€	122.555,76
TOTALE TITOLO III	€	474.555,76	€	-	€	-	€	102.000,00	€	372.555,76

TITOLO IV PARTITE DI GIRO

CAT 18 SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO

418--56/ Versamenti all'erario

418--56/5	Ritenute ai dipendenti	€	300.000,00	€	-	€	300.000,00
418--56/10	Ritenute a terzi	€	35.000,00	€	-	€	35.000,00
418--56/15	ritenute a terzi libero professionisti	€	95.000,00	€	-	€	95.000,00
418--57/5	INPS	€	7.800,00	€	-	€	7.800,00
418--57/10	ENPEDEP e ex GESCAL	€	10.000,00	€	-	€	10.000,00
418--57/15	C.P.D.E.L.	€	200.000,00	€	-	€	200.000,00
418--57/20	Enti diversi	€	31.000,00	€	-	€	31.000,00
418--58	Partite diverse	€	-	€	-	€	-
418--58/5	Compensi tecnici di componenti del Consiglio Regionale	€	-	€	-	€	-
418--58/10	Rientri finanziari da canoni, locali, alloggi gestiti conto terzi	€	-	€	-	€	-
418--59/	Fondi riservati al cassiere	€	-	€	-	€	-
418--59/5	Rendicontazione fondo al cassiere	€	26.000,00	€	-	€	26.000,00
TOTALE CATEGORIA 18		€	704.800,00	€	-	€	-
		€	-	€	-	€	704.800,00

RIEPILOGO CATEGORIA TITOLO IV

TOTALE CATEGORIA 18	€	704.800,00	€	-	€	-	€	-	€	704.800,00
---------------------	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	------------

TOTALE TITOLO IV	€	704.800,00	€	-	€	-	€	-	€	704.800,00
------------------	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	------------

TITOLO I	SPESE CORRENTI	€	3.307.462,83	€	1.007.597,63	€	594.007,36	€	1.105.850,50	€	580.007,36
----------	----------------	---	--------------	---	--------------	---	------------	---	--------------	---	------------

TITOLO II	SPESE IN CONTO CAPITALE	€	3.630.628,56	€	486.630,00	€	2.593.998,56	€	230.000,00	€	320.000,00
-----------	-------------------------	---	--------------	---	------------	---	--------------	---	------------	---	------------

TITOLO III	ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI	€	474.555,76	€	-	€	-	€	102.000,00	€	372.555,76
------------	--------------------------------------	---	------------	---	---	---	---	---	------------	---	------------

TITOLO IV	PARTITE DI GIRO	€	704.800,00	€	-	€	-	€	-	€	704.800,00
-----------	-----------------	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	------------

TOTALE GENERALE	€	8.117.447,15	€	1.494.227,63	€	3.188.005,92	€	1.437.850,50	€	1.977.363,12
-----------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------

TOTALE GENERALE USCITE	€	8.117.447,15	€	1.494.227,63	€	3.188.005,92	€	1.437.850,50	€	1.977.363,12
------------------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------

€	
---	--

**AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA
DI VIBO VALENTIA
(A.T.E.R.P.)**

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2011**

Il giorno 24 del mese di agosto 2010, alle ore 10,30, nella sede dell' A.T.E.R.P. di Vibo Valentia, si riunito è il Collegio dei Revisori dei Conti, composto da:

- Dott. Nicola Concetto BARBUTO, Presidente,
- Dott. Vito CAGLIOTI, Componente effettivo,
- Dott. Nicola Giuseppe BOSCO, Componente effettivo.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, attenendosi a quanto previsto e disposto dagli art.8 e 12 dello Statuto dell'Azienda, dall'art.3 del Regolamento di contabilità, dagli art.15 e 19 della L.R.n.27/96 e successive modificazioni ed integrazioni, dalle normative Cipe in materia di locazione, cessione e gestione del patrimonio immobiliare e fiscale ed dal D.M. 10.10.1986 , n.3440, per quanto di competenza, ha provveduto all' esame del bilancio preventivo dell'esercizio 2011 trasmesso con nota aziendale - a firma del Direttore Generale - n. 2291 del 20.08.2010, protocollo dell'organo di controllo n. 88 del 20.08.2010, ha elaborato la pertinente relazione.

Premesso:

I sottoscritti, per l' esame di propria competenza, si sono avvalsi:

- della relazione del Direttore Generale , unitamente a quella tecnico-amministrativa,
- dell'allegato " A ",
- dell'allegato " B ",
- dell'Allegato "C ",
- del Conto Economico

Il Collegio, in via preliminare , fa presente:

1. che i pareri dell'organo di controllo - richiamati nella propria relazione dell'organo amministrativo - relativi ai bilanci preventivi sono sempre stati favorevoli - non solo negli ultimi due anni e sempre accompagnati da osservazioni e quelli relativi ai conti consuntivi degli ultimi due esercizi , favorevoli in maniera circoscritta ed accompagnati da raccomandazioni e prescrizioni.
2. che relativamente ai residui iscritti in bilancio , rimangono per intero confermate le valutazioni annotate dall'organo di controllo nella propria relazione al conto consuntivo 2009 ed in quella al bilancio di previsione 2010, in merito alla mancata definizione dell' entità dei residui in discorso, che risente ancora prevalentemente anche della non perfezionata tripartizione.

La Regione Calabria ha nominato nell'anno 2009 un Commissario ad Acta per la definizione dell'annoso problema della tripartizione, che ancora, ad oggi, non ha trovato una sua definizione con la conseguenza che l'entità delle relative partite rimane incerta ed indefinita anche alla data di predisposizione del bilancio di previsione 2011 ed a quella di stesura della presente relazione, 24 agosto 2010.

3. Che il risultato di amministrazione presunto al 31.12.2010 è da ritenersi, anche se concorre a garantire il pareggio del bilancio in discorso, è da ritenersi, conseguentemente, aleatorio.
4. che la gestione corrente – per come rappresentata nell'allegato "B" - presenta , ai sensi di legge, un totale dell'entrate pari ad € 3.948.462,83 ed un totale delle uscite pari ad € 3.327.462,83, con una eccedenza di € 621.000,00, importo utilizzato a copertura del disavanzo della gestione in conto capitale, laddove le uscite superano le entrate.
5. Che la gestione in conto capitale presenta un totale di entrate pari ad € 2.147.824,70 ed un totale di uscite di € 3.630.628,56, comprensivo di € 800.000,00, relativi al prospettato acquisto di immobile da destinare a sede dell'azienda, con un disavanzo di € 1.482.803,86, coperto in parte dall'avanzo della gestione corrente ed in parte dal titolo V, cap.17 dell'entrata, acceso alla contrazione di un mutuo di € 800.000,00., nell'ambito del più generale pareggio di bilancio.
Non risulta , né in relazione né nella struttura del bilancio , alcuna rata di rimborso relativa al riferito mutuo.
Si suppone che il piano di ammortamento lo si voglia far partire a mutuo perfezionato ed a far data dall'esercizio 2012.
6. che le spese per gli organi dell'azienda presentano un incremento , rispetto all'esercizio precedente ,di € 30.000,00.
I compensi da corrispondere ai revisori dei conti sono diminuiti del 30% , giuste disposizioni normative della Regione Calabria.
7. che spese per la formazione del personale sono state incrementate .
Investimenti in tal senso sono stati già utilizzati negli anni precedenti e sarebbe opportuno verificarne gli esiti.
Date le figure previste in pianta organica , dotate di specifici requisiti professionali non è giustificata una formazione permanente; tutto al più si può programmare un aggiornamento su aspetti innovativi relativi alla amministrazione ed alla normativa inerente l'azienda e non corsi attinenti la formazione professionale , già riconosciuta con l'immissione in pianta organica , secondo verificati e normati specifici profili professionali.
8. Che alla pagina n.32 della relazione, nel prospetto ivi esposto, risulta, evidentemente ,per mero refuso, un errore materiale e si invita l'organo amministrativo a voler disporre l'adequata correzione.
9. che le partite di giro risultano canonicamente in pareggio
10. che, infine, a parere dell'organo di controllo , sarebbe stato opportuno inserire un capitolo di bilancio nell'Uscite, acceso alla Voce " Altre spese non altrove classificabili ", destinata a coprire oneri di anni pregressi, che non hanno avuto al



11. momento della loro origine supporto giuridico, amministrativo, e contabile.

Tale partite non possono essere ricollegate ad ipotesi di debiti fuori bilancio, in quanto gli stessi, al contrario, di quanto normato per gli enti pubblici territoriali, non sono previsti e disciplinati dalla normativa di riferimento delle Aterp.

Ciò nonostante, in presenza di tali fattispecie, non può essere taciuto il fatto che le stesse configurano l'esistenza di un rapporto giuridico di valenza civilistica e che le obbligazioni collegate, se non adempiute possono portare ad un contenzioso, il cui gravame verrebbe a pesare sulle casse dell'azienda oltre il puro valore nominale, anche con possibili procedure di pignoramento, quasi sempre riscontrate con successo da parte dei pretendenti creditori.

12. che le risultanze generali del bilancio in conto competenza, in entrata ed in uscita, tenuto conto del presunto fondo di cassa presunto al 31.12.2010 e del presunto avanzo di amministrazione al 31.12.2010, fatte salve le annotazioni esposte in precedenza, risultano a pareggio, come a pareggio risultano le complessive movimentazioni di cassa relative alle riscossioni ed ai pagamenti.

Tanto premesso il Bilancio di previsione 2011, è così articolato per titoli, divisi per competenza e per cassa:

ENTRATE

TITOLI	COMPETENZA	CASSA
Fondo di cassa presunto Al 31.12.2010	=====	21.506,11
Avanzo di amministrazione Presunto al 31.12.2010	246.359,62	=====
Titolo I	=====	=====
Titolo II	3.307.462,83	3.385.215,70
Titolo III	641.000,00	621.000,00
Titolo IV	2.147.824,70	2.522.194,94
Titolo V	1.070.000,00	1.070.000,00
Titolo VI	704.800,00	714.800,00
TOTALE GENERALE	8.117.447,15	8.324.721,75

USCITE

TITOLI	COMPETENZA	CASSA
Titolo I	3.307.462,83	3.515.100,66
Titolo II	3.630.628,56	3.705.288,56
Titolo III	474.555,76	389.215,70
Titolo IV	704.800,00	704.800,00
Avanzo di cassa	<u> </u>	10.316,83
TOTALE GENERALE	8.117.447,15	8.324.721,75

Il Collegio , conclusivamente:

- Constatato il rispetto del termine temporale di legge e statutario, da parte dell'organo amministrativo, di predisposizione dello strumento finanziario relativo al
Prossimo esercizio finanziario;
- Fatte salve le osservazioni e le raccomandazioni sopra esposte , nonché gli eventuali possibili effetti pregiudizievoli ad esse collegate

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2011.

La presente relazione , finita di redigere alle ore 16,30, si compone di n. 4 pagine firmate a margine e l'ultima firmata in calce.

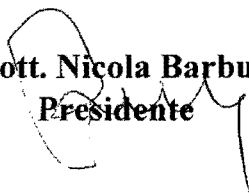
Vibo Valentia, li 24.08.2010

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Nicola Giuseppe Bosco
Componente Effettivo



Dott. Nicola Barbuto
Presidente



Dott. Vito Caglioti
Componente Effettivo

