

COPIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

N. 75 del registro
delle deliberazioni

Estratto del processo verbale della seduta del 23 FEB. 2009 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Bilancio di previsione dell'ATERP (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Cosenza per l'anno finanziario 2009. Proposta al Consiglio regionale.

Inviata al Dipartimento

A. Lenzi
il 4 MAR. 2009

Inviata al
Consiglio Regionale

il 4 MAR. 2009

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

	Presente	Assente
1 Agazio LOIERO Presidente	X	
2 Domenico CERSOSIMO Vice Presidente		X
e gli Assessori	=====	=====
3 Carmela FRASCA'	X	
4 Silvestro GRECO	X	
5 Damiano GUAGLIARDI	X	
6 Luigi INCARNATO	X	
7 Mario MAIOLO	X	
8. Demetrio NACCARI CARLIZZI	X	
9. Mario PIRILLO	X	
10. Francesco SULLA	X	
11. Michelangelo TRIPODI	X	

Inviata alla
Corte dei Conti

il _____

Assiste il Segretario Consigliere dr. Nicola Durante

Delibera N. _____ del _____
Cap. _____ Bilancio _____

STANZIAMENTO
VARIAZIONI + O -

TOTALE

IMPEGNI ASSUNTI

DISPONIBILITÀ

IMPORTO PRESENTE IMPEGNO

IMPEGNO N. _____ DEL _____

Euro _____
Euro _____
Euro _____
Euro _____
Euro _____

L'ASSESSORE
Avv. Demetrio Naccari Carlizzi

Il Dirigente Generale
IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Luigi Bulotta

Il Dirigente di Settore

Il Dirigente di Servizio

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
SETTORE
SEGRETARIA ASSEMBLEA
5 MAR 2009
PROT N 423

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Dr.ssa Angela Nicolace

LA GIUNTA REGIONALE

[Signature]

PREMESSO CHE

- la legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria", all'articolo 57, comma 3, dispone che i bilanci degli Enti, delle Aziende e delle Agenzie regionali sono presentati entro il 10 settembre di ogni anno ai rispettivi Dipartimenti della Giunta regionale competenti per materia che, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, li inviano entro il successivo 20 settembre al Dipartimento "Bilancio e Patrimonio" per la definitiva istruttoria di propria competenza;
- la Giunta regionale trasmette i bilanci al Consiglio regionale per la successiva approvazione entro il 30 novembre, a norma dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto.

CONSIDERATO CHE:

- con provvedimento del Commissario Straordinario dell'ATERP della Provincia di Cosenza n. 220 del 29 dicembre 2008 è stato approvato il progetto di Bilancio di previsione della medesima Azienda per l'anno 2009;
- il Dipartimento competente "Lavori Pubblici, Edilizia residenziale, Politica della casa" ha trasmesso, con nota n. 629 del 4 febbraio 2009, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2009, corredato della relazione prevista dal su citato articolo 57 della legge regionale n. 8/2002, dalla relazione tecnico amministrativa del Commissario straordinario, dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti, del programma triennale 2009-2011;
- che il Servizio "Bilancio Annuale e Pluriennale della Regione e degli Enti strumentali" ha effettuato l'istruttoria di propria competenza prevista dalla normativa vigente, formulando, con nota n. 876 del 16 febbraio 2009, specifiche raccomandazioni agli organi dell'Azienda, già in parte richiamate dal competente Settore del Dipartimento "Lavori Pubblici, Edilizia residenziale, Politica della casa" e, ancora prima, in maniera più dettagliata, dal Collegio dei Revisori dei Conti.

TENUTO CONTO della necessità, anche al fine di consentire alla Azienda la gestione provvisoria del bilancio 2009, di proporre al Consiglio Regionale - ai sensi del citato articolo 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 - il progetto del bilancio di previsione dell'ATERP di Cosenza relativo all'esercizio finanziario 2009, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza;

RAVVISATA, inoltre, in considerazione del ritardo con cui è stato presentato il bilancio di previsione 2009 e quindi dell'impossibilità di poter approvare, da parte del Consiglio Regionale, lo stesso bilancio nel termine previsto del 31 dicembre, la necessità di dover autorizzare l'ATERP di Cosenza, fino a quando il bilancio di previsione per l'anno 2009 non sia stato approvato e non oltre il 30 aprile 2009, all'esercizio provvisorio del bilancio entro il limite di

quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti del bilancio 2009 in corso di esame.

VISTI

- la legge regionale 30 agosto 1996, n. 27 istitutiva delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- la legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8;
- l'articolo 54, comma 5, lettera b), dello Statuto della regione Calabria;

SU PROPOSTA dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio on.le Demetrio Naccari Carlizzi, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché della espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dai dirigenti competenti, a voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di proporre al Consiglio Regionale - ai sensi dell'articolo 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 - il progetto del bilancio di previsione dell'ATERP di Cosenza relativo all'esercizio finanziario 2009, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e corredato dalla relazione tecnico amministrativa del Commissario straordinario, dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti, del programma triennale 2009-2011, nonché dalla relazione del competente Dipartimento "Lavori Pubblici";
- di autorizzare l'ATERP di Cosenza, fino a quando il bilancio di previsione per l'anno 2009 non sia stato approvato dal Consiglio Regionale e comunque non oltre il 30 aprile 2009, all'esercizio provvisorio del bilancio entro il limite di quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti del bilancio 2009 in corso di esame e, nei limiti della maggiore spesa necessaria, all'utilizzo degli stanziamenti per le spese obbligatorie e delle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali;
- di impegnare l'Azienda ad osservare puntualmente le indicazioni e raccomandazioni formulate dal Dipartimento Bilancio con nota n. 876 del 16 febbraio 2009, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza ai sensi dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto della Regione Calabria.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Del che si è redatto processo verbale che viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente: f.to **LOIERO**

Il Segretario: f.to *Durante*

Copia conforme per uso amministrativo

Li **4 MAR. 2009**





Allegato alla deliberazione
n. 15 del 13 2009

Catanzaro16 febbraio 2009.....

Dipartimento "Bilancio e Patrimonio"
Il Dirigente generale

Dirigente Generale Dipartimento "Lavori pubblici, Edilizia residenziale, Politiche della casa"

SEDE

Prot. n. 876

Commissario Straordinario
ATERP di Cosenza
Dott. Giuseppe Marchese
Via Lungo Crati De Seta
87100 Cosenza

Oggetto: Osservazioni al bilancio di previsione dell'ATERP (Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Cosenza per l'anno finanziario 2009.

Come è noto, a norma dell'art. 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8, il Servizio "Bilancio annuale e pluriennale della Regione e degli Enti strumentali", in seguito alla ricezione del parere favorevole all'approvazione del bilancio da parte del dipartimento competente per materia, deve compiere, sui bilanci di Enti, Agenzie ed Aziende regionali a qualsiasi titolo costituite, prima dell'invio degli atti in Giunta, la definitiva istruttoria di propria pertinenza, ponendo, ove lo ritenga necessario, rilievi e richieste di chiarimenti sui documenti contabili in esame.

E' appena il caso di precisare che i rilievi contenuti nella presente nota afferiscono ad aspetti di criticità oggettivamente rilevabili nel documento contabile di codesta Azienda e, peraltro, già in parte richiamati nelle osservazioni già effettuate da questo Dipartimento in occasione dell'approvazione dei bilanci 2007 e 2008, nonché dal competente Settore del Dipartimento "Lavori Pubblici, Edilizia residenziale, Politica della casa" e, ancora prima, dal Collegio dei Revisori dei Conti.

Pertanto, a seguito dell'istruttoria effettuata da questo Dipartimento sul bilancio di previsione 2009 di codesta ATERP, si formulano le seguenti osservazioni:

Esercizio Provvisorio

Riguardo alla gestione per l'esercizio corrente, si precisa che, in considerazione del ritardo, da evitare per i prossimi esercizi finanziari, con cui è stato presentato il bilancio di previsione 2009 e, quindi, dell'impossibilità di poter approvare, da parte del Consiglio Regionale, lo stesso bilancio nel termine previsto del 31 dicembre, si fa presente che sarà proposta alla Giunta Regionale, insieme al progetto di bilancio in argomento, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio medesimo entro il

limite di quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti, fino a quando lo stesso non sarà approvato e comunque non oltre il 30 aprile 2009.

Si invita a rispettare scrupolosamente tale disposizione, al fine di evitare la gestione extra ordinem del bilancio, tenendo presente, in ogni caso, che è possibile, nei limiti della maggiore spesa necessaria, utilizzare gli stanziamenti per le spese obbligatorie e quelli relativi alle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali o comunitarie.

Avanzo di amministrazione

Dai dati esposti nel bilancio in esame risulta un **disavanzo di amministrazione** presunto, da applicare al bilancio 2009, pari ad euro **1.582.750,38**.

Come è noto, l'avanzo/disavanzo di amministrazione deve corrispondere alla somma algebrica dei seguenti elementi, di segno diverso:

- a) il saldo di cassa presunto che risulta essere pari ad euro 1.017.931,62;
- b) i residui attivi presunti, ammontanti ad euro 65.328.168,00;
- c) i residui passivi presunti, ammontanti ad euro 67.928.850,00.

La somma algebrica degli elementi di cui alle precedenti lettere a), b) e c) è pari ad euro **1.582.750,38** che rappresenta il risultato, ovviamente presunto, della gestione finanziaria.

Il documento contabile presenta, invece, un avanzo di euro **4.041.355,24** che appare corretto alla luce dei dati esposti nell'allegato C che dimostra i risultati della gestione amministrativa, da considerarsi però non definitiva in quanto basata su una stima di accertamenti ed impegni che avrebbero dovuto verificarsi entro il 31 dicembre 2008.

In merito a tale differenza, si invita l'Azienda a verificare in maniera precisa, adesso che l'esercizio finanziario 2008 è da ritenersi concluso, gli accertamenti e gli impegni effettuati nell'anno 2008, al fine di apportare le necessarie correzioni in sede di chiusura dei conti, in maniera tale da far coincidere i dati della gestione finanziaria con quelli relativi alla gestione amministrativa.

Per tale motivo si raccomanda **la non utilizzazione della quota disponibile dell'avanzo** fino a quando non sarà approvato il conto consuntivo 2008 dagli organi dell'Azienda, così come peraltro imposto anche dal Collegio dei Revisori dei Conti nell'apposita relazione allegata al bilancio.

Residui attivi

Il livello dei residui attivi esposti nel bilancio 2008 continua ad essere assolutamente rilevante; per avere una idea precisa sulla consistenza e sulla esigibilità dei residui attivi è necessario, per questo Servizio, appurare l'anno di formazione degli stessi e la capacità di smaltimento annua.

E', pertanto, opportuno che l'Azienda comunichi a questo Dipartimento, così come già richiesto inutilmente negli anni precedenti, il prospetto dei residui attivi con l'indicazione dell'anno di formazione.

Il livello dei residui attivi presunti, comunque, è quantificato nel bilancio 2009 in complessivi 65,3 milioni di euro, in crescita rispetto agli anni precedenti (61 milioni nel consuntivo 2007, 51,4 nel 2006). Fra questi, i residui per canoni di locazione, quantificati in 48,1 milioni di euro, continuano a costituire un dato allarmante, per tutte le considerazioni già effettuate negli anni precedenti in relazione alla loro effettiva esigibilità ed al problema della prescrizione, non solo da questo Dipartimento ma anche e, soprattutto, dal Collegio dei Revisori dei Conti in sede di approvazione del conto consuntivo 2006 e dei bilanci di previsione 2007, 2008 e 2009.

Si invita, pertanto, l'Azienda, ancora una volta, ad assumere azioni decise in merito al recupero della morosità, all'individuazione dei soggetti che occupano

abusivamente gli alloggi, agli atti interruttivi della prescrizione e al recupero coattivo dei canoni arretrati.

Residui passivi

Per i motivi su esposti, si invita l'Azienda, fin da subito e quindi ancor prima della chiusura dei conti, ad effettuare un riesame approfondito dei residui passivi di diversi capitoli della spesa, soprattutto di quelli di più vecchia formazione nell'ambito del Titolo I - Spese correnti (25,7 milioni di euro circa). Andare a verificare se sussistono o meno debiti nei confronti di terzi, potrebbe condurre alla realizzazione di importanti economie di spesa, di cui il quadro finanziario complessivo dell'Azienda non potrebbe che trarne beneficio. Tali eventuali economie potrebbero da un lato riequilibrare l'impatto dell'eventuale minore accertamento di entrata per morosità.

Si resta in attesa di assicurazione in merito agli adempimenti richiesti.

Il dirigente del Servizio

- Filippo De Cello -



Il dirigente generale

- Luigi Bulotta -



abusivamente gli alloggi, agli atti interruttivi della prescrizione e al recupero coattivo dei canoni arretrati.

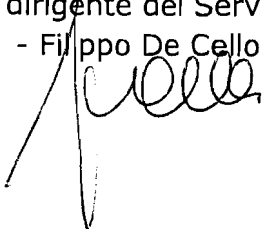
Residui passivi

Per i motivi su esposti, si invita l'Azienda, fin da subito e quindi ancor prima della chiusura dei conti, ad effettuare un riesame approfondito dei residui passivi di diversi capitoli della spesa, soprattutto di quelli di più vecchia formazione nell'ambito del Titolo I - Spese correnti (25,7 milioni di euro circa). Andare a verificare se sussistono o meno debiti nei confronti di terzi, potrebbe condurre alla realizzazione di importanti economie di spesa, di cui il quadro finanziario complessivo dell'Azienda non potrebbe che trarne beneficio. Tali eventuali economie potrebbero da un lato riequilibrare l'impatto dell'eventuale minore accertamento di entrata per morosità.

Si resta in attesa di assicurazione in merito agli adempimenti richiesti.

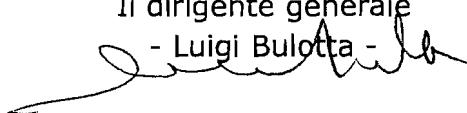
Il dirigente del Servizio

- Filippo De Cello -



Il dirigente generale

- Luigi Bulotta -





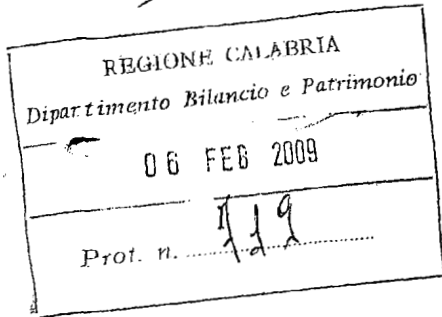
Allegato alla deliberazione
n. 75 del 23 FEB 2009

Relevances

**REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N. 9**

"Lavori pubblici, edilizia residenziale, politica della casa, autorità di bacino"
U.O.A. "Politica della casa, Edilizia Residenziale pubblica, Riqualificazione e Recupero
Centri Urbani e Storici, per gli aspetti legati ai LL.PP"

Catanzaro 4 FEB. 2009
Prot. N. *683*



→ Dipartimento Bilancio e Finanze

S E D E

e.p.c.:
Aterp di Cosenza
Via L. Crati De Seta
87100 COSENZA

OGGETTO: Aterp di Cosenza - bilancio preventivo l'anno 2009

In attuazione alla nota del Dipartimento Segreteria Generale settore segreteria di Giunta prot.n.1152 del 28 novembre 2005 e della nota del Dipartimento Bilancio e Finanze prot.n.711 del 6 aprile 2004 con le quali sono state comunicate le procedure da seguire per l'approvazione dei Bilanci delle Aterp, ai sensi dell'art.57 l.r.4 febbraio 2002, n.8 così come modificato dall'art.5 della l.r. 16 marzo 2004 n.7, ed alla luce dell'art.54 comma 5, lett.b) dello Statuto, per il prosieguo di competenza, si trasmettono gli atti di cui all'oggetto in numero di 20 copie per ciascun allegato unitamente alla relazione di questo ufficio.

f

IL DIRIGENTE DI SETTORE
-ing. Carmelo Salvinor-

oe

RELAZIONE DELL'UFFICIO allegata alla nota prot. n. 629 del 4/2/09

Si premette che:

- con legge regionale n.27 del 30 agosto 1996 si è provveduto a disciplinare il nuovo ordinamento degli Enti regionali operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- gli Enti di cui sopra sono stati trasformati in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale Pubblica;
- ai sensi dell'art.20, comma 3° e 4° della suddetta L.R. n.27/96, che disciplina le funzioni di vigilanza e di controllo sugli organi e sugli atti delle ATERP, l'approvazione dei Bilanci è demandata alla Giunta Regionale.

In considerazione della nota del Dipartimento segretariato generale settore segreteria di Giunta prot.n.1152 del 28 novembre 2005 e della nota del Dipartimento Bilancio e Finanze prot.n.711 del 6 aprile 2004 con le quali sono state comunicate le procedure da seguire per l'approvazione dei Bilanci delle Aterp, ai sensi dell'art.57 l.r.4 febbraio 2002, n.8 così come modificato dall'art.5 della l.r. 16 marzo 2004 n.7, ed alla luce dell'art.54 comma 5, lett.b) dello Statuto, in data 9.1.2009 è stato presentato a questo Dipartimento il Bilancio di previsione per l'anno 2009 con allegato il piano triennale dei lavori dell'ATERP della provincia di Cosenza approvato con delibera del Commissario Straordinario n.220 del 29.12.2008.

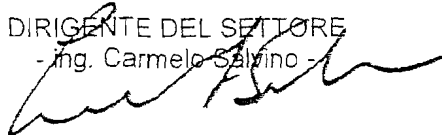
L'Ufficio preposto ha rilevato che:

- il bilancio preventivo per l'anno 2009 non è stato presentato nei termini previsti;
- il bilancio è stato redatto a norma del regolamento di contabilità degli IIAACCP ed è completo degli allegati richiesti dal DM 10.10.1986 n.3440
- il problema relativo al recupero della morosità persiste e richiederebbe azioni più incisive, così come suggerito dal Collegio dei Revisori. A tale proposito l'Ufficio, nel sollecitare ogni utile iniziativa in tal senso, ribadisce l'importanza di evitare la prescrizione dei crediti
- i Revisori dei Conti hanno evidenziato che il Bilancio, così come per l'anno 2008, è stato elaborato con il criterio della prudenza, infatti, presenta importi minori rispetto a quello dell'anno precedente sia per quanto riguarda le entrate che per le spese, ed ha raccomandato di portare a termine entro il 2009 il censimento e la ricognizione del patrimonio Aterp e l'adeguamento dei canoni locativi.

Il Collegio ha, inoltre, dato atto della congruità ed attendibilità dei dati esposti ed ha formulato una censura sull'utilizzo dell'avanzo di amministrazione derivante dal quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria ed ha evidenziato che non è stato ancora accertata la reale esigibilità del credito derivante dai residui attivi riconducibili a crediti per locazioni (allegato C).

Tale censura è pienamente condivisa da questo Ufficio che, con le osservazioni e prescrizioni espresse, fermo restando le ulteriori valutazioni del documento contabile così come predisposto da parte del Dipartimento al Bilancio, ritiene che le procedure eseguite per l'approvazione del Bilancio sono conformi alla norma e, solo per tale aspetto, esprime parere favorevole all'approvazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Ing. Carmelo Salvino -





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Allegato alla deliberazione

n. 75 del 23 FEB. 2009

DELIBERA N. 221 DEL 29 DICEMBRE 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO PER L'ANNO 2009



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERA N. 221 DEL 29 DICEMBRE 2008

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore dodici presso la Sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Cosenza, il Commissario Straordinario, dott. Giuseppe Marchese, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 225 del 16 ottobre 2008 ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO PER L'ANNO 2009

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

Che con delibera n. 219 del 29 dicembre 2008 l'Aterp ha approvato il bilancio di previsione 2009;
Che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2009 da parte del competente organo regionale, si rende necessario il ricorso all'esercizio provvisorio onde consentire all'Ente di operare, nei limiti e secondo le prescrizioni previste dalla legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 *Ordinamento del bilancio e della Contabilità della Regione Calabria*;

Che ai sensi dell'art. 57 della suddetta legge *Bilanci e rendiconti degli enti, delle aziende e delle agenzie regionali* "Il bilancio di previsione annuale ed il relativo assestamento, nonché il rendiconto generale degli enti, delle aziende e delle agenzie regionali, in qualunque forma costituiti, sono:

- a) redatti in modo da risultare direttamente conformi alla struttura e all'articolazione dei corrispondenti documenti della Regione o, qualora per le caratteristiche del sistema contabile ciò non possa avvenire, accompagnati da specifici documenti di raccordo elaborati sulla base di opportune riclassificazioni;
- b) approvati annualmente nei termini e nelle forme stabiliti dalla presente legge;
- c) pubblicati nel bollettino ufficiale della Regione.

Che inoltre i bilanci degli Enti, delle Aziende e delle Agenzie regionali sono presentati ogni anno ai rispettivi Dipartimenti della Giunta regionale competenti per materia che, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, li inviano al Dipartimento Bilancio e Finanze, Programmazione e Sviluppo Economico – Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria e Patrimonio per la definitiva istruttoria di propria competenza. La Giunta regionale trasmette quindi i bilanci al Consiglio regionale per la successiva approvazione.

Che ai sensi del comma 4 del suddetto articolo La Giunta regionale, sulla base dei bilanci trasmessi al Consiglio regionale, può autorizzare l'esercizio provvisorio dei bilanci degli Enti, delle Aziende e



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

delle Agenzie regionali, entro il limite dei quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti o nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie. L'esercizio provvisorio non può protrarsi oltre i quattro mesi (termine così modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. 16 aprile 2007, n.7).

TENUTO CONTO

Che ai sensi dell'art. Art. 16 della L.R. 8/2002 *Esercizio provvisorio e gestione provvisoria del bilancio*. L'approvazione dell'esercizio provvisorio autorizza la gestione delle entrate e delle spese sulla base del progetto di bilancio presentato al Consiglio regionale e può introdurre limitazioni all'esecuzione di spese discrezionali.

Che, inoltre, ove non sia stato approvato il bilancio nei termini di scadenza dell'esercizio provvisorio, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti degli stanziamenti del progetto di bilancio presentato al Consiglio regionale. La gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, dalle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, di obblighi tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, di altre spese obbligatorie, delle spese gravanti sui fondi comunitari ed alle operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi.

Che, pertanto, occorre deliberare l'esercizio provvisorio per mesi quattro sulla base del progetto di bilancio di previsione 2009, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 220 del 29 dicembre 2008;

Che la presente deliberazione va sottoposta all'approvazione della Giunta Regionale ai sensi di legge;

VISTI

La proposta di delibera della Direzione Amministrativa n. 166 del 29 dicembre 2008

l'art.7 bis della L.R. n. 14 del 24/5/99;

il parere favorevole del Dirigente del Settore Amministrativo reso ai sensi della LR 27/96 e dello Statuto Aziendale;

Il parere del dirigente del Servizio Contabilità e Finanza reso ai sensi del DM LLPP del 10 ottobre 1986 che regola la contabilità dell'Aterp

La legge regionale 4 febbraio 2002 n. 8 Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria e succ. modif. ed integr.

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente delibera;



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

- 2) Di autorizzare nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2009, l'esercizio provvisorio del Bilancio per quattro mesi, sulla base del progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2009, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 220 del 29 dicembre 2009;
- 3) Di autorizzare nelle more dell'approvazione della presente delibera da parte della Giunta Regionale, e fino alla comunicazione del provvedimento relativo, il pagamento, entro i limiti di cui al precedente punto 2, delle spese obbligatorie inderogabili derivanti da obbligazioni contrattuali ovvero da oneri soggetti a scadenze sanzionate amministrativamente e penalmente;
- 4) Di sottoporre la presente delibera, per l'approvazione prescritta dalla legge regionale n. 27/1996 e della legge regionale n. 8/2002 e succ. modif. ed integr. , alla Giunta Regionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Giuseppe Marchese

VISTO DI CONTROLLO

Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Lino Di Nardo

Presidente

Dott. Giulie Grandinetti

Componente

Dott. Domenico Bilotta

Componente



ATERP
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 220 DEL 29 DICEMBRE 2008

**OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO
2009**



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERA N. 220 DEL 29 DICEMBRE 2008

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore otto presso la Sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Cosenza, il Commissario Straordinario, dott. Giuseppe Marchese, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 225 del 16 ottobre 2008 ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2009

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- Che l'ATERP di Cosenza ha provveduto a redigere il Bilancio di previsione per l'anno 2008 in conformità allo schema approvato con Decreto Ministeriale LL.PP. – Tesoro n. 3440 del 10.10.1986, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 36 del 23.12.1987, contenente il nuovo sistema contabile degli IACP;
- Che pertanto occorre deliberare il Bilancio di previsione per l'Esercizio 2009;
- Che la presente deliberazione va sottoposta all'approvazione della Regione Calabria

VISTI

- La proposta di delibera della Direzione Amministrativa n. 165 del 29 dicembre 2008
- La relazione tecnica-amministrativa al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 redatta dagli Uffici;
- La relazione del Collegio dei Revisori dei Conti e il relativo parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione in discussione;
- Gli allegati al Bilancio riassuntivo, Tabella dimostrativa e Preventivo economico, predisposti secondo gli schemi di cui, rispettivamente, agli art. 4, 7, 8 e 9 del Regolamento di Contabilità;
- L'art. 35 comma 7 L.R. 32/96 e verificato il rispetto del dispositivo, in ordine al pareggio dei costi con i ricavi ed in ordine alla previsione in Bilancio dello 0,50% del valore catastale degli immobili
- l'art.7 bis della L.R. n. 14 del 24/5/99;
- il parere favorevole del Dirigente del Settore Amministrativo reso ai sensi della LR 27/96 e dello Statuto Aziendale;
- Il parere del dirigente del Servizio Contabilità e Finanza reso ai sensi del DM LLPP del 10 ottobre 1986 che regola la contabilità dell'Aterp



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

RITENUTO

Che i dati contabili esposti nei documenti allegati corrispondono alla programmazione dell'attività dell'Ente nell'anno;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante della presente delibera
2. L'approvazione del Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2009 secondo gli elaborati redatti in conformità agli schemi previsti dagli artt. 4, 7, 8 e 9 del Regolamento di Contabilità e la relazione tecnico-amministrativa, che si allegano al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di inoltrare alla Regione Calabria il bilancio stesso per l'approvazione ai sensi della normativa vigente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dot. Giuseppe Marchese

VISTO DI CONTROLLO

Collegio dei Revisori dei Conti
Dott. Lino Di Nardo Presidente
Dott. Giulio Grandinetti Componente
Dott. Domenico Bilotta Componente



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

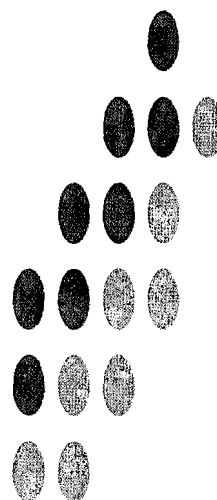
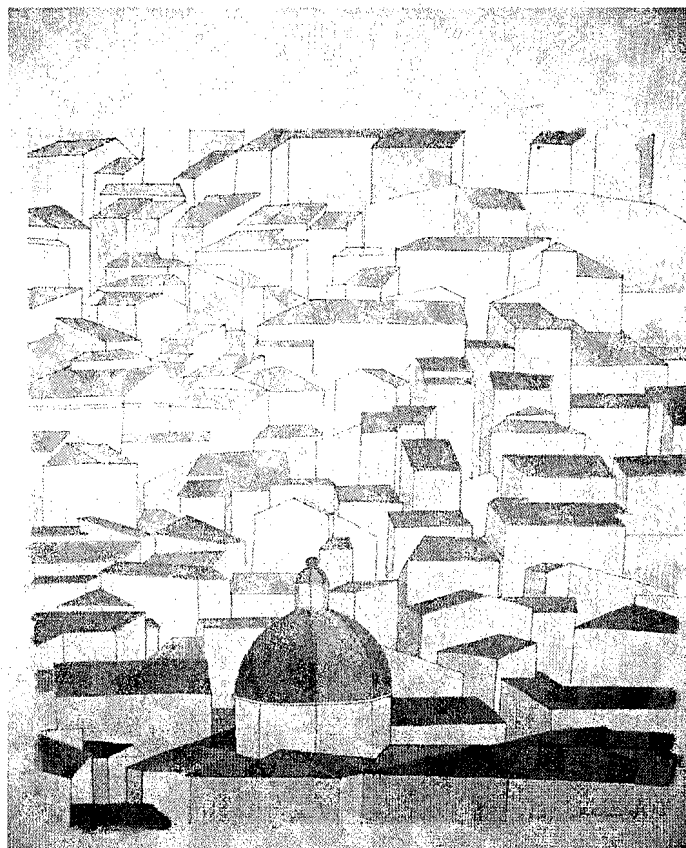
Allegato alla deliberazione

n. 15 del 23 FEB. 2009

ATERP COSENZA

RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE

2009





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Relazione al Bilancio di previsione per l'anno 2009



PARTE PRIMA

Il Bilancio di Previsione compendia l'iscrizione delle risorse e degli impieghi previsti nell'esercizio finanziario, autorizzando i prelievi e le spese connesse alle diverse attività. Il Bilancio di Previsione 2009 dell'Aterp di Cosenza, oltre che esplicitare in tal senso la sua natura di documento giuridico - contabile rispondente ai principi normativi in materia di contabilità, vuole essere strumento di comunicazione tra l'Azienda ed i propri *stakeholders* (portatori di interessi), al fine di tracciare le linee guida dell'azione futura dell'Azienda, ed informare al contempo i diversi interlocutori interni ed esterni. Esso fornisce così la più efficace comunicazione sulla programmazione gestionale dell'Azienda.

Per cogliere appieno questo ambizioso obiettivo occorre preliminarmente inquadrare il sistema di valori sottesi dall'amministrazione dell'Azienda nel più generale contesto normativo, sociale ed economico, con particolare riguardo all'evoluzione in atto nel settore in cui l'Aterp opera.

Chi siamo

Le Aterp sono gli enti pubblici che gestiscono il patrimonio di edilizia sociale in Calabria, istituiti con legge regionale n. 27 del 7 agosto 1996 a seguito della soppressione degli IaCp (Istituti autonomi Case popolari) resasi necessaria dopo il riordino legislativo iniziato con il trasferimento delle competenze in materia di edilizia popolare alle regioni previsto dal D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616. Dopo l'approvazione del 616 alle regioni viene attribuito, nell'esercizio del loro potere legislativo ed amministrativo, il compito di ridefinire, modificare o riformare la materia che deve essere considerata, con talune limitazioni di spettanza regionale¹.

Tale "passaggio di consegne" rientra in un più generale disegno di modifica della fisionomia del servizio pubblico reso dagli IaCp, che li avvia ad essere *enti gestori* del patrimonio pubblico di alloggi da dare in locazione e canoni sociali, nucleo fondamentale del servizio pubblico dell'abitazione. La preordinazione alla locazione, oltre che la predeterminazione del canone - salve pure le riduzioni in funzioni delle diverse situazioni reddituali degli assegnatari e delle condizioni degli immobili - in luogo della precedente



fissazione del canone in relazione al costo della costruzione, porta ad un sistema che guarda agli istituti come “prestatori di un servizio reso alla globalità degli utenti e non all’assegnatario *uti singulo* e diretto a facilitare l’uso del servizio abitativo”

In Calabria bisognerà attendere la metà degli anni 90 affinché la Regione intenda utilizzare la sua potestà legislativa riordinando gli enti gestori e trasformandoli in Aziende pubbliche, dotate di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile.

Il mutamento di soggetto giuridico non ha tuttavia impedito che la vita degli enti gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica avesse un continuum legislativo ed amministrativo ben definito.

L’Istituto autonomo per le Case popolari ed economiche viene fondato dal Comune di Cosenza con delibera del consiglio comunale del 9 gennaio 1911 e, successivamente, eretto ad ente morale con regio decreto del 17 novembre 1912. Da allora la storia dell’Istituto si è dipanata per oltre novant’anni, influenzando notevolmente sull’assetto sociale ed urbanistico del territorio del capoluogo e della provincia intera.

Nel definire il ruolo che oggi la legislazione comunitaria e nazionale assegnano alle Aterp, si deve assumere a riferimento la definizione di alloggio sociale da rendere ai sensi dell’articolo 117, comma 2, lettera m) della Costituzione e ai sensi dell’articolo 5 della legge n.9/2007 considerando “alloggio sociale” quell’immobile adibito ad uso abitativo che svolge una funzione di interesse generale. definizione di alloggio sociale prevista dall’art. 5 della legge 9/07, al fine non solo di attuare gli interventi programmati senza incorrere in procedure di infrazione a livello europeo, ma anche dare nuova efficienza al settore favorendo la partecipazione di nuovi soggetti capaci di attivare risorse, professionalità e nuove energie.

La materia dell’edilizia residenziale sociale – da considerare come parte essenziale del sistema del welfare - deve essere definita come di interesse generale diversamente articolata tra “Servizio di interesse generale” e “Servizio di interesse economico generale” che – fermo restando l’intervento diretto in materia di edilizia in edilizia sovvenzionata - soddisfi il diritto all’abitazione anche con nuovi modelli di finanziamento e con attori che gestiscano le politiche abitative secondo criteri e modalità innovative rispetto a quelle tradizionalmente utilizzate.

Tale definizione rende evidente il fatto che il ruolo istituzionale delle Aterp è, essenzialmente, un ruolo di servizio al cittadino.

La soddisfazione dei cittadini–utenti è l’obiettivo principale delle amministrazioni



pubbliche, e di quelle a rilevanza locale in specie, condizione fondamentale per la sistematica affermazione della loro ragion d'essere e della loro legittimazione sociale. Questo è lo spirito con cui l'Aterp di Cosenza si appresta ad affrontare lo sforzo nella direzione del cambiamento che le mutate esigenze della società richiedono.

Lo scorso decennio è stato caratterizzato da un vero e proprio "cambiamento di prospettiva" del rapporto tra Amministrazione pubblica e cittadini. In particolare due provvedimenti legislativi, la legge sul procedimento amministrativo (L. n. 241/90) e la legge sulla comunicazione pubblica (L. n. 150/2000) hanno inciso profondamente su tale mutamento.

L'attuazione di questo processo di riforma ha visto il passaggio da un vecchio modello di Pubblica Amministrazione di tipo formale, unilaterale ed autoritario, ad un modello di Pubblica Amministrazione moderno, che lavora per obiettivi, in una ottica paritaria e partecipata. La comunicazione diviene, in questo percorso di profondo cambiamento, luogo e strumento dei rapporti paritari, cooperativi e partecipati che ciascuna amministrazione deve perseguire con le altre amministrazioni e con i cittadini.

E' necessario stimolare ed accrescere una nuova consapevolezza nell'Ente, quella di essere soggetti attivi di un sistema istituzionale basato sulla trasparenza, sulla partecipazione e sulla comunicazione. Questa attività di stimolo deve, inoltre, permettere una valutazione più critica delle modalità di lavoro all'interno della Aterp e far sorgere la necessità impellente di analizzare le dinamiche comunicative e partecipative attuate per proporre un modello più efficace e coerente.

Rivedere tale ruolo alla luce delle riforme della pubblica amministrazione richiede due considerazioni: la prima è che, in tale mutata concezione dell'operare pubblico, i cittadini devono essere partecipi del processo decisionale pubblico, diventandone parte attiva ed entrando quindi nel procedimento e nell'amministrazione stessa; la seconda è che la comunicazione è lo strumento essenziale attraverso cui i cittadini possono esercitare tale ruolo. "Nella società dell'informazione, se le Pubbliche Amministrazioni non comunicano i cittadini non possono essere sovrani, al massimo possono essere utenti o clienti".

Tuttavia la percezione generale del ruolo delle Aterp nella realtà calabrese è fortemente discussa, sia a livello istituzionale, sia a livello di opinione pubblica.

Da tale discussione e critica nasce l'esigenza per l'Aterp di puntare tutto nel corso del 2009 sulla creazione di un nuovo rapporto con i cittadini.



La programmazione di bilancio deve tener conto di questo ormai irrinunciabile aspetto.

Nelle more dell'approvazione definitiva della legge quadro regionale che definirà sia le politiche abitative sia il ruolo e la struttura delle ATERP, quali nuovi strumenti dell'intervento pubblico nel settore, dovranno completarsi alcune azioni strategiche partite nel 2008.

Il 2009 deve portare a compimento l'intensa azione di raccolta dei dati inerenti il patrimonio di edilizia sociale e i suoi occupanti iniziata nel 2008. Colmando notevoli ritardi, l'azienda sta implementando per la prima volta un data base che evidenzia le caratteristiche tecniche degli alloggi e quelle anagrafiche e reddituali di chi li occupa.

Si è provveduto allo smaltimento dei beni mobili in disuso, quale prima fase per ristrutturare l'Archivio aziendale, bene di grande valore storico e strumento indispensabile di conoscenza.

L'Azienda ha inoltre attivato una serie di contatti organici con le amministrazioni comunali e partecipato attivamente al Tavolo di Concertazione Regionale sull'Emergenza Abitativa presso la Prefettura di Catanzaro predisponendo un documento di proposte operative e, per la prima volta, congiunte con gli altri attori istituzionali (Aterp delle diverse province calabresi, regione, Prefettura, Forze dell'Ordine) che avviino concretamente delle azioni efficaci per la soluzione dei problemi più annosi in materia di politiche abitative in Calabria.

E' una operazione imponente sia per la mole delle informazioni trattate che, una volta completata, porterà ad una conoscenza chiara di fattori essenziali per la predisposizione di programmi aziendali adeguati, sia per la quantità e qualità dei contatti attivati.

Da questo risultato l'azienda vorrà partire per attivare forme di servizio al cittadino più adeguate e svolgere appieno il suo compito istituzionale.

La ristrutturazione dell'organizzazione aziendale è, infine, l'altro importante atto da realizzare per ottimizzare al meglio le risorse umane e professionali presenti nell'Azienda e raggiungere gli obiettivi strategici.



PARTE SECONDA

Questa relazione viene predisposta in adempimento alle norme contenute dell'art. 11 del regolamento degli IACP, comunque denominati, approvato con D.M. 10 Ottobre 1986.

La relazione illustra la situazione patrimoniale dell'azienda nonché le attività gestionali sulla base di programmi di lavoro formulati dai dirigenti posti al vertice dei centri di responsabilità. In particolare saranno esposte:

1. l'andamento previsto degli incassi per canoni locativi e rate di riscatto, l'analisi delle morosità e l'indicazione dei provvedimenti diretti alla sua eliminazione nel tempo o, quanto meno al suo contenimento;
2. le entrate e le spese che sono imputabili all'attività costruttiva e di recupero, con la specificazione dei dati relativi a tutti i programmi in corso o che si prevede di iniziare nell'anno (obiettivo fisico, costo finanziamento, previsione di ultimazione dei lavori contrattuale ed effettiva);
3. la spesa per il personale dipendente e la consistenza dello stesso;
4. il programma di alienazione degli alloggi in base alla legge n. 513/1977 e precedenti, e alla legge n. 560/1993;
5. la situazione debitoria dell'azienda suddivisa per ente mutuante e la indicazione delle esposizioni bancarie.

La relazione illustra inoltre in dettaglio le previsioni finanziarie ed economiche dell'esercizio 2009, le risorse ed il loro previsto utilizzo, articolato nei centri di responsabilità, nonché il risultato della gestione finanziaria ed economica di fine esercizio.



IL PROGRAMMA DELLA GESTIONE

Il programma esecutivo di seguito esposto è caratterizzato dalle attività peculiari dell'Ente: l'attività costruttiva e di risanamento e la gestione del patrimonio.

Tale lavoro viene programmato attraverso la elaborazione di budget, i quali si sviluppano in una sequenza logica, che la relazione, a seguire, descriverà.

- LA CONSISTENZA PATRIMONIALE

Alla data del 30/11/2008 gli alloggi di proprietà in locazione sono n. 9449, i magazzini commerciali ammontano a n. 250 unità, n. 100 alloggi con patto di futura vendita, n. 587 alloggi dell'ATERP a riscatto, n. 60 garage, n. 13 locali ad uso ufficio, n. 10 magazzini adibiti ad attività sociali, n. 186 locali condominiali e n. 79 cabine ENEL, per un totale di 10734 unità locate.

Nell'esercizio 2009 si prevede la consegna di n. 150 nuovi alloggi.

Variazioni patrimoniali si verificheranno, per la vendita programmata degli alloggi che comporteranno entrate pari ad € 1.515.000 ai sensi della L. 513/77 e della L. 560/93.

Al patrimonio è legato l'annoso problema relativo alla verifica della regolarità formale dei titoli di proprietà di gran parte degli alloggi; si tratta dell'esistenza dei decreti di espropriazione o di atti equipollenti, della loro trascrizione e registrazione, nonché dell'accatastamento dei fabbricati realizzati.

La conoscenza di tali dati diviene essenziale per la definizione di tutte le situazioni ancora formalmente irregolari; ai fini della certezza del patrimonio dell'Azienda e per la regolarità della sua gestione patrimoniale.

A tal proposito assume rilievo, tra gli obiettivi dell'Ente per l'anno 2009, la prosecuzione del progetto di censimento del patrimonio immobiliare di proprietà e in gestione che si concretizza nell'accatastamento complessivo degli alloggi con conseguente verifica e correttezza di tutti i passaggi amministrativi (riconoscimento del diritto di superficie da parte dei Comuni in capo all'ATERP, eventuale voltura presso la Conservatoria dei Registri immobiliari) necessari per procedere all'alienazione degli alloggi compresi nei piani di vendita.

Ma il processo di riallineamento dei valori è complesso e assai lungo e si prevede che avrà termine non prima del prossimo biennio.

Il settore tecnico sta procedendo alla definizione del programma relativo alla



regolarizzazione dei titoli di proprietà, al loro frazionamento, alla loro registrazione e trascrizione .

L'ATTIVITA' DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI

Il programma di lavoro che riguarda l'area della gestione immobiliare è fortemente caratterizzato dalle norme che sono state introdotte in materia di determinazione dei canoni in relazione al recente trasferimento delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica dallo Stato alle Regioni.

A tal proposito la relazione si soffermerà sui capitoli di bilancio che riguardano i canoni di locazione e la morosità .

I CANONI DI LOCAZIONE

Le previsioni effettuate dall'Ufficio Contabilità Inquilinato sono basate sui criteri di determinazione dei canoni di locazione imposti dalla Legge Regionale della Calabria n. 32/96 e regolati in base alle delibere n. 80 dell'08.03.2002 e n. 410 del 20.12.2002, aventi ad oggetto le modalità di revisione dei canoni di locazione degli alloggi. Tali delibere fanno riferimento alla suddetta Legge regionale e alle disposizioni delle delibere CIPE del 13.03.1995 e del 20.12.1996.

Tra i criteri di determinazione dei canoni, riveste particolare importanza il vincolo, imposto dal CIPE e dalla stessa Legge regionale, di garantire il pareggio tra costi e ricavi della gestione immobiliare. Laddove il pareggio di bilancio non fosse più garantito all'Ente per effetto della perdita da parte degli inquilini del diritto a detenere l'alloggio a seguito del superamento dei limiti di reddito, la Regione Calabria, su segnalazione dell'Ente stesso, provvederà alla rimodulazione dei suddetti limiti di reddito qualora questi risultassero effettivamente inadeguati. La segnalazione di tale anomalie deve essere effettuata dall'ATERP.

Tale obbligo viene interpretato, dall'Ente, nella direzione della realizzazione di una tranquilla gestione finanziaria, che oltre al pareggio di bilancio preveda la possibilità di



recuperare le risorse finanziarie necessarie a colmare i deficit di bilancio; nonché la programmazione di maggiori nuovi investimenti, al fine di riqualificare l'intero patrimonio di ERP.

Nel dettaglio più avanti, sono indicati i costi e i ricavi della gestione immobiliare dai quali la Regione può verificare il rispetto del predetto vincolo.

Al settore della gestione degli immobili sono stati attribuiti, oltre ai costi di imputazione diretta, una percentuale di spese generali, che gravano su tutte le attività dell'Istituto.

La percentuale di costi generali imputata alla gestione immobiliare, del settore amministrazione stabili, è pari al 33%, mentre quella imputata al settore manutenzione stabili è pari al 10%. Il residuo è stato ripartito sugli altri settori. L'importo complessivo delle spese generali previste è pari ad Euro 4.797.368.

La gestione immobiliare presenta i seguenti risultati:

Prospetto della gestione immobiliare				
	Corrispettivi	Costi	servizi a rimborso	Differenze
amministrazione	€ 12.412.980	(€ 7.088.118)	€ 0	€ 5.324.862
manutenzione	€ 5.300	(€ 1.513.858)	€ 0	(€ 1.508.558)
Totali	€ 12.418.280	-€ 8.601.975	€ 0	€ 3.816.305

*(I dati sono riportati nell'allegato alla presente relazione che analizza
la ripartizione delle entrate e delle uscite per centri costo)*

La previsione è stata formulata sulla base dei canoni di locazione degli alloggi e dei locali ad uso diverso dall'abitazione e sono stati determinati secondo i criteri della nuova normativa regionale, tenendo conto della loro rivalutazione ed aggiornamento secondo l'indice ISTAT. E' stato preso in considerazione anche il positivo trend di aumento verificatosi nel corso del 2008.

Il dato degli importi a ruolo dei canoni resta comunque influenzato dalla presenza di numerose posizioni caratterizzate dall'assenza completa di documentazione reddituale, che



non consente di determinare il canone esatto in base alle disposizioni di legge.

L'ammontare complessivo dei canoni è stato stimato in € 8.950.000 contro l'importo previsto nel 2008 di Euro € 10.050.000.

LA MOROSITA'

La morosità va suddivisa in morosità corrente e pregressa. La morosità corrente si riferisce a quelle situazioni per le quali il credito nei confronti dell'utente/ inquilino è maturato nel corso dell'esercizio corrente e non risulta incassato nei termini contrattuali. Invece la morosità pregressa è rappresentata dai crediti maturati nei confronti dell'inquilino / utente in esercizi precedenti a quello corrente. Le cause dell'esistenza di una morosità pregressa sono da addebitare a diversi fattori: in primo luogo vi è un atteggiamento di disinteresse da parte dell'utenza ad impegnarsi costantemente all'assolvimento dell'obbligazione nascente dal rapporto di locazione per sua inerzia o per protesta nei confronti delle pubbliche istituzioni; vi sono poi molti casi di abbandono dell'alloggio senza alcuna comunicazione preventiva per cessata locazione che possa consentire l'Ente di interrompere simultaneamente la formazione dei ruoli per canoni di locazione; infine la morosità pregressa contiene ruoli formati in anni passati per adeguamenti e/o integrazioni di somme previste da delibere ministeriali e normative regionali, che sono stati quantificati dall'Ente in misura superiore a scopo prudenziale in modo da evitare sottovalutazioni dei relativi ricavi. E' attualmente in corso una verifica puntuale di tutte le posizioni per le quali l'adeguamento dei canoni è stato stimato negli esercizi passati in misura superiore. La consequenziale sistemazione produrrà nei prossimi esercizi una riduzione del valore della morosità pregressa e una corrispondente sopravvenienza passiva che inciderà negativamente sui risultati d'esercizio futuri.

Per quanto riguarda l'incasso dei crediti bisogna ricordare il recente intervento legislativo regionale che previsto la possibilità per l'inquilino di sanare le posizioni debitorie pregresse mediante l'adesione ad un piano di rateizzazione.



Tale norma, sebbene consenta agli utenti di sanare le proprie posizioni pendenti, espone l'ente all'inerzia di molti inquilini, i quali, vedendo continuamente prorogare di mese in mese il termine ultimo per poter effettuare la sanatoria, trovano conveniente rinviare all'ultimo istante il momento per l'adesione alla rateizzazione. In più la norma agevolativa inibisce l'Ente, per tutto il periodo di durata della proroga, a procedere in forma esecutiva per via giudiziaria nei confronti degli utenti considerati morosi.

L'ultima proroga, prevista dalla Legge Regionale n. 8/05, è stata addirittura fissata ad 20/06/2009. Essa continuerà a produrre non pochi danni all'Ente che vedrà così ridotte le possibilità di incassare le quote di canoni, vista l'opportunità per gli inquilini di poter aspettare per un così lungo periodo di tempo prima di poter sanare le proprie posizioni.

A tal proposito, l'Azienda ha previsto anche per l'anno 2009 la pianificazione di una serie di azioni che ha avviato nel corso del 2008, la cui impostazione è stata definita negli anni precedenti, al fine di risolvere il problema nel suo complesso ed i cui costi sono stati previsti nello stesso bilancio di previsione, qui di seguito elencate:

- inventariazione del patrimonio con individuazione delle unità immobiliare in relazione alla nuova toponomastica dei Comuni;
- individuazione dei soggetti che occupano legalmente o abusivamente gli alloggi, anche avvalendosi della collaborazione dei Comuni attraverso i vigili urbani;
- implementazione del data base dei nominativi degli utenti a cui associare il reddito dichiarato anno per anno dagli occupanti aventi diritto;
- selezione dei crediti per ciascun anno di formazione, onde individuare i crediti che sono di difficile esigibilità, quantificando il costo opportunità mediante il raffronto tra lo sconto applicato dalla società di fattorizzazione e le spese legali in caso di ricorso all'autorità giurisdizionale per il recupero coattivo del credito;
- invio bimestrale di una lettera raccomandata A.R. di diffida che solleciti il



pagamento dei canoni arretrati e interrompa i termini di prescrizione quinquennale;

- potenziamento della struttura interna preposta a seguire l'andamento degli incassi e della morosità;
- affidamento delle pratiche legali per il recupero coattivo delle somme arretrate;
- adozione provvedimenti ai sensi degli artt. 51 e 52 della L. 32/1996.

L' ATTIVITA' COSTRUTTIVA

Le **finalità** del Settore Tecnico dell'Azienda, intese come le funzioni assegnate dalla legge istitutiva e che hanno impatto e rilevanza esterna in termini di prestazioni e servizi erogabili, si individuano nelle seguenti:

a) Interventi edilizi;

b) Gestione tecnica del patrimonio.

Ciascuna finalità si realizza attraverso programmi, intesi come complesso coordinato di attività strumentali alla realizzazione delle finalità stesse.

L'attività in atto deriva dalla programmazione Regionale delle risorse stanziata per l'Edilizia Residenziale Pubblica in base alle leggi 5 agosto 1978 n° 457 (piani biennali dal 1978 al 1987), 11 marzo 1988 n° 67 (piani biennali dal 1988 al 1991), 17 febbraio 1992 n° 179 (piano quadriennale 1992/95), 30 aprile 1999 n° 136 (fondi non utilizzati dei programmi biennali dal 1978 al 1991).

Ricomprende altresì l'attività conseguente alla programmazione delle risorse di cui alla legge 8 agosto 1977 n° 513 relativamente ai rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, nonché alla legge 24 dicembre 1993 n° 560, relativamente ai rientri derivanti dalla alienazione degli alloggi, alla legge 12 luglio 1991 n° 203, nonché l'attività derivante dai fondi imputati annualmente sul bilancio dell'Azienda.

I programmi finanziati con i suddetti stanziamenti sono i seguenti.

a) Interventi edilizi:

- **Nuove costruzioni (NC)** - interventi di edilizia residenziale sovvenzionata diretti alla costruzione di alloggi e relative pertinenze;
- **Acquisto e Recupero (AR)** - acquisto e recupero di abitazioni e di immobili degradati;
- **Recupero del patrimonio (RE)** - interventi di recupero del patrimonio edilizio in



gestione.

b) Gestione tecnica del patrimonio:

- **Manutenzione ordinaria (MAN)** - manutenzione ordinaria, a chiamata ed a guasto, del patrimonio immobiliare gestito, costituito da circa n° 10.397 alloggi in locazione e n° 332 con patto di futura vendita.

In particolare, fanno capo al **Servizio Conservazione del Patrimonio** gli interventi di seguito riportati.

Legge 5.8.1978 n° 457 e 11 marzo 1988 n° 67

L'attività è quella relativa agli interventi programmati con la delibera di G.R. n° 1433 del 10.3.1997. Le risorse sono relative alla legge 5 agosto 1978 n° 457 (piani biennali dal 1978 al 1987) ed alla legge 11 marzo 1988 n° 67 (piani biennali dal 1988 al 1991).

Gli interventi sono i seguenti::

- Interventi di Recupero del patrimonio ATERP

n° 31 localizzazioni per finanziamenti di L. 6.798.800.000

Totale finanziamenti L. 6.798.800.000

Legge 17.2.1992 n° 179

L'attività è quella relativa al programma quadriennale 1992-1995 di cui alla legge n° 179/92, localizzati dalla Giunta Regionale con distinte deliberazioni:

- Manutenzione alloggi per studenti universitari (RE1)

Codice CIPE 2.5.4/G – Delibera di G.R. n° 4694/97

n° 1 localizzazione (UNICAL Rende) con finanziamento di L. 5.000.000.000

- Interventi di Recupero del patrimonio ATERP (RE1)

Codice CIPE 2.5.1/A – Delibere di G.R. n° 155/98 e n° 153/2000

n° 35 localizzazioni per finanziamenti di L.18.150.000.000

Totale finanziamenti legge n° 179/92 L.23.150.000.000

Legge 30.4.1999 n° 136

I fondi non utilizzati relativi ai programmi biennali dal 1978 al 1991 sono stati utilizzati, ai sensi della legge n° 136/99, per le localizzazioni di cui alla delibera di G.R. n° 3157/99, per come di seguito riassunti per tipologia.



• Interventi di Recupero degli alloggi acquisiti (AR)	
n° 42 interventi in n° 23 comuni per finanziamenti di	L. 59.848.545.000
• Interventi di Recupero alloggi in gestione (RE1)	
n° 73 localizzazioni per finanziamenti di	<u>L. 40.786.155.930</u>
Totale finanziamenti legge n° 136/99	L. 100.634.700.930

Legge 8.8.1977 n° 513

Le risorse relative alla legge 8 agosto 1977 n° 513 con riferimento ai rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036 sono state così programmate:

• Interventi di Recupero alloggi in gestione (RE1)	
n° 16 localizzazioni per finanziamenti di	<u>€ 2.750.576,00</u>
Totale finanziamenti legge 513/77	€ 2.750.576,00

Legge 24.12.1993 n° 560

Le risorse relative alla legge 24 dicembre 1993 n° 560 con riferimento ai rientri derivanti dalla alienazione degli alloggi sono state così programmate:

• Interventi di Recupero alloggi in gestione (RE1)	
n° 12 localizzazioni per finanziamenti di	<u>€ 3.920.260,00</u>
Totale finanziamenti legge 560/93	€ 3.920.260,00

Fondi di bilancio 2009

Con fondi di bilancio 2009 si farà fronte agli interventi di manutenzione ordinaria, a chiamata ed a guasto, degli alloggi di proprietà o gestiti dall'Azienda. Il territorio provinciale è stato suddiviso in n° 3 comprensori, per ciascuno dei quali sono stati appaltati i relativi lavori. E' stato inoltre previsto un accantonamento di € 56.000,00 per l'esecuzione di lavori riguardanti la revisione di impianti e di lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prevedibili.

• Interventi di manutenzione ordinaria (MAN) n° 3	
comprensori	€ 684.375,00
• Interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili	
e di revisione impianti	€ 56.000,00
Totale fondi di bilancio	€ 730.000,00



Carico di lavoro complessivo

Il carico di lavoro complessivo, indicato in numero di interventi e distinto per programma, risulta il seguente, con la precisazione che per il programma di manutenzione ordinaria è stato indicato il numero di comprensori in cui è stata suddivisa la provincia (lotti di appalto).

- **Acquisto e Recupero (AR)** n° 42 **alloggi n° 259;**
- **Recupero del patrimonio** n° 168
- **Manutenzione Ordinaria** n° 3.

Economie leggi 179/92 e 136/99

Alle esigenze di manutenzione straordinaria e ordinaria richieste dal patrimonio dell'Azienda, non si riesce a far fronte con i finanziamenti ad oggi concessi. Infatti, i n° 73 interventi di recupero del patrimonio finanziati ai sensi della legge n° 136/99, dei quali n° 2 ancora da avviare, ed i n° 28 interventi, sempre di recupero, finanziati ai sensi delle leggi n° 513/77 e n° 560/93, dei quali n° 9 ancora da avviare, non sono stati sufficienti a coprire le esigenze di manutenzione di tutto il patrimonio dell'Azienda. Si procede pertanto costantemente all'aggiornamento dei prospetti riportanti lo stato attuativo degli interventi di recupero e manutenzione straordinaria finanziati dalla Regione Calabria ai sensi delle leggi n° 179/92 e n° 136/99, ai fini di riutilizzare le economie accertate. Per ultimo, sono state accertate, a valere sui fondi della legge n° 136/99, le economie maturate in n° 5 interventi di recupero e manutenzione straordinaria, per un importo pari ad € 344.135,15, che, sommate alle economie già accertate di € 307.581,31 relative a n° 3 interventi di acquisto e recupero, sono state oggetto di richiesta di riutilizzo alla Regione Calabria per far fronte a maggiori oneri avuti su alcuni interventi e per interventi di manutenzione urgenti. La Regione, con delibera di G.R. n° 259 del 5.4.2008, ha autorizzato l'utilizzo delle predette somme e sono stati pertanto predisposti gli atti conseguenti: progetti di recupero per Torano Castello e Scala Coeli, perizie suppletive per interventi di Acquisto e Recupero in Marano Marchesato, Paola e Scalea. E' stata accertata l'economia derivante dai Lavori di Riqualificazione in Cosenza Via Popilia finanziati ai sensi della legge n° 457/78, per un importo pari ad € 249.916,92, ed avanzata alla Regione Calabria la richiesta di riutilizzo per far fronte ad interventi di manutenzione urgenti da effettuarsi nella medesima località. La Regione, con delibera di G.R. n° 260 del 5.4.2008, ha autorizzato l'utilizzo della predetta somma ed è stato pertanto



predisposto il relativo progetto ed avviata la gara d'appalto.

E' stato definito nel dettaglio il fabbisogno finanziario per gli interventi urgenti di rimozione delle coperture in "Eternit" presenti nei comuni di Cosenza e Rossano, ed accertate, a valere sui fondi di cui alla legge n° 136/99, le economie di n° 5 interventi di manutenzione straordinaria per un importo di € 362.587,14 da utilizzare per lo scopo, predisponendo la relativa richiesta di riutilizzo da trasmettere alla Regione.

SERVIZIO CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

Il dirigente imposta e coordina l'attività del Servizio, assicurando la rispondenza dei risultati alle norme di legge ed alle regole dell'arte. Nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di Acquisto e Recupero, svolge le funzioni di controllo e partecipazione attiva previste dalle leggi e dai regolamenti nelle varie fasi di progettazione, appalto ed esecuzione delle opere.

UFFICIO RECUPERO ALLOGGI

L'Ufficio Recupero Alloggi si occupa della progettazione, della direzione dei lavori e dell'attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di Recupero e Manutenzione Straordinaria del patrimonio Edilizio (RE) di cui alle leggi n° 179/92, n° 136/99, n° 513/77 e n°560/91.

Svolge le funzioni di R.U.P. degli interventi di Acquisto e Recupero l'ing. Giuseppe Barone, con il supporto del geom. Antonio Mancuso per le fasi della progettazione e dell'appalto.

Svolge le funzioni di R.U.P. degli interventi di Recupero e Manutenzione Straordinaria il geom. Paolo Gaudio.

Acquisto e Recupero

Per l'attuazione del programma di Acquisto e Recupero nei centri storici dei comuni della provincia, l'Aterp ha acquisito circa n° 70 immobili in n° 28 comuni, raggruppati in n° 42 interventi, impegnando finanziamenti per circa 60 miliardi di lire ex lege n° 136/99.

La progettazione degli interventi è affidata all'esterno, ma comunque restano in capo all'Ufficio la redazione del programma esecutivo d'intervento, il preventivo sommario, la redazione del quadro economico con la verifica dei massimali di costo, la predisposizione del capitolato speciale d'appalto, nonché la successiva direzione dei lavori.



L'iter procedurale per pervenire all'approvazione dei progetti è risultato notevolmente più impegnativo, sia in termini procedurali che temporali, di quanto ipotizzabile all'atto dell'avvio del programma di AR. Questo perché gli Enti pubblici, e di conseguenza l'ATERP, possessori o detentori a qualsiasi titolo di beni immobili di età superiore a 50 anni, hanno l'obbligo di sottoporre alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio i progetti delle opere di qualunque genere che intendono eseguire, al fine di ottenere la preventiva approvazione ai sensi del Decreto Legislativo 29.10.99 n° 490 (già legge 1.6.39 n° 1089). Ogni singolo progetto deve pertanto superare il vaglio della Soprintendenza, che il più delle volte richiede non trascurabili modifiche degli elaborati presentati per il rilascio del Nulla Osta.

Programma di lavoro per l'anno 2009

Si riportano di seguito le principali attività programmate per l'anno 2009, con la precisazione che risultati ottimali potranno essere raggiunti con la tempestiva assunzione da parte della Regione Calabria dei provvedimenti di propria competenza, nonché con la copertura delle esistenti vacanze in organico.

Ultimazione cantieri

E' in programma nel corso dell'anno 2009, l'ultimazione dei seguenti interventi:

- 1) Cassano J. ex Oriolo, n° 6 alloggi;
- 2) Corigliano ex Foraci, n° 9 alloggi;
- 3) Cosenza ex Catizone, n° 9 alloggi;
- 4) Cosenza ex Cosentini, n° 6 alloggi;
- 5) Longobucco ex Madeo, n° 5 alloggi;
- 6) Luzzi ex Iuso, n° 8 alloggi;
- 7) Marano M. ex Morrone, n° 5 alloggi;
- 8) Paola ex Carnevale, n° 3 alloggi;
- 9) Rossano ex Alimeni, n° 8 alloggi;
- 10) Rossano ex La Rocca, n° 3 alloggi;
- 11) Rossano ex Pisano, n° 7 alloggi;
- 12) S.Basile ex Rotondaro, n° 6 alloggi;
- 13) S.Caterina ex Ippolito, n° 7 alloggi;
- 14) S.Giovanni in F. ex Caligiuri, n° 7 alloggi;



- 15) S.Giovanni in F. ex Succurro, n° 5 alloggi;
- 16) S.Giovanni in F. ex Romei, n° 6 alloggi;
- 17) S.Giovanni in F. ex Oliverio, n° 6 alloggi;
- 18) Scalea ex Pallamolla, n° 6 alloggi.

Approvazione progetto e avvio all'appalto

Nel corso dell'anno 2009 si prevede di approvare i progetti esecutivi e di avviare all'appalto i seguenti residuali interventi del programma complessivo di Acquisto e Recupero:

- 1) Cassano J. ex Pontieri-Gallo (consegna lavori);
- 2) Cassano J. ex Toscano.

Direzione dei lavori

La direzione dei lavori, la sorveglianza e la contabilità di tutti i cantieri in corso di esecuzione, sarà curata direttamente dal personale tecnico dell'Ufficio.

I lavori di AR che si prevede di eseguire nell'anno 2009 ammontano a circa € 2.266.000.

Compensi ATERP

In dipendenza dell'attività relativa agli interventi di AR, si prevede di incassare nell'anno 2009 compensi tecnici per un ammontare di circa € 285.000.

Recupero Alloggi

Il programma di Recupero conta n. 168 interventi, con un finanziamento complessivo di L. 83.651.495.551 rinveniente dalle leggi n. 179/92, n. 136/99, n. 513/77 e n. 560/93.

La progettazione e la direzione dei lavori sono, per la massima parte degli interventi, curate dall'Ufficio.

Programma di lavoro per l'anno 2009

Si riportano di seguito le principali attività programmate per l'anno 2009, con la precisazione che risultati ottimali potranno essere raggiunti con la tempestiva assunzione da parte della Regione Calabria dei provvedimenti di propria competenza, nonché con la copertura delle esistenti vacanze in organico.

Ultimazione cantieri



E' in programma nel corso dell'anno 2009, l'ultimazione dei seguenti interventi:

- 1) Corigliano 136;
- 2) Cetraro 513;
- 3) Rende 513;
- 4) Cosenza Lotto Bello 560;
- 5) Cosenza Lotto Lauro 560.

Appalto e consegna lavori

Nel corso dell'anno 2009 si prevede di appaltare e consegnare alle Imprese esecutrici, i lavori dei seguenti interventi:

- 1) Cosenza Panebianco 179 (consegna lavori);
- 2) Longobucco 136;
- 3) Scala Coeli 136;
- 4) Torano 136;
- 5) Paola 513;
- 6) S. Lorenzo B. 513 (consegna lavori);
- 7) S. Pietro in A. 513;
- 8) Rovito 513;
- 9) Altomonte 560;
- 10) Amantea 560;
- 11) Cellara 560.

Approvazione progetto e avvio all'appalto

Nel corso dell'anno 2009 si prevede di approvare il progetto esecutivo e di avviare all'appalto i residuali interventi del programma di cui alla legge n. 136/99 e dei programmi di cui alle leggi n. 513/77 e n. 560/93.

- 1) Plataci 136;
- 2) Paterno 560;
- 3) Trebisacce 560;
- 4) Cosenza 136 Eternit (subordinatamente all'approvazione regionale);
- 5) Rossano 136 Eternit (subordinatamente all'approvazione regionale).



Direzione dei lavori

La direzione dei lavori, la sorveglianza e la contabilità di tutti i cantieri in corso di esecuzione, sarà curata direttamente dal personale tecnico dell'Ufficio.

I lavori di RE che si prevede di eseguire nell'anno 2009 ammontano a circa 4.612.500.

Compensi ATERP

In dipendenza dell'attività relativa agli interventi di RE, si prevede di incassare nell'anno 2009 compensi tecnici per un ammontare di circa € 359.000.

UFFICIO MANUTENZIONE ALLOGGI

Le principali attività programmate per l'anno 2009 sono quelle di seguito riportate.

- Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà o gestiti dall'Azienda presenti nella provincia di Cosenza quale compito predominante, in considerazione dell'alto numero di richieste che pervengono nel corso dell'anno e di quelle rimaste inevase negli anni precedenti.
- Gestione di condomini misti nei quali sono presenti alloggi di proprietà dell'Azienda, tramite verifica degli atti prodotti dai condomini, autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori, verifica degli stessi e liquidazione della parte di competenza dell'Azienda in base alla ripartizione millesimale.
- Utilizzo di fondi previsti in bilancio per la revisione ascensori, impianti di riscaldamento e lavori impiantistici urgenti.
- Valutazione richieste di autorizzazione da parte degli utenti.
- Rapporto con studi legali per pratiche inerenti l'utenza, in raccordo con l'Ufficio Legale dell'Azienda e limitatamente alle pratiche più urgenti.
- Risarcimento danni causati da crolli di calcinacci e da cadute accidentali.
- Messa in sicurezza di edifici per caduta di pezzi di intonaco, crolli di calcinacci, distacco di marmi etc.
- Consulenza tecnica su richiesta di altri servizi dell'Azienda.
- Manutenzione dei locali della sede degli uffici, in particolare impianti elettrico, condizionamento ed ascensore.
- Messa in sicurezza di edifici acquistati dall'Azienda con i fondi dell'Acquisto e Recupero.



- Riattamento di alloggi recuperati e riconsegnati a nuovi utenti.
- Predisposizione degli elaborati progettuali relativi ai n° 3 comprensori per l'appalto dei lavori di manutenzione dell'esercizio finanziario 2009.

Gli importi a base d'asta che si prevede di appaltare per l'esercizio finanziario 2009 sono:

Compensorio	Importo a base d'asta
1	€ 200.000
2	€ 200.000
3	€ 200.000
Totale	€ 600.000

Si prevede inoltre l'utilizzo di € 100.000,00 per interventi di revisione impianti elettrici, ascensore e di riscaldamento, e per far fronte ad esigenze di manutenzione straordinaria non prevedibili.

E' previsto inoltre l'appalto e la consegna dei lavori relativi all'economia derivante dai Lavori di Riqualficazione in Cosenza Via Popilia finanziati ai sensi della legge n° 457/78, per un importo pari ad € 249.916,92, autorizzato dalla Regione con delibera di G.R. n° 260 del 5.4.2008.

In totale, la somma complessiva finanziata con fondi del bilancio 2009, è pari ad € 730.000,00, con un minore importo di € 300.000,00 rispetto all'esercizio finanziario 2008.

Il minore importo stanziato in bilancio avrà ovviamente delle ricadute negative in termini di interventi manutentivi eseguiti.

L'impegno costante profuso nella razionalizzazione del lavoro ed il maggiore coinvolgimento dell'Ufficio U.R.P. nella gestione del pubblico, avranno sicuramente ricadute positive sull'attività svolta, soprattutto in termini di rapporto con gli utenti e migliori risultati potranno essere raggiunti e con la copertura delle esistenti vacanze in organico.

Servizio Incremento del Patrimonio

Gli Uffici che compongono il suddetto Servizio sono gli Uffici Interventi Ordinari, Interventi innovativi e complessi.

Si riportano di seguito le principali attività che si dovranno svolgere nell'anno 2009:



A) Legge 5.8.78 n.457 Biennio

Non si prevedono stanziamenti per il 1°, 2° e 3° biennio poiché comprendono cantieri i cui lavori sono stati ultimati. Per alcuni di essi non ancora definiti per mancanza di pagamento degli oneri di urbanizzazione ai Comuni, si sta procedendo alla chiusura contabile ovvero alla predisposizione dei QTE n.°6.-.

- Si dovranno riappaltare altresì i lavori dei cantieri sottoposti a procedure fallimentari ricadenti nei comuni di: Aiello Calabro e Paterno Calabro per i quali a seguito di utilizzazione dei residui di finanziamento di cui alla legge n.457/78 (autorizzati con delibera n° 798 del 12.12.2007 della Giunta Regionale) sono stati aggiornati i progetti esecutivi ed avviate le procedure di appalto.

Importo lavori:

Aiello Calabro, per un importo di € 150.000,00

Paterno Calabro, per un importo di € 130.764,80

- Anche per i cantieri di Acri e Morano Calabro sottoposti a risoluzione contrattuale in danno all'impresa inadempiente, sono avviate le procedure di appalto e si prevede il completamento dei lavori.

Importo lavori:

Acri, per un importo di € 100.000,00

Morano Calabro, per un importo di € 100.000,00.

- Per il cantiere di **Cosenza - Donnici**, legge n.457/78 3° Biennio (sottoposto a risoluzione contrattuale e per il quale necessita uno stanziamento integrativo di € 600.000,00) si provvederà a redigere un nuovo progetto di completamento, utilizzando le disponibilità finanziarie di cui al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" proposto dal comune di Cosenza in attuazione del D.M. delle Infrastrutture n° 2295 del 26/03/2008.

Importo lavori:

Cosenza - Donnici, per un importo di € 150.000,00

Rogliano, per un importo di € 7.500,00

- Per il 4° e 5° biennio sono previsti a causa di risoluzioni contrattuali regresse con l'impresa



appaltatrice

a) lavori di completamento nel cantiere di **Castiglione Cosentino**, per un importo di €. 40.000,00

b) lavori di completamento, sistemazione esterna e riqualificazione per i cantieri di:

Santa Domenica Talao, per un importo di € 37.982,00

Torano Castello, per un importo di € 130.764,80

per i quali sono già stati aggiornati i progetti esecutivi ed avviate le procedure di appalto.

- Per tutti i sopraddetti cantieri oggetto di interventi e per quelli dei bienni precedenti già ultimati ed assegnati agli aventi titolo saranno attivate e completate tutte le procedure relative agli accatastamenti, ai pagamenti degli oneri di urbanizzazione, ai collaudi finali e alla redazione dei quadri tecnici economici finali relativi al QTE n° 6.

B) Legge 11.3.1988 n.67

Per il biennio 88/89, 1^a tranche

Sono state ultimate tutte le procedure relative alle approvazioni progettuali e quelle relative all'appalto per i cantieri di **Castrovillari** (15 all.) sono previsti lavori per :

Castrovillari, per un importo di € 250.000,00.

Per i cantieri sottoposti a procedure fallimentari si prevede la consegna e la ultimazione dei lavori di completamento precisamente nei Comuni di:

Amantea, per un importo di € 204.615,00

Belvedere M., per un importo di € 38.207,00.

- Si prevede altresì il completamento dei lavori del cantiere di **Rossano** per un importo di €. 30.000,00 (rappresentato da un finanziamento integrativo autorizzato con delibera n°798 del 12.12.2007 della Giunta Regionale):

- Per i sopraddetti cantieri oggetto di interventi e per quelli relativi allo stesso biennio 67/88 1^a T^a (già ultimati ed assegnati agli aventi titolo) saranno attivate e completate tutte le procedure relative agli accatastamenti, ai pagamenti degli oneri di urbanizzazione, ai collaudi finali e alla redazione dei quadri tecnici economici finali relativi al QTE n° 6 .

Biennio 88/89, 2^a tranche



- Sono state ultimate tutte le procedure fallimentari con le Curatele nominate dai Giudici e sono stati approvati i progetti esecutivi per i cantieri di Colosimi Volponi e Colosimi Coraci, e precisamente

Colosimi Volponi, per un importo di € 140.000,00

Colosimi Coraci, per un importo di € 165.541,37

- Si prevede altresì il completamento dei lavori del cantiere di **Terravecchia** per un importo di € 200.000,00.

Per il cantiere di **Calopezzati** è previsto l'appalto e la consegna dei lavori per un importo pari a € 220.000,00.

Per i sopraddetti cantieri oggetto di interventi e per quelli relativi allo stesso biennio 67/88 2 T^ saranno attivate e completate tutte le procedure relative agli accatastamenti, ai pagamenti degli oneri di urbanizzazione, ai collaudi finali e alla redazione dei quadri tecnici economici finali relativi al QTE n° 6.

Per il **biennio 90/91**

- Sono state ultimate tutte le procedure fallimentari nonché le approvazioni esecutive progettuali per i cantieri di Cervicati e di Grisolia. E' previsto l'appalto dei lavori e la consegna degli stessi all'impresa appaltatrice

Grisolia, per un importo di € 175.000,00

Cervicati, per un importo di € 210.000,00

- E' previsto l'appalto e la consegna dei lavori dei cantieri di Cerchiara di Calabria e Diamante, precisamente

Cerchiara di Calabria, per un importo di € 150.000,00

Diamante, per un importo di € 150.000,00

- Per i sopraddetti cantieri oggetto di interventi e per quelli relativi allo stesso biennio 67/88 b 90/91 saranno attivate e completate tutte le procedure relative agli accatastamenti, ai pagamenti degli oneri di urbanizzazione, ai collaudi finali e alla redazione dei quadri tecnici economici finali relativi al QTE n° 6.



C) Legge 17.02.1992 n.179

- Per la legge 17/02/92 n.179 quadriennio 92/95 i cantieri aperti sono in parte ultimati, mancano solo i pagamenti delle rate di saldo. Si prevedono lavori di completamento e sistemazione esterna con finanziamenti aggiuntivi rappresentati da un finanziamento integrativo autorizzato con delibera n°798 del 12.12.2007 della Giunta Regionale nei cantieri dei Comuni di: Canna, San Lorenzo del Vallo Grimaldi, Paterno Calabro, Rogliano e precisamente

Canna, per un importo di € 10.000,00

Crosia, per un importo di € 25.000,00

San Lorenzo del Vallo, per un importo di €. 25.000,00

Grimaldi, per un importo di € 34.000,00

Paterno Calabro, per un importo di € 25.000,00

Santa Domenica Talao, per un importo di € 37.982,00

- Si prevede altresì l'ultimazione dei lavori del cantiere di Verbicaro Prato e Verbicaro San Francesco oggetto ciascuno di perizia di variante e suppletiva e precisamente

Verbicaro Prato, per un importo di € 1.737.867,00

Verbicaro San Francesco, per un importo di € 504.855,00

-Si prevede altresì l'appalto e la consegna dei lavori inerenti il cantiere di Cerzeto avendo il comune ultimato le procedure espropriative. Anche per il comune di San Cosmo Albanese sarà avviata la procedura di appalto e la consegna dei lavori (avendo l'Aterp integrato il finanziamento con fondi di cui alla legge 560/93)

Cerzeto, per un importo di € 150.000,00

San Cosmo Albanese, per un importo di € 100.000,00

D) Legge 30/04/1999 n° 136

Si prevede l'appalto e la consegna dei lavori inerenti i lavori per adeguamento impianti ascensori alle norme di sicurezza da eseguire presso immobili di proprietà Aterp per un



importo pari a:

Adeguamento impianti ascensori, per un importo di € 492.100,00;

E) Utilizzo residui leggi n.865 1° e 3° canale, n. 865/68 A e 68/B, n.422/68, n.1179/65 ed altre concessi dalla Cassa DD.PP.

I lavori inerenti gli interventi migliorativi del microclima degli alloggi del 1°, 2° 3° e 5° Comparto sono tutti ultimati, mancano soltanto i pagamenti delle rate di saldo. A breve sarà completato anche il 4° comparto:

4° Comparto per un importo di € 45.000,00

Si prevede inoltre l'utilizzazione dei fondi residui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti predisponendo le autorizzazioni, l'appalto e la consegna dei lavori di un 6° comparto

6° Comparto per un importo di € 130.000,00

F) Legge 23/12/2000 n.388, art.145 c.33; Legge 8/2/2001 n.21 art.3 c.1.

Programma sperimentale di ERP denominato "20.000 abitazioni in affitto" di cui al D.M. Infrastrutture di trasporto del 27/12/2001 pubblicato sul Supplemento ordinario alla G.U. n. 162 del 12.7.2002. Utilizzazioni fondi derivanti da alienazione di alloggi ERP dell'ATERP legge n. 560/93 € 800.000,00 e finanziamento regionale € 800.000,00 per un totale pari a € 1.600.000,00.

Si prevede per l'anno 2009 di appaltare e di poter dare inizio ai lavori per n. 20.000 alloggi legge 23/12/2000 n.388, per un importo di € 500.000,00.

G) Legge 203/91 art.18

E' stata effettuata la risoluzione contrattuale in danno con l'impresa aggiudicataria e affidati successivamente, con la procedura di cui all'art. 140 del Decreto Legislativo n. 163/06, alla terza impresa classificata in fase di aggiudicazione.

Si prevede inoltre l'esecuzione dei lavori nel Comune di **Castrovillari** legge 203/91 art. 18, per un importo di € 1.000.000,00 .



H) art.15 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i

Per l'attuazione del Programma innovativo in Ambito Urbano denominato "Contratto di quartiere 2" nel comune di Rossano, è previsto l'edificazione di un edificio di NC per un finanziamento di €. 917.315,18. Sono previsti lavori per un importo di € 500.000,00 per un contratto di quartiere.

D) Legge emergenza abitativa Legge 222/2007

Sono previsti altresì l'appalto, la consegna e l'ultimazione dei lavori, nonché il collaudo nei cantieri di Rossano e di Rende ciascuno per un importo pari a € 100.000,00 e precisamente per lavori:

Rossano, per un importo di € 77.500,00

Rende, per un importo di € 77.500,00

L) Legge 460 /93

Si prevedono lavori per € 800.000,00 nei Comuni di:

San Cosmo Albanese, per un importo di € 74.000,00

Paterno Calabro, per un importo di € 75.000,00.

CONCLUSIONI

Il rilevante programma edilizio previsto per l'esercizio finanziario 2009 è dettagliatamente riportato nei prospetti analitici allegati alla presente relazione.



L'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

L'area economico-finanziaria sarà impegnata in attività integrative e di supporto alle attività di costruzione e gestione degli alloggi nonché all'osservanza di tutti gli adempimenti contabili e fiscali della gestione.

IL PERSONALE E LA STRUTTURA

Per quanto riguarda l'organizzazione dell'Azienda, esiste una pianta organica che risulta costituita da n. 75 unità di cui n. 74 in servizio alla data del 30/11/2008, oltre al Direttore Amministrativo e Direttore Tecnico con una vacanza di posti pari a n. 1 unità.

La dotazione organica alla luce dell'art. 34 della legge 350/2003 (Legge finanziaria 2004) è la seguente:

Tipologia dipendente	Numero previsto	Numero in servizio	a tempo determinato	a tempo indeterminato
Dirigenti di servizio	6	5	0	5
Categoria D3	10	9	0	9
Categoria D1	18	22	8	14
Categoria C	35	33	15	18
Categoria B3	2	1	0	1
Categoria B1	1	1	0	1
Categoria A	3	3	0	3
Totali	75	74	23	51

E' previsto il ricorso ai servizi di un'impresa di fornitura di lavoro in prestito per lo svolgimento di servizi ausiliari.

Per l'anno 2009 è stata prevista una somma di € 44.000 sul Cap. 6 Art. 13 per il riutilizzo di tale figura.

Inoltre, l'Azienda ha avviato la pratica per la stabilizzazione di n. 7 lavoratori assunti a tempo determinato per la categoria D1 e di n. 15 lavoratori assunti a tempo determinato per la categoria C, in base ai provvedimenti di legge (art. 1, comma 558 della Legge Finanziaria 2007).

La spesa per il personale prevista nell'anno 2009 è pari ad € 4.021.267 comprensiva di tutti gli oneri di legge, con una variazione in aumento pari ad € 375.767, come si può evincere



dalla tabella di raffronto qui di seguito esposta:

Prospetto di variazione delle previsioni di spesa del personale rispetto all'esercizio precedente			
Capitoli di uscita (spese del personale)	anno 2008	anno 2009	variazione
Retribuzione e indennità al personale	1.820.000	2.100.000	280.000
Lavoro straordinario	10.000	10.000	0
Diarie e trasferte	75.000	67.500	(7.500)
Contributi assistenziali e previdenziali	730.000	800.000	70.000
Altri oneri	160.000	180.000	20.000
Fondo efficienza dei servizi	320.000	342.307	22.307
Formazione professionale	20.000	25.000	5.000
F.do retribuz. pos. e risultato dirigenza	246.000	279.460	33.460
Quota ex INADEL per TFS e TFR	80.000	115.000	35.000
Fondo incentivo L. 109/94	169.000	80.000	(89.000)
Quote al CRATERP	15.500	10.000	(5.500)
Visite fiscali ai dipendenti	0	12.000	12.000
Totali	3.645.500	4.021.267	375.767

(I dati sono riportati nell'allegato alla presente relazione che analizza
la ripartizione delle entrate e delle uscite per centri costo)

LA GESTIONE SPECIALE

Tutte le competenze e le istruzioni impartite dall'ex CER in ordine alla rendicontazione e contabilizzazione dei rientri derivanti dalla cessione degli alloggi vincolati e non alle destinazioni di cui al 3. comma dell'art. 25/513 ivi compresi quelli derivanti dalla cessione degli alloggi effettuata ai sensi della Legge 560/93 come previsto dal comma 13 dell'art. 1 della Legge 560/93, dell'art. 4 della Legge 139/99 e dalla circolare 30 giugno 1995 n. 31 Seg. del Ministero dei Lavori Pubblici, pur rimanendo vigenti, sono oggi trasferite, per effetto del decreto legislativo 112/1998, alle Regioni.

Pertanto le somme contabilizzate dei prezzi e delle rate che andranno a scadere durante l'anno, relativi agli alloggi in cessione o ceduti, di proprietà dell'Istituto, dello Stato, della ex Gescal e INA Casa con ipoteca legale o promessi in vendita, sono allocate in bilancio nelle voci intestate all'ex CER, in attesa della istituzione di appositi capitoli di bilancio conseguenti alla normativa di livello regionale che non è stata ancora ad oggi emanata.

E' prevista, inoltre la contabilizzazione nella Gestione Speciale, dei prezzi di vendita, del versamento in c/prezzo e delle rate di ammortamento degli alloggi ceduti ai sensi della Legge



560/93, che possono essere utilizzate per le finalità previste dall'art. unico comma 14 della legge 560/93.

GESTIONE IMMOBILIARE PER CONTO TERZI

L'Ente non effettua alcuna gestione immobiliare per conto di soggetti terzi.

MUTUI E ANTICIPAZIONI DI CASSA

CASSA DEPOSITI E PRESTITI

PER ATTIVITA' EDILIZIA

L'onere relativo alla quota capitale (€ 140.000) è previsto nel cap. 56/1, mentre quello relativo alla quota interessi (€ 60.000) è previsto nel cap. 12/1 delle uscite.

MUTUO CARIME

L'onere relativo alla quota capitale (€ 150.000) è previsto nel capitolo 58/4, mentre quello relativo alla quota interessi (€ 150.000) è previsto nel capitolo 12/06 delle Uscite.

L'onere previsto riflette il pagamento di due rate semestrali per l'anno 2009 relative alla probabile concessione di un mutuo poliennale da parte della CARIME con il quale verranno estinti il mutuo preesistente contratto per l'acquisto della sede di Via lungo Crati De Seta, i cui tassi non erano più adeguati all'attuale mercato finanziario e una serie di debiti pregressi, tra cui la maxi rata iniziale del debito con l'Agente per la Riscossione E.T.R. Equitalia S.p.A., con la quale è stato concordato un piano rateale di rientro.

ANTICIPAZIONE DI CASSA

E' stata comunque appostata nel bilancio di previsione 2009, per temporanee ed eventuali esigenze di cassa, un'anticipazione pari ad € 10.000.000 (cap. 82/01 delle Entrate).

Conseguentemente è stato previsto un importo pari ad € 80.000 (cap. 11/01) per interessi passivi, che saranno generati dall'eventuale utilizzo della suddetta anticipazione di cassa.

Commento [MSOffice1]: E
LA PREVISIONE DEL MUTUO
DOVE???



IL BILANCIO DI PREVISIONE

Il documento è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento di cui D.M. 10 ottobre 1986 n. 3440 e contiene la previsione delle entrate e delle spese di competenza dell'esercizio nonché, come prima posta delle entrate, l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008 ammontante ad € 4.041.355.

L'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008 costituisce la somma algebrica delle entrate e delle uscite correnti e dell'accensione e dell'estinzione dei prestiti.

In sintesi le entrate e le spese finanziarie previste sono le seguenti:

Sintesi delle entrate e delle spese finanziarie previste			
	Entrate	Uscite	Eccedenze
avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008	4.041.355	0	4.041.355
Entrate e spese correnti	15.255.521	12.310.226	2.945.295
Entrate e spese in c/capitale	20.961.335	25.385.404	-4.424.069
Accensione ed estinzione di prestiti	12.944.706	15.507.287	-2.562.581
Entrate e spese per partite di giro	23.829.500	23.829.500	0
Totali	77.032.417	77.032.417	0

Nella formazione del bilancio, particolare attenzione è stata posta nella determinazione di alcune entrate per le quali al momento sussistono incertezze in ordine alle loro entità ed alla loro maturazione giuridica, come nel caso di canoni di locazione che potrebbero essere influenzati, anche con i criteri CIPE, dai redditi dei nuclei familiari in continuo mutamento, dalle imposte e dalle tasse che gravano sul patrimonio o sul reddito ovvero dei compensi tecnici subordinati all'avanzamento dei lavori o da adempimenti da parte di terzi.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 10.10.86 è stato iscritto un avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008 pari ad € 4.041.355 così come dettagliatamente determinato secondo la tabella dimostrativa (allegato "C" al Bilancio).



COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELLE ENTRATE E DELLE USCITE

ENTRATE

A norma dell'art. 8 del Regolamento di Contabilità, fra le entrate viene iscritta come prima posta l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008, pari ad € 4.041.355 di cui si è tenuto conto nella formulazione delle previsioni.

- CAP. 2/3 – riguarda il contributo a carico della Regione per gli oneri derivanti dalle assunzioni effettuati ai sensi della L. 285/77, nonché per il distacco di personale dipendente presso gli uffici della Regione Calabria.
- CAPP. 11/2 e CAP. 12/2 – si riferiscono ai versamenti per quote gestione e manutenzione da parte dei titolari di contratti di vendita.
- CAP. 11/6 – evidenzia il corrispettivo addebitato in conto all'ex CER quale compenso a favore dell'ATERP. Tale compenso è calcolato nella misura dell'1,5% sui fondi derivanti dalla vendita degli alloggi L. 560/93 e L. 513/77.
- CAP. 11/9 - riguarda introiti derivanti dall'estinzione del diritto di prelazione su alloggi ceduti ai sensi dell'art. 28, 9. comma, legge n. 513/77, così come previsto dall'art. unico, comma 25 della legge n. 560/93. Tali entrate devono poi essere versate alla Tesoreria Provinciale dello Stato attraverso l'utilizzo del CAP 67/1 delle uscite.
- CAP. 13/1 – L'Ente non esplica servizi a rimborso, ma è stata comunque prevista la somma di Euro 51.645 per l'addebito agli inquilini delle spese per consumo di acqua che l'Azienda ha corrisposto al Comune di Cosenza in base a vecchi contratti volturati agli utenti negli scorsi anni. A tal proposito, la stessa somma è stata prevista per il relativo pagamento dell'acqua (CAP 9/1) degli alloggi a riscatto.
- CAP 13/12 e 13/14 – in tali capitoli è previsto il rimborso per spese di condominio e per la manutenzione degli alloggi a riscatto. Anche per tali attività, è prevista la voce di spesa nei CAP. 9/12 e 9/14.
- CAP. 14 – Sono indicate le entrate derivanti dall'attività costruttiva per il 2009 per diritti tecnici, progettazione, direzione lavori, e rendicontazione recupero ai Comuni.
- CAPP. 15 e 16 – In questi capitoli sono evidenziati i canoni di locazione relativi agli alloggi di proprietà e in gestione, nonché i fitti derivanti dalle aree di proprietà dell'Azienda.



- CAPP. 19/20/21/22 – Nel CAP 19/1 sono previsti gli interessi attivi su depositi bancari presso i c/c intrattenuti con il Tesoriere. Nel cap. 19/2 si evidenziano gli interessi maturati sul libretto di deposito a risparmio n. 70/5598 aperto presso la locale CARIME che accoglie i versamenti mensili per la liquidazione del T.F.R. Nel cap. 19/3 registriamo gli interessi maturati sul c/c di tesoreria n. 0061/18 aperto presso la CARIME di Via XXIV Maggio Cosenza. Il cap. 20 evidenzia gli interessi a carico degli assegnatari per dilazione debiti ed indennità di mora. Il capitolo 21 prevede interessi da cessionari di alloggi per pagamenti rateali. Il CAP 16 delle uscite prevede il relativo esborso. Il cap. 22 registra gli interessi attivi a carico della Cassa DDPP su i residui dei mutui da erogare e sul conto corrente n. 61/127 e sul conto 151950/25 aperti presso la CARIME di Cosenza relativi alla gestione dei fondi della Gestione Speciale ed ai proventi della Cassa DDPP.
- CAP. 23 – In questo capitolo si segnalano i rimborsi da inquilini e cessionari per bollettazione e riscossione canoni, da imprese per stipulazione dei contratti d'appalto, da cessionari per stipulazione contratti a riscatto, da assegnatari per stipulazione contratti a locazione, da inquilini per procedimenti legali, da assegnatari per la registrazione dei contratti di locazione (art. 16 comma 3. lett. d) DDL 27/93).
- CAPP. 24 e 26 – I capitoli evidenziano le somme che verranno addebitate al CER per la quota interessi e la quota capitale delle rate mutui pagate alla CASSA DDPP. Tale entrata è compensata dai capitoli 12/1 e 56/1 delle uscite.
- CAP. 41 – In tale capitolo vengono evidenziati gli introiti relativi alla prevista vendita di n. 150 alloggi ai sensi della legislazione vigente. Si precisa che, sulla scorta delle esperienze maturate in tale settore nel corso degli ultimi anni, in fase di elaborazione del Preventivo 2009, sono stati individuati i contratti effettivamente stipulabili relativi ai fabbricati già accatastati o che si prevede di accatastare nel corso dell'anno. In tale ambito sono stati quindi programmati come si è detto, vendite a norma della legge 560 e vendite a norma della legge 513/77.
- CAP. 45 – Tale capitolo accoglie gli introiti derivanti dalla vendita degli alloggi dello Stato che saranno effettuate in base alla legge 513/77 e della legge 560/93.
- CAPP. 54 e 55 – Nei capitoli in esame vengono evidenziati i movimenti relativi ai rientri di competenza della Gestione Speciale di pertinenza del CER e della Tesoreria Provinciale derivanti dall'introito delle quote capitali per alienazioni in corso delle unità



immobiliari ad uso abitativo.

- CAP. 58/6 – In detto conto, viene previsto il rimborso delle somme anticipate in precedenza alle diverse imprese in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 741/81 e successive modificazioni, e dell'art. 12, commi 6., 7. e 8. R.D. n. 2440/1923 e ancora da recuperare.
- CAP. 58/8 – Nel conto sono indicate le somme che si prevede di prelevare dal libretto a risparmio presso la CARIME per il pagamento dell'indennità di quiescenza in favore del personale che sarà collocato a riposo nel corso dell'anno.
- CAP. 59/1 – Evidenzia l'importo per ritenute IRES su interessi attivi che si ritiene saranno operate nell'anno 2009 sui c/c bancari e che costituiranno un credito per l'Azienda da utilizzare nella dichiarazione dei redditi modello UNICO 2009, a scomputo delle imposte calcolate.
- CAP. 70/5 – Sono comprese le somme che l'ATERP preleverà nel corso dell'anno 2009 per provvedere al pagamento dei corrispettivi di appalto per gli interventi costruttivi, di risanamento e relativa Iva. A tal proposito si ricorda che, a seguito della regionalizzazione dell'Ente, la competenza ad erogare tali somme spetta oramai alla Regione Calabria.
- CAP. 71 – Sono comprese le somme, pari ad € 2.301.000, che l'ATERP intenderà impegnare nel 2009 per gli interventi di risanamento e ristrutturazione degli immobili della G.S. destinati alla locazione (CAP. 33/11 e 33/12 delle uscite) e per anticipazioni alle imprese in esecuzione dei lavori appaltati (CAP. 54/5).
- CAP. 72 – Tale capitolo riguarda i fondi della Legge 560/93 che si prevede verranno utilizzati per effettuare l'attività edilizia dell'Ente. Il ricavato della L. 560/93, pari ad € 1.564.000 viene destinato tra le entrate del presente bilancio di previsione al CAP. 72/1 che accoglie i fondi il ripianamento dei deficit pregressi.
- CAP. 82/1 – Tale capitolo accoglie la prevista anticipazione di cassa che eventualmente l'Ente potrà richiedere al proprio Tesoriere in caso di necessità (si veda cap. 61/1 delle uscite).



USCITE

- CAP. 1/1 – E' stata stanziata la somma di € 560.000 per il compenso relativo agli organi ordinari di amministrazione calcolati in base alla Leggi Regionali 27/1996, 14/1999, 7/1996 ed agli organi di revisione calcolati in base alla Legge Regionale 10/1998.
- CAP. 2 – Tale capitolo evidenzia l'importo complessivo degli emolumenti spettanti al personale dipendente, i relativi oneri riflessi ed aggiuntivi, la spesa per la formazione e organizzazione, nonché il fondo efficienza dei servizi e il fondo di risultato della dirigenza, per un totale complessivo di € 4.021.267.
- CAP. 5 – Sono spese relative a servizi per la normale attività dell'Azienda.
- CAP. 6 – In questo capitolo l'importo stanziato è pari ad € 366.000. Si segnalano le spese di rappresentanza (€ 10.000). Le spese di consulenza (€ 25.200) sono state previste tenendo conto dell'abbattimento imposto dalla normativa regionale. I servizi amministrativi comprendono i compensi per il nucleo di valutazione, la vigilanza, la pulizia e il servizio di archiviazione per un totale di € 118.600 (Cap. 6 art. 14).
- CAP. 7 (Spese di amministrazione stabili) – Nel suddetto capitolo, l'articolo 2 (Bollettazione e riscossione canoni) prevede uno stanziamento di € 100.000. Tale spesa copre i costi derivanti dalla convenzione con le Poste Italiane per il servizio di bollettazione. L'altro dato significativo è costituito dall'art 12 che evidenzia la spesa connessa all'attività gestionale e organizzativa e di monitoraggio del patrimonio immobiliare, l'importo previsto di € 100.000 tiene conto del frazionamento e della denuncia delle U.I.U. relativo al numero di interventi previsti. L'articolo 14 include i costi che l'Ente dovrà sostenere per l'inventario del patrimonio edilizio e l'importo previsto è di Euro € 60.000. Obiettivo dell'Ente è infatti di giungere ad una esatta conoscenza dei dati riguardanti tutti gli alloggi situati nei Comuni della Provincia di Cosenza. Tali informazioni saranno poi raccolte in un unico database cura a dell'Ente da mettere a disposizione dell'utenza via internet.
- CAP. 8 – Il programma per il 2009 per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi di proprietà e in gestione è stato ampiamente commentato nella parte iniziale.
- CAP. 9 – In detto capitolo si evidenzia nell'art. 1 lo stanziamento di € 51.645 per consumo d'acqua, essendo già volturati i contratti con il Comune di Cosenza direttamente in capo agli inquilini. L'eventuale spesa trova corrispondenza nel cap. 13



articolo 1 delle entrate correnti.

- CAP. 10 – In tale capitolo sono comprese le spese di bilancio relative all'attività costruttiva e di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio sostenute con i fondi dell'Ente e in particolare con le entrate per diritti tecnici a favore dell'ATERP (Progettazione, direzione lavori, consulenze tecniche, collaudi, ecc).
- CAP. 11 – In detto capitolo sono compresi gli interessi passivi che l'Azienda corrisponderà sugli scoperti del conto di tesoreria nell'eventualità di momentanea indisponibilità di cassa..
- CAP. 12 – All'art. 1 sono previsti gli interessi relativi alle rate mutui da corrispondere semestralmente alla CASSA DDPP. Nell'art. 6 sono appostati gli interessi su rate di mutuo che si prevede verrà acceso con la CARIME in relazione alle sopravvenute esigenze finanziarie.
- CAP. 13 Accoglie gli interessi passivi verso l'Erario per la rateizzazione delle imposte d'esercizio.
- CAP. 14 – Gli oneri di detta categoria si riferiscono alle imposte e tasse che si prevede di pagare nell'anno 2009. L'Articolo 1 prevede uno stanziamento per imposta di bollo pari ad € 150.000. All'articolo 2 (Imposta di registro) è stato previsto per l'anno 2009 uno stanziamento di € 210.000 necessari alla registrazione e al rinnovo dei contratti di locazione in ossequio alla Legge 449/97 - art. 21 commi 18/20. Una parte di detto importo è stata prevista per la registrazione dei contratti di appalto e degli accatastamenti. L'articolo 6 (IRES) prevede uno stanziamento di € 775.000 e l'art. 11 (IRAP) l'importo di € 200.000. Il CAP. 14/9 accoglie le somme per ICI per l'importo di € 70.000.
- CAP. 15 – All'art. 5 è stata prevista la spesa di € 1.230.000 in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera CIPE 13.3.1996 (G.U. 27/5/96 n. 122) e dalla Legge Regionale n. 32/1996, calcolata in ragione del 0,50% del valore locativo del patrimonio gestito con esclusione degli alloggi a canone sociale oltre quelli costruiti senza contributo totale o parziale pubblico.
- CAP. 18 – E' istituito ai sensi dell'art. 10 del regolamento di contabilità ed è calcolato in ragione del 3% delle spese correnti.
- CAPP. 32 e 33 – In questi capitoli sono indicati in maniera analitica le leggi di intervento, tutti i lavori che si prevede di realizzare nel 2009 sia per nuove costruzioni che per



acquisto e recupero sia per risanamento. Per quanto attiene i cantieri interessati si rimanda alle schede di svolgimento elaborate dall'Ufficio Tecnico e che fanno parte integrante della presente relazione.

- CAP. 41 – Non è stato previsto alcun importo per lavori di risanamento sull'immobile sede dell'Ente.
- CAPP. 46/47/48 – In questi capitoli si evidenziano le spese relative all'acquisto di beni durevoli. In particolare le somme stanziare per il 2009 riflettono il normale programma di sostituzione delle attrezzature informatiche e macchine d'ufficio in relazione al loro grado di obsolescenza tecnologica.
- CAP. 55 – E' stato previsto l'importo di € 1.000.000 per la liquidazione del TFR a dipendenti che nel corso dell'anno andranno in pensione e per l'anticipazione del 70% ai dipendenti che ne faranno richiesta a norma della legge 297 del 1982. E' stato previsto per l'anno 2009 un articolo 2 relativo all'EX INADEL per TFS e TFR per personale dipendente pari ad € 700.000.
- Il CAP. 56 - accoglie la previsione delle rate da pagare dei mutui sugli alloggi costruiti con il contributo dello Stato e concessi in locazione.
- Il CAP. 58 riguarda la previsione di spesa per le rate da pagare per i mutui sugli alloggi in uso diretto.
- CAP. 61 – Riguarda la restituzione dell'anticipazione bancaria per il conto di tesoreria, che l'Ente vorrà utilizzare nel corso dell'anno.
- CAP. 67 – E' previsto l'accredito e il conseguente versamento sul c/c di contabilità speciale istituito presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato dei proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP ai sensi della Legge n. 560 del 1993.

PARTITE DI GIRO

Le entrate e le uscite in questo titolo non modificano e non permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto perché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le uscite previste ammontano complessivamente ad € 23.829.500.



IL PREVENTIVO ECONOMICO

Il preventivo economico (Allegato D) è suddiviso in due parti. La prima è riferita alle entrate e alle uscite correnti che generano movimenti finanziari. Le entrate correnti, pari ad Euro 12.329.989 e le spese correnti, pari ad Euro 12.310.226 , generano uno sbilancio positivo di Euro 19.763 .

Il preventivo economico è costituito da una seconda parte riguardante i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, che vengono qui di seguito descritti:

- ammortamento economico relativo all'immobile sede dell'Ente, Euro 66.000 ;
- ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devolvibili cioè dei fabbricati costruiti su diritto di superficie per Euro 2.873.300 ;
- ammortamento delle macchine elettroniche ed elettromeccaniche per Euro 23.000
- ammortamento di mobili e macchine ordinarie d'ufficio per Euro 10.500
- ammortamento di attrezzatura per Euro 500
- ammortamento software per Euro 25.000 .

Gli ammortamenti sono stati effettuati sistematicamente secondo la residua possibilità di utilizzazione dei beni; detti ammortamenti rispondono inoltre ai limiti previsti dalla normativa fiscale, con riferimento ai coefficienti di cui ai D.M. 31 Dicembre 1988 integrato dai DD. MM. 7 gennaio 1992, 23 dicembre 1992, 19 ottobre 1995, 20 marzo 1996;

- accantonamento del fondo per il TFR per Euro 250.000 , determinato secondo quanto previsto dal Codice civile e dal Contratto collettivo di lavoro.
- L'accantonamento al fondo svalutazione crediti, pari ad Euro 270.000 è stato determinato in conformità alla previsione di legge e a quanto al riguardo è contenuto sul contratto collettivo di lavoro.
- la perdita per accredito alla Gestione Speciale dei prezzi di cessione degli alloggi e la rilevazione delle plusvalenze realizzate con detta cessione.
- I costi, i ricavi e le rimanenze presunti relativi alla gestione degli interventi costruttivi.



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

AL TERMINE DELL' ESERCIZIO 2008.

L'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2008 si rileva dall'allegato c) che espone il fondo di cassa iniziale di € 1.017.932 e i residui attivi e passivi all'inizio dell'esercizio e le rispettive variazioni intervenute nell'anno. L'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008 è pari ad € 4.041.355.

Espongono inoltre le entrate e le uscite accertate ed impegnate fino alla data di formazione del bilancio, nonché quelle presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso.

Cosenza lì, 23/12/2008.

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Emilio Mirfasi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Avv. Franco Napolitano)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Giuseppe Marchese)

CAPITOLO	Preventivo Esercizio 2009	Ricavi di Amm.ne	Ricavi di manut.ne	Corrisp. per serv.a rimb.	Competenze tecniche	Ricavi Comuni	Ricavi Finanziari	Ricavi Residuali
TITOLO 2								
ALTRE ENTRATE								
Categoria 5								
Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi								
CORRISPETTIVI PER AMMINISTRAZIONE STABILI								
Quote Amministrazione alloggi ceduti in proprietà	3.500,00	3.500,00						
Corrispettivi gestione rientri G.S.	29.250,00	29.250,00						
Corrispettivi per estinzione diritti di prelazione	100.000,00							100.000,00
CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE DEGLI STABILI								
Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	300,00		300,00					
Prelevamento fondi manutenzione c/terzi	0,00				0,00			
CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO								
Manutenzione alloggi a riscatto	5.164,00			5.164,00				
Altri servizi	51.645,00			51.645,00				
Servizi a rimborso alloggi in condominio	8.000,00			0,00				8.000,00
CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI								
Compensi tecnici interventi costruttivi	981.000,00				981.000,00			
Compensi tecnici interventi risanamento e ristrutturazione	359.000,00				359.000,00			
Compensi tecnici altri interventi	421.000,00				421.000,00			
Compensi tecnici interventi recupero immobili acquistati	285.000,00				285.000,00			
Compensi per rend. fin. recupero ai Comuni					0,00			
Totale Categoria 5	2.243.859,00	32.750,00	300,00	56.809,00	2.046.000,00	0,00	0,00	108.000,00
Categoria 6								
Redditi e proventi patrimoniali								
CANONI DI LOCAZIONE								
Alloggi di proprietà costruiti con contributo	7.400.000,00	7.400.000,00						
Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	630.000,00	630.000,00						
Alloggi e locali di proprietà dello Stato	920.000,00	920.000,00						
Locali di proprietà ATERP		0,00						
CANONI DIVERSI								
Affitti delle aree	50.000,00	50.000,00						

PREVENTIVO ESERCIZIO 2008 - RIPARTIZIONE RICAVI AI CENTRI DI COSTO ENTRATE

CAPITOLO	Preventivo Esercizio 2009	Ricavi di Amm.ne	Ricavi di manut.ne	Corrisp. per serv.a rimb.	Competenze tecniche	Ricavi Comuni	Ricavi Finanziari	Ricavi Residuali
Categoria 8								
Altre entrate non classificabili in altre voci								
ENTRATE EVENTUALI								
Entrate diverse	50.000,00					50.000,00		
RIMBORSI DELLA G.S.								
Amm/to mutui su alloggi e locali con contributo	140.000,00	140.000,00						
Totale categoria 8	190.000,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
Totale Titolo II	12.285.989,00	9.836.480,00	300,00	56.809,00	2.046.000,00	50.000,00	132.000,00	164.400,00
TOTALE TITOLO I + II	12.329.989,00	9.836.480,00	300,00	56.809,00	2.046.000,00	50.000,00	132.000,00	208.400,00
A) ENTRATE ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI								
Prestazioni di servizi	400.000,00	400.000,00						
Redditi e proventi diversi	500.000,00	500.000,00						
D) VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE								
Sopravvenienze attive diverse	1.200.000,00	1.200.000,00						
Plusvalenze patrimoniali - vendita beni immobili	1.488.537,00							1.488.537,00
Totale variazioni reddituali	3.588.537,00	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.488.537,00
F) SOMME IMPEGN. DI COMPETENZA DI SUCC. ESERCIZI								
Spese per acquisto di beni di consumo e di servizio	60.000,00	60.000,00						
Spese diverse	400.000,00	400.000,00						
Totale Generale	16.378.526,00	12.396.480,00	300,00	56.809,00	2.046.000,00	50.000,00	132.000,00	1.696.937,00
Ripartizione ricavi comuni		16.500,00	5.000,00		7.500,00	0,00	21.000,00	
TOTALI ENTRATE	16.378.526,00	12.412.980,00	5.300,00	56.809,00	2.053.500,00	0,00	153.000,00	1.696.937,00
TOTALI USCITE	16.378.526,00	7.088.117,79	1.513.857,66	56.809,00	2.592.374,00	0,00	330.000,00	4.797.367,55
Sbilancio	0,00	5.324.862,21	-1.508.557,66	0,00	-538.874,00	0,00	-177.000,00	-3.100.430,55

PREVENTIVO ESERCIZIO 2008 - RIPARTIZIONE RICAVI AI CENTRI DI COSTO ENTRATE

CAPITOLO	Preventivo Esercizio 2009	Ricavi di Amm.ne	Ricavi di manut.ne	Corrisp. per serv.a rimb.	Competenze tecniche	Ricavi Comuni	Ricavi Finanziari	Ricavi Residuali
		Ricavi	Costi	Differenze				
	Amministrazione stabili	12.412.980,00	7.088.117,79	5.324.862,21				
	Manutenzione stabili	5.300,00	1.513.857,66	-1.508.557,66				
	Servizi a rimborso	56.809,00	56.809,00	0,00				
	Totale gestione patrimoniale	12.475.089,00	8.658.784,45	3.816.304,55				
				0,00				
	Gestione interventi edilizi	2.053.500,00	2.592.374,00	-538.874,00				
	Gestione finanziaria	153.000,00	330.000,00	-177.000,00				
	Gestione residuale	1.696.937,00	4.797.367,55	-3.100.430,55				
	Totale generale	16.378.526,00	16.378.526,00	0,00				

Cod.	CAPITOLO	Preventivo Esercizio 2009	Gestione Immobili		Servizi a rimborso	Interventi edilizi	Servizi Generali	Gestione finanziaria	Gestione residuale
N	Denominazione		Amm.ne Stabili	Manut.ne Stabili					
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE								
	TITOLO 1								
	SPESE CORRENTI								
	Categoria 1								
	Spese per gli organi dell'Ente								
	Amministratori e sindaci:								
	*indennità compensi e rimborsi a sindaci e amministratori	560.000,00					560.000,00		
	Totale categoria 1	560.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560.000,00	0,00	0,00
	Categoria 2								
	Oneri per il personale in attività di servizio								
	Prestazioni di lavoro e relativi contributi:								
	*retribuzione ed indennità al personale	2.100.000,00	693.000,00	210.000,00		315.000,00	882.000,00		
	*lavoro straordinario	10.000,00	3.300,00	1.000,00		1.500,00	4.200,00		
	*diarie e trasferte	67.500,00	22.275,00	6.750,00		10.125,00	28.350,00		
	*contributi assistenziali e previdenziali	800.000,00	264.000,00	80.000,00		120.000,00	336.000,00		
	*altri oneri	180.000,00	59.400,00	18.000,00		27.000,00	75.600,00		
	*fondo efficienza dei servizi	342.307,00	112.961,31	34.230,70		51.346,05	143.768,94		
	*formazione professionale	25.000,00	8.250,00	2.500,00		3.750,00	10.500,00		
	*quota ex INADEL per TFS e TFR	115.000,00	37.950,00	11.500,00		17.250,00	48.300,00		
	*fondo retrib.posiz.e risultato dirigenza	279.460,00	92.221,80	27.946,00		41.919,00	117.373,20		
	*fondo incentivo legge n.109/94	80.000,00	26.400,00	8.000,00		12.000,00	33.600,00		
	*indennità straordinaria art. 2 L.R. 7/2002	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	*quote al CRATERP	10.000,00	3.300,00	1.000,00		1.500,00	4.200,00		
	*Visite fiscali a dipendenti	12.000,00	3.960,00	1.200,00		1.800,00	5.040,00		
	Totale categoria 2	4.021.267,00	1.327.018,11	402.126,70		603.190,05	1.688.932,14	0,00	0,00
	Categoria 4								
	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi								
	Spese per il funzionamento uffici:								
	*affitti spese servizi e manutenzione ufficio	130.000,00	42.900,00	13.000,00		19.500,00	54.600,00		
	*postali e telefoniche	120.000,00	39.600,00	12.000,00		18.000,00	50.400,00		
	*cancelleria stampati e pubblicazioni	60.000,00	19.800,00	6.000,00		9.000,00	25.200,00		
	*manutenzione macchine per scrivere e per calcolo	10.000,00	3.300,00	1.000,00		1.500,00	4.200,00		

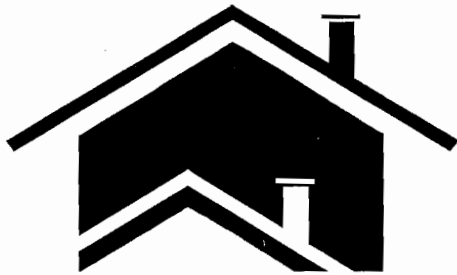
Cod.	CAPITOLO Denominazione	Preventivo Esercizio 2009	Gestione Immobili		Servizi a rimborso	Interventi edilizi	Servizi Generali	Gestione finanziaria	Gestione residuale
			Amm.ne Stabili	Manut.ne Stabili					
	*gestione sistema informatico	27.000,00	8.910,00	2.700,00		4.050,00	11.340,00		
	Spese diverse di amministrazione:								
	*spese di rappresentanza	10.000,00					10.000,00		
	*gestione automezzi	5.000,00					5.000,00		
	*contributi associativi diversi	0,00					0,00		
	*partecipazioni a concorsi seminari e convegni	10.000,00					10.000,00		
	*consulenze e prestazioni professionali	25.200,00					25.200,00		
	*spese su depositi bancari e postali	8.000,00					8.000,00		
	*spese per canoni leasing	10.200,00					10.200,00		
	*spese legali	50.000,00					50.000,00		
	*spese diverse	55.000,00					55.000,00		
	*assicurazione sede ed autovetture	25.000,00					25.000,00		
	*commissioni concorsi	5.000,00					5.000,00		
	*spese per servizi lavoro interinale	44.000,00					44.000,00		
	*spese per servizi amministrativi	118.600,00					118.600,00		
	Totale categoria 4	713.000,00	114.510,00	34.700,00	0,00	52.050,00	511.740,00	0,00	0,00
	Categoria 5								
	Spese per prestazioni istituzionali								
	Spese di amministrazione stabili:								
	*bollettazione e riscoss. canoni	100.000,00	100.000,00						
	assicurazione degli stabili	0,00	0,00						
	*procedimenti legali	90.000,00	90.000,00						
	*quote amministrazione alloggi in condominio	20.000,00	20.000,00						
	*istruttoria pratiche diverse	2.000,00	2.000,00						
	*anagrafe utenza	0,00	0,00						
	*indennità e rimborsi ai componenti comm.alloggi	0,00	0,00						
	altre spese	10.000,00	10.000,00						
	*servizi reali per l'attività gestionale	100.000,00	100.000,00						
	*servizio inventarizzaz. Immobili	60.000,00	60.000,00						
	*spese demolizione opere abusive	10.000,00	10.000,00						
	Spese di manutenzione stabili:								
	*appalti per manutenzione stabili	700.000,00		700.000,00					
	*manutenzione alloggi in condominio	30.000,00		30.000,00					
	Spese per servizi a rimborso:								
	*manutenzione alloggi a riscatto	5.164,00			5.164,00				
	*altri servizi	51.645,00			51.645,00				
	*servizi rimborso alloggi in condominio	0,00			0,00		0,00		

Cod.	CAPITOLO	Preventivo Esercizio 2009	Gestione Immobili		Servizi a rimborso	Interventi edilizi	Servizi Generali	Gestione finanziaria	Gestione residuale
			Amm.ne Stabili	Manut.ne Stabili					
N	Denominazione								
	*ires	775.000,00	542.500,00			232.500,00			
	*irap	200.000,00	200.000,00						
	*altre imposte e tasse	170.000,00	170.000,00						
	*ici	70.000,00	70.000,00						
	*iva indetraibile	1.150.000,00	1.035.000,00			115.000,00			
	Totale categoria 7	2.725.000,00	2.307.000,00	0,00	0,00	418.000,00	0,00	0,00	0,00
	Categoria 8								
	Poste correttive e compensative di entrate correnti								
	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.								
	*interessi di competenza CER su utilizzo fondi G.S.	20.000,00					20.000,00		
	*corrispettivi per estinzione diritti di prelazione	100.000,00							100.000,00
	*da canoni di locazione per fondo ERP	1.230.000,00	1.230.000,00						
	Interessi da cessionari a favore Stato (CER) per G.S.								
	*di alloggi in p.v.	5.100,00							5.100,00
	*di alloggi e locali dello Stato ceduti	5.200,00							5.200,00
	*di alloggi ceduti legge 560/93	42.000,00							42.000,00
	*di alloggi con contributo dello Stato ceduti	1.100,00							1.100,00
	*risanamento alloggi universitari	0,00				0,00			
	Totale categoria 8	1.403.400,00	1.230.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	153.400,00
	Categoria 9								
	Spese non classificabili in altre voci								
	Fondo di riserva								
	*riserva per spese impreviste	358.550,00	89.637,50	0,00		89.637,50	89.637,50		89.637,50
	Totale categoria 9	358.550,00	89.637,50	0,00	0,00	89.637,50	89.637,50	0,00	89.637,50
	Totale Titolo I	12.310.226,00	5.527.165,61	1.166.826,70	56.809,00	2.038.077,55	2.930.309,64	330.000,00	261.037,50
COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI									
A) SPESE IMPEGNATE E DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI									
	Oneri imposta di registro contratti locazione l.27/12/97 n.449	150.000,00	150.000,00						
	Spese per acquisto di beni di consumo e di servizio	100.000,00					100.000,00		
D) AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI									
	Quota Ammortamento alloggi e locali in proprietà superficarie	2.873.300,00							2.873.300,00
	Quota Ammortamento mobili e macchine per ufficio	33.500,00					33.500,00		
	Quota Ammortamento attrezzature	500,00					500,00		

Cod.	CAPITOLO Denominazione	Preventivo Esercizio 2009	Gestione Immobili		Servizi a rimborso	Interventi edilizi	Servizi Generali	Gestione finanziaria	Gestione residuale
			Amm.ne Stabili	Manut.ne Stabili					
	Quota Ammortamento alloggi e loc. di prop in uso dir.	66.000,00					66.000,00		
	Quota Ammortamento beni materiali costi pluriennali	25.000,00					25.000,00		
							0,00		
F)	ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA								
	Svalutazione crediti	270.000,00	270.000,00						
	G) QUOTA DELL'ESERCIZIO PER L'ADEGUAMENTO AI FONDI INDENNITA' DI ANZIANITA' DEL PERSONALE								
	Accantonamento al Fondo TFR	250.000,00	70.000,00	22.500,00		67.500,00	90.000,00		
	H) VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE								
	Soppravvenienze passive diverse	300.000,00							300.000,00
	Minusvalenze patrimoniali per vendite beni mobili e immobili	0,00							
	Totale variazioni reddituali	4.068.300,00	490.000,00	22.500,00	0,00	67.500,00	315.000,00	0,00	3.173.300,00
	Totale Generale	16.378.526,00	6.017.165,61	1.189.326,70	56.809,00	2.105.577,55	3.245.309,64	330.000,00	3.434.337,50
	Ripartizione dei servizi generali		1.070.952,18	324.530,96		486.796,45	-3.245.309,64		1.363.030,05
	TOTALI USCITE	16.378.526,00	7.088.117,79	1.513.857,66	56.809,00	2.592.374,00	0,00	330.000,00	4.797.367,55

Allegato alla deliberazione

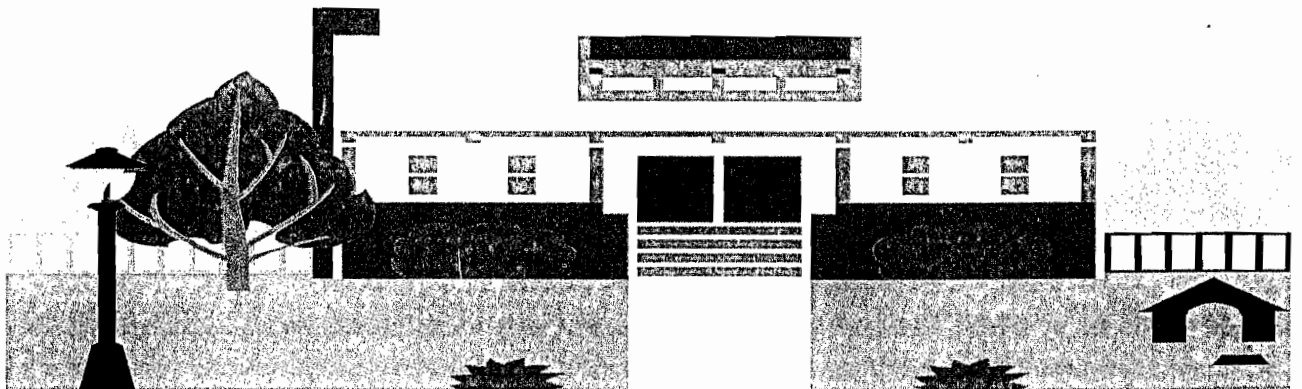
n. 75 del 23 FEB. 2009



ATERP

azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica - COSENZA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
AL BILANCIO DI PREVISIONE 2009





RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2009

Il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009 è stato redatto in conformità alle norme contenute nel Regolamento di cui al D.M. LL.PP. 10.10.1986 n° 3440 e contiene la previsione delle entrate e delle spese dell'esercizio nonché, come prima posta delle entrate, l'avanzo d'amministrazione presunto al 31.12.2008.

Il suddetto bilancio di previsione per il 2009 presenta un avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2008 di €. 4.041.355,24, quale differenza tra:

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€.	1.017.931,62
residui attivi all'inizio dell'esercizio	€.	61.876.610,80
residui passivi all'inizio dell'esercizio	€.	48.730.594,34
Avanzo d'amministrazione esercizio 2007	€.	14.163.948,08
Variatz.residui attivi verificatisi nel 2008	- €.	1.548.442,00
Variatz.residui attivi presunti restante periodo 2008	+ €.	5.000.000,00
Variatz.residui passivi verificatisi nel 2008	- €.	801.744,34
Variatz.residui passivi presuntirestante periodo 2008	+ €.	20.000.000,00
Diff.in conto gestione residui al 31/12/2008	€.	-15.746.697,66
Entrate accertate nel 2008	+ €.	31.810.788,75
Entrate presunte per il restante periodo del 2008	+ €.	1.300.000,00
Uscite impegnate nel 2008	- €.	18.986.683,98
Uscite presunte per il restante periodo del 2008	- €.	8.500.000,00
Diff.in conto competenza al 31/12/2008	€.	5.624.104,77
AVANZO AL 31.12.2008	€.	4.041.355,19

I residui attivi più significativi si evidenziano nel titolo II per €. 58.298.300,00, ed in modo particolare alla categoria 5 "Entrate derivanti da vendite di beni e prest.



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

di servizi” per €. 436.200,00, dalla categoria 6 “Redditi e proventi patrimoniali” per €. 48.372.000,00, dalla categoria 7 “Poste correttive e compensative di spese correnti” per €.5.990.100,00 e dalla categoria 8 “ Altre entrate non classificabili” per €. 3.500.000,00; nel titolo III per €.987.100,00, ed alla categoria 12 “Riscossione di crediti ed anticipazioni” per €. 986.600,00; nel Titolo IV per €. 3.300.000,00 per la categoria 13 “ Trasferimenti dallo Stato” di pari importo e nel titolo V per €. 391.300,00, per la categoria 18 “Assunzione di debiti finanziari” per intero importo.

I residui passivi più significativi si evidenziano nel titolo I per €. 26.947.600,00, ed in modo particolare alla categoria 2 “Oneri per il personale in servizio” per €. 490.000,00, alla categoria 4 “Spese per l’acquisto di beni di consumo e servizi” per €. 214.100,00, alla categoria 5 “Spese per prestazioni istituzionali” per €. 1.936.500,00, alla categoria 7 “Oneri tributari” per €. 2.042.000,00 ed alla categoria 8 “Poste correttive e compensative di entrate correnti” per €. 22.165.000,00; nel titolo II per €. 15.538.200,00, ed in modo particolare alla categoria 10 “Acquisto beni in uso durevole” per €. 7.510.000,00 ed alla categoria 13 “Concessione di anticipazioni” per €. 8.002.000,00; nel titolo III “Estinzione di mutui ed anticipazioni” per €. 15.714.050,00.

Dal punto di vista del risultato economico si prevedono le seguenti entrate ed uscite di competenza:

entrate di competenza 2007	€.	72.991.061,69
uscite di competenza 2007	€.	77.032.416,93
DIFFERENZA PREVISTA	€.	4.041.355,24



ATERP
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Si può notare come il bilancio di previsione per il 2008 presenta importi superiori rispetto a quello dell'anno 2007 sia fra le entrate che fra le spese.

Esso, infatti, presenta €. 2.333.019,15 di maggiori entrate ed €. 3.390.758,69 di maggiori uscite.

Il criterio della prudenza è stato la base su cui si è elaborato questo Bilancio.

Infatti, si è tenuto conto dell'esperienza storica maturata negli ultimi anni e di voci e importi il più vicino possibile alla realtà.

Dal raffronto del Bilancio di Previsione 2009 con quello dell'anno precedente, osserviamo che le variazioni più significative nelle entrate si hanno nel:

Titolo I

I – Entrate da trasferimenti correnti

Resta invariato con la previsione 2008.

Titolo II – Altre entrate

Presenta una diminuzione complessiva di €. 649.420,00 dovuta principalmente alla diminuzione della categoria 5 “Entrate derivanti dalla vendita di beni e prestazione di servizi” per un importo complessivo di €. 592.500,00 (quasi totalmente di competenza dei corrispettivi tecnici per interventi edilizi), della categoria 6 “Redditi e proventi patrimoniali” per un importo di €. 123.148,00 e della categoria 7 “ Poste correttive e compensative di spese correnti” per un



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

importo di €. 423.800,00, all'aumento della categoria 8 "Altre entrate" per un importo di €. 33.000,00.

Titolo III – Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti

Presenta un aumento complessivo di €. 418.218,51 dovuta ad un aumento della categoria 9 "Alienazione di immobili e diritti reali" per un importo di €. 480.000,00, ed alla diminuzione della categoria 12 "Riscossione di crediti ed anticipazioni" per un importo di €. 61.781,49.

Titolo IV - Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale

Diminuisce di complessive €. 3.935.734,46 per effetto della diminuzione di pari importo della categoria 13 "Trasferimenti dallo Stato".

Titolo V – Accensione di prestiti

Diminuisce complessivamente di €. 1.017.980,00 per effetto della diminuzione di pari importo della categoria 18 "Assunzione di altri debiti finanziari".

Titolo VI – Partite di giro

Presenta un aumento di €. 3.075.000,00 dovuto all'aumento di pari importo della categoria 19 "Entrate aventi natura di partite di giro".

Lo stesso aumento lo si ha nel titolo IV delle uscite.

Tutte le somme esposte nelle previsioni della entrate appaiono improntate a criteri di prudenza.

Fra le uscite le variazioni più significative, in rapporto al preventivo 2007, oltre a quelle previste nel titolo IV, per come già detto, si possono evidenziare nel:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Titolo I – Spese correnti

Variazione complessiva in diminuzione di €. 1.125.172,00 determinata:

- dall'aumento della categoria 1 “Spese per gli organi dell'ente” per €. 10.000,00, della categoria 2, “Spese per il personale in attività di servizio” per €. 202.000,00, della categoria 4 “Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi” per €. 44.100,00, della categoria 6 “Oneri finanziari” per €. 190.000,00, della cat.8 “Poste correttive e compensative delle entrate correnti” per €. 158.000,00 e della categoria 9 “Fondo di riserva” per €.217.228,00;
- dalla diminuzione della categoria 7, “Oneri tributari” per €. 1.110.000,00, e della categoria 5 “Spese per prestazioni istituzionali” per €. 836.500,00.

Titolo II Spese in c/capitale

Presenta una diminuzione complessiva di €. 4.723.310,46 dovuta alla diminuzione della categoria 10 “Acquisto beni uso durevole ed opere immobiliari” per €. 6.533.000,00, della categoria 11 “Acquisizione immobilizzazioni tecniche e beni immateriali” per €. 176.500,00; ed all'aumento della categoria 13 “Concessioni di anticipazioni e crediti diversi” per €. 586.189,54 e della categoria 14 “Indennità di anzianità personale in servizio” per €. 1.400.000,00.

Titolo III Estinzione di mutui ed anticipazioni

Variazione complessiva in diminuzione di €. 864.219,00 dovuta all'aumento per €. 90.000,00 della categoria 15 “Rimborso di mutui”, ed alla diminuzione della categoria 17, “Estinzione dei debiti diversi”, per €. 954.219,00.



ATERP
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

Ribadendo i rilievi, evidenziati nella relazione al preventivo 2006 ed evidenziando l'incertezza dei residui attivi, viste le recenti vicissitudini giudiziarie, dopo aver analizzato le varie voci, possiamo attestare una corretta appostazione delle somme indicate confacenti con la normativa vigente e con le previsioni evolutive che l'attività dell'Ente potrà avere nel 2008.

Nel bilancio di previsione 2008 appaiono fondate le appostazioni fatte per i canoni di locazione riscuotibili, i programmi di nuove costruzioni e d'acquisto e recupero ed i piani d'alienazione alloggi ex L. n. 513/1977 e L. n. 560/1993, nonché le voci rivenienti dagli altri compiti istituzionali dell'Ente.

Si tenga conto che nelle entrate è stato previsto un programma di riscatto di circa 150 alloggi, acquisto e recupero di 82 alloggi.

Inoltre è prevista la consegna di 107 nuovi alloggi con circa 374 vani.

Sotto l'aspetto finanziario sono previste, per competenza e residui, entrate per €. 76.163.639,86 ed uscite per €. 77.589.143,09.

Dall'esame delle voci di entrata, riguardante i canoni di locazione, riscontriamo che la previsione di cassa riporta un'entrata di €. 10.491.125,00.

Suddivisa nel modo seguente:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

		MOROSITA'	COMPETENZA	CASSA
Quota gestione 11/2	€.	1.750,00	2.500,00	2.500,00
Quota manutenzione 12/2	€.	30.500,00	300,00	5.000,00
Canoni locazione 15/1	€.	42.760.000,00	8.400.000,00	7.674.000,00
Canoni magazzini 15/4	€.	1.378.000,00	700.000,00	290.700,00
Canoni Stati 15/5	€.	5.837.000,00	950.000,00	1.010.550,00
Canoni aree 16/1	€.	31.600,00	100.000,00	19.740,00
Interessi per dilazioni 20/1	€.	29.700,00	77.500,00	16.080,00
Interessi di mora 20/2	€.	10.700,00	1.000,00	1.755,00
Interessi da cessionari 21/2	€.	-	5.200,00	5.200,00
Interessi da cessionari 21/6	€.	-	1.100,00	1.100,00
Interessi da cessionari 21/9	€.	-	42.000,00	42.000,00
Costo blocchetto 23/5	€.	54.800,00	65.200,00	120.000,00
Imposta registro 23/13	€.	30.000,00	51.000,00	70.000,00
Imprese reg.contratti 23/14	€.	-	13.000,00	13.000,00
Quote capitali 54/1	€.	91.700,00	20.000,00	17.000,00
Quote capitali 54/2	€.	11.050,00	5.000,00	15.000,00
Quote capitali 54/3	€.	-	50.000,00	50.000,00
Quote capitali 54/4	€.	21.800,00	5.000,00	20.000,00
Quote capitali 54/5	€.	-	5.000,00	5.000,00
Quote capitali 54/7	€.	401.300,00	450.000,00	800.000,00
Iva 87/3	€.	120.000,00	200.000,00	320.000,00
		50.777.650,00	11.141.000,00	10.491.125,00

pari a circa il 16,94% rispetto all'ammontare complessivo da riscuotere (residui €. 50.777.650,00 + competenze €. 11.141.000,00 = €. 61.918.650,00), quasi in linea con quella che è stata l'effettiva capacità di riscossione dall'Azienda, anche in considerazione delle possibilità giuridiche che l'Ente ha in mano se non si procede con una più approfondita politica di riscossione della morosità con l'affidamento del recupero a professionisti esterni.

Questo collegio esprime, altresì, alcune valutazioni in merito ad aspetti tecnico - amministrativi primari per una corretta gestione dell'Azienda.



Canoni di locazione

Si esprime, come gli altri anni, la raccomandazione di portare a termine, entro l'esercizio 2008, sia il censimento e la ricognizione del patrimonio, che l'adeguamento dei canoni locativi in modo particolare le posizioni con documentazione carente ove è alto il rischio della prescrizione dei crediti.

Morosità

L'importo della morosità, come specificato nella precedente tabella, è giunto al 31/12/2007 ad €. 50.777.650,00.

Come già fatto rilevare nelle precedenti relazioni, anche quest'anno si fa rilevare che sullo stesso grava sicuramente la presenza di molti rapporti locativi con soggetti privi di reddito e patrimonio, nei confronti dei quali le azioni di recupero sono vane.

Nei confronti di questa categoria, in assenza di una legislazione che vada in ulteriore aiuto delle categorie bisognevoli, l'unica soluzione sarebbe lo sfratto per morosità, ma, le autorità preposte di solito, in occasione delle esecuzioni, non concedono l'assistenza necessaria.

Sarebbe opportuna una maggior collaborazione con le autorità di governo che consenta, almeno per i casi più eclatanti di frode e di furbizia, l'esecuzione di sfratti necessari anche per sensibilizzare quelle fasce di inquilini per i quali la morosità, più che uno stato di necessità, è una condizione culturale, data l'impunità che gode il mancato pagamento del canone.

Il recupero della morosità è un aspetto sociale non marginale di cui importanza fondamentale rivestirebbe una migliore legislazione regionale tendente a codificare un corretto rapporto locativo con le fasce reddituali minime od inesistenti.

Relativamente al recupero della morosità, ancora una volta, si raccomanda, come già fatto in precedenti verbali del Collegio, una maggiore e più incisiva azione con



l'affidamento di pratiche di recupero a professionisti esterni; anche avvalendosi della Visco-Bersani, la quale prevede la possibilità di stipulare convenzioni con gli avvocati con pagamento condizionato all'esito positivo della riscossione.

A tal proposito si rappresenta come anche la sola decadenza del rapporto locativo, ottenuto attraverso la convalida dello sfratto per morosità, dà, fiscalmente, diritto al credito d'imposta relativo alle locazioni tassate e non incassate.

Si ricorda un sempre più attento ed accurato riesame dei residui, al fine di individuare quelli eventualmente inesigibili, insussistenti o prescritti.

Il Collegio, dando atto, come precedentemente detto, della congruità ed attendibilità dei dati esposti fa presente che l'avanzo d'amministrazione, indicato in €. 4.041.355,19, non può, neanche parzialmente, essere utilizzato a copertura delle maggiori uscite previste per il 2009.

La censura di questo collegio sull'utilizzo dell'avanzo di amministrazione derivante dal quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria o tabella dimostrativa del risultato d'esercizio, deriva dalla seguente considerazione :

- (art. 189 comma 2° legge 267/00)

I residui attivi esposti sulla predetta tabella (Allegato C) ammontano , alla data del 01/01/08 ad € 61.876.610,80.

Tale importo è riconducibile, per lo più, ad entrate derivanti dai crediti per locazioni e relative morosità.

Tali entrate non hanno ancora natura certa , atteso che non è stata ancora effettivamente accertata la loro reale esigibilità.

Questo Collegio, con le considerazioni sopra esposte, raccomandando il potenziamento dell'organico in forza al settore gestione immobili, e tenuto conto



ATERP
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

che la redazione del Bilancio preventivo 2009 è in linea di continuità con i precedenti Bilanci consuntivi, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2009 e ringrazia gli Uffici per la collaborazione resa.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Lino Di Nardo

- Presidente

Dott. Giulio GRANDINETTI

- Componente

Dott. Domenico BILOTTA

- Componente

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA**

Allegato alla deliberazione
n. 75 del 23 FEB 2009

LEGGE 11 FEBBRAIO 1994 N° 109 E SUCC. MODIF., ART. 14, CO. 11

DECRETO MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI 09 GIUGNO 2005

**PROGRAMMA TRIENNALE 2009 - 2011
ELENCO ANNUALE 2009**

SCHEDA 1 - QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

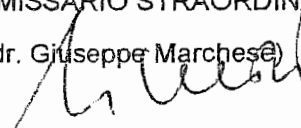
SCHEDA 2 - ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SCHEDA 3 - ELENCO ANNUALE 2009

IL DIRETTORE TECNICO
(arch. Emilio Minasi)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dr. Giuseppe Marchese)



SCHEDA 1 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009 - 2011

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

Tipologie risorse	Arco temporale di validità del programma			Importo totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	19.725.669,82			19.725.669,82
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, co. 5 ter Legge n° 109/94				0,00
Stanziamenti di bilancio	1.600.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	4.800.000,00
Altro				0,00
TOTALI	20.742.134,94	1.600.000,00	1.600.000,00	24.525.669,82

Il Responsabile del Programma
(arch. Emilio Minasi)

SCHEDA 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA
 ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N° progr.	Cod. Int. Amm. ne	Codice ISTAT			Tipologia	Categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Stima dei costi del programma	Cessioni immobili	Apporto di capitale privato				
		Regione	Provincia	Comune						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	S/N	Importo
1	018	078	045	01	09	Nuove costruzioni	Cosenza - Donnici	L. 457/78	460.592,10			N		
2	018	078	021	01	09	Nuove costruzioni	Calopezzati	L. 67/88	562.424,71			N		
3	018	078	094	01	09	Nuove costruzioni	Paterno C.	L. 67/88	273.075,31			N		
4	018	078	036	01	09	Nuove costruzioni	Cerchiarà di C.	L. 67/88	275.249,45			N		
5	018	078	033	01	09	Nuove costruzioni	Castrovillari	L. 67/88	793.554,60			N		
6	18	78	098	01	09	Nuove costruzioni	Rossano	L.21/2001	917.315,28			N		
7	018	078	045	07	09	Recupero patrimonio	Cosenza	L. 179/92	361.519,83			N		
8	018	078	045	08	09	Nuove costruzioni	Cosenza	L. 135/97	640.323,00			N		
9	018	078	029	07	09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Cassano J. - Pontieri_gallo	L. 135/97	1.271.144,00			N		
10	018	078	029	07	09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Cassano J. - Toscano	L. 135/97	773.549,14			N		
11	018	078	029	07	09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Cassano J. - Orfido	L. 159/07	180.000,00			N		
12	018	078	033	07	09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Castrovillari (Solano)	L. 159/07	100.000,00			N		
13	018	078	045	07	09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Cosenza - Bombini Longo	L. 135/97	1.420.256,47			N		
14	018	078	076	07	09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Marano Marchesato	L. 159/07	130.000,00			N		

SCHEDA 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N° progr.	Cod. Int. Amm. ne	Codice STAT			Tipologia Categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Stima dei costi del programma			Cessioni immobili	Apporto di capitale privato			
		Regione	Provincia	Comune			Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		S/N	Importo	Tipologia	
15		018	078	091	07 09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Paola	L. 159/07	77.581,31			N		
16		018	078	138	07 09	Alloggi acquisiti da Recuperare	Scalca (Pallamolla)	L. 159/07	100.000,00			N		
17		018	078	114	07 09	Alloggi acquisiti da Recuperare	S. Demetrio Corone	L. 135/97	130.147,14			N		
18		018	078	068	07 09	Recupero patrimonio	Longobucco	L. 135/97	154.937,07			N		
19		018	078	100	07 09	Recupero patrimonio	Plataci	L. 135/97	77.468,53			N		
20		018	078	148	07 09	Recupero patrimonio	Torano Castello (Sarfano)	L. 135/97	191.316,55			N		
21		018	078	137	07 09	Recupero patrimonio	Scala Coeli	L. 135/97	194.135,15			N		
22		018	078	003	07 09	Recupero patrimonio	Acri (La Muccone)	L. 159/07	200.000,00			N		
23		018	078	091	07 09	Recupero patrimonio	Paola	L. 513/77	371.700,00			N		
24		018	078	102	07 09	Recupero patrimonio	Rende	L. 513/77	92.700,00			N		
25		018	078	110	07 09	Recupero patrimonio	Rovito	L. 513/77	92.700,00			N		
26		018	078	126	07 09	Recupero patrimonio	S. Pietro In Amantea	L. 513/77	139.500,00			N		
27		018	078	009	07 09	Recupero patrimonio	Allomonte	L. 560/93	800.000,00			N		
28		018	078	010	07 09	Recupero patrimonio	Amantea	L. 560/93	300.000,00			N		

SCHEDA 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA
 ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N° progr.	Cod. Int. Amm. ne	Codice ISTAT			Tipologia Categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Stima dei costi del programma	Cessioni immobili	Apporto di capitale privato			
		Regione	Provincia	Comune					Importo	Tipologia		
29		018	078	035	07 09	Recupero patrimonio	Cellara	L. 560/93	200.000,00	N		
30		018	078	094	07 09	Recupero patrimonio	Paterno C.	L. 560/93	75.000,00	N		
31		018	078	150	07 09	Recupero patrimonio	Trebisacce	L. 560/93	150.000,00	N		
32		018	078	003	08 09	Nuove costruzioni	Acri	L. 457/78	672.113,80	N		
33		018	078	004	08 09	Nuove costruzioni	Aiello Calabro	L. 457/78	200.289,96	N		
34		018	078	038	08 09	Nuove costruzioni	Cervicati	L. 67/88	271.899,23	N		
35		018	078	108	08 09	Nuove costruzioni	Rossano	L. 67/88	40.000,00	N		
36		018	078	010	08 09	Nuove costruzioni	Amantea	L. 67/88	235.519,71	N		
37		018	078	045	08 09	Nuove costruzioni	Cosenza	L.388/2000	1.600.000,00	N		
38		018	078	108	08 09	Nuove costruzioni	Rossano	L.222/07	100.000,00	N		
39		018	078	102	08 09	Nuove costruzioni	Rende	L.222/07	100.000,00	N		
40		018	078	024	08 09	Nuove costruzioni	Canna	L. 179/92	15.000,00	N		
41		018	078	121	08 09	Nuove costruzioni	S.Lorenzo del V.	L. 179/92	25.000,00	N		
42		018	078	47	08 09	Nuove costruzioni	Crosia	L. 179/92	25.000,00	N		

SCHEDA 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA
 ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N° progr.	Cod. Int. Amm. ne	Codice ISTAT			Tipologia	Categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Stima dei costi del programma			Cessioni immobili	Apporto di capitale privato		
		Regione	Provincia	Comune				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		S/N	Importo	Tipologia
43		018	078	047	08 09	Nuove costruzioni	Grimaldi	L. 179/92	29.000,00			N		
44		018	078	048	08 09	Nuove costruzioni	Diamante	L. 179/92	29.000,00			N		
45		018	078	043	08 09	Nuove costruzioni	Colosimi C.	L. 67/88	186.531,62			N		
46		018	078	043	08 09	Nuove costruzioni	Colosimi V.	L. 67/88	257.790,41			N		
47		018	078	142	08 09	Nuove costruzioni	Spezzano A.	L. 67/88	233.536,79			N		
48		018	078	143	08 09	Nuove costruzioni	Spezzano S.	L. 67/88	379.013,27			N		
49		018	078	060	08 09	Nuove costruzioni	Grisolia	L. 67/88	209.514,35			N		
50		018	078	030	08 09	Nuove costruzioni	Castiglione Cos.	L. 457/78	40.000,00			N		
51		018	078	114	08 09	Nuove costruzioni	S. Demetrio Corone	L. 457/78	59.000,00			N		
52		018	078	148	08 09	Nuove costruzioni	Torano Castello	L. 457/78	168.438,44			N		
53		018	078	105	08 09	Nuove costruzioni	Rogliano	L. 457/78	10.000,00			N		
54		018	078	130	08 09	Nuove costruzioni	S. Domenica Talao	L. 457/78	49.000,00			N		
55		018	078	015	08 09	Nuove costruzioni	Belvedere M.	L. 67/88	49.232,31			N		
56		018	078	039	08 09	Nuove costruzioni	Cerzeto	L. 179/92	1.000.000,00			N		

SCHEDA 2 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N° progr.	Cod. Int. Amm. ne	Codice ISTAT			Tipologia e Categoria	Elenco descrittivo dei lavori	Stima del costo del programma	Cessioni immobili	Apporto di capitale privato				
		Regione	Provincia	Comune					Importo	Tipologia			
57		018	078	113	08 09	Nuove costruzioni San Cosmo Alb.	L.179/92	384.683,36		N			
58		018	078	045	06 09	manutenzione straordinaria Cosenza (Via Popilia)	457/78	249.916,92		N			
59		018	078		06 09	Manutenzione ordinaria Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2009	1.500.000,00		N			
60		18	78		07 09	manutenzione straordinaria Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2009	100.000,00		N			
61		018	078		06 09	Manutenzione ordinaria Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2010	1.500.000,00		N			
62		18	78		07 09	manutenzione straordinaria Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2010	100.000,00		N			
63		018	078		06 09	Manutenzione ordinaria Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2011	1.500.000,00		N			
64		18	78		07 09	manutenzione straordinaria Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2011	100.000,00		N			
TOTALI								19.725.669,82	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	

Il Responsabile del Programma
(arch. Emilio Mirasi)

SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ELENCO ANNUALE 2009

Cod. Int. Amm. ne	Codice unico Intervento - Cui	Elenco descrittivo dei lavori	Responsabile del procedimento	Importo intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione				
						Cognome	Nome			Urb	Amb	trim./anno Inizio lavori	trim./anno Fine lavori	
1		Nuove costruzioni	Cosenza - Donnici	L. 457/78	Troisi	Bonaventur	460.592,10	Mis	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
2		Nuove costruzioni	Calopezzati	L. 67/88	Filice	Ernesto	562.424,71	Mis	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
3		Nuove costruzioni	Palermo C.	L. 67/88	Filice	Ernesto	273.075,31	Mis	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
4		Nuove costruzioni	Cerchiana di C.	L. 67/88	Filice	Ernesto	275.249,45	Mis	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
5		Nuove costruzioni	Castrovillari	L. 67/88	Filice	Ernesto	793.554,60	Mis	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
6		Nuove costruzioni	Rossano	21/2001	Troisi	Bonaventur	917.315,28	Mis	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
7		Recupero patrimonio	Cosenza	L. 179/92	Gaudio	Paolo	361.519,83	Cpa	S	S	2	Pe	2/2009	4/2009
8		Recupero patrimonio	Cosenza	L. 135/97	Troisi	Bonaventur	640.323,00	Cpa	S	S	2	Pe	2/2009	2/2009
9		Alloggi acquisiti da Recuperare	Cassano J. - Pontieri-Gallo	L. 135/97	Barone	Giuseppe	1.271.144,00	Cpa	S	S	2	Pe	2/2009	6/2010
10		Alloggi acquisiti da Recuperare	Cassano J. - Toscano	L. 135/97	Barone	Giuseppe	773.549,14	Cpa	S	S	2	Pp	1/2009	12/2009
11		Alloggi acquisiti da Recuperare	Cassano J. - Orfido	L. 159/07	Barone	Giuseppe	180.000,00	Cpa	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
12		Alloggi acquisiti da Recuperare	Castrovillari - Solano	L. 159/07	Barone	Giuseppe	100.000,00	Cpa	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
13		Alloggi acquisiti da Recuperare	Cosenza - Bombini Longo	L. 135/97	Barone	Giuseppe	1.420.256,47	Cpa	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010

SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ELENCO ANNUALE 2009

Cod. Int. Amm. ne	Codice unico Intervento - Cui	Elenco descrittivo dei lavori	Responsabile del procedimento		Importo intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione			
			Cognome	Nome			Urb	Amb			trim./anno Inizio lavori	trim./anno Fine lavori		
14		Alloggi acquisiti da Recuperare	Marano Marchesato	L.159/07	Barone	Giuseppe	130.000,00	Cpa	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
15		Alloggi acquisiti da Recuperare	Paola	L.159/07	Barone	Giuseppe	77.581,31	Cpa	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
16		Alloggi acquisiti da Recuperare	Scalea	L.159/07	Barone	Giuseppe	100.000,00	Cpa	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
17		Recupero patrimonio	S. Demetrio Corone	L.135/97	Gaudio	Paolo	130.147,14	Cpa	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
18		Recupero patrimonio	Longobucco	L.135/97	Gaudio	Paolo	154.937,07	Cpa	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
19		Recupero patrimonio	Plataci	L.135/97	Gaudio	Paolo	77.468,53	Cpa	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
20		Recupero patrimonio	Torano Castello Sartano	L.135/97	Gaudio	Paolo	191.316,55	Cpa	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
21		Recupero patrimonio	Scala Coell	L.135/97	Gaudio	Paolo	194.135,15	Cpa	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
22		Recupero patrimonio	Acri (La Mucone)	L.159/07	Gaudio	Paolo	200.000,00	Cpa	S	S	2	Pp	2/2009	4/2010
23		Recupero patrimonio	Paola	L.513/77	Gaudio	Paolo	371.700,00	Cpa	S	S	2	Sf	2/2009	4/2010
24		Recupero patrimonio	Rende	L.513/77	Gaudio	Paolo	92.700,00	Cpa	S	S	2	Sf	2/2009	4/2010
25		Recupero patrimonio	Rovito	L.513/77	Gaudio	Paolo	92.700,00	Cpa	S	S	2	Sf	2/2009	4/2010
26		Recupero patrimonio	S. Pietro in Arantaa	L.513/77	Gaudio	Paolo	139.500,00	Cpa	S	S	2	Sf	2/2009	4/2010

SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ELENCO ANNUALE 2009

Cod. Int. Amm. ne	Codice unico intervento - Cui	Elenco descrittivo dei lavori	Responsabile del procedimento		Importo intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
			Cognome	Nome			Urb	Amb			trim./anno inizio lavori	trim./anno Fine lavori
27		Recupero patrimonio	Altomonte	Paolo	800.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	2/2009	4/2010
28		Recupero patrimonio	Amantea	Paolo	300.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	1/2009	12/2009
29		Recupero patrimonio	Cellara	Paolo	200.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	1/2009	12/2009
30		Recupero patrimonio	Paterno C.	Paolo	75.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	1/2009	12/2009
31		Recupero patrimonio	Trebisacce	Paolo	150.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	1/2009	12/2009
32		Nuove costruzioni	Acri	Filice Ernesto	672.113,80	Cop	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
33		Nuove costruzioni	Aiello Calabro	Filice Ernesto	200.289,96	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
34		Nuove costruzioni	Cervicati	Troisi Bonaventur	271.899,23	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
35		Nuove costruzioni	Rossano	Troisi Bonaventur	40.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
36		Nuove costruzioni	Amantea	Troisi Bonaventur	235.519,71	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
37		Nuove costruzioni	Cosenza (20.000 all.)	Filice Ernesto	1.600.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2010
38		Nuove costruzioni	Rossano	Troisi Bonaventur	100.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
39		Nuove costruzioni	Rende	Troisi Bonaventur	100.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ELENCO ANNUALE 2009

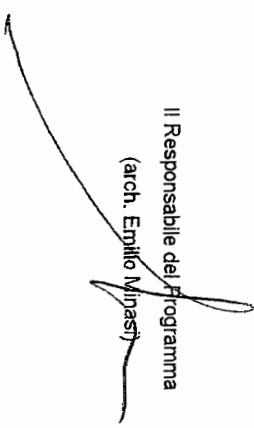
Cod. int. Amm. ne	Codice unico intervento - Cui	Elenco descrittivo dei lavori	Responsabile del procedimento		Importo intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione	
			Cognome	Nome			Urb	Amb			trim./anno inizio lavori	trim./anno Fine lavori
40		Nuove costruzioni	Canna	Ernesto	15.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	10/2009
41		Nuove costruzioni	S.Lorenzo del V.	Ernesto	25.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	10/2009
42		Nuove costruzioni	Crosia	Ernesto	25.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	10/2009
43		Nuove costruzioni	Girimaldi	Ernesto	29.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	10/2009
44		Nuove costruzioni	Diamante	Ernesto	29.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	10/2009
45		Nuove costruzioni	Colosimi C.	Bonaventur	186.531,62	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
46		Nuove costruzioni	Colosimi V.	Ernesto	257.790,41	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
47		Nuove costruzioni	Spezzano A.	Bonaventur	233.536,79	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
48		Nuove costruzioni	Spezzano S.	Bonaventur	379.013,27	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
49		Nuove costruzioni	Grisolia	Bonaventur	209.514,35	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
50		Nuove costruzioni	Castiglione C.	Bonaventur	40.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
51		Nuove costruzioni	S.Demetrio C.	Bonaventur	59.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
52		Nuove costruzioni	Torano Castello	Bonaventur	168.438,44	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI COSENZA

ELENCO ANNUALE 2009

Cod. Int. Amm. ne	Codice unico intervento - Cui	Elenco descrittivo dei lavori	Responsabile del procedimento	Importo intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato progettazione approvata	Tempi di esecuzione				
						Cognome	Nome			Urb	Amb	trim./anno inizio lavori	trim./anno fine lavori	
53		Nuove costruzioni	Rogliano	L. 457/78	Troisi	Bonaventur	10.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
54		Nuove costruzioni	S. Domenica Talao	L. 457/78	Troisi	Bonaventur	49.000,00	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
55		Nuove costruzioni	Belvedere M.	L. 67/88	Troisi	Bonaventur	49.232,31	Cop	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
56		Nuove costruzioni	Cerzeto	179/92	Filice	Ernesto	1.000.000,00	Cop	S	S	2	Pe	2/2009	4/2010
57		Nuove costruzioni	San Cosmo Alb.	179/92	Filice	Ernesto	384.683,36	Cop	S	S	2	Pe	2/2009	6/2010
58		Manutenzione Straordinaria	Cosenza (Via Popilia)	L. 457/78	Barone	Giuseppe	249.916,92	Cpa	S	S	2	Pe	1/2009	12/2009
59		Manutenzione ordinaria	Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2009	Mazzuca	Giovanni	1.500.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	1/2009	12/2009
60		Manutenzione straordinaria	Cosenza e comuni provincia	Fondi Bilancio 2009	Mazzuca	Giovanni	100.000,00	Cpa	S	S	2	Sf	1/2009	12/2009
TOTALE							19.725.669,81							

Il Responsabile del Programma
(arch. Emilio Minasi)





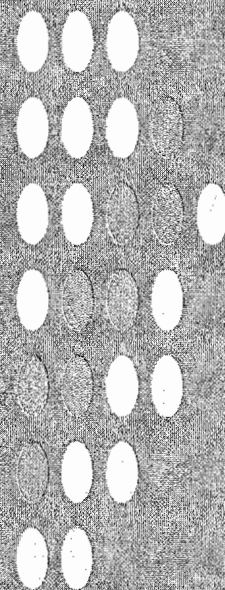
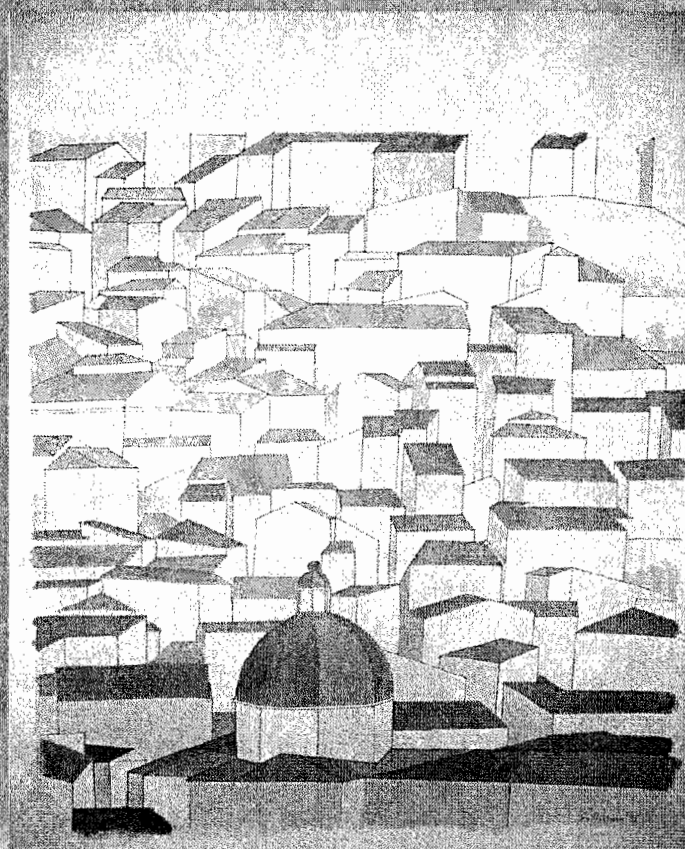
Allegato alla deliberazione
n. 75 del 23 12 2009

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E L'URBANISTICA DI COSENZA

ATERP COSENZA

BILANCIO DI PREVISIONE

2009



Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	10000	Avanzo di Ammin.Presunto		2.983.615,70			4.041.355,24	
0.00.00.00	20000	Fondo di Cassa Iniz.Pres.	1.017.931,62					1.017.931,62
1		Titolo I						
		ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO</i>						
1.01.00.00	1	CONTRIBUTI DELLO STATO IN C/ESERCIZIO	468,00					468,00
1.01.00.00	1 1	CONTR. STATO IN CONTO INTERESSI	468,00					468,00
1.01.00.00	1 2	CONTR. STATO MANUTENZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA'						
1.01.00.00	1 3	CONTR. STATO PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
1.01.00.00	1 4	CONTR. STATO RIENTRI DELLA G.S. MANUTENZIONE						
		Totale categoria 1a	468,00					468,00
1.02		Categoria 2a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>						
1.02.00.00	2	CONTRIBUTI DELLA REGIONE IN C/ESERCIZIO		44.000,00			44.000,00	44.000,00
1.02.00.00	2 1	CONTR. REGIONE IN CONTO INTERESSI						
1.02.00.00	2 2	CONTR. REGIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'						
1.02.00.00	2 3	CONTR. REGIONE PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI		44.000,00			44.000,00	44.000,00
		Totale categoria 2a		44.000,00			44.000,00	44.000,00
1.03		Categoria 3a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA</i>						
1.03.00.00	3	CONTRIBUTI DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA IN C/ESERCIZIO						
1.03.00.00	3 1	CONTRIBUTI COMUNI E PROVINCIA IN C/INTERESSI						
1.03.00.00	3 2	CONTRIBUTI COMUNI E PROVINCIA PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'						
1.03.00.00	3 3	CONTRIBUTI COMUNI E PROVINCIA PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
		Totale categoria 3a						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I - ENTRATE

Codici	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.04		Categoria 4a						
		<i>TRASFERIMENTI DA ALTRI ENTI</i>						
1.04.00.00	4	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN C/ESERCIZIO						
1.04.00.00	4 1	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN C/INTERESSI						
1.04.00.00	4 2	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'						
1.04.00.00	4 3	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI						
		Totale categoria 4a						
		Totale titolo I	468,00	44.000,00			44.000,00	44.468,00
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	10	RICAVI VENDITA MATERIALI E SCORTE						
2.05.00.00	11	CORRISPETTIVI PER AMM/NE STABILI	310.200,00	51.750,00	81.000,00		132.750,00	401.200,00
2.05.00.00	11 1	QUOTE AMM/NE ALL.PROP.IN P.V.						
2.05.00.00	11 2	QUOTE AMM/NE ALL.CEDUTI IN PROPRIETA'	5.200,00	2.500,00	1.000,00		3.500,00	1.200,00
2.05.00.00	11 3	QUOTE AMM/NE LOCALI CED.IN PROPRIETA'						
2.05.00.00	11 4	QUOTE AMM/NE ALL. GESTITI PER C/TERZI						
2.05.00.00	11 5	COMPENSI GESTIONE CONDOMINIALI						
2.05.00.00	11 6	CORRISP. GESTIONE RIENTRI G.S.	300.000,00	29.250,00			29.250,00	300.000,00
2.05.00.00	11 7	PROVENTI SANZ.AMM/VE A CARICO UTENTI						
2.05.00.00	11 8	CORRISPETTIVI DIVERSI						
2.05.00.00	11 9	CORRISPETTIVI PER ESTINZIONE DIRITTI DI PRELAZIONE	5.000,00	20.000,00	80.000,00		100.000,00	100.000,00
2.05.00.00	12	CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE DEGLI STABILI	31.000,00	300,00			300,00	4.069,00
2.05.00.00	12 1	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' P.V.						
2.05.00.00	12 2	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'	31.000,00	300,00			300,00	4.069,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	12	3						
2.05.00.00	12	4						
2.05.00.00	12	5						
2.05.00.00	12	6						
2.05.00.00	13		35.000,00	66.809,00		2.000,00	64.809,00	62.399,00
2.05.00.00	13	1		51.645,00			51.645,00	51.645,00
2.05.00.00	13	2						
2.05.00.00	13	3						
2.05.00.00	13	4						
2.05.00.00	13	5						
2.05.00.00	13	6						
2.05.00.00	13	7						
2.05.00.00	13	8						
2.05.00.00	13	9						
2.05.00.00	13	10						
2.05.00.00	13	11						
2.05.00.00	13	12	35.000,00	10.000,00		2.000,00	8.000,00	5.590,00
2.05.00.00	13	13		5.164,00			5.164,00	5.164,00
2.05.00.00	13	14						
2.05.00.00	14		60.000,00	1.371.450,00	849.550,00	175.000,00	2.046.000,00	2.056.000,00
2.05.00.00	14	1	10.000,00	766.450,00	214.550,00		981.000,00	991.000,00
2.05.00.00	14	2		51.000,00	308.000,00		359.000,00	359.000,00
2.05.00.00	14	3						
2.05.00.00	14	4						
2.05.00.00	14	5	50.000,00	460.000,00		175.000,00	285.000,00	285.000,00
2.05.00.00	14	6		94.000,00	327.000,00		421.000,00	421.000,00
2.05.00.00	14	7						
		Totale categoria 5a	436.200,00	1.490.309,00	930.550,00	177.000,00	2.243.859,00	2.523.668,00
2.06		Categoria 6a <i>REDDITI E PROV. PATRIMONIALI</i>						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.06.00.00	15	CANONI DI LOCAZIONE	48.188.000,00	10.050.000,00		1.100.000,00	8.950.000,00	6.077.940,00
2.06.00.00	15 1	ALLOGGI DI PROP. COSTRUITI CON CONTRIBUTO	41.127.000,00	8.400.000,00		1.000.000,00	7.400.000,00	4.958.510,00
2.06.00.00	15 2	ALLOGGI DI PROP. COSTRUITI CON CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI						
2.06.00.00	15 3	ALLOGGI DI PROP. COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO						
2.06.00.00	15 4	LOCALI DI PROP. ADIBITI AD USO DIVERSO	1.360.000,00	700.000,00		70.000,00	630.000,00	258.700,00
2.06.00.00	15 5	ALLOGGI E LOCALI DI EX PROP.DELLO STATO	5.701.000,00	950.000,00		30.000,00	920.000,00	860.730,00
2.06.00.00	15 6	LOCALI DI PROP. ATERP						
2.06.00.00	15 7	ADEGUAMENTO CANONI						
2.06.00.00	16	CANONI DIVERSI	37.000,00	400.000,00		350.000,00	50.000,00	11.310,00
2.06.00.00	16 1	AFFITTI DELLE AREE	37.000,00	100.000,00		50.000,00	50.000,00	11.310,00
2.06.00.00	16 2	GESTIONE AGRICOLA DELLE AREE						
2.06.00.00	16 3	ALTRI PROVENTI		300.000,00		300.000,00		
2.06.00.00	17	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI						
2.06.00.00	17 1	PROVENTI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'						
2.06.00.00	18	INTERESSI SU TITOLI A REDDITO FISSO						
2.06.00.00	18 1	TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO						
2.06.00.00	18 2	OBBLIGAZIONI E CARTELLE FONDARIE						
2.06.00.00	18 3	ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO						
2.06.00.00	19	INTERESSI SU DEPOSITI	8.000,00	110.000,00			110.000,00	115.000,00
2.06.00.00	19 1	INTER. SU DEP. PRESSO BANCHE	1.000,00	50.000,00			50.000,00	50.000,00
2.06.00.00	19 2	INTER. SU DEP. PRESSO AMM/NE POSTALE	6.000,00	10.000,00			10.000,00	15.000,00
2.06.00.00	19 3	INTERESSI SU C/C BANCARI	1.000,00	50.000,00			50.000,00	50.000,00
2.06.00.00	20	INTERESSI DA ASSEGNATARI	58.000,00	78.500,00		47.500,00	31.000,00	11.940,00
2.06.00.00	20 1	PER DILAZIONE DEBITI	58.000,00	77.500,00		47.500,00	30.000,00	11.440,00
2.06.00.00	20 2	PER INDENNITA' DI MORA SU CANONI		1.000,00			1.000,00	500,00
2.06.00.00	20 3	PER RIVALUTAZIONE MONETARIA						
2.06.00.00	21	INTERESSI DA CESSIONARI		53.400,00			53.400,00	53.400,00
2.06.00.00	21 1	DI ALLOGGI CONCESSI IN P.V.		5.100,00			5.100,00	5.100,00
2.06.00.00	21 2	DI ALLOGGI COSTRUITI CON CONTRIBUTO DELLO STATO E CEDUTI		5.200,00			5.200,00	5.200,00
2.06.00.00	21 3	DI ALLOGGI COSTRUITI CON CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI E CEDUTI						
2.06.00.00	21 4	DI ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO E CEDUTI						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.07.00.00	24	1	5.500.000,00	80.000,00		20.000,00	60.000,00	5.500.000,00	
2.07.00.00	24	2							
2.07.00.00	24	3	20.000,00					20.000,00	
2.07.00.00	24	4							
			Totale categoria 7a	5.990.100,00	528.200,00	158.530,00	54.000,00	632.730,00	5.954.311,00
2.08			Categoria 8a						
			<i>ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	25			50.000,00			50.000,00	50.000,00	
2.08.00.00	25	1		50.000,00			50.000,00	50.000,00	
2.08.00.00	26		3.500.000,00	150.000,00		10.000,00	140.000,00	3.600.000,00	
2.08.00.00	26	1	3.500.000,00	150.000,00		10.000,00	140.000,00	3.600.000,00	
2.08.00.00	26	2							
			Totale categoria 8a	3.500.000,00	200.000,00		10.000,00	190.000,00	3.650.000,00
			Totale titolo II	58.298.300,00	12.935.409,00	1.089.080,00	1.738.500,00	12.285.989,00	18.479.569,00
3			Titolo III						
			ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI						
3.09			Categoria 9a						
			<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI EDIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	40		ALIENAZIONE AREE						
3.09.00.00	40	1	VENDITA DI AREE EDIFICABILI						
3.09.00.00	40	2	VENDITA DI AREE NON EDIFICABILI						
3.09.00.00	40	3	CESS. DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICE						
3.09.00.00	41		ALIENAZIONE STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE	1.520.000,00		5.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00	
3.09.00.00	41	1	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO LEGGE 560 30.12.93	1.500.000,00			1.500.000,00	1.500.000,00	
3.09.00.00	41	2	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI						
3.09.00.00	41	3	ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO						
3.09.00.00	41	4	LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO						

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.09.00.00	41	5		20.000,00		5.000,00	15.000,00	15.000,00
3.09.00.00	42							
3.09.00.00	42	1						
3.09.00.00	42	2						
3.09.00.00	42	3						
3.09.00.00	42	4						
3.09.00.00	43							
3.09.00.00	43	1						
3.09.00.00	43	2						
3.09.00.00	43	3						
3.09.00.00	44							
3.09.00.00	44	1						
3.09.00.00	44	2						
3.09.00.00	44	3						
3.09.00.00	45							
3.09.00.00	45	1						
3.09.00.00	45	2						
3.09.00.00	45	3						
3.09.00.00	45	4						
		Totale categoria 9a		1.520.000,00		5.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE IMMOBILIZZ. EBENI IMMATERIALI</i>						
3.10.00.00	46	ALIENAZIONE BENI IMMATERIALI						
3.10.00.00	46	1 SOFTWARE	500,00	17.500,00	1.000,00	13.000,00	5.500,00	5.500,00
3.10.00.00	47	ALIENAZIONE MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO						
3.10.00.00	47	1 MOBILI PER UFFICIO			1.000,00		1.000,00	1.000,00
3.10.00.00	47	2 MACCHINE ORDINARIE PER UFFICIO		2.500,00			2.500,00	2.500,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.10.00.00	47	3	500,00	15.000,00		13.000,00	2.000,00	2.000,00
3.10.00.00	48							
3.10.00.00	48	1						
3.10.00.00	49							
3.10.00.00	49	1						
3.10.00.00	49	2						
			Totale categoria 10a	17.500,00	1.000,00	13.000,00	5.500,00	5.500,00
3.11								
3.11.00.00	50							
3.11.00.00	50	1						
3.11.00.00	51							
3.11.00.00	51	1						
3.11.00.00	51	2						
3.11.00.00	51	3						
			Totale categoria 11a					
3.12								
3.12.00.00	52							
3.12.00.00	52	1						
3.12.00.00	52	2						
3.12.00.00	53		600,00					500,00
3.12.00.00	53	1	100,00					
3.12.00.00	53	2						
3.12.00.00	53	3						
3.12.00.00	53	4	500,00					500,00
3.12.00.00	54		690.000,00	535.000,00	30.000,00	505.000,00	177.100,00	
3.12.00.00	54	1	315.000,00	20.000,00		20.000,00	43.550,00	
3.12.00.00	54	2	10.000,00	5.000,00		5.000,00	1.950,00	

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	54	3		50.000,00		30.000,00	20.000,00	20.000,00
3.12.00.00	54	4	22.000,00	5.000,00			5.000,00	3.510,00
3.12.00.00	54	5		5.000,00			5.000,00	5.000,00
3.12.00.00	54	6						
3.12.00.00	54	7	343.000,00	450.000,00			450.000,00	103.090,00
3.12.00.00	55			1.032,00			1.032,00	1.032,00
3.12.00.00	55	1		516,00			516,00	516,00
3.12.00.00	55	2						
3.12.00.00	55	3		516,00			516,00	516,00
3.12.00.00	55	4						
3.12.00.00	56							
3.12.00.00	56	1						
3.12.00.00	56	2						
3.12.00.00	56	3						
3.12.00.00	56	4						
3.12.00.00	57							
3.12.00.00	57	1						
3.12.00.00	57	2						
3.12.00.00	58		231.000,00	1.186.000,00	30.000,00	324.000,00	892.000,00	1.122.000,00
3.12.00.00	58	1						
3.12.00.00	58	2						
3.12.00.00	58	3						
3.12.00.00	58	4		52.000,00			52.000,00	52.000,00
3.12.00.00	58	5	230.000,00	600.000,00			600.000,00	830.000,00
3.12.00.00	58	6						
3.12.00.00	58	7				324.000,00	200.000,00	200.000,00
3.12.00.00	58	8		524.000,00				
3.12.00.00	58	9	1.000,00	10.000,00	30.000,00		40.000,00	40.000,00
3.12.00.00	59		65.000,00	10.000,00		3.000,00	7.000,00	72.000,00
3.12.00.00	59	1	65.000,00	10.000,00		3.000,00	7.000,00	72.000,00
3.12.00.00	59	2						
		Totale categoria 12a	986.600,00	1.732.032,00	30.000,00	357.000,00	1.405.032,00	1.372.632,00

***Composizione codice *** Titolo Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale titolo III	987.100,00	3.269.532,00	31.000,00	375.000,00	2.925.532,00	2.893.132,00
4		Titolo IV						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE						
4.13		Categoria 13a						
		<i>TRASFERIMENTI DALLO STATO</i>						
4.13.00.00	70	FINANZIAMENTI DELLO STATO (EX CER) IN C/CAPITALE	3.298.000,00	18.757.265,54	749.269,15	2.410.200,00	17.096.334,69	20.394.334,38
4.13.00.00	70 1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
4.13.00.00	70 2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
4.13.00.00	70 3	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
4.13.00.00	70 4	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI E DI RISANAMENTO EDILIZIO						
4.13.00.00	70 5	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI E DI RISANAMENTO EDILIZIO NUOVA PROCEDURA REGIONALE	3.000.000,00	14.405.165,54	101.269,15		14.506.434,69	17.506.434,38
4.13.00.00	70 6	FONDI LEGGE 24.12.93 N.560 E LEGGE N.513/77		2.112.500,00		2.112.500,00		
4.13.00.00	70 7	FONDI LEGGE 203/91 ART. 18	298.000,00	1.140.000,00	12.000,00		1.152.000,00	1.450.000,00
4.13.00.00	70 8	ACCANTONAMENTO ACCORDI BONARI ART. 12 D.P.R. 554/99		157.000,00			157.000,00	157.000,00
4.13.00.00	70 9	CONTRATTI DI QUARTIERE FINANZ. MINISTERIALE (DM 176/A DEL 12/2/07)		595.000,00		115.000,00	480.000,00	480.000,00
4.13.00.00	70 10	INTERVENTI DI MICROCLIMA E FRUIBILITA' LEGGI DIVERSE		347.600,00		182.700,00	164.900,00	164.900,00
4.13.00.00	70 11	ATTI AGG.CATASTALE N.C.INADEMPIENZA OBBLIGHI IMPR. APPALTATRICE			24.000,00		24.000,00	24.000,00
4.13.00.00	70 12	LEGGE N° 388/2000 ART. 145 COMMA 33			400.000,00		400.000,00	400.000,00
4.13.00.00	70 13	LEGGE 136/99 MAGGIORI ECONOMIE			57.000,00		57.000,00	57.000,00
4.13.00.00	70 14	LEGGE 222/2007			155.000,00		155.000,00	155.000,00
4.13.00.00	71	UTILIZZO DI FONDI DELLO STATO (EX CER) DELLA G.S.		391.000,00	1.910.000,00		2.301.000,00	2.301.000,00
4.13.00.00	71 1	PER OPERE DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA		391.000,00	1.910.000,00		2.301.000,00	2.301.000,00
4.13.00.00	71 2	PER NUOVE COSTRUZIONI						
4.13.00.00	71 3	PER RIPIANO DISAVANZI ART.25 L.513						
4.13.00.00	71 4	PER SERVIZI DI URBANIZZAZIONE						
4.13.00.00	72	UTILIZZO FONDI DELLO STATO LEGGE 560 30.12.1993		1.564.000,00			1.564.000,00	1.564.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
4.13.00.00	72	1		1.564.000,00			1.564.000,00	1.564.000,00	
4.13.00.00	73		2.000,00					2.000,00	
4.13.00.00	73	1	2.000,00					2.000,00	
			Totale categoria 13a	3.300.000,00	20.712.265,54	2.659.269,15	2.410.200,00	20.961.334,69	24.261.334,38
4.14			Categoria 14a						
			<i>TRASFERIMENTI DALLE REGIONI</i>						
4.14.00.00	74		FINANZIAMENTI DELLA REGIONE IN C/CAPITALE						
4.14.00.00	74	1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
4.14.00.00	74	2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
4.14.00.00	74	3	PER REALIZZAZIONI DI SERVIZI RESIDENZIALI						
			Totale categoria 14a						
4.15			Categoria 15a						
			<i>TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA</i>						
4.15.00.00	75		FINANZIAMENTI DA COMUNI E PROVINCIA IN C/CAPITALE						
4.15.00.00	75	1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
4.15.00.00	75	2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
4.15.00.00	75	3	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
			Totale categoria 15a						
4.16			Categoria 16a						
			<i>TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO</i>						
4.16.00.00	76		FINANZIAMENTI DI ALTRI ENTI IN C/CAPITALE						
4.16.00.00	76	1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
4.16.00.00	76	2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
4.16.00.00	76	3	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI						
4.16.00.00	77		CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN ANNUALITA'						
4.16.00.00	77	1	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI						
			Totale categoria 16a						
			Totale titolo IV	3.300.000,00	20.712.265,54	2.659.269,15	2.410.200,00	20.961.334,69	24.261.334,38

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
5		Titolo V						
		ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17		Categoria 17a						
		ASSUNZIONE DI MUTUI						
5.17.00.00	80	MUTUI DELLA CASSA DD.PP.						
5.17.00.00	80 1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
5.17.00.00	80 2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
5.17.00.00	80 3	INTERVENTI PER SERVIZI RESIDENZIALI						
5.17.00.00	81	MUTUI DI ALTRI ENTI						
5.17.00.00	81 1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
5.17.00.00	81 2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE						
5.17.00.00	81 3	INTERVENTI PER SERVIZI RESIDENZIALI						
5.17.00.00	81 6	PER NUOVA SEDE ATERP						
		Totale categoria 17a						
5.18		Categoria 18a						
		ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI						
5.18.00.00	80 4	IRPEG E IRAP						
5.18.00.00	80 4	IRPEG E IRAP						
5.18.00.00	80 5	I.V.A.						
5.18.00.00	80 5	I.V.A.						
5.18.00.00	81 4	IRPEG E IRAP						
5.18.00.00	81 4	IRPEG E IRAP						
5.18.00.00	81 5	I.V.A.						
5.18.00.00	81 5	I.V.A.						
5.18.00.00	82	BANCHE PER ANTICIPAZIONI		10.000.000,00			10.000.000,00	10.000.000,00
5.18.00.00	82 1	C/C BANCARI DIVERSI		10.000.000,00			10.000.000,00	10.000.000,00
5.18.00.00	83	ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONE						
5.18.00.00	83 1	ANTICIPAZIONI DIVERSE						
5.18.00.00	84	CESSIONARI PER ANTICIPAZIONI						
5.18.00.00	84 1	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
5.18.00.00	84 2	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI AUTOGESTITI						
5.18.00.00	85	DEPOSITI CAUZIONALI	15.000,00	140.516,00			140.516,00	155.516,00
5.18.00.00	85 1	INFRUTTIFERI DI UTENTI	15.000,00	140.000,00			140.000,00	155.000,00
5.18.00.00	85 2	INFRUTTIFERI DI CONDUTTORI						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
5.18.00.00	85	3						
5.18.00.00	85	4		516,00			516,00	516,00
5.18.00.00	86							
5.18.00.00	86	1						
5.18.00.00	87		376.300,00	2.882.320,00	78.130,00		2.804.190,00	3.077.400,00
5.18.00.00	87	1	3.200,00	250.000,00			250.000,00	253.200,00
5.18.00.00	87	2	100,00	3.500,00	2.400,00		1.100,00	1.200,00
5.18.00.00	87	3	123.000,00	200.000,00			200.000,00	323.000,00
5.18.00.00	87	4			75.730,00		2.353.090,00	2.500.000,00
5.18.00.00	87	5	250.000,00	2.428.820,00				
			Totale categoria 18a	391.300,00	13.022.836,00	78.130,00	12.944.706,00	13.232.916,00
			Totale titolo V	391.300,00	13.022.836,00	78.130,00	12.944.706,00	13.232.916,00
6								
6.19								
6.19.00.00	90		1.615.000,00	1.875.000,00	110.000,00		1.985.000,00	3.585.000,00
6.19.00.00	90	1	100.000,00	920.000,00	80.000,00		1.000.000,00	1.100.000,00
6.19.00.00	90	2	15.000,00	250.000,00			250.000,00	250.000,00
6.19.00.00	90	3		5.000,00			5.000,00	5.000,00
6.19.00.00	90	4	1.500.000,00	700.000,00			700.000,00	2.200.000,00
6.19.00.00	90	5						
6.19.00.00	90	6			10.000,00		10.000,00	10.000,00
6.19.00.00	90	7			20.000,00		20.000,00	20.000,00
6.19.00.00	91		74.000,00	474.000,00	45.500,00		519.500,00	593.500,00
6.19.00.00	91	1	2.000,00	5.200,00	300,00		5.500,00	7.500,00
6.19.00.00	91	2	1.000,00	3.800,00	200,00		4.000,00	5.000,00
6.19.00.00	91	3	50.000,00	310.000,00	20.000,00		330.000,00	380.000,00
6.19.00.00	91	4	15.000,00	115.000,00	15.000,00		130.000,00	145.000,00
6.19.00.00	91	5	6.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00	56.000,00
6.19.00.00	92		650.000,00	21.300.000,00			21.300.000,00	21.609.225,00
6.19.00.00	92	1						
6.19.00.00	92	2						
6.19.00.00	92	3						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione		
6.19.00.00	92	4	400.000,00	18.200.000,00			18.200.000,00	18.259.225,00
6.19.00.00	92	5						
6.19.00.00	92	6						
6.19.00.00	92	7	250.000,00	2.500.000,00			2.500.000,00	2.750.000,00
6.19.00.00	92	8		600.000,00			600.000,00	600.000,00
6.19.00.00	93		12.000,00	25.000,00			25.000,00	37.000,00
6.19.00.00	93	1	12.000,00	25.000,00			25.000,00	37.000,00
		Totale categoria 19a	2.351.000,00	23.674.000,00	155.500,00		23.829.500,00	25.824.725,00
		Totale titolo VI	2.351.000,00	23.674.000,00	155.500,00		23.829.500,00	25.824.725,00
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	468,00	44.000,00			44.000,00	44.468,00
		TITOLO II	58.298.300,00	12.935.409,00	1.089.080,00	1.738.500,00	12.285.989,00	18.479.569,00
		TITOLO III	987.100,00	3.269.532,00	31.000,00	375.000,00	2.925.532,00	2.893.132,00
		TITOLO IV	3.300.000,00	20.712.265,54	2.659.269,15	2.410.200,00	20.961.334,69	24.261.334,38
		TITOLO V	391.300,00	13.022.836,00		78.130,00	12.944.706,00	13.232.916,00
		TITOLO VI	2.351.000,00	23.674.000,00	155.500,00		23.829.500,00	25.824.725,00
		Totale delle entrate	65.328.168,00	73.658.042,54	3.934.849,15	4.601.830,00	72.991.061,69	84.736.144,38
		Avanzo di Ammin.Presunto		2.983.615,70	1.057.739,54		4.041.355,24	
		Fondo di Cassa Iniz.Pres.	1.017.931,62					1.017.931,62
		TOTALE GENERALE	66.346.099,62	76.641.658,24	4.992.588,69	4.601.830,00	77.032.416,93	85.754.076,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	10000	Disavanzo di Amm.pres.						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	1	AMMINISTRATORI E SINDACI	100.000,00	560.000,00			560.000,00	560.000,00
1.01.00.00	1 1	INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI A SINDACI E AMMINISTRATORI	100.000,00	560.000,00			560.000,00	560.000,00
		Totale categoria 1a	100.000,00	560.000,00			560.000,00	560.000,00
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE INATTIVITA' DI SERVIZIO</i>						
1.02.00.00	2	PRESTAZIONE DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI	490.000,00	3.645.500,00	477.767,00	102.000,00	4.021.267,00	4.492.500,00
1.02.00.00	2 1	RETRIBUZIONI ED INDENNITA' AL PERSONALE	25.000,00	1.820.000,00	280.000,00		2.100.000,00	2.125.000,00
1.02.00.00	2 2	LAVORO STRAORDINARIO	3.000,00	10.000,00			10.000,00	13.000,00
1.02.00.00	2 3	DIARIE E TRASFERTE	10.000,00	75.000,00		7.500,00	67.500,00	77.500,00
1.02.00.00	2 4	CONTRIBUTI ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI	40.000,00	730.000,00	70.000,00		800.000,00	840.000,00
1.02.00.00	2 5	ALTRI ONERI	15.000,00	160.000,00	20.000,00		180.000,00	195.000,00
1.02.00.00	2 6	FONDO PER L'OCCUPAZIONE						
1.02.00.00	2 7	FONDO EFFICIENZA DEI SERVIZI	50.000,00	320.000,00	22.307,00		342.307,00	390.000,00
1.02.00.00	2 8	FORMAZIONE PROFESSIONALE	5.000,00	20.000,00	5.000,00		25.000,00	30.000,00
1.02.00.00	2 9	ORGANIZZAZIONE						
1.02.00.00	2 10	FONDO RETRIBUZIONE POSIZ. E RISULTATO DIRIGENZA	300.000,00	246.000,00	33.460,00		279.460,00	579.000,00
1.02.00.00	2 11	QUOTA EX INADEL PER TFS E TFR	11.000,00	80.000,00	35.000,00		115.000,00	120.000,00
1.02.00.00	2 12	FONDO INCENTIVO L.109 1994		169.000,00		89.000,00	80.000,00	80.000,00
1.02.00.00	2 13	QUOTE ATTIVITA' SOCIALE, ASSISTENZA E VARIE						
1.02.00.00	2 14	INDENNITA' STRAORDINARIA ART.2 L.R. 7/2002						
1.02.00.00	2 15	QUOTE AL CRATERP	31.000,00	15.500,00		5.500,00	10.000,00	31.000,00
1.02.00.00	2 16	VISITE FISCALI A DIPENDENTI			12.000,00		12.000,00	12.000,00
		Totale categoria 2a	490.000,00	3.645.500,00	477.767,00	102.000,00	4.021.267,00	4.492.500,00
1.03		Categoria 3a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE INQUIESCENZA</i>						
1.03.00.00	3	PERSONALE IN QUIESCENZA						
1.03.00.00	3 1	PENSIONI A CARICO DELL'ENTE						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.00	4	5						
1.05.00.00	7		355.000,00	889.000,00	10.000,00	507.000,00	392.000,00	717.000,00
1.05.00.00	7	1						
1.05.00.00	7	2	25.000,00	120.000,00		20.000,00	100.000,00	100.000,00
1.05.00.00	7	3						
1.05.00.00	7	4	15.000,00	100.000,00		10.000,00	90.000,00	100.000,00
1.05.00.00	7	5	10.000,00	20.000,00			20.000,00	30.000,00
1.05.00.00	7	6						
1.05.00.00	7	7		5.000,00		3.000,00	2.000,00	2.000,00
1.05.00.00	7	8						
1.05.00.00	7	9						
1.05.00.00	7	10						
1.05.00.00	7	11						
1.05.00.00	7	12	300.000,00	234.000,00		134.000,00	100.000,00	400.000,00
1.05.00.00	7	13	5.000,00	10.000,00			10.000,00	15.000,00
1.05.00.00	7	14		400.000,00		340.000,00	60.000,00	60.000,00
1.05.00.00	7	15			10.000,00		10.000,00	10.000,00
1.05.00.00	8		1.350.000,00	1.030.000,00		300.000,00	730.000,00	2.030.000,00
1.05.00.00	8	1						
1.05.00.00	8	2	1.350.000,00	1.000.000,00		300.000,00	700.000,00	2.000.000,00
1.05.00.00	8	3						
1.05.00.00	8	4						
1.05.00.00	8	5		30.000,00			30.000,00	30.000,00
1.05.00.00	8	6						
1.05.00.00	9			56.809,00			56.809,00	56.809,00
1.05.00.00	9	1		51.645,00			51.645,00	51.645,00
1.05.00.00	9	2						
1.05.00.00	9	3						
1.05.00.00	9	4						
1.05.00.00	9	5						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 22/12/2008

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.00	9	6						
1.05.00.00	9	7						
1.05.00.00	9	8						
1.05.00.00	9	9						
1.05.00.00	9	10						
1.05.00.00	9	11						
1.05.00.00	9	12						
1.05.00.00	9	13						
1.05.00.00	9	14		5.164,00			5.164,00	5.164,00
1.05.00.00	10		231.500,00	796.000,00	152.700,00	73.500,00	875.200,00	1.018.200,00
1.05.00.00	10	1		110.000,00	65.200,00		175.200,00	175.200,00
1.05.00.00	10	2	150.000,00	260.000,00	59.000,00		319.000,00	400.000,00
1.05.00.00	10	3	10.000,00	10.000,00			10.000,00	15.000,00
1.05.00.00	10	4		8.500,00		8.500,00		
1.05.00.00	10	5	25.000,00	80.000,00			80.000,00	100.000,00
1.05.00.00	10	6	10.000,00	26.000,00		6.000,00	20.000,00	30.000,00
1.05.00.00	10	7		7.000,00		2.000,00	5.000,00	5.000,00
1.05.00.00	10	8	1.500,00	35.000,00		7.000,00	28.000,00	28.000,00
1.05.00.00	10	9	10.000,00	9.000,00			9.000,00	15.000,00
1.05.00.00	10	10		50.000,00		50.000,00		
1.05.00.00	10	11	25.000,00	200.500,00	28.500,00		229.000,00	250.000,00
		Totale categoria 5a	1.936.500,00	2.771.809,00	162.700,00	880.500,00	2.054.009,00	3.822.009,00
1.06		Categoria 6a						
		<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	11	INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE		70.000,00	10.000,00		80.000,00	80.000,00
1.06.00.00	11	1 SU SCOPERTI DI C/C		70.000,00	10.000,00		80.000,00	80.000,00
1.06.00.00	11	2 SU PRESTITI						
1.06.00.00	12	INTERESSI SU MUTUI		280.000,00		70.000,00	210.000,00	210.000,00
1.06.00.00	12	1 ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CONCESSI IN LOCAZIONE		80.000,00		20.000,00	60.000,00	60.000,00
1.06.00.00	12	2 ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CONCESSI IN P.V.						
1.06.00.00	12	3 ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CONCESSI IN USO DIRETTO						
1.06.00.00	12	4 ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI CEDUTI IN PROPRIETA'						
1.06.00.00	12	5 PER RIPIANO DISAVANZI						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.08.00.00	15	4	150.000,00	20.000,00	80.000,00		100.000,00	10.000,00	
1.08.00.00	15	5	14.600.000,00	1.380.000,00		150.000,00	1.230.000,00		
1.08.00.00	15	6							
1.08.00.00	16			53.400,00			53.400,00	53.400,00	
1.08.00.00	16	1		5.100,00			5.100,00	5.100,00	
1.08.00.00	16	2		5.200,00			5.200,00	5.200,00	
1.08.00.00	16	3		1.100,00			1.100,00	1.100,00	
1.08.00.00	16	4							
1.08.00.00	16	5		42.000,00			42.000,00	42.000,00	
1.08.00.00	17								
			Totale categoria 8a	22.165.000,00	1.473.400,00	80.000,00	150.000,00	1.403.400,00	83.400,00
1.09			Categoria 9a						
			<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
1.09.00.00	18			375.639,00		17.089,00	358.550,00	358.550,00	
1.09.00.00	18	1		375.639,00		17.089,00	358.550,00	358.550,00	
			Totale categoria 9a	375.639,00		17.089,00	358.550,00	358.550,00	
			Totale titolo I	26.947.600,00	12.896.948,00	1.203.467,00	1.790.189,00	12.310.226,00	15.440.759,00
2			Titolo II						
			SPESE IN CONTO CAPITALE						
2.10			Categoria 10a						
			<i>ACQUISTO BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMM.</i>						
2.10.00.00	30								
2.10.00.00	30	1							
2.10.00.00	30	2							
2.10.00.00	30	3							
2.10.00.00	31								
2.10.00.00	31	1							
2.10.00.00	31	2							
2.10.00.00	31	3							
2.10.00.00	31	4							
2.10.00.00	31	5							

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	32	INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE	5.750.000,00	14.542.000,00	1.933.500,00	3.811.700,00	12.663.800,00	15.925.300,00
2.10.00.00	32	1 LEGGE 865 ART.55	15.000,00	155.000,00			155.000,00	160.300,00
2.10.00.00	32	2 LEGGE 166	10.000,00					10.000,00
2.10.00.00	32	3 LEGGE 492						
2.10.00.00	32	4 LEGGE 513	10.000,00					10.000,00
2.10.00.00	32	5 LEGGE 60						
2.10.00.00	32	6 LEGGE 457/1° BIENNIO LAVORI	20.000,00	73.000,00			73.000,00	93.000,00
2.10.00.00	32	7 LEGGE 457/2° BIENNIO LAVORI	25.000,00	100.000,00	25.000,00		125.000,00	150.000,00
2.10.00.00	32	8 LEGGE 457/3° BIENNIO LAVORI	25.000,00	203.000,00		79.000,00	124.000,00	130.000,00
2.10.00.00	32	9 LEGGE 1676						
2.10.00.00	32	10 LEGGE 457/4° BIENNIO LAVORI	50.000,00					50.000,00
2.10.00.00	32	11 LEGGE 457/5° BIENNIO LAVORI	300.000,00	662.000,00		14.500,00	647.500,00	900.000,00
2.10.00.00	32	12 LEGGE 67 1°/2° TR BIENNIO 1988/89	600.000,00	1.785.000,00		170.000,00	1.615.000,00	2.000.000,00
2.10.00.00	32	13 LEGGE 457/5° BIENNIO PER ACQUISTO E RECUPERO E L.135 23.5.97	400.000,00	651.000,00		435.500,00	215.500,00	600.000,00
2.10.00.00	32	14 LEGGE 67 PER ACQUISTO E RECUPERO ALLOGGI ATERP BIENNIO 1988/89 E LEGGE 135 23.5.97	1.600.000,00	3.860.000,00		1.809.500,00	2.050.500,00	3.000.000,00
2.10.00.00	32	15 LEGGE 67 BIENNIO 1990/91	500.000,00	990.000,00	26.500,00		1.016.500,00	1.300.000,00
2.10.00.00	32	16 LEGGE 179 QUADRIENNIO 1992/95	1.000.000,00	2.550.000,00	1.050.000,00		3.600.000,00	3.600.000,00
2.10.00.00	32	17 LEGGE 67 ACQUISTO E RECUPERO BIENNIO 1990 79IL.135 23.5.97	800.000,00	1.355.000,00		1.000.800,00	354.200,00	900.000,00
2.10.00.00	32	18 FONDI LEGGE 24.12.93 N° 560	200.000,00	50.000,00	250.000,00		300.000,00	500.000,00
2.10.00.00	32	19 INTERVENTO ART. 18 L. 203/91		1.040.000,00			1.040.000,00	1.040.000,00
2.10.00.00	32	20 D.P.R. 554/99 ART. 12 ACCORDI BONARI	75.000,00	157.000,00			157.000,00	200.000,00
2.10.00.00	32	21 INTERVENTI DI MICROCLIMA E FRUIBILITA' LEGGI DIVERSE	120.000,00	316.000,00		157.400,00	158.600,00	250.000,00
2.10.00.00	32	22 CONTRATTI DI QUARTIERE (D.M. 176/A DEL 12/02/2007)		545.000,00		145.000,00	400.000,00	400.000,00
2.10.00.00	32	23 LEGGE N. 388 DEL 23/12/2000 ART. 145 COMMA 33		50.000,00	350.000,00		400.000,00	400.000,00
2.10.00.00	32	24 ATTI AGG.CATASTALE N.C.INADEMPIENZA OBBLIGHI IMPR. APPALTATRICE			20.000,00		20.000,00	20.000,00
2.10.00.00	32	25 LEGGE 222/2007 N.C.			155.000,00		155.000,00	155.000,00
2.10.00.00	32	26 LEGGE 136/99 MAGGIORI ECONOMIE			57.000,00		57.000,00	57.000,00
2.10.00.00	32	27 LEGGE 222/2007 A.R.						
2.10.00.00	33	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE	1.560.000,00	3.556.000,00	1.363.000,00	306.500,00	4.612.500,00	5.885.000,00
2.10.00.00	33	1 LEGGE 166 RISANAMENTO						

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	33	2		50.000,00			50.000,00	50.000,00
2.10.00.00	33	3						
2.10.00.00	33	4						
2.10.00.00	33	5	25.000,00					25.000,00
2.10.00.00	33	6	15.000,00	207.240,00		14.240,00	193.000,00	208.000,00
2.10.00.00	33	7	20.000,00	30.500,00	47.000,00		77.500,00	90.000,00
2.10.00.00	33	8	150.000,00	172.600,00		151.600,00	21.000,00	171.000,00
2.10.00.00	33	9	300.000,00	577.500,00	922.500,00		1.500.000,00	1.800.000,00
2.10.00.00	33	10	100.000,00	199.000,00	91.900,00		290.900,00	390.900,00
2.10.00.00	33	11	250.000,00	598.500,00	301.600,00		900.100,00	1.150.100,00
2.10.00.00	33	12	700.000,00	1.720.660,00		140.660,00	1.580.000,00	2.000.000,00
2.10.00.00	33	13						
2.10.00.00	34							
2.10.00.00	34	1						
2.10.00.00	34	2						
2.10.00.00	34	3						
2.10.00.00	35							
2.10.00.00	35	1						
2.10.00.00	35	2						
2.10.00.00	35	3						
2.10.00.00	35	4						
2.10.00.00	35	5						
2.10.00.00	35	6						
2.10.00.00	35	7						
2.10.00.00	35	8						
2.10.00.00	35	9						
2.10.00.00	35	10						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009

PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	36	INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.O. DESTINATI ALLALOCAZIONE	200.000,00		1.000.000,00		1.000.000,00	900.000,00
2.10.00.00	36 1	ACQUISIZIONE AREE						200.000,00
2.10.00.00	36 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO	200.000,00					
2.10.00.00	36 3	COSTI DIRETTI DIVERSI (MAGGIORI ONERI ESPROPRIATIVI)			1.000.000,00		1.000.000,00	700.000,00
2.10.00.00	37	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.O. DESTINATI ALLA LOCAZIONE						
2.10.00.00	37 1	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
2.10.00.00	37 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	37 3	COSTI DIRETTI DIVERSI						
2.10.00.00	38	INTERVENTI DELLA G.O. DI SERVIZI RESIDENZIALI						
2.10.00.00	38 1	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
2.10.00.00	38 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	38 3	COSTI DIRETTI DIVERSI						
2.10.00.00	39	INTERVENTI DELLA G.O. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA						
2.10.00.00	39 1	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	39 2	COSTI DIRETTI DIVERSI						
2.10.00.00	40	INTERVENTI COSTRUTTIVI G.O. AD USO DIRETTO						
2.10.00.00	40 1	ACQUISIZIONE AREE						
2.10.00.00	40 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	40 3	COSTI DIRETTI DIVERSI						
2.10.00.00	41	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.O. AD USO DIRETTO						
2.10.00.00	41 1	ACQUISIZIONE IMMOBILI						
2.10.00.00	41 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	41 3	COSTI DIRETTI DIVERSI						
2.10.00.00	41 4	STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE USO UFFICIO						
2.10.00.00	42	INTERVENTI DI SERVIZI RESIDENZIALI DELLA G.O. AD USO DIRETTO						
2.10.00.00	42 1	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI						
2.10.00.00	42 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	42 3	COSTI DIRETTI DIVERSI						
2.10.00.00	43	INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.O. DI EDILIZIA AGEVOLATA						
2.10.00.00	43 1	ACQUISIZIONE AREE						
2.10.00.00	43 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009

PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione		
3.15		Categoria 15a						
		<i>RIMBORSO DI MUTUI</i>						
3.15.00.00	56	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI CON CONTRIBUTO DELLO STATO		150.000,00			150.000,00	150.000,00
3.15.00.00	56	1 CONCESSI IN LOCAZIONE		150.000,00			150.000,00	150.000,00
3.15.00.00	56	2 CONCESSI IN P.V.						
3.15.00.00	56	3 CEDUTI IN PROPRIETA'						
3.15.00.00	56	4 IN USO DIRETTO						
3.15.00.00	57	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI CON CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI						
3.15.00.00	57	1 CONCESSI IN LOCAZIONE						
3.15.00.00	57	2 CONCESSI IN P.V.						
3.15.00.00	57	3 CEDUTI IN PROPRIETA'						
3.15.00.00	57	4 IN USO DIRETTO						
3.15.00.00	58	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO		200.000,00	70.000,00		130.000,00	130.000,00
3.15.00.00	58	1 CONCESSI IN LOCAZIONE						
3.15.00.00	58	2 CONCESSI IN P.V.						
3.15.00.00	58	3 CEDUTI IN PROPRIETA'						
3.15.00.00	58	4 IN USO DIRETTO		200.000,00	70.000,00		130.000,00	130.000,00
3.15.00.00	59	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI DI EDILIZIA AGEVOLATA						
3.15.00.00	59	1 CONCESSI IN LOCAZIONE						
3.15.00.00	59	2 CONCESSI IN P.V.						
3.15.00.00	59	3 IN USO DIRETTO						
3.15.00.00	60	AMMORTAMENTO MUTUI PER RIPIANO DISAVANZI						
3.15.00.00	60	1 RATE AMMORTAMENTO MUTUI						
		Totale categoria 15a		350.000,00	70.000,00		280.000,00	280.000,00
3.16		Categoria 16a						
		<i>RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE</i>						
3.16.00.00	61	RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI BANCARIE	3.000.000,00	10.000.000,00			10.000.000,00	13.000.000,00
3.16.00.00	61	1 C/C BANCARI DIVERSI	3.000.000,00	10.000.000,00			10.000.000,00	13.000.000,00
3.16.00.00	62	RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI ENTI DIVERSI						
3.16.00.00	62	1 ANTICIPAZIONI DIVERSE						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 22/12/2008

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.16.00.00	63	RIMBORSI AI CESSIONARI DI ANTICIPAZIONI						
3.16.00.00	63	1 QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
3.16.00.00	63	2 QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI AUTOGESTITI						
		Totale categoria 16a	3.000.000,00	10.000.000,00			10.000.000,00	13.000.000,00
3.17		Categoria 17a						
		<i>ESTINZIONE DI DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.00	64	DEPOSITI CAUZIONALI	20.000,00	41.000,00	99.000,00		140.000,00	160.000,00
3.17.00.00	64	1 DEPOSITI INFRUTTIFERI DI UTENTI	20.000,00	41.000,00	99.000,00		140.000,00	160.000,00
3.17.00.00	64	2 DEPOSITI FRUTTIFERI DI CONDUTTORI						
3.17.00.00	64	3 DEPOSITI DI TERZI						
3.17.00.00	65	DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE		2.065,00			2.065,00	2.065,00
3.17.00.00	65	1 CAUZIONI		2.065,00			2.065,00	2.065,00
3.17.00.00	66	STATO (EX CER) PER G.S.	10.944.000,00	101.032,00		35.000,00	66.032,00	
3.17.00.00	66	1 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' IN P.V.	300.000,00					
3.17.00.00	66	2 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLO STATO IN P.V.	2.000,00					
3.17.00.00	66	3 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI CON IPOTECA LEGALE	5.000.000,00	20.000,00			20.000,00	
3.17.00.00	66	4 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI D.P.R. N°2	1.100.000,00					
3.17.00.00	66	5 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI LEGGE 513/1977 CON PAG. CONT.	2.300.000,00	20.000,00		5.000,00	15.000,00	
3.17.00.00	66	6 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO D.P.R. N°2	100.000,00	5.000,00			5.000,00	
3.17.00.00	66	7 SOMME RICAIVATE DA EX ALLOGGI DELLO STATO CEDUTI LEGGE 513/77 CON PAG. CONT.		50.000,00		30.000,00	20.000,00	
3.17.00.00	66	8 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLO STATO LEGGE 1676	720.000,00	5.000,00			5.000,00	
3.17.00.00	66	9 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI DA TERZI D.P.R. N°2						
3.17.00.00	66	10 SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI DELLO STATO CEDUTI LEGGE 513 8.8.1977						
3.17.00.00	66	11 RATE MUTUI LAVORATORI AGRICOLI LEGGE 1676	46.000,00	516,00			516,00	

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	C A P I T O L O		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.17.00.00	66	12	RATE MUTUI SOCI COOPERATIVE EDILIZIE LEGGE 60	1.046.000,00				
3.17.00.00	66	13	RATE MUTUI GENERALITA' LAVORATORI LEGGE 60	330.000,00	516,00		516,00	
3.17.00.00	66	14	RATE MUTUI AI COMUNI LEGGE 60					
3.17.00.00	67		TESORERIA PROVINCIALE C/C CONTABILITA' SPECIALE	800.000,00	2.255.000,00	300.000,00	1.955.000,00	2.755.000,00
3.17.00.00	67	1	PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. LEGGE 560 30.12.93	800.000,00	2.250.000,00	300.000,00	1.950.000,00	2.750.000,00
3.17.00.00	67	2	PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI DELLO STATO L. 560/93		5.000,00		5.000,00	5.000,00
3.17.00.00	68		ESTINZIONE DI ALTRI DEBITI	950.050,00	3.072.320,00	130.050,00	3.054.190,00	4.004.190,00
3.17.00.00	68	1	IVA SU RISANAMENTO E COSTRUZIONE G.O.	50,00				50,00
3.17.00.00	68	2	IVA SU MANUTENZIONE ALLOGGI	250.000,00	200.000,00	54.000,00	146.000,00	396.000,00
3.17.00.00	68	3	IVA SU ALTRE PRESTAZIONI	100.000,00	568.820,00	91.780,00	477.040,00	577.040,00
3.17.00.00	68	4	IVA SU RISANAMENTO E COSTRUZIONE G.S.	350.000,00	1.650.000,00	80.050,00	1.730.050,00	2.080.000,00
3.17.00.00	68	5	DEBITI DIVERSI	250.000,00	200.000,00	50.000,00	250.000,00	500.000,00
3.17.00.00	68	6	IVA C/ERARIO A DEBITO		453.500,00	2.400,00	451.100,00	451.100,00
			Totale categoria 17a	12.714.050,00	5.471.417,00	229.050,00	483.180,00	5.217.287,00
			Totale titolo III	15.714.050,00	15.821.417,00	229.050,00	553.180,00	20.201.255,00
4			Titolo IV					
			PARTITE DI GIRO					
4.18			Categoria 18a					
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>					
4.18.00.00	80		VERSAMENTI ALL'ERARIO	1.635.000,00	1.875.000,00	110.000,00	1.985.000,00	3.290.000,00
4.18.00.00	80	1	RITENUTE A DIPENDENTI	100.000,00	920.000,00	80.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
4.18.00.00	80	2	RITENUTE A TERZI	25.000,00	250.000,00		250.000,00	250.000,00
4.18.00.00	80	3	RITENUTE A TERZI FONDI G.S.	10.000,00	5.000,00		5.000,00	10.000,00
4.18.00.00	80	4	IRRES E IRAP	1.500.000,00	700.000,00		700.000,00	2.000.000,00
4.18.00.00	80	5	I.V.A.			10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.18.00.00	80	6	ECONOMIE PER GIORNI DI MALATTIA (ART.71 L. 133/2008)			20.000,00	20.000,00	20.000,00
4.18.00.00	80	7	ECONOMIE PER ORE LAVORATE IN MENO E GIORNI DI SCIOPERO					
4.18.00.00	81		VERSAMENTO A ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	82.000,00	474.000,00	45.500,00	519.500,00	594.000,00
4.18.00.00	81	1	I.N.P.S.	10.000,00	5.200,00	300,00	5.500,00	13.000,00
4.18.00.00	81	2	ENPDEDP	1.000,00	3.800,00	200,00	4.000,00	5.000,00

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
4.18.00.00	81	3	INPDAP	50.000,00	310.000,00	20.000,00		330.000,00	380.000,00
4.18.00.00	81	4	ENTI DIVERSI	15.000,00	115.000,00	15.000,00		130.000,00	140.000,00
4.18.00.00	81	5	EX INADEL PER TFS E TFR PERSONALE DIPENDENTE	6.000,00	40.000,00	10.000,00		50.000,00	56.000,00
4.18.00.00	82		PARTITE DIVERSE	8.000.000,00	21.300.000,00			21.300.000,00	16.467.562,00
4.18.00.00	82	1	COMP.TECNICI DI COMPONENTI DEL CONSIGLIO REGIONALE						
4.18.00.00	82	2	RIENTRI FINANZIARI DA CANONI LOCALI, ALLOGGI GESTITI C/TERZI						
4.18.00.00	82	3	TRASFERIMENTI FONDI IACP						
4.18.00.00	82	4	TRASFERIMENTI FONDI EX CER						
4.18.00.00	82	5	PER UTILIZZO SCOPERTI TESORERIA						
4.18.00.00	82	6	VERSAMENTO RISCOSSIONI DA UTENTI RIPARTITE	7.000.000,00	18.200.000,00			18.200.000,00	12.867.562,00
4.18.00.00	82	7	VERSAMENTO RISCOSSIONI DA DIVERSI RIPARTITE						
4.18.00.00	82	8	LAVORI PER COSTRUZIONE BOX						
4.18.00.00	82	9	PARTITE DIVERSE DA SISTEMARE	1.000.000,00	2.500.000,00			2.500.000,00	3.000.000,00
4.18.00.00	82	10	PAGAMENTO SOMME PER CONTOTERZI		600.000,00			600.000,00	600.000,00
4.18.00.00	83		FONDI RISERVATI AL CASSIERE	12.000,00	25.000,00			25.000,00	25.000,00
4.18.00.00	83	1	RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE	12.000,00	25.000,00			25.000,00	25.000,00
			Totale categoria 18a	9.729.000,00	23.674.000,00	155.500,00		23.829.500,00	20.376.562,00
			Totale titolo IV	9.729.000,00	23.674.000,00	155.500,00		23.829.500,00	20.376.562,00

Bilancio di Previsione Anno 2009
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	26.947.600,00	12.896.948,00	1.203.467,00	1.790.189,00	12.310.226,00	15.440.759,00
		TITOLO II	15.538.200,00	24.249.293,24	5.290.610,69	4.144.500,00	25.395.403,93	29.735.500,00
		TITOLO III	15.714.050,00	15.821.417,00	229.050,00	553.180,00	15.497.287,00	20.201.255,00
		TITOLO IV	9.729.000,00	23.674.000,00	155.500,00		23.829.500,00	20.376.562,00
		Totale delle spese	67.928.850,00	76.641.658,24	6.878.627,69	6.487.869,00	77.032.416,93	85.754.076,00
		Disavanzo di Amm.pres.						
		TOTALE GENERALE	67.928.850,00	76.641.658,24	6.878.627,69	6.487.869,00	77.032.416,93	85.754.076,00

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2009

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 1a <i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO</i>		468,00
Categoria 2a <i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>	44.000,00	44.000,00
Categoria 3a <i>TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA</i>		
Categoria 4a <i>TRASFERIMENTI DA ALTRI ENTI</i>		
TOTALE TITOLO I	44.000,00	44.468,00
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a <i>ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	2.243.859,00	2.523.668,00
Categoria 6a <i>REDDITI E PROV. PATRIMONIALI</i>	9.219.400,00	6.351.590,00
Categoria 7a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	632.730,00	5.964.311,00
Categoria 8a <i>ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	190.000,00	3.650.000,00
TOTALE TITOLO II	12.285.989,00	18.489.569,00
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDI		
Categoria 9a <i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI EDIRITTI REALI</i>	1.515.000,00	1.515.000,00
Categoria 10a <i>ALIENAZIONE IMMOBILIZZ. EBENI IMMATERIALI</i>	5.500,00	5.500,00
Categoria 11a <i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 12a <i>RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI</i>	1.405.032,00	1.372.632,00
TOTALE TITOLO III	2.925.532,00	2.893.132,00

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2009

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a <i>TRASFERIMENTI DALLO STATO</i>	20.961.334,69	24.261.334,38
Categoria 14a <i>TRASFERIMENTI DALLE REGIONI</i>		
Categoria 15a <i>TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA</i>		
Categoria 16a <i>TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO</i>		
TOTALE TITOLO IV	<u>20.961.334,69</u>	<u>24.261.334,38</u>
TITOLO V		
ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a <i>ASSUNZIONE DI MUTUI</i>		
Categoria 18a <i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>	12.944.706,00	13.232.916,00
TOTALE TITOLO V	<u>12.944.706,00</u>	<u>13.232.916,00</u>
TITOLO VI		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a <i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	23.829.500,00	25.824.725,00
TOTALE TITOLO VI	<u>23.829.500,00</u>	<u>25.824.725,00</u>
Totale delle Entrate	<u>72.991.061,69</u>	<u>84.746.144,38</u>
Avanzo di amministrazione presunto	4.041.355,24	
Fondo iniziale di cassa		1.017.931,62
TOTALI GENERALI	<u>77.032.416,93</u>	<u>85.764.076,00</u>
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	<u>77.032.416,93</u>	<u>85.764.076,00</u>

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2009

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	560.000,00	560.000,00
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE INATTIVITA' DI SERVIZIO</i>	4.021.267,00	4.492.500,00
Categoria 3a <i>ONERI PER IL PERSONALE INQUIESCENZA</i>		
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI</i>	713.000,00	897.300,00
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	2.054.009,00	3.822.009,00
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	475.000,00	475.000,00
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	2.725.000,00	4.752.000,00
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	1.403.400,00	83.400,00
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	358.550,00	358.550,00
TOTALE TITOLO I	12.310.226,00	15.440.759,00
TITOLO II		
SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISTO BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMM.</i>	18.276.300,00	22.710.300,00
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE IMMOBILIZZ. TECNICHE E BENI IMMATERIALI</i>	80.200,00	90.200,00
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 13a <i>CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI</i>	5.328.903,93	5.235.000,00
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	1.700.000,00	1.700.000,00
TOTALE TITOLO II	25.385.403,93	29.735.500,00

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2009

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO III		
ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSO DI MUTUI</i>	290.000,00	290.000,00
Categoria 16a <i>RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE</i>	10.000.000,00	13.000.000,00
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DI DEBITI DIVERSI</i>	5.217.287,00	6.921.255,00
TOTALE TITOLO III	15.507.287,00	20.211.255,00
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a <i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	23.829.500,00	20.376.562,00
TOTALE TITOLO IV	23.829.500,00	20.376.562,00
Totale delle spese	77.032.416,93	85.764.076,00
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	77.032.416,93	85.764.076,00
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto		
Avanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	77.032.416,93	85.764.076,00

(Allegato "C" Regolamento D.M. 10/10/1986)

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DELL' ESERCIZIO 2008 PRESUNTO**GESTIONE DEI RESIDUI ANNO 2007 E PRECEDENTI**

Fondo di cassa al	1/1/2008	1.017.931,62	
Residui attivi al	1/1/2008	61.876.610,80	
Residui passivi al	1/1/2008	48.730.594,34	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2007			14.163.948,08
Variazione nei residui attivi verificatesi durante l'esercizio 2008		-1.548.442,00	
Variazioni nei residui attivi presunte per il restante periodo dell'esercizio		5.000.000,00	
Variazione nei residui passivi verificatesi durante l'esercizio 2008		-801.744,34	
Variazioni nei residui passivi presunte per il restante periodo dell'esercizio		20.000.000,00	
			-15.746.697,66
DIFFERENZA ATTIVA IN CONTO DELLA GESTIONE RESIDUI AL 31/12/2008			-1.582.749,58
GESTIONE DI COMPETENZA			
Entrate accertate durante l'esercizio 2008		31.810.788,75	
Entrate presunte per il restante periodo dell'eserci		1.300.000,00	
Spese impegnate durante l'esercizio 2008		18.986.683,93	
Spese presunte per il restante periodo dell' eserci:		8.500.000,00	
DIFFERENZA ATTIVA IN CONTO COMPETENZA			5.624.104,82
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2008			4.041.355,24

PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2009

Parte prima

ENTRATE E SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I		Titolo I	
Entrate derivanti da trasferimenti correnti		Spese Correnti	
Cat. 1 ^a	Trasferimenti da parte dello Stato Contributi dello Stato d'esercizio	Cat. 1 ^a	Spese per gli organi dell'Ente Amministratori e Sindaci
			560.000,00
Cat. 2 ^a	Trasferimenti da parte delle Regioni Contributi delle Regioni in	Cat. 2 ^a	Oneri per il personale in attività di servizio Prestazioni di lavoro e relativi
	44.000,00		4.021.267,00
Cat. 3 ^a	Trasferimenti da Comuni e Provincia Contributi dei Comuni e Provincia in d'esercizio	Cat. 3 ^a	Oneri per il personale in quiescenza Personale in quiescenza
Cat. 4 ^a	Trasferimenti da parte di Altri Enti Contributi di altri Enti d'esercizio	Cat. 4 ^a	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizio Acquisto di materiali e scorte
			Spese per funzionamento degli uffici
			347.000,00
			Spese diverse di amministrazione
			366.000,00
	Titolo II		
	Altre entrate	Cat. 5 ^a	Spese per prestazioni istituzionali
Cat. 5 ^a	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi ricavi dalla vendita di materiale e scorte		Spese di amministrazione degli stabili
	Corrispettivi per amministrazione degli stabili		392.000,00
	132.750,00		Spese di manutenzione degli stabili
	Corrispettivi per manutenzione degli stabili		730.000,00
	300,00		Spese per servizi a rimborso
	Corrispettivi per servizi a rimborso		56.809,00
	64.809,00		Spese per interventi edilizi
	Corrispettivi tecnici per interventi		875.200,00
	2.046.000,00	Cat. 6 ^a	Oneri finanziari
Cat. 6 ^a	Redditi e proventi patrimoniali Canoni di locazione		Interessi su debiti verso banche
	8.950.000,00		80.000,00
	Canoni diversi		Interessi su mutui
	50.000,00		210.000,00
	Proventi delle partecipazioni		Interessi ed oneri finanziari diversi
	Interessi su titoli a reddito fisso		185.000,00
	Interessi su depositi	Cat. 7 ^a	Oneri tributari Imposte e tasse
	110.000,00		2.725.000,00
	Interessi da assegnatari	Cat. 8 ^a	Poste correttive e compensative di entrate diverse
	31.000,00		Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS
	Interessi da cessionari		1.350.000,00
	53.400,00		Interessi a favore dello Stato (CER) per GS
	Interessi attivi diversi		53.400,00
	25.000,00		Interventi risanamento d/terzi
Cat. 7 ^a	Poste correttive e compensative di spese correnti		
	Recupero e rimborsi diversi	Cat. 9 ^a	Voci non classificabili in altre Fondo di riserva
	572.730,00		358.550,00
	Rimborsi delle gestione speciale		
	60.000,00		
Cat. 8 ^a	Entrate non classificabili in altre voci Altre entrate		
	190.000,00		
	Totale parte prima		Totale parte prima
	12.329.989,00		12.310.226,00

Parte seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

(Con riferimento alle voci di cui al D.P.R. 12 dicembre 1979, n°696 interessanti la gestione I.A.C.P.)

A)		A)	<i>Spese di competenza impegnate in precedenti esercizi</i>	
	Trasferimenti correnti		Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	150.000,00
	Vendita di beni		Spese per prestazioni professionali	
	Prestazioni di servizi	400.000,00	Oneri finanziari	
	Redditi e proventi diversi	500.000,00	Oneri tributari (imposta registro L.449/97)	100.000,00
				250.000,00
		D)	<i>Ammortamenti e deperimenti</i>	
			Quota ammortamento di alloggi, locali e servizi residenziali	
			Alloggi e locali di proprietà in locazione	
D)	<i>Variazioni patrimoniali straordinarie</i>		Alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	
	Sopravvenienze attive	0,00	Alloggi e locali di proprietà in uso	66.000,00
	Differenza quote esercizi precedenti alloggi di proprietà		Alloggi e locali di proprietà superficaria in uso diretto	
	Differenza quote esercizi precedenti alloggi dello Stato		Servizi residenziali di proprietà	
	Altre	1.200.000,00	Servizi residenziali in proprietà superficaria	2.873.300,00
	Plusvalenze patrimoniali		Quote ammortamento macchine, mobili, attrezzature e automezzi	
	Vendita di beni mobili	388.537,00	Macchine elettriche ed elettromeccar	23.000,00
	Vendita di beni immobili	1.100.000,00	Mobili e macchine per ufficio	10.500,00
		2.688.537,00	Attrezzature	500,00
			Automezzi	0,00
F)	<i>Somme impegnate di competenza di successivi esercizi</i>		Quote ammortamento beni materiali	
	Spese per acquisto di beni di consumo e di servizio	60.000,00	Costi pluriennali	25.000,00
	Spese per prestazioni istituzionali			2.998.300,00
	Oneri finanziari			
	Oneri tributari			
	Spese diverse	400.000,00		

460.000,00	F)	Accantonamento per oneri presunti di competenza	
		Al fondo rischio su crediti	270.000,00
		Al fondo plusvalenze	
		Al fondi manutenzione stabili	
		Al fondo imposte	_____
			<u>270.000,00</u>
	G)	Quota dell'esercizio per l'adeguamento ai fondi indennità di anzianità del personale	
		Accantonamenti	
		Al fondo T.F.R.	250.000,00
		Al fondo integrativo di previdenza	_____
			<u>250.000,00</u>
	H)	Variazioni patrimoniali straordinarie	
		Sopravvenienze passive	
		Differenza quote esercizi precedenti alloggi di proprietà	
		Differenza quote esercizi precedenti alloggi dello Stato	
		Imposte e tasse relative a esercizi precedenti	
		Altre	300.000,00
		Minusvalenze patrimoniali	
		Vendita di beni mobili e immobili	0,00
			<u>300.000,00</u>
	I)	Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi	
		Trasferimenti correnti	
		Vendita di beni	
		Prestazioni di servizi	
		Redditi e proventi patrimoniali	_____
Totale parte seconda			<u>4.068.300,00</u>
TOTALE GENERALE			16.378.526,00
DISAVANZO ECONOMICO			0,00
TOTALE A PAREGGIO			<u>16.378.526,00</u>
		Totale parte seconda	<u>4.068.300,00</u>
		TOTALE GENERALE	16.378.526,00
		AVANZO ECONOMICO	0,00
		TOTALE A PAREGGIO	<u>16.378.526,00</u>
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RAGIONERIA (Dott.ssa Claudia Paese)	IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Avv. Franca Nabollani)	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giuseppe Marchese)	