

COPIA



PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO

REGIONE CALABRIA N.ro 34018

GIUNTA REGIONALE

27
N 74 del registro delle deliberazioni

Estratto del processo verbale della seduta del 23 FEB. 2009 2^ COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Bilancio di previsione dell'ATERP (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Vibo Valentia per l'anno finanziario 2009. Proposta al Consiglio regionale.

Inviata al Dipartimento B. Lenis 4 MAR. 2009
Inviata al Consiglio Regionale 4 MAR. 2009

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

	Presente	Assente
1 Agazio LOIERO Presidente	X	
2 Domenico CERSOSIMO Vice Presidente		X
e gli Assessori	=====	=====
3 Carmela FRASCA'	X	
4 Silvestro GRECO	X	
5 Damiano GUAGLIARDI	X	
6 Luigi INCARNATO	X	
7 Mario MAIOLO	X	
8. Demetrio NACCARI CARLIZZI	X	
9. Mario PIRILLO	X	
10. Francesco SULLA	X	
11. Michelangelo TRIPODI	X	

Inviata alla Corte dei Conti Il _____

Assiste il Segretario Consigliere dr. Nicola Durante

Delibera N _____ del _____
Cap. _____ Bilancio _____

L'ASSESSORE
Avv. Demetrio Naccari Carlizzi

STANZIAMENTO	Euro _____
VARIAZIONI + O -	Euro _____
TOTALE	Euro _____
IMPEGNI ASSUNTI	Euro _____
DISPONIBILITÀ	Euro _____
IMPORTO PRESENTE IMPEGNO	Euro _____
IMPEGNO N. _____	DELL'ASSEMBLEA

Il Dirigente Generale
IL DIRIGENTE GENERALE
Dott. Luigi Bulotta

Il Dirigente di Settore

CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
SETTORE
SEGRETARIA ASSEMBLEA
5 MAR 2009
PROT N. 423

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Dr.ssa Angela Nicolace

Il Dirigente di Servizio
IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO CHE

- la legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria", all'articolo 57, comma 3, dispone che i bilanci degli Enti, delle Aziende e delle Agenzie regionali sono presentati entro il 10 settembre di ogni anno ai rispettivi Dipartimenti della Giunta regionale competenti per materia che, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, li inviano entro il successivo 20 settembre al Dipartimento "Bilancio e Patrimonio" per la definitiva istruttoria di propria competenza;
- la Giunta regionale entro il 15 ottobre trasmette i bilanci al Consiglio regionale per la successiva approvazione entro il 30 novembre, a norma dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto;

CONSIDERATO CHE:

- con provvedimento del Commissario Straordinario dell'ATERP della Provincia di Vibo Valentia n. 11 del 21 gennaio 2009 è stato approvato il progetto di Bilancio di previsione della medesima Azienda per l'anno 2009;
- il Dipartimento competente "Lavori Pubblici, Edilizia residenziale, Politica della casa" ha trasmesso, con nota n. 628 del 4 febbraio 2009, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, il bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2009 corredato della relazione prevista dal su citato articolo 57 della legge regionale n. 8/2002;
- che il Collegio dei revisori dei conti dell'Azienda, nella seduta del 21 gennaio 2009, ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2009, così come si evince dalla relazione contenuta nel documento allegato alla presente deliberazione;
- che il Servizio "Bilancio Annuale e Pluriennale della Regione e degli Enti strumentali" ha effettuato l'istruttoria di propria competenza, non rilevando elementi ostativi all'invio degli atti in Giunta e, quindi, al Consiglio Regionale, pur formulando, con nota n. 883 del 16 febbraio 2009, specifiche raccomandazioni agli organi dell'Azienda da adottare in sede di chiusura dei conti per l'esercizio finanziario 2008 e, quindi, in sede di assestamento del bilancio 2009;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di proporre al Consiglio Regionale - ai sensi del citato articolo 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 - il progetto del bilancio di previsione dell'ATERP di Vibo Valentia relativo all'esercizio finanziario 2009, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, necessario, in considerazione del ritardo con cui è stato presentato il bilancio di previsione 2009 e quindi dell'impossibilità di poter approvare, da parte del Consiglio Regionale, lo stesso bilancio nei termini previsti del 31 dicembre, di dover autorizzare l'Aterp di Vibo Valentia, fino a quando il bilancio

di previsione per l'anno 2009 non sia stato approvato e non oltre il 30 aprile 2009, all'esercizio provvisorio del bilancio entro il limite di quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti del bilancio 2009 in corso di esame;

VISTI

- la legge regionale 30 agosto 1996, n. 27 istitutiva delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- la legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8;
- l'articolo 54, comma 5, lettera b), dello Statuto della Regione Calabria;

SU PROPOSTA dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio On.le Demetrio Naccari Carlizzi, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché della espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dai dirigenti competenti, a voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di proporre al Consiglio Regionale - ai sensi dell'articolo 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 - il progetto del bilancio di previsione dell'ATERP di Vibo Valentia relativo all'esercizio finanziario 2009, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e corredato dalla relazione tecnico amministrativa del Commissario straordinario, dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti nonché dalla relazione del competente Dipartimento "Lavori Pubblici";
- di autorizzare l'ATERP di Vibo Valentia, fino a quando il bilancio di previsione per l'anno 2009 non sia stato approvato dal Consiglio Regionale e comunque non oltre il 30 aprile 2009, all'esercizio provvisorio del bilancio entro il limite di quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti del bilancio 2009 in corso di esame e, nei limiti della maggiore spesa necessaria, all'utilizzo degli stanziamenti per le spese obbligatorie e delle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali;
- di impegnare l'Azienda ad osservare puntualmente le indicazioni e raccomandazioni formulate dal Dipartimento Bilancio con nota n. 883 del 16 febbraio 2009, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale ai fini dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza ai sensi dell'articolo 54, comma 5, lettera b) dello Statuto della Regione Calabria.

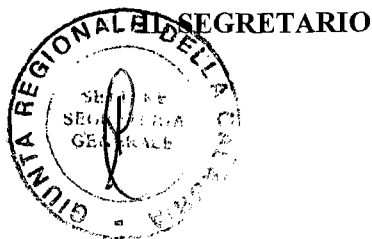
Del che si è redatto processo verbale che viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente: f.to **LOIERO**

Il Segretario: f.to *Durante*

Copia conforme per uso amministrativo

Li ~~4~~ **4 MAR. 2009**





Dipartimento "Bilancio e Patrimonio"
Il Dirigente generale

Allegato alla deliberazione
n. 74 del 23-1-2009

Catanzaro...16 febbraio 2009.....

Dirigente Generale Dipartimento "Lavori
pubblici, Edilizia residenziale, Politiche
della casa"

SEDE

Prot. n. 883

Commissario Straordinario
ATERP di Vibo Valentia
Via Boccaccio, 5
Vibo Valentia

Oggetto: Osservazioni al bilancio di previsione dell'ATERP della Provincia di Vibo Valentia per l'anno finanziario 2009.

Come è noto, a norma dell'art. 57 della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8, il Servizio "Bilancio annuale e pluriennale della Regione e degli Enti strumentali", in seguito alla ricezione del parere favorevole all'approvazione del bilancio da parte del dipartimento competente per materia, deve compiere, sui bilanci di Enti, Agenzie ed Aziende regionali a qualsiasi titolo costituite, prima dell'invio degli atti in Giunta, la definitiva istruttoria di propria pertinenza, ponendo, ove lo ritenga necessario, rilievi e richieste di chiarimenti sui documenti contabili in esame.

Dall'istruttoria effettuata non emergono gravi elementi ostativi alla proposizione in Giunta, da parte di questo Dipartimento, del documento contabile dell'Azienda.

Si ritiene opportuno, comunque, formulare all'Azienda in indirizzo le seguenti osservazioni e raccomandazioni, da rendere operative in sede di chiusura dei conti 2008 e, quindi, di assestamento di bilancio 2009:

Esercizio Provvisorio

Riguardo alla gestione per l'esercizio corrente, si precisa che, in considerazione del ritardo, da evitare per i prossimi esercizi finanziari, con cui è stato presentato il bilancio di previsione 2009 e, quindi, dell'impossibilità di poter approvare, da parte del Consiglio Regionale, lo stesso bilancio nel termine previsto del 31 dicembre, si fa presente che sarà proposta alla Giunta Regionale, insieme al progetto di bilancio in argomento, l'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio medesimo entro il limite di quattro dodicesimi dei singoli stanziamenti, fino a quando lo stesso non sarà approvato e comunque non oltre il 30 aprile 2009.

Si invita a rispettare scrupolosamente tale disposizione, al fine di evitare la gestione extra ordinem del bilancio, tenendo presente, in ogni caso, che è possibile, nei limiti della maggiore spesa necessaria, utilizzare gli stanziamenti per le spese obbligatorie e quelli relativi alle spese allocate ai capitoli con vincolo di destinazione finanziati con risorse statali.

Avanzo di amministrazione

Nel documento contabile è esposto un avanzo presunto di amministrazione applicato al bilancio 2009 di euro **110.094,41** che appare corretto alla luce dei dati esposti nell'allegato C che dimostra i risultati della gestione amministrativa.

Dai dati esposti nel bilancio in esame, relativi ai residui attivi, ai residui passivi ed al fondo di cassa, e quindi dai dati relativi alla gestione finanziaria, risulterebbe un disavanzo di amministrazione presunto, da applicare al bilancio 2009, pari ad euro **890.588,26**. Come è noto, l'avanzo/disavanzo di amministrazione deve corrispondere alla somma algebrica dei seguenti elementi, di segno diverso:

- a) il saldo di cassa presunto che risulta essere pari ad euro 102.728,68;
- b) i residui attivi presunti, ammontanti ad euro 8.252.558,25;
- c) i residui passivi presunti, ammontanti ad euro 9.245.875,19.

La somma algebrica degli elementi di cui alle precedenti lettere a), b) e c) è pari, infatti, ad euro -890.588,26.

In merito a tale differenza, si invita l'Azienda a verificare in maniera precisa gli accertamenti e gli impegni effettuati nell'anno 2008, al fine di apportare le necessarie correzioni in sede di chiusura dei conti, al fine di far coincidere i dati della gestione finanziaria con quelli relativi alla gestione amministrativa.

Per tale motivo si raccomanda **la non utilizzazione della quota disponibile dell'avanzo** fino a quando non sarà approvato il conto consuntivo 2008 dagli organi dell'Azienda, così come peraltro suggerito anche dal Collegio dei Revisori dei Conti.

Residui attivi

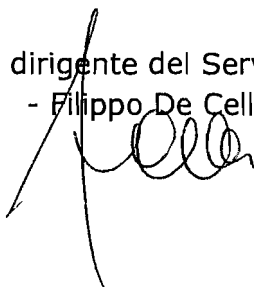
Il livello dei residui attivi presunti esposti nel bilancio 2009, per un importo di 8,2 milioni di euro, continua ad essere rilevante; occorre però sottolineare che l'ammontare degli stessi è diminuito sensibilmente rispetto all'anno precedente (11,9 milioni di euro nel 2008, 21,9 milioni nel bilancio 2007). Ciò testimonia una non inerzia nella attività di riscossione, soprattutto dei canoni di locazione, o, comunque, una lodevole opera di eliminazione di poste inesigibili senza che vengano intaccati gli equilibri di bilancio.

Residui passivi

Si raccomanda un esame approfondito dei residui passivi di diversi capitoli della spesa, che vanno riaccertati alla luce delle effettive obbligazioni giuridiche. Andare a verificare, soprattutto per quelli di più vecchia formazione e soprattutto nell'ambito del Titolo I - Spese correnti (4,1 milioni di euro) se sussistono o meno debiti nei confronti di terzi, potrebbe condurre alla realizzazione di economie di spesa, di cui il quadro finanziario complessivo dell'Azienda non potrebbe che trarne beneficio.

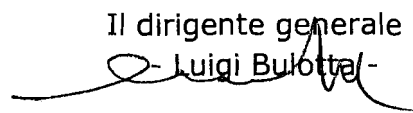
Distinti saluti

Il dirigente del Servizio
- Filippo De Cello -

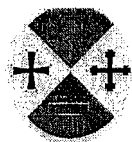


Il dirigente generale

- Luigi Bulotta -



Bilancio



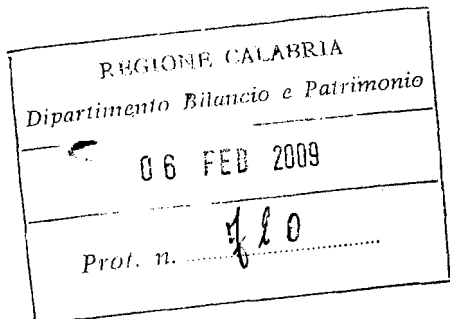
Allegato alla deliberazione

n. 74 del 23 FEB 2009

REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO N. 9

“Lavori pubblici, edilizia residenziale, politica della casa, autorità di bacino”
U.O.A. “Politica della casa, Edilizia Residenziale pubblica, Riqualificazione e Recupero
Centri Urbani e Storici, per gli aspetti legati ai LL..PP”

Catanzaro 24 FEB. 2009
Prot. N. 628



→ Dipartimento Bilancio e Finanze

S E D E

e.p.c.:
Aterp di Vibo Valentia
Via Boccaccio, 5
89900 VIBO VALENTIA

OGGETTO: Aterp di Vibo Valentia - bilancio preventivo l'anno 2009

In attuazione alla nota del Dipartimento Segretariato Generale settore segreteria di Giunta prot.n.1152 del 28 novembre 2005 e della nota del Dipartimento Bilancio e Finanze prot.n.711 del 6 aprile 2004 con le quali sono state comunicate le procedure da seguire per l'approvazione dei Bilanci delle Aterp, ai sensi dell'art.57 l.r.4 febbraio 2002, n.8 così come modificato dall'art.5 della l.r. 16 marzo 2004 n.7, ed alla luce dell'art.54 comma 5, lett.b) dello Statuto, per il prosieguo di competenza, si trasmettono gli atti di cui all'oggetto in numero di 20 copie per ciascun allegato unitamente alla relazione di questo ufficio.

f

IL DIRIGENTE DI SETTORE
- ing. Carmelo Salvo -

Si premette che:

- con legge regionale n.27 del 30 agosto 1996 si è provveduto a disciplinare il nuovo ordinamento degli Enti regionali operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- gli Enti di cui sopra sono stati trasformati in Aziende Territoriali per l'Edilizia Territoriale Pubblica;
- ai sensi dell'art.20, comma 3° e 4° della suddetta L.R. n.27/96, che disciplina le funzioni di vigilanza e di controllo sugli organi e sugli atti delle ATERP, l'approvazione dei Bilanci è demandata alla Giunta Regionale .

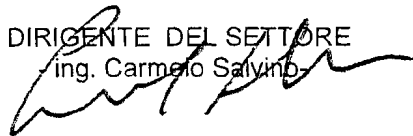
In considerazione della nota del Dipartimento segretariato generale settore segreteria di Giunta prot.n.1152 del 28 novembre 2005 e della nota del Dipartimento Bilancio e Finanze prot.n.711 del 6 aprile 2004 con le quali sono state comunicate le procedure da seguire per l'approvazione dei Bilanci delle Aterp, ai sensi dell'art.57 l.r.4 febbraio 2002, n.8 così come modificato dall'art.5 della l.r. 16 marzo 2004 n.7, ed alla luce dell'art.54 comma 5, lett.b) dello Statuto: In data 23 gennaio 2009 è stato presentato a questo Dipartimento il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 con allegato il piano triennale dei lavori dell'ATERP della provincia di Vibo Valentia approvato con delibera del Commissario Straordinario n.11 del 21.01.2009.

L'Ufficio preposto ha rilevato che :

- il bilancio non è stato presentato nei termini previsti ;
- è stato redatto a norma del regolamento di contabilità degli IIAACCPP ed è completo degli allegati richiesti dal DM 10.10.1986 n.3440
- il Collegio ha evidenziato che il Bilancio è stato elaborato con il criterio di prudenza e di economicità e sottolinea la mancata definizione dell'entità dei residui iscritti in bilancio, confermando, come già esposto nei precedenti bilanci, che prevalentemente risente della mancata definitiva attuazione della tripartizione;
- non sussistono vizi di merito;
- i Revisori dei Conti hanno dato parere favorevole all'approvazione.

Fermo restando le ulteriori valutazioni del documento contabile così come predisposto da parte del Dipartimento al Bilancio, l'Ufficio ritiene che le procedure eseguite per l'approvazione del Bilancio sono conformi alla norma e, solo per tale aspetto, esprime parere favorevole all'approvazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Carmelo Salvo



A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di
Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n° 27)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE STRAORDINARIO

N°11 in data **21 GEN. 2009**

UFFICIO PROPONENTE: *Ragioneria*

OGGETTO: Bilancio di previsione 2009

Il Responsabile
di Ragioneria
Rag. LUCIANO DE PASCALI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 710 del 6.10.2008 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 222 del 16.10.2008, il sottoscritto ing. Ubaldo Multari è stato nominato Commissario Straordinario dell'ATERP di Vibo Valentia, attribuendo al medesimo gli stessi poteri del Direttore Generale;
- l'Ufficio di Raioneria ha predisposto gli atti contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2009 previsti dal Decreto Interministeriale LL.PP. e Tesoro, n. 3440 del 10/10/1986 sulla scorta dei dati forniti dagli Uffici Amministrativi e Tecnici;

CONSIDERATO CHE:

- con propria deliberazione n. 136 del 10.09.2008 ai sensi dell'art. 14 comma 11 della L. 109/94 e con le modalità definite nel D.M. LL.PP. del 22/6/2004, è stato adottato il Programma finanziario triennale 2009/2011 e l'elenco dei lavori per l'anno 2009;
- è stato garantito il pareggio costi-ricavi di amministrazione, compresi gli oneri fiscali e di manutenzione, nonché il versamento al fondo di edilizia residenziale pubblica dello 0,50% annuo del valore locativo del patrimonio gestito, con esclusione degli alloggi a canone sociale;
- occorre provvedere all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009;

VISTO:

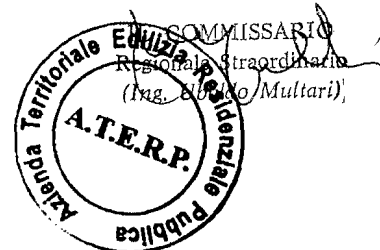
- il DM 10 ottobre 1986 n.3440 (Approvazione dello schema di bilancio tipo e annesso regolamento degli Istituti autonomi per le case popolari);
- il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso in data 21/01/2009;
- la L.R. 27/1996;

DELIBERA

1. di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 completo dei suoi allegati, che costituiscono parte integrante del presente atto.
2. di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria per le superiori determinazioni di competenza.

La presente deliberazione dovrà essere inviata al Collegio dei Revisori dei Conti per opportuna conoscenza.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo dell'Azienda per giorni 15 naturali e consecutivi.



A.T.E.R.P.
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di
Vibo Valentia
(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)



BILANCIO DI PREVISIONE 2009

Indice:

Allegato A: Bilancio di Previsione

Allegato B: Quadro Riassuntivo

Allegato C: Tabella dimostrativa avanzo disavanzo presunto

Allegato F: Situazione Patrimoniale

Conto Economico

Relazione del Commissario Regionale Straordinario

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di
Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)

BILANCIO DI PREVISIONE

2009

ALLEGATO A: ENTRATE

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
TITOLO 1	ENTRATE DERIVANTI DA TRASF.CORRENTI					
CAT.1	TRASFERIMENTI DELLO STATO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAT.2	TRASFERIMENTI DELLA REGIONE					
102-2/21	Contributi a sostegno dell'occupazione	0,00	40.000,00	-40.000,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.2	0,00	40.000,00	-40.000,00	0,00	0,00
CAT.3	TRASFERIMENTI DI COMUNI E PROVINCIA					
	Per altre attività istituzionali incassi e convenzioni	0,00	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.3	0,00	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
CAT.4	TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 1						
	CATEGORIA 1 (Trasferimenti dello Stato)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 2 (Trasferimenti della Regione)	0,00	40.000,00	-40.000,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 3 (Trasferimenti di Comuni e Provincia)	0,00	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 4 (Trasferimenti di altri Enti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE	0,00	50.000,00	-50.000,00	0,00	0,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
TITOLO 2	ALTRE ENTRATE					
CAT.5	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
205--5	<u>Ricavi della vendita di materiali e scorte</u>					
205--6	<u>Corrispettivi per amministrazione degli stabili</u>					
205--6/5	Quote amm.ne alloggi di proprietà concessi in P.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/10	Quote amm.ne alloggi ceduti in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/15	Quota amm.ne locali in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/20	Quota amm.ne alloggi gestiti per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/25	Compensi per gestioni condominiali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/30	Corrispettivi per gestione rientri gs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/35	Proventi per sanzioni ammi.ve a carico utenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--6/40	Corrispettivi diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--7/	<u>Corrispettivi per manutenzione degli stabili</u>					
205--7/5	Quote manut.ne alloggi di proprietà concessi in P.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--7/10	Quote manut.ne alloggi ceduti in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--7/15	Quote manut.ne locali ceduti in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--7/20	Quote manut.ne alloggi gestiti per c/terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
205--7/25	Corrispettivi per esecuzione opere di manuten.ne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--7/30	Compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/	<u>Corrispettivi per servizi a rimborso</u>					
205--8/5	Acqua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/10	Illuminazione	0,00	4.000,00	-4.000,00	0,00	0,00
205--8/15	Asporto immondizie	0,00	516,46	-516,46	0,00	0,00
205--8/20	Pulizia parti comuni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/25	Pulizia spazi verdi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/30	Custodia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/35	Sorveglianza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/40	Riscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/45	Acqua calda centralizzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/50	Ascensori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/55	Autoclave	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/60	Servizi a rimborso alloggi in condominio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--8/65	Altri servizi	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
205--9	<u>Corrispettivi tecnici per interventi edilizi</u>					
205--9/5	Compensi per interventi costruttivi	0,00	270.000,00	-59.957,65	210.042,35	210.042,35
205--9/10	Compensi per interventi di risanamento e ristrutturazione	273.409,41	506.000,00	-366.000,00	140.000,00	413.409,41
205--9/15	Compensi per realizz.servizi residenz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205--9/20	Compensi per interv. Manut. Straord.	0,00	0,00	60.731,97	60.731,97	60.731,97
205--9/25	Compensi per interventi di recupero	14.189,62	137.323,22	-110.587,02	26.736,20	40.925,82

CAP ART	ENTRATE					
	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RESIDUI</i>	<i>PREV.08</i>	<i>VARIAZIONI</i>	<i>PREV.COMPET.</i>	<i>PREV.CASSA</i>
205--9/30	Compensi per altri nterventi	0,00	0,00	136.307,95	136.307,95	136.307,95
	TOTALE CAT.5	287.599,03	927.839,68	-344.021,21	583.818,47	871.417,50
CAT.6	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI					
206--10	<u>Canoni di locazione</u>					
206--10/5	Alloggi diproprietà costruiti con contributo	4.115.330,44	1.981.678,00	-581.678,00	1.400.000,00	1.600.000,00
206--10/10	Alloggi di propr.costr. con contrib. altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206--10/15	Alloggi di proprietà costruiti senza contributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206--10/20	Locali di proprietà adibiti ad uso diverso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206--10/25	Alloggi e locali di proprietà dello Stato	1.498.576,06	100.000,00	130.000,00	230.000,00	300.000,00
206-11	<u>Canoni diversi</u>					
206-11/5	Affitti delle aree	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-11/10	Gestione agricola delle aree	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-11/15	Altri proventi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-12	<u>Proventi delle partecipazioni</u>					
206-12/5	Partecipazioni in società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-13	<u>Interessi su titolo a reddito fisso</u>					
206-13/5	Titoli emessi o garantiti dallo Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-13/10	Obbligazioni e cartelle fondiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-13/15	Altri titoli a reddito fisso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-14	<u>Interessi su depositi</u>					
206-14/5	Presso banche	0,00	1.550,00	0,00	2.000,00	2.000,00
206-14/10	Presso amministrazione postale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
206-14/15	Presso tesoreria provinciale	0,00	10.350,00	0,00	10.350,00	10.350,00
206-15	<u>Interessi da assegnatari</u>					
206-15/5	Per dilazione debiti	0,00	52.000,00	0,00	52.000,00	52.000,00
206-15/10	Per indennità di mora sui canoni	0,00	93.000,00	-43.000,00	50.000,00	50.000,00
206-16	<u>Interessi da cessionari</u>					
206-16/5	Interessi da cessionari	0,00	13.000,00	17.000,00	30.000,00	30.000,00
206-16/10	Di alloggi costr. con contrib. dello Stato e ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-16/15	Di alloggi costr. con contrib. di altri Enti e ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-16/20	Di alloggi costr. senza contrib. e ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-16/25	Di locali ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-16/30	Di alloggi e locali dello Stato e ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-16/35	Di alloggi di edil. Agev. e/o convenz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-16/40	Di altri immobili ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-17	<u>Interessi attivi diversi</u>					
206-17/5	Su mutui da erogare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206-17/10	Su crediti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.6	5.613.906,50	2.251.578,00	-477.678,00	1.774.350,00	2.044.350,00
CAT.7	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
207--18	<u>Recuperi e rimborsi diversi</u>					
207--18/5	Recupero spese istruttoria pratiche diverse	0,00	46.500,00	-26.500,00	20.000,00	20.000,00
207--18/10	Recupero spese all'ANIACAP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
207--18/15	Rimborsi da assicur.per danni ai fabb.ti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207--18/20	Rimborsi da assicurazioni per infortuni ai dipendenti	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
207--18/25	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	0,00	10.330,00	-10.330,00	0,00	0,00
207--18/30	Rimborsi per stipulazione contratti	0,00	132.400,00	-82.400,00	50.000,00	50.000,00
207--18/35	Rimborsi per procedimenti legali	7.746,85	62.000,00	-12.000,00	50.000,00	50.000,00
207--18/40	Rimborsi per funzionamento Commissione alloggi	32.856,20	31.000,00	-11.000,00	20.000,00	20.000,00
207--18/45	Rimborsi per esecuz. Lav. di miglior. e danni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207--18/50	Recuperi e rimborsi diversi	11.589,32	120.000,00	-50.000,00	70.000,00	70.000,00
207--18/55	Recupero spese personale dipendente	0,00	1.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00
207--19	<u>Rimborsi della gestione speciale</u>					
207--19/5	Interessi ammortamento mutui su alloggi e locali con contributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207--19/10	Interessi ammortamento mutui su servizi residenziali con contributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207--19/15	INVIM su alloggi ceduti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.7	52.192,37	404.230,00	-188.230,00	216.000,00	216.000,00
CAT.8	ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
208--20	<u>Entrate eventuali</u>					
208--20/5	Entrate eventuali	0,00	260.000,00	0,00	260.000,00	260.000,00
208--21	<u>Amm.to mutui</u>					

CAP ART		ENTRATE				
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
208--21/5	Amm.to mutui su alloggi e locali con contributo	0,00	420.000,00	-320.000,00	100.000,00	100.000,00
208--21/10	Amm.to mutui su servizi residenziali con contributo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.8	0,00	680.000,00	-320.000,00	360.000,00	360.000,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 2						
	CATEGORIA 5 (Vendita beni e prestazione servizi)	287.599,03	927.839,68	-344.021,21	583.818,47	871.417,50
	CATEGORIA 6 (Redditi e proventi patrimoniali)	5.613.906,50	2.251.578,00	-477.678,00	1.774.350,00	2.044.350,00
	CATEGORIA 7 (Poste correttive e compensative)	52.192,37	404.230,00	-188.230,00	216.000,00	216.000,00
	CATEGORIA 8 (Altre entrate)	0,00	680.000,00	-320.000,00	360.000,00	360.000,00
	TOTALE	5.953.697,90	4.263.647,68	-1.329.929,21	2.934.168,47	3.491.767,50
TITOLO 3	ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE CREDITI					
CAT.9	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
309--22	<u>Alienazione di aree</u>					
309--22/5	Vendite di aree edificabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--22/10	Vendite di aree non edificabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--22/15	Cessioni di aree in diritto di superficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--23	<u>Alienazione stabili di proprietà in locazione</u>					
309--23/5	Alloggi costruiti con il contributo dello Stato	0,00	110.000,00	-110.000,00	0,00	0,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
309--23/6	Alloggi costruiti con il contributo dello Stato L.560	0,00	370.000,00	0,00	370.000,00	370.000,00
309--23/10	Alloggi costruiti con contrib. altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--23/15	Alloggi costruiti senza contributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--23/20	Locali adibiti ad uso diverso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--24	<u>Alienazione stabili in proprietà superfic. in locazione</u>					
309--24/5	Diritto di prelazione	0,00	41.000,00	-11.000,00	30.000,00	30.000,00
309--25	<u>Alienazione stabili di o in proprietà superficaria ad uso diretto</u>					
309--25/5	Costruiti con il contributo dello Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--25/10	Costruiti con il contributo di altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--25/15	Costruiti senza contributo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--26	<u>Alienazione di servizi residenziali</u>					
309--26/5	Realizzati con il contributo dello Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--26/10	Realizzati con il contributo di altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--26/15	Realizzati senza contributi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--27	<u>Alienazione mobili diversi</u>					
309--27/5	Alloggi e locali di edilizia agevolata e convenzionata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309--27/10	Alloggi e locali diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.9	0,00	521.000,00	-121.000,00	400.000,00	400.000,00
CAT.10	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
	TOTALE CAT.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAT.11						

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
CAT.12	RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI					
312--34	<u>Prelievi di depositi</u>					
312--34/5	Da tesoreria Statale	0,00	260.000,00	-210.000,00	50.000,00	50.000,00
312--34/10	C/C vincolato presso Cassa DDPP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--35	<u>Assegnatari per quote capitali</u>					
312--35/5	Di alloggi di proprietà in P.V. costruiti senza contributo	0,00	78.000,00	-18.000,00	60.000,00	60.000,00
312--35/10	Di alloggi di proprietà in piano di vendita costriti con contributo di altri Enti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--35/15	Di alloggi di proprietà in piano di vendita costruiti senza contributo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--35/20	Di alloggi e locali di proprietà dello Stato in P.V.	0,00	31.000,00	-26.000,00	5.000,00	5.000,00
312--36	<u>Cessionari per quote capitali</u>					
312--36/5	Di alloggi ceduti con ipoteca legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--36/10	Di alloggi dello Stato DPR 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--36/15	Di alloggi dello Stato Lex 513	0,00	72.500,00	-52.500,00	20.000,00	20.000,00
312--36/20	Di alloggi dello Stato Lex 1676	0,00	5.200,00	34.800,00	40.000,00	40.000,00
312--36/25	Di alloggi ceduti dallo Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--36/30	Di alloggi ceduti da terzi DPR 2 L.513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--37	<u>Mutuatari per quote capitali</u>					
312--37/5	Lavoratori agricoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--37/10	Cooperative L.60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--38	<u>Utenti per dilazione debiti</u>					

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
312--38/5	Utenti per dilazione debiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--38/10	Rateizzazioni varie ad assegnatari	0,00	10.330,00	-10.330,00	0,00	0,00
312--39	<u>Depositi cauzionali</u>					
312--39/5	Depositi cauzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--39/10	A garanzia di contratti diversi	0,00	5.165,00	0,00	5.165,00	5.165,00
312--40	<u>Anticipazioni e crediti diversi</u>					
312--40/5	Anticipazioni su polizze TFR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--40/10	Anticipazioni a dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--40/15	Anticipazioni ad imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--40/20	Anticipazioni a fornitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--40/25	Crediti da tripartizione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--40/30	Crediti diversi	0,00	88.000,00	-8.000,00	80.000,00	80.000,00
312--41	<u>Erario</u>					
312--41/5	Ritenute IRES	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
312--41/10	IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
312--41/15	IVA a nuovo	0,00	50.000,00	-50.000,00	0,00	0,00
	ILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.12	0,00	601.195,00	-340.030,00	261.165,00	261.165,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 3						
	CATEGORIA 9 (Alienazione di immobili e diritti reali)	0,00	521.000,00	-121.000,00	400.000,00	400.000,00
	CATEGORIA 10 (Alienazioni di immobilizzazioni tecn.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAP ART		ENTRATE				
DESCRIZIONE		RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
CATEGORIA 11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CATEGORIA 12 (Riscossione di crediti ed anticipazioni)		0,00	601.195,00	-340.030,00	261.165,00	261.165,00
TOTALE		0,00	1.122.195,00	-461.030,00	661.165,00	661.165,00
TITOLO 4	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI					
CAT.13	TRASFERIMENTI DELLO STATO					
413--42	<u>Finanziamenti dello Stato in c/capitale</u>					
413--42/5	Per interventi costruttivi	0,00	5.180.000,00	-3.869.318,65	1.310.681,35	1.310.681,35
413--42/10	Per interventi di risanamento e ristrutturazione	2.298.860,35	2.635.000,00	-2.020.348,69	614.651,31	614.651,31
413--42/15	Per ripiano disavanzi lex 560	0,00	0,00	296.000,00	296.000,00	296.000,00
413--42/20	Per interventi di risanamento e ristrutturazione lex 560	0,00	600.000,00	-278.364,02	321.635,98	321.635,98
413--42/25	Per interventi di ERP-NC- Eliminazione barriere architettoniche	0,00	20.000,00	-20.000,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.13	2.298.860,35	8.435.000,00	-5.892.031,36	2.542.968,64	2.542.968,64
CAT.14						
CAT.15						
CAT.16						
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 4						

ENTRATE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
	CATEGORIA 13 (Trasferimenti)	2.298.860,35	8.435.000,00	-5.892.031,36	2.542.968,64	2.542.968,64
	CATEGORIA 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE TIT. IV	2.298.860,35	8.435.000,00	-5.892.031,36	2.542.968,64	2.542.968,64
TITOLO 5	ACCENSIONE DI PRESTITI					
CAT.17	ASSUNZIONE DI MUTUI					
	TOTALE CAT.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAT.18	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
518--51	Banche per anticipazione					
518--51/5	C/C bancari diversi	0,00	500.000,00	-250.000,00	250.000,00	250.000,00
518--52						
518--53						
518--54	Depositi cauzionali					
518--54/5	Infruttiferi di utenti	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00
518--55	Depositi di imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
518--55/5	Cauzioni	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00

CAP ART		ENTRATE				
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
518--56	<u>Assunzione debiti diversi</u>					
518--56/5	IVA su vendite e prestazioni diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.18	0,00	520.000,00	-250.000,00	270.000,00	270.000,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 5						
	CATEGORIA 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 18	0,00	520.000,00	-250.000,00	270.000,00	270.000,00
	TOTALE TIT. V	0,00	520.000,00	-250.000,00	270.000,00	270.000,00
TITOLO 6	PARTITE DI GIRO					
CAT.19	RITENUTE					
619--57	<u>Ritenute erariali</u>					
619--57/5	Ritenute a dipendenti	0,00	210.000,00	0,00	210.000,00	210.000,00
619--57/10	Ritenute a terzi Revisori dei Conti	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00
619--57/15	Ritenute a terzi Liberi professionisti	0,00	95.000,00	0,00	95.000,00	95.000,00
619--58	<u>Ritenute assicurative e previdenziali</u>					
619--58/5	INPS	0,00	7.800,00	0,00	7.800,00	7.800,00
619--58/10	ENPDEP ed ex GESCAL	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
619--58/15	CPDEL	0,00	105.000,00	0,00	105.000,00	105.000,00
619--58/20	Enti diversi	0,00	31.000,00	0,00	31.000,00	31.000,00
619--59						
619--60	<u>Fondi anticipati al cassiere</u>					
619--60/5	Fondi anticipati al cassiere	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00	26.000,00
619--60/10	Fondo cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.19	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 6						
	CATEGORIA 19	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00
	TOTALE TIT. VI	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00
RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE						
	TITOLO 1 <i>(Derivanti da trasferimenti correnti)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TITOLO 2 <i>(Altre entrate)</i>	5.953.697,90	4.263.647,68	-1.329.929,21	2.934.168,47	3.491.767,50
	TITOLO 3 <i>(Alienaz.ne beni patrim.li e risc.ne crediti)</i>	0,00	1.122.195,00	-461.030,00	661.165,00	661.165,00

CAP ART	ENTRATE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
	TITOLO 4 <i>(Trasferimenti in C/capitale)</i>	2.298.860,35	8.435.000,00	-5.892.031,36	2.542.968,64	2.542.968,64
	TITOLO 5 <i>(Accensione di prestiti)</i>	0,00	520.000,00	-250.000,00	270.000,00	270.000,00
	TITOLO 6 <i>(Partite di giro)</i>	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00
	TOTALE GENERALE	8.252.558,25	14.860.642,68	-7.932.990,57	6.928.102,11	7.485.701,14

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di
Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)

BILANCIO DI PREVISIONE

2009

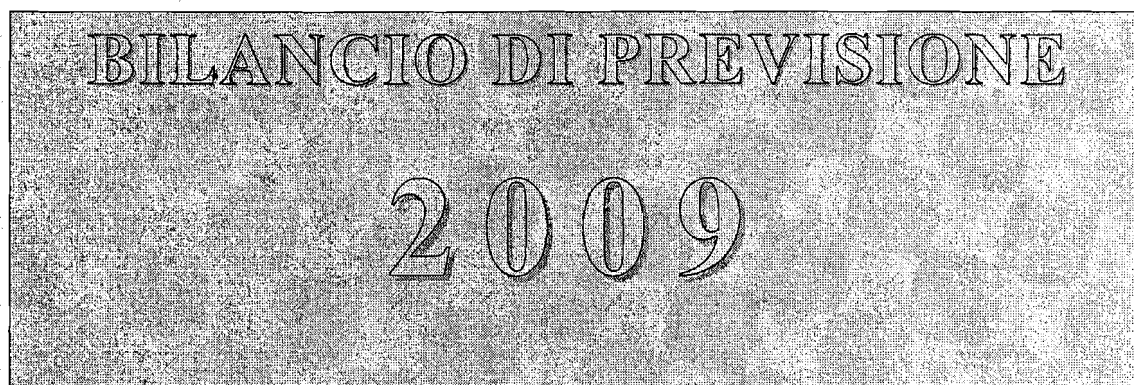
ALLEGATO A: USCITE

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di

Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)



ALLEGATO A: USCITE

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
TITOLO 1	SPESE CORRENTI					
CAT.1	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
101--1	<u>Amministratori e sindaci</u>					
101--1/5	Indennità, compensi e rimb.Dir.Gen, Revisori e Nucleo di Valut.	357.397,75	270.000,00	0,00	270.000,00	450.000,00
101--1/10	Retribuzione Direttore Amm.vo e Tecnico	19.811,92	450.000,00	-200.000,00	250.000,00	269.811,92
	TOTALE CAT.1	377.209,67	720.000,00	-200.000,00	520.000,00	719.811,92
CAT.2	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO					
102--2/	<u>Prestazioni di lavoro e relativi contributi</u>					
102--2/5	Retribuzioni ed indennità al personale di ruolo	112.046,09	490.000,00	-40.000,00	450.000,00	562.046,09
102--2/6	Retribuzione indennità personale a tempo determinato	57.126,59	330.000,00	20.000,00	350.000,00	407.126,59
102--2/7	Retribuzione straordinario a tempo determinato da contributi	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00
102--2/8	Restribuzione straordinario personale a tempo determinato (da progetto)	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
102--2/10	Lavoro straordinario	0,00	1.640,00	360,00	2.000,00	2.000,00
102--2/15	Diarie e trasferte	999,41	22.000,00	0,00	22.000,00	22.999,41
102--2/20	Contributi assicurativi e previdenziali	67.596,09	180.000,00	-30.000,00	150.000,00	217.596,09
102--2/25	Altri oneri (buoni pasto, Legge 626, ecc)	15.467,44	13.000,00	7.000,00	20.000,00	35.467,44
102--2/30	Fondo accessorio indennità contrattuali diverse ai dipendenti CCDI	61.523,85	45.000,00	-20.000,00	25.000,00	86.523,85

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
102--2/31	Fondo per la retribuzione di risultato e di posizione ai dirigenti	25.447,71	75.000,00	-45.000,00	30.000,00	25.000,00
102--2/32	Fondo per la retribuzione legge Merloni e T.U. ai dirigenti	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	5.000,00
102--2/33	Fondo compensi legali ai dirigenti	0,00	5.000,00	-5.000,00	0,00	0,00
102--2/34	Formazione professionale dei dipendenti	0,00	5.000,00	6.000,00	11.000,00	11.000,00
102--2/35	Fondo accessorio di risultato e di posizione dei dipendenti	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00
102--2/40	Fondo interno incentivazione per progettazione (IVA 1)	102.877,96	55.000,00	6.000,00	61.000,00	66.000,00
102--2/45	Fondo compensi legali a dipendenti	0,00	5.000,00	-5.000,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.2	443.085,14	1.301.640,00	-105.640,00	1.196.000,00	1.505.759,47
CAT.3	ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA					
	TOTALE CAT.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAT.4	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI					
104--4/	<u>Acquisti di materiali e scorte</u>					
104--5/	<u>Spese per funzionamento degli uffici</u>					
104--5/5	Affitti e spese servizi e manut.ne uffici	9.046,89	70.000,00	10.000,00	80.000,00	89.046,89
104--5/6	Spese servizi uffici-ENEL ed altro	8.499,02	65.000,00	-40.000,00	25.000,00	33.499,02
104--5/7	Spese manutenzione uffici	447,79	15.000,00	0,00	15.000,00	15.447,79
104--5/10	Postali e telefoniche	8.479,66	110.000,00	-60.000,00	50.000,00	58.479,66

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
104--5/15	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	13.084,33	21.000,00	-1.000,00	20.000,00	33.084,33
104--5/20	Manut.ne macc. da scrivere e da calcolo	10.837,24	15.000,00	5.000,00	20.000,00	30.837,24
104--5/25	Gestione sistema informativo	17.269,52	25.000,00	-5.000,00	20.000,00	37.269,52
104--5/30	Noli e leasing	10.334,92	80.000,00	-30.000,00	50.000,00	60.334,92
104--5/35	Spese di pubblicità obbligatoria	8.366,49	12.000,00	-7.000,00	5.000,00	13.366,49
104--5/40	Spese di pubblicità facoltativa	1.787,00	6.000,00	-3.000,00	3.000,00	4.787,00
104--6/	<u>Spese diverse di amministrazione</u>					
104--6/5	Spese di rappresentanza	0,00	5.000,00	-2.000,00	3.000,00	3.000,00
104--6/15	Contributi associatii diversi	0,00	11.000,00	29.000,00	40.000,00	10.000,00
104--6/20	Art.7 c.2 L.150/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104--6/25	Partec.ne a conc.si, seminari e convegni	4.274,12	20.000,00	-15.000,00	5.000,00	9.274,12
104--6/30	Consulenze e prestazioni professionali	148.108,25	160.000,00	-30.000,00	130.000,00	220.000,00
104--6/31	Lavoro e contratti a progetto-Consulenze e prestazioni da CoCoPro	0,00	30.000,00	-30.000,00	0,00	0,00
104--6/32	Art.7 c.2 L.150/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104--6/35	Spese su depositi bancari e postali	0,00	1.549,37	10.450,63	12.000,00	12.000,00
104--6/36	Spese diverse di amministrazione Commissioni div. E spese concorsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104--6/40	Spese diverse di amministrazione - Commissioni e concorsi	300,00	10.000,00	-9.000,00	1.000,00	1.300,00

CAP ART	U S C I T E					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
104--6/45	Fornitura lavoro interinale	11.100,00	56.318,98	-56.318,98	0,00	11.100,00
104--6/46	Altri oneri derivanti da prestazioni lavoro interinale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104--6/47	Altri debiti non altrove classificati	13.693,93	16.975,34	32.524,66	49.500,00	63.193,93
	TOTALE CAT.4	265.629,16	729.843,69	-201.343,69	528.500,00	706.020,91
CAT.5	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
105--7/	<u>Spese di amministrazione degli stabili</u>					
105--7/5	Assicurazione degli stabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--7/10	Bollettazione e riscossione canoni	6.000,00	10.500,00	-3.000,00	7.500,00	13.500,00
105--7/15	Stipulazione contratti di affitto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--7/20	Procedimenti legali	116.762,31	170.000,00	-20.000,00	150.000,00	130.000,00
105--7/25	Quote amministrazione per alloggi in condominio	0,00	5.164,57	-3.164,57	2.000,00	2.000,00
105--7/30	Rimb.si quote amm.zione stabili autogestiti	0,00	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
105--7/35	Istruttoria pratiche diverse assicurazione e resp. Civ. dipendenti	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00
105--7/40	Anagrafe utenza	0,00	6.000,00	-1.000,00	5.000,00	5.000,00
105--7/45	Indennità e rimborsi ai componenti comm.ne alloggi	586,51	0,00	0,00	0,00	586,51
105--7/50	Spese sociali per l'utenza	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00
105--7/55	Spese traslochi e custodia mobilio	0,00	5.000,00	-2.000,00	3.000,00	3.000,00

USCITE						
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV. COMPET.	PREV. CASSA
105--8/	Spese di manutenzione degli stabili					
105--8/5	Materiali utilizzati per manutenzione stabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--8/10	Appalti per manutenzione stabili	793.139,90	300.000,00	-50.000,00	250.000,00	270.000,00
105--8/15	Spese tecniche per manutenzione stabili	0,00	11.000,00	-1.000,00	10.000,00	10.000,00
105--8/20	Rimborso quote manutenzione stabili	0,00	11.000,00	-1.000,00	10.000,00	10.000,00
105--8/25	Quote manutenzione per alloggi in condominio	16.993,23	15.000,00	-5.000,00	10.000,00	26.993,23
105--9/	Spese per servizi a rimborso					
105--9/5	Acqua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--9/10	Illuminazione	0,00	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
105--9/15	Asporto immondizie	0,00	550,00	-50,00	500,00	500,00
105--9/20	Pulizia parti comuni	0,00	21.000,00	-11.000,00	10.000,00	10.000,00
105--9/25	Pulizia spazi a verde	0,00	10.000,00	-5.000,00	5.000,00	5.000,00
105--9/30	Custodia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--9/35	Sorveglianza	9.514,41	10.000,00	0,00	10.000,00	19.514,41
105--9/40	Riscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--9/45	Acqua calda centralizzata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--9/50	Ascensori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--9/55	Autoclave	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105--9/60	Servizi a rimborso alloggi in condominio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
105--9/65	Altri servizi	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00	6.000,00
105--10/	<u>Spese per interventi edilizi</u>					
105--10/5	Progettazione	182.694,73	150.000,00	-140.000,00	10.000,00	33.393,20
105--10/10	Direzione ed assistenza lavori	144.692,83	150.000,00	-70.000,00	80.000,00	120.000,00
105--10/15	Commissioni e collaudi	1.560,23	63.000,00	-33.000,00	30.000,00	31.560,23
105--10/20	Consulenze tecniche	3.604,84	20.000,00	0,00	20.000,00	25.000,00
105--10/25	Procedimenti legali	71.674,84	140.000,00	0,00	140.000,00	90.000,00
105--10/30	Altre spese tecniche	0,00	5.500,00	24.500,00	30.000,00	30.000,00
105--10/35	Altre spese non altrove classificate	0,00	18.139,55	31.860,45	50.000,00	20.000,00
	TOTALE CAT.5	1.347.223,83	1.136.854,12	-290.854,12	846.000,00	869.047,58
CAT.6	ONERI FINANZIARI					
106--11	<u>Interessi su debiti verso banche</u>					
106--11/5	Su scoperti di conto correnti	0,00	5.200,00	-200,00	5.000,00	5.000,00
106--11/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106--12	<u>Interessi su mutui</u>					
106--12/5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106--12/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106--12/15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106--12/20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106--12/25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

USCITE						
<i>CAP ART</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RESIDUI</i>	<i>PREV.08</i>	<i>VARIAZIONI</i>	<i>PREV.COMPET.</i>	<i>PREV.CASSA</i>
106--13	<u>Interessi ed oneri diversi</u>					
106--13/5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106--13/10	Su debiti v/fornitori	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
106--13/15		0,00		0,00	0,00	0,00
106--13/20	Su altri debiti	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
	TOTALE CAT.6	0,00	25.200,00	-200,00	25.000,00	25.000,00
CAT.7	ONERI TRIBUTARI					
107--14	<u>Imposte e tasse</u>					
107--14/5	Imposta di bollo	0,00	25.900,00	-900,00	25.000,00	25.000,00
107--14/10	Imposta di registro	11.874,88	15.000,00	0,00	15.000,00	26.874,88
107--14/15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107--14/20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107--14/25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107--14/30	IRPEG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107--14/35	Altre imposte e tasse	0,00	150.000,00	-75.000,00	75.000,00	75.000,00
107--14/40	IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107--14/45		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107--14/50	IRAP	0,00	60.000,00	-20.000,00	40.000,00	40.000,00
	TOTALE CAT.7	11.874,88	250.900,00	-95.900,00	155.000,00	166.874,88

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
CAT.8	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
108--15	<u>Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.</u>					
108--15/5	Da canoni di alloggi di propr. con contributi dello Stato	1.692.529,68	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
108--15/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108--16	<u>Interessi da cessionari a favore dello Stato (CER) per G.S.</u>					
108--16/5	Di alloggi in P.V.	0,00	26.000,00	-1.000,00	25.000,00	25.000,00
108--16/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108--16/15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108--16/20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108--16/25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.8	1.692.529,68	176.000,00	-1.000,00	175.000,00	25.000,00
CAT.9	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
109--17	<u>Fondo di riserva</u>					
109--17/5	Riserva per spese impreviste	2.671,98	15.000,00	80.000,00	95.000,00	65.000,00
	TOTALE CAT.9	2.671,98	15.000,00	80.000,00	95.000,00	65.000,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 1						
	CATEGORIA 1	377.209,67	720.000,00	-200.000,00	520.000,00	719.811,92
	CATEGORIA 2	443.085,14	1.301.640,00	-105.640,00	1.196.000,00	1.505.759,47
	CATEGORIA 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

USCITE						
<i>CAP ART</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RESIDUI</i>	<i>PREV.08</i>	<i>VARIAZIONI</i>	<i>PREV.COMPET.</i>	<i>PREV.CASSA</i>
	CATEGORIA 4	265.629,16	729.843,69	-201.343,69	528.500,00	706.020,91
	CATEGORIA 5	1.347.223,83	1.136.854,12	-290.854,12	846.000,00	869.047,58
	CATEGORIA 6	0,00	25.200,00	-200,00	25.000,00	25.000,00
	CATEGORIA 7	11.874,88	250.900,00	-95.900,00	155.000,00	166.874,88
	CATEGORIA 8	1.692.529,68	176.000,00	-1.000,00	175.000,00	25.000,00
	CATEGORIA 9	2.671,98	15.000,00	80.000,00	95.000,00	65.000,00
	TOTALE TIT. 1	4.140.224,34	4.355.437,81	-814.937,81	3.540.500,00	4.082.514,76
TITOLO 2	SPESE IN C/CAPITALE					
CAT.10	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
210--18	Acquisto aree					
210--18/5	Acquisto aree edificabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--18/10	Acquisto di aree non edificabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--18/15	Acquisizione di aree in diritto di superficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--19	Acquisto stabili					
210--19/5	Acquisto stabili in locazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--19/10	Acquisto stabili in proprietà superficaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--19/15	Acquisto stabili per uso diretto	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	10.000,00
210--19/20	Acquisto locali per uso diverso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--19/25	Acquisto servizi per uso residenziale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--20/	Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione					

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
210--20/5	Acquisizione aree	18.784,53	400.000,00	-400.000,00	0,00	18.784,53
210--20/10	Corrispettivi di appalto	0,00	4.473.000,00	-3.166.215,29	1.306.784,71	1.306.784,71
210--20/15	Costi diretti diversi	0,00	107.000,00	-103.103,36	3.896,64	3.896,64
210--20/16	Acquisizione aree - corrispettivi di appalto-costi diretti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--21/	<u>Int.venti di risan.mento e ristruttur.one della G.S. destinati alla locazione</u>					
210--21/5	Acquisizione di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--21/10	Corrispettivi di appalto	3.585.049,33	2.565.000,00	-1.951.979,19	613.020,81	613.020,81
210--21/15	Costi diretti diversi	6.327,51	70.000,00	-68.369,50	1.630,50	7.958,01
210--21/16	Acquis.immob.corrisp. di appalto-costi dir.div.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--22/	<u>Int.venti di realizz.ne della G.S. di servizi residenziali</u>					
210--22/5	Acquisizione di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--22/10	Corrispettivi di appalto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--22/15	Costi diretti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--23/	<u>Interventi della G.S. di manutenzione straordinaria</u>					
210--23/5	Corrispettivi di appalto	29.055,00	585.000,00	-284.475,52	300.524,48	329.579,48
210--23/10	Costi diretti diversi	0,00	15.000,00	-13.888,50	1.111,50	1.111,50
210--23/11	Acquis.immob.corrisp. di appalto-costi dir.div.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--24/	<u>Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione</u>					
210--24/5	Acquisizione di aree	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--24/10	Corrispettivi di appalto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--24/15	Costi diretti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210--24/16	Interventi di risanamento della G.O. ad uso diretto	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
	TOTALE CAT.10	3.639.216,37	8.235.000,00	-5.938.031,36	2.296.968,64	2.311.135,68
CAT.11	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
211--34	<u>Acquisto macchine</u>					
211--34/5	Macchinari automatici	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00
211--34/10	Macchine diverse	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00
211--35	<u>Acquisto mobili e macchine per ufficio</u>					
211--35/5	Mobili per ufficio	1.673,84	5.000,00	0,00	5.000,00	6.673,84
211--35/10	Macchine ordinarie per ufficio	0,00	5.000,00	10.000,00	15.000,00	10.000,00
211--35/15	Macchine elettrocontabili ed elettroniche	14.984,10	15.000,00	5.000,00	20.000,00	34.984,10
211--36	<u>Acquisto attrezzature</u>					
211--36/5	Acquisto attrezzature varie	456,00	5.000,00	10.000,00	15.000,00	10.456,00
211--37	<u>Acquisto automezzi</u>					
211--37/5	Autovetture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211--37/10	Autofurgoni, motofurgoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211--38/5	Immobilizzazioni immateriali, software	20.306,21	50.000,00	-10.000,00	40.000,00	40.306,21
	TOTALE CAT.11	37.420,15	90.000,00	15.000,00	105.000,00	112.420,15
CAT.12						
CAT.13	CESSIONI DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI					

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
213--40	Versamenti alla tesoreria statale	0,00	159.681,02	-119.681,02	40.000,00	40.000,00
213--41	<u>Costituzione di depositi cauzionali</u>					
213--41/5	Depositi a garanzia di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213--41/10	Depositi a garanzia di contratti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213--42	<u>Concessioni di anticipazioni e crediti diversi</u>					
213--42/5	Anticipazioni ad imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213--42/10	Anticipazioni su polizze T.F.R.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213--42/15	Anticipazioni a dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213--42/20	Anticipazioni a diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
213--42/25	Depositi per copertura polizze T.F.R.	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
	TOTALE CAT.13	0,00	169.681,02	-119.681,02	50.000,00	50.000,00
CAT.14	INDENNITA' DI ANZ.TA' E SIMILARI PERS.LE CESSATO DAL SERVIZIO					
214--43	<u>Trattamento fine rapporto</u>					
214--43/0	Indennità di anzianità e similari per il personale cessato dal servizio TFR	10.467,15	50.000,00	-40.000,00	10.000,00	10.000,00
214--43/5	Indennità a carico dell'Ente	0,00	50.000,00	-10.000,00	40.000,00	40.000,00
214--43/10	Indennità integrativa di previdenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
214--43/15	Altri oneri	0,00	50.000,00	-30.000,00	20.000,00	20.000,00
	TOTALE CAT.14	0,00	100.000,00	-40.000,00	60.000,00	60.000,00
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 2						
	CATEGORIA 10	3.639.216,37	8.235.000,00	-5.938.031,36	2.296.968,64	2.311.135,68

USCITE						
<i>CAP ART</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RESIDUI</i>	<i>PREV.08</i>	<i>VARIAZIONI</i>	<i>PREV.COMPET.</i>	<i>PREV.CASSA</i>
	CATEGORIA 11	37.420,15	90.000,00	15.000,00	105.000,00	112.420,15
	CATEGORIA 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CATEGORIA 13	0,00	169.681,02	-119.681,02	50.000,00	50.000,00
	CATEGORIA 14	0,00	100.000,00	-40.000,00	60.000,00	60.000,00
	TOTALE	3.676.636,52	8.594.681,02	-6.082.712,38	2.511.968,64	2.533.555,83
TITOLO 3	ESTINZIONE DI MUTUI ED ANTICIPAZIONI					
CAT.15	RIMBORSI DI MUTUI					
315--44	<u>Ammort.to mutui alloggi locati e servizi res.li costruiti contributo Stato</u>					
315--44/5	Concessi in locazione	0,00	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	30.000,00
315--44/10	Concessi in P.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315--44/15	Ceduti in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315--44/20	In uso diretto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315--44/21	Concessi in loc.ne-in P.V.-ced. in propr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.15	0,00	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	30.000,00
CAT.16	RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI					
316--49	<u>Restituzioni di anticipazioni bancarie</u>					
316--49/5	CC/CC bancari diversi	0,00	185.000,00	-55.000,00	130.000,00	130.000,00
316--50	<u>Restituzioni di anticipazioni Enti diversi</u>					
316--50/5	Anticipazioni diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAP ART	USCITE					
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA
316--51	<u>Rimborsi ai cessionari di anticipazioni</u>	0,00		0,00	0,00	0,00
316--51/5	Quote manut.ne all. ceduti in proprietà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
316--51/10	Quote manutenzione alloggi autogestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CAT.16	0,00	185.000,00	-55.000,00	130.000,00	130.000,00
CAT.17	ESTINZIONI DI DEBITI DIVERSI					
317--52	<u>Depositi cauzionali</u>					
317--52/5	Depositi infruttiferi di utenti	0,00	2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
317--52/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--52/15		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--53	<u>Depositi e ritenute imprese</u>					
317--53/5	Cauzioni	0,00	15.000,00	-10.000,00	5.000,00	5.000,00
317--54	<u>Stato (CER) per gestione speciale</u>					
317--54/5	Somme ricavate da alloggi di proprietà in P.V.	374.256,15	22.000,00	-2.000,00	20.000,00	25.000,00
317--54/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--54/15	Somme ricavate da alloggi ceduti con ipoteca legale	34.559,23	40.000,00	-20.000,00	20.000,00	54.559,23
317--54/20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--54/25	Somme ricavate da alloggi ceduti legge 513	0,00	31.000,00	-16.000,00	15.000,00	15.000,00
317--54/26	Somme ricavate da alloggi ceduti legge 560	293.807,39	600.000,00	-520.000,00	80.000,00	80.000,00
317--54/30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--54/35		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--54/40	Somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato legge 1676	0,00	2.600,00	-1.600,00	1.000,00	1.000,00
317--54/45		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

USCITE						
<i>CAP ART</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RESIDUI</i>	<i>PREV.08</i>	<i>VARIAZIONI</i>	<i>PREV.COMPET.</i>	<i>PREV.CASSA</i>
317--54/50	Somme ricavate da alloggi ceduti da terzi legge 513	89.527,53	35.000,00	-20.000,00	15.000,00	15.000,00
317--54/55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--54/60	Rate mutui soci cooperative edilizia legge 60	316.746,22	26.000,00	-16.000,00	10.000,00	10.000,00
317--54/65	Rate mutui generalità lavoratori legge 60	125.989,66	2.200,00	-1.200,00	1.000,00	1.000,00
317--54/70		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--54/75		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--55	<u>Estinzione di altri debiti</u>					
317--55/5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
317--55/10	Debiti diversi e da tripartizione L.27/96	194.128,15	380.000,00	-242.072,12	137.927,88	85.000,00
	TOTALE CAT.17	1.429.014,33	1.155.800,00	-849.872,12	305.927,88	292.559,23
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 3						
	CATEGORIA 15	0,00	40.000,00	-10.000,00	30.000,00	30.000,00
	CATEGORIA 16	0,00	185.000,00	-55.000,00	130.000,00	130.000,00
	CATEGORIA 17	1.429.014,33	1.155.800,00	-849.872,12	305.927,88	292.559,23
	TOTALE	1.429.014,33	1.380.800,00	-914.872,12	465.927,88	452.559,23
TITOLO 4	PARTITE DI GIRO					
CAT.18	SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
418--56	<u>Versamenti all'erario</u>					

USCITE							
CAP ART	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.	PREV.CASSA	
418--56/5	Ritenute ai dipendenti	0,00	210.000,00	0,00	210.000,00	210.000,00	
418--56/10	Ritenute a terzi	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00	
418--56/15	Ritenute a terzi liberi professionisti	0,00	95.000,00	0,00	95.000,00	95.000,00	
418--57	Versamenti a <u>Enti assicurativi e previdenziali</u>						
418--57/5	INPS	0,00	7.800,00	0,00	7.800,00	7.800,00	
418--57/10	ENPDEP ED EX GESCAL	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	
418--57/15	C.P.D.D.E.L.	0,00	105.000,00	0,00	105.000,00	105.000,00	
418--57/20	Enti diversi	0,00	31.000,00	0,00	31.000,00	31.000,00	
418--58	<u>Partite diverse</u>						
418--58/5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
418--58/10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
418--59	<u>Fondi riservati al cassiere</u>						
418--59/5	Rendicontazione fondo al cassiere economo	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00	26.000,00	
	TOTALE CAT.18	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00	
RIEPILOGO CATEGORIE TITOLO 4							
	CATEGORIA 18	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00	
	TOTALE	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00	

CAP ART	U S C I T E				
	DESCRIZIONE	RESIDUI	PREV.08	VARIAZIONI	PREV.COMPET.
RIEPILOGO GENERALE DELLE USCITE					
TITOLO 1 <i>(Spese correnti)</i>	4.140.224,34	4.355.437,81	-814.937,81	3.540.500,00	4.082.514,76
TITOLO 2 <i>(Spese in C/capitale)</i>	3.676.636,52	8.594.681,02	-6.082.712,38	2.511.968,64	2.533.555,83
TITOLO 3 <i>(Estinzione di mutui ed anticipazioni)</i>	1.429.014,33	1.380.800,00	-914.872,12	465.927,88	452.559,23
TITOLO 4 <i>(Partite di giro)</i>	0,00	519.800,00	0,00	519.800,00	519.800,00
TOTALE GENERALE	9.245.875,19	14.850.718,83	-7.812.522,31	7.038.196,52	7.588.429,82

RIEPILOGO GENERALE BILANCIO PREVISIONE 2009

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>RESIDUI</i>	<i>PREV.08</i>	<i>VARIAZIONI</i>	<i>PREV.COMPET.</i>	<i>PREV.CASSA</i>
Fondo di cassa presunto 2008					102.728,68
Avanzo di amministrazione presunto 2008				110.094,41	
TOTALE ENTRATE	8.252.558,25	14.860.642,68	-7.351.312,57	6.928.102,11	7.485.701,14
TOTALE GENERALE ENTRATE	8.252.558,25	14.860.642,68	-7.351.312,57	7.038.196,52	7.588.429,82
TOTALE GENERALE USCITE	9.245.875,19	14.850.718,83	-7.812.522,31	7.038.196,52	7.588.429,82

A.T.E.R.P.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di
Vibo Valentia**

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)



ALLEGATO B: QUADRO RIASSUNTIVO

ALLEGATO B QUADRO PREVENTIVO RIEPILOGATIVO ATERP DI V.V.		
ENTRATE	COMPETENZA	CASSA
Titolo II		
Altre entrate		
5° Entrate derivanti da vendita di beni e servizi	583.818,47	871.417,50
6° Redditi e proventi patrimoniali	1.774.350,00	2.044.350,00
7° Poste correttive e compensative	216.000,00	216.000,00
8° Entrate non class. In altre voci	360.000,00	360.000,00
Tot Titolo II	2.934.168,47	3.491.767,50
Totale entrate correnti	2.934.168,47	3.491.767,50
Titolo III		
Entrate per alienazione di beni e riscossione di crediti		
9° Alienazione di immobili e diritti reali	400.000,00	400.000,00
12° Riscossione di crediti ed anticipazioni	261.165,00	261.165,00
Totale titolo III	661.165,00	661.165,00
Titolo IV		
Entrate per trasferimenti in c/capitale		
13° Trasferimenti dello Stato	2.542.968,64	2.542.968,64
Totale titolo IV	2.542.968,64	2.542.968,64
Titolo V		
Accensione di prestiti		
18° Assunzione di altri debiti finanziari	270.000,00	270.000,00
Totale titolo V	270.000,00	270.000,00
Titolo VI		
Partite di giro		
19° Entrate derivanti da partite di giro	519.800,00	519.800,00
Totale titolo VI	519.800,00	519.800,00
TOTALE DELLE ENTRATE	6.928.102,11	7.485.701,14
Avanzo di amministrazione presunto 2008	110.094,41	102.728,68
TOTALE GENERALE	7.038.196,52	7.588.429,82
Disavanzo di competenza previsto		
TOTALE A PAREGGIO	7.038.196,52	7.588.429,82

ALLEGATO B QUADRO PREVENTIVO RIEPILOGATIVO ATERP DI V.V.		
S P E S E	COMPETENZA	CASSA
Titolo I		
Spese Correnti		
1° Spese per Organi dell'Azienda	520.000,00	719.811,92
2° Oneri per il personale	1.196.000,00	1.505.759,47
4° Acquisto beni di consumo e servizi	528.500,00	706.020,91
5° Spese per prestazioni istituzionali	846.000,00	869.047,58
6° Oneri finanziari	25.000,00	25.000,00
7° Oneri tributari	155.000,00	166.874,88
8° Poste correttive e compensative di entr	175.000,00	25.000,00
9° Spese non classificabili in altre voci	95.000,00	65.000,00
Tot Titolo I	3.540.500,00	4.082.514,76
Totale uscite correnti	3.540.500,00	4.082.514,76
Titolo II		
Spese in conto capitale		
10° Opere immobiliari	2.296.968,64	2.311.135,68
11° Acquisizioni di immobilizzazioni tecn.	105.000,00	112.420,15
13° Concessioni di crediti ed anticipazioni	50.000,00	50.000,00
14° Indennità di anzianità	60.000,00	60.000,00
Totale titolo II	2.511.968,64	2.533.555,83
Titolo III		
Estinzione di mutui ed anticipazioni		
15° Rimborso di mutui	30.000,00	30.000,00
16° Rimborso di anticipazioni passive	130.000,00	130.000,00
17° Estinzione di debiti diversi	305.927,88	292.559,23
Totale titolo III	465.927,88	452.559,23
Titolo IV		
Partite di giro		
18° Spese aventi natura di partite di giro	519.800,00	519.800,00
Totale titolo IV	519.800,00	519.800,00
TOTALE DELLE SPESE	7.038.196,52	7.588.429,82
Disavanzo di amministrazione presunto 2008	0,00	
TOTALE GENERALE	7.038.196,52	7.588.429,82
Avanzo di competenza previsto		0,00
TOTALE A PAREGGIO	7.038.196,52	7.588.429,82

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di
Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)



ALLEGATO C

ALLEGATO C			
TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO O DISAVANZO PRESUNTO AL 31/12/2008			
Fondo di cassa al	01/01/2008	29.470,99	
Residui attivi al	01/01/2008	8.544.045,18	
Residui passivi al	01/01/2008	8.371.012,66	
Avanzo di amministrazione al	01/01/2008	202.503,51	202.503,51
Variatione nei residui attivi già verificate			
Variatione nei residui passivi già verificate			
differenza			
Entrate già accertate 2008		2.204.238,84	
Entrate presunte alla fine dell'esercizio		0,00	
Uscite già impegnate 2008		2.296.647,94	
Uscite presunte alla fine dell'esercizio		0,00	
differenza			-92.409,10
Avanzo presunto da applicare 2009			110.094,41
FONDO CASSA AL		31/12/2008	
Fondo al	01/01/2008	29.470,99	
Riscossioni 2008		2.515.667,42	
Pagamenti 2008		2.442.409,73	
Fondo cassa presunto 2008			102.728,68

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di

Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)

BILANCIO DI PREVISIONE

2009

Conto Economico

ATERP DI VIBO VALENTIA CONTO ECONOMICO BILANCIO PREVISIONE 2009					
ENTRATE		PREV. 2009	SPESE CORRENTI		PREV. 2009
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			Categoria 1		
TITOLO I			<i>Spese per gli Organi</i>		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI			Amministratori e Sindaci		520.000,00
Categoria 1					
<i>Trasferimenti da parte dello Stato</i>			Categoria 2		
Contributi dello Stato in conto esercizio			<i>Oneri per il personale</i>		
Totale Categoria 1		0,00	Prestazioni di lavoro e relativi contr.		1.196.000,00
Categoria 2			Categoria 4		
<i>Trasferimenti da parte della Regione</i>			<i>Spese beni di consumo e servizi</i>		
Contributi della Regione in conto esercizio			Spese funzionamento uffici		288.000,00
Totale Categoria 2		0,00	Spese diverse		240.500,00
Categoria 3			Totale Categoria 4		528.500,00
<i>Trasferimenti da Comuni e Provincia</i>			Categoria 5		
Contributi dei Comuni e Provincia in c/eser			<i>Spese prestazioni Istituzionali</i>		
Totale Categoria 3		0,00	Spese amministrazione stabili		173.500,00
TITOLO II			Spese manutenzione		280.000,00
ALTRE ENTRATE			Spese servizi a rimborso		32.500,00
Categoria 5			Spese interventi edilizi		360.000,00
<i>Entrate derivanti da vendita beni e da prest.ne servizi</i>			Totale Categoria 5		846.000,00
Corrispettivi per amministrazione stabili		0,00	Categoria 6		
Corrispettivi per servizi a rimborso		10.000,00	<i>Oneri finanziari</i>		
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi		573.818,47	Interessi verso banche		5.000,00
Corrispettivi per manutenzione stabili		0,00	Interessi diversi		20.000,00
Corrispettivi per servizi a rimborso		10.000,00	Totale Categoria 6		25.000,00
Totale Categoria 5		583.818,47			
Categoria 6			Categoria 7		
<i>Redditi e proventi patrimoniali</i>			<i>Oneri tributari</i>		
Canoni di locazione		1.630.000,00	Imposte e tasse		155.000,00
Interessi su depositi		12.350,00			
Interessi da assegnatari		132.000,00			
Totale Categoria 6		1.774.350,00			
Categoria 7			Categoria 8		
<i>Recuperi e rimborsi diversi</i>		216.000,00	<i>Poste correttive</i>		
			Rientri per GS		150.000,00
			Interessi		25.000,00
			Totale Categoria 8		175.000,00
Categoria 8			Categoria 9		
<i>Altre entrate non classificabili</i>			<i>Fondo di riserva</i>		
Entrate eventuali		260.000,00	Fondo di riserva		95.000,00
Amm.to mutui		100.000,00			
Totale Categoria 8		360.000,00			
TOTALE parte prima		2.934.168,47	TOTALE parte prima		3.540.500,00

RENDICONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO PARTE II			
RICAVI 2008		COSTI 2008	
a) Entrate accertate in precedenti esercizi		D) Ammortamenti e deperimenti	
vendite di beni	0,00	Alloggi e locali in locazione	0,00
redditi e proventi patrimoniali	296.000,00	Alloggi e locali superficiaria	0,00
		Ammortamento finanziario	0,00
d) Variazioni patrimoniali straordinarie		G) Adeguamento fondi	
Altre		Macchine	7.000,00
		Mobili e macchine ufficio	17.000,00
		Attrezzature	19.000,00
		I) Entrate comp. Accert. eser.	
		Vendita di beni	0,00
		Redditi e proventi patrimoniali	
TOTALE PARTE II	296.000,00	TOTALE PARTE II	63.000,00
TOTALE GENERALE	3.230.168,47	TOTALE GENERALE	3.603.500,00
DISAVANZO ECONOMICO	373.331,53	AVANZO ECONOMICO	
TOTALE A PAREGGIO	3.603.500,00	TOTALE A PAREGGIO	3.603.500,00

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di

Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)

BILANCIO DI PREVISIONE

2009

Relazione del Commissario Regionale Straordinario

RELAZIONE
DEL COMMISSARIO REGIONALE STRAORDINARIO AL
BILANCIO PREVENTIVO 2009

Con delibera di Giunta Regionale n.710 del 6 ottobre 2008 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.222 del 16 ottobre 2008, notificato il 23 ottobre 2008 il sottoscritto ing.Ubaldo Multari, veniva nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Vibo Valentia, dando al medesimo gli stessi poteri previsti per i Direttori Generali delle ATERP.

Con lo stesso Decreto è stata stabilita la durata dell'incarico in mesi tre, salvo se precedente, l'approvazione della legge regionale sulle "Politiche abitative".

Si ritiene necessario precisare che questa Gestione si è insediata nel Febbraio 2008, per cui è con il Bilancio di previsione per l'anno 2009 che questa Amministrazione si prefigge, in ottemperanza alle linee ed agli indirizzi programmatici fissati dall'Assessorato LL.PP. della Regione Calabria nell'ambito dell'Edilizia Residenziale Pubblica, il raggiungimento di quegli obiettivi e quelle finalità istituzionali con cui questa Amministrazione intende caratterizzarsi.

Quanto sopra anche in considerazione che la Regione Calabria ha posto tra i suoi obiettivi principali il "problema casa", investendo nello specifico settore notevoli risorse finanziarie (L.R.36/2008 e D.G.R.n395/2008).

L'analisi della realtà provinciale in cui opera l'Azienda già esperita nel corso dell'attuale esercizio finanziario ha fatto emergere, a chiari contorni, che nella provincia vibonese, come del resto in moltissime zone del paese, si assiste ad una crescita costante del disagio abitativo, caratterizzato in primo luogo dalla domanda di alloggi sociali in affitto proveniente dalle fasce più deboli della popolazione, alla quale solo in minima parte viene data risposta tramite le disponibilità annuali di alloggi pubblici. A questa si affianca in modo sempre crescente quella proveniente da ceti sociali a reddito medio basso che non hanno i requisiti per accedere all'offerta pubblica, ed al tempo stesso non riescono a trovare risposte sul libero mercato dell'affitto, oppure vi riescono solo

impegnando una parte consistente del reddito familiare.

E' apparso chiarissimo al sottoscritto, pertanto, che queste esigenze, che nel tempo diventeranno sempre più marcate, hanno necessità di essere governate attraverso politiche abitative più efficaci e diversificate, che perseguano, accanto all'obiettivo fondamentale di garantire il diritto all'abitare dei ceti più deboli, quello dell'ampliamento e calmieramento del mercato dell'affitto e di nuove forme d'accesso alla proprietà dell'alloggio, nella certezza che le risposte ai problemi abitativi descritti si devono integrare con gli obiettivi di riqualificazione urbana, con le nuove politiche del welfare, con politiche di sostenibilità energetica e ambientale, e con le stesse politiche economiche ed occupazionali.

Tutto ciò passa anche e soprattutto attraverso la ricerca del raggiungimento di un equilibrio economico della gestione amministrativa e manutentiva del patrimonio gestito dove tale equilibrio può essere raggiunto attraverso tre semplici elementi.

Il primo è rappresentato dalla manovra sui canoni che, pur garantendo le fasce più deboli, riveda l'incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari a reddito medio e medio-alto. Già in questo senso la proposta di legge di riordino dell'edilizia residenziale pubblica e di trasformazione delle ATERP, che l'assessorato ai LL.PP. della Regione Calabria ha già portato all'approvazione da parte della Giunta Regionale, e che ora è in discussione presso la IV Commissione del Consiglio Regionale della Calabria, interviene organicamente, pur lamentando, però, un elevamento del canone minimo in misura non del tutto sufficiente al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario imposto dalla stessa riforma.

Il secondo elemento può essere rappresentato dagli effetti che possono derivare da una diversificazione dell'offerta pubblica attraverso l'impegno dell'ATERP sul versante dell'edilizia in affitto a canoni moderati, rivolta ai ceti intermedi, che produca a poco a poco un riequilibrio del canone medio.

Il patrimonio gestito dall'ATERP è una ricchezza per il territorio. Un patrimonio costruito negli anni con i soldi dei lavoratori dipendenti e dei datori di lavoro (ex Ge.scal.), pertanto, il modello di sviluppo del futuro non può

prescindere dai temi della sostenibilità, specie in una provincia come quella di Vibo Valentia, che vuol dire attenzione all'ambiente, ma anche sostenibilità sociale, cioè modi di costruzione del progetto che coinvolgono gli attori principali, cioè gli utenti.

Nel corso del 2009, si cercherà di intervenire in maniera incisiva per riallacciare con l'utenza un rapporto che il tempo e l'abbandono di questi ultimi anni ha reso difficile.

Si cercherà nel 2009, unitamente alle associazioni degli inquilini di ristabilire quell'equilibrio di diritti e doveri con l'utenza teso al recupero di una morosità che ha raggiunto livelli preoccupanti.

Si proseguirà nell'avvio di rapporti di interazione con i Sindaci dell'intero comprensorio provinciale al fine di programmare con gli stessi, interventi edilizi fortemente inseriti nel contesto comunitario e sociale che rappresentino occasione di riqualificazione e miglioramento della qualità della vita e dei rapporti umani, al fine di ridare ai quartieri di erp, quella vivibilità e quel decoro che, purtroppo, spesso è stato sopraffatto da una politica urbanistica volta al contrario alla ghettizzazione dell'utenza di erp.

Infine ma non ultimo, l'Azienda si proporrà, in funzione del nuovo ruolo privilegiato, contenuto nella legge di riforma, quale stazione appaltante per altri Enti Pubblici locali e non. In questo senso nelle convenzioni che si vorrà spingere a stipulare con gli amministratori locali, l'Azienda dovrà essere considerata come soggetto privilegiato attuatore dei programmi di edilizia residenziale pubblica delle Amministrazioni Comunali.

Tutto ciò nella profonda convinzione che l'Azienda, debba essere considerata come patrimonio esclusivo della collettività, e che conseguentemente la sua crescita in termini di produttività significa aumentare la propria utilità sociale.

GLI OBIETTIVI

Gli obiettivi strategici di cui si è dotata l'Azienda per il 2009 comprendono, trasparenza e legalità da un lato, ricognizione dei rapporti attivi e passivi dall'altro. Gli stessi obiettivi si declinano, poi, in una serie di obiettivi programmatici e gestionali che vanno affrontati nel breve, nel medio e nel lungo periodo. Tali obiettivi prioritari sono:

a) Interventi mirati al recupero della morosità.

Necessariamente il 2009 sarà un anno in cui le risorse umane e strategiche dell'Azienda saranno dedicate al recupero della morosità.

L'attività dell'azienda nel 2009 si concentrerà nell'iniziare tutte le azioni amministrative e giudiziarie volte al recupero dei crediti riaccertati e, pertanto, esigibili, ed al rilascio degli alloggi per tutti quegli utenti che non hanno inteso avvalersi del condono. A tal proposito l'Azienda programmerà nel corso del 2009, incontri con i Sindaci e con la locale Prefettura proprio al fine di poter meglio organizzare e valutare l'impatto che sulla stessa provincia avrà, l'inizio degli sfratti consequenziali alla scadenza del condono.

Proseguiranno, invece, le attività di verifica degli impegni di pagamento sottoscritti dagli utenti morosi, e le acquisizioni degli alloggi occupati senza titolo.

b) Patrimonio.

Per l'esercizio 2009 obiettivo sarà quello di pervenire alla istituzione di un libretto per ogni immobile nel quale sia riportato lo stato dell'immobile stesso e le manutenzioni eventualmente effettuate, ciò al fine di pervenire ad una manutenzione ordinaria programmata.

Inoltre, è intenzione di questa Amministrazione predisporre e trasmettere alla Regione Calabria, per l'eventuale approvazione, un nuovo piano di vendita dettagliato i cui introiti saranno destinati alla costruzione di nuove unità immobiliari.

c) Pianta organica e personale

L'organizzazione degli Uffici dell'Azienda, per come disposto dalla deliberazione n.77/2005, coerentemente con il disposto dell'art.9 della L.R.27/1996 e ss.mm.ii., è la seguente:

Settore Amministrativo

n.1 Servizio Amministrativo, composto dai seguenti uffici:

1. Ufficio AA.GG.;
2. Ufficio Patrimonio;
3. Ufficio Ragioneria.

Settore Tecnico

n.1 Servizio Tecnico, composto dai seguenti uffici::

1. Ufficio Progettazione;
2. Ufficio Direzione Lavori;
3. Ufficio Manutenzione.

La consistenza del personale in servizio all'1/1/2009, ripartito per qualifiche professionali, è la seguente:

	<i>D6</i>	<i>D5</i>	<i>D1</i>	<i>C1</i>	<i>B3</i>	<i>B1</i>	<i>Totale</i>
Dir. Amministrativo							
Direttore Tecnico							
Dirigenti di Servizio							1
Dipendenti	3	1	1	13	1	1	20
Totale							21

Lo stesso personale opera, compatibilmente con le contingenti esigenze di servizio, nell'ambito dei predetti sei Uffici.

Per l'anno 2009, il Piano Triennale 2007/2009, approvato con la deliberazione n.40 del 15.04.2008, prevede la copertura dei posti vacanti previsti nella Pianta Organica vigente, come segue:

- 1) Copertura di 1 posto disponibile e programmato nel triennio per la Categoria Dirigente, a mezzo concorso pubblico (già espletato);
- 2) Copertura di 1 posto disponibile e programmato nel triennio per la Categoria D3, a mezzo concorso pubblico;

- 3) Copertura di 1 posto disponibile e programmato nel triennio per la Categoria B3, a mezzo concorso pubblico;
- 4) Copertura di 2 posti disponibili e programmati nel triennio per la Categoria A, tramite l'attivazione delle procedure previste e riservate per le categorie protette e di cui alla legge 68/99.

d) Convenzioni con i Comuni

Potendo l'Aterp svolgere un ruolo di Agenzia Tecnica che la configura come prestatore di servizi in grado di fornire il necessario supporto informativo territoriale per la conoscenza: dei fabbisogni abitativi, delle possibilità di miglioramento della condizione abitativa e delle esigenze di riqualificazione urbana, con le Amministrazioni comunali con le quali si prevede possa proporsi, nel corso del 2009 la stipula di convenzioni, dove nei confronti dell'amministrazione Comunale, l'Azienda possa essere privilegiata quale prestatrice di servizi dovendo l'Ente locale, accanto alle strutture di pianificazione e di coordinamento delle politiche di settore, individuare ed utilizzare soggetti operativi pubblici e privati per la loro attuazione.

Tra l'Ente Comunale e l'Azienda, pertanto, si prevede di attivare, di volta in volta, alleanze volte:

- a) all'attuazione di interventi congiunti sul territorio (programmi integrati, programmi di recupero urbano ecc.);
- b) a prestare e/o utilizzare servizi (di consulenza, di progettazione, di ricerca, di promozione);
- c) ad attrarre ed attivare congiuntamente risorse pubbliche;

e) La programmazione

La realtà sociale, i bisogni emergenti, il segno dei nuovi tempi, lanciano una sfida alle Aterp per uno sforzo di competitività ed efficienza nel panorama ampio delle politiche abitative. Il ruolo che è chiamata a svolgere l'edilizia residenziale pubblica è stato e resterà sempre rilevante. A ciò va aggiunto il depauperamento dei centri storici ed il frequente disordine urbanistico delle periferie, per cui

diventa indifferibile l'esigenza di ripensare le città in disegni complessivi e coerenti con le politiche abitative ed urbanistiche. In questa ottica l'obiettivo si allarga oltre la costruzione di nuovi alloggi e va verso il recupero e la valorizzazione dell'esistente, focalizzando l'attenzione sul valore primario della vivibilità nei quartieri, nei paesi e nelle città.

E' necessario valorizzare, attraverso razionali interventi di recupero e di riqualificazione, gli immobili di edilizia residenziale pubblica situati nelle aree urbane, per garantire la tenuta di un tessuto sociale composito ed integrato, e per promuovere livelli più avanzati di vivibilità e convivenza civile.

Strumento, non unico, ma importante, di questi ambiziosi obiettivi è un ente rinnovato nella sua organizzazione e nel suo modo di operare.

Importante sarà la valorizzazione della professionalità di tutto il personale, che dovrà aggiornarsi e migliorare le proprie competenze in un rapporto di ampia e leale collaborazione con i vertici e di condivisione degli obiettivi perseguiti. Ma a nulla varrà questo sforzo se non si darà luogo contestualmente, ad una nuova stagione di trasparenza e legalità, ad un recupero dei valori del dovere e del rispetto per la cosa pubblica, intesa come bene comune.

Oggi più che mai, considerata la stagione che vive la Regione Calabria, che non c'è progresso senza legalità. Legalità che deve essere il minimo comune denominatore di ogni attività umana, di ogni rapporto sociale.

Il legislatore nazionale con DM n.2295/2008 ed il legislatore regionale con l'emanazione della recente L.R. n.36/2008 hanno avvertito l'esigenza di continuare a difendere il patrimonio sociale ed economico del territorio ed è per questo che queste Aziende sono chiamate a svolgere un ruolo fondamentale nel prossimo futuro, sia come soggetti attuatori e sia come organi di vigilanza su tutte le attività previste dalle leggi prima citate.

CONCLUSIONI

Certo sarà difficile, ma l'obiettivo primario sarà quello di sollecitare tutti gli operatori ad una sensibilità particolare verso questo settore che sta attraversando un periodo drammatico e ad utilizzare queste Aziende, opportunamente potenziate, quali strumenti per pervenire ad interventi radicali affrontando il

problema delle abitazioni e soprattutto delle periferie, prima che lo stesso diventi non più controllabile e che possa portare a situazioni difficili come sta accadendo in altre città europee.

ATTIVITA' SETTORE AMMINISTRATIVO E TECNICO

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2009 è stato redatto secondo lo schema approvato con Decreto Interministeriale LL.PP. – Tesoro n° 3440 del 10.10.1986, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 36 del 13.02.1987, contenente il sistema contabile degli IACP.

La presente relazione viene, quindi, redatta secondo le disposizioni contenute nell'art.11 del Regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese e per la contabilità degli IACP, di cui al citato D.M. n.3440 del 1986, non modificate da successive normative nazionali e regionali.

Saranno pertanto, di seguito, illustrate, le diverse attività del Settore Amministrativo e Tecnico dell'Ente, con riferimento in particolare:

- a) all'andamento degli incassi per canoni locativi, con l'analisi della morosità e l'indicazione dei provvedimenti conseguenti;
- b) alle entrate ed alle spese relative all'attività costruttiva e di recupero, con la specificazione dei dati riferiti a tutti i programmi in corso o che si prevede di iniziare nell'anno 2009, (consistenza, costo, finanziamento, previsione di ultimazione contrattuale);
- c) la spesa per il personale dipendente e la consistenza dello stesso;
- d) i dati relativi al programma di alienazione degli alloggi ;
- e) la situazione della gestione immobiliare ;

A tal fine si sono stilati i programmi e gli obiettivi a cui si dovrà mirare nel corso dell'esercizio.

E' indispensabile proseguire ed incrementare l'attività in corso per il recupero della morosità dei canoni non pagati attraverso una intensa attività di monitoraggio delle situazioni concordate, onde evitare che gli assegnatari disattendano gli impegni assunti; si intende inoltre proseguire nelle procedure di sfratto e perseguire gli assegnatari che restituiscono inevase le lettere di diffida e messa in mora al pagamento dei canoni; si intende proseguire ed incrementare l'attività di interruzione dei termini di prescrizione dei canoni non riscossi.

L'attività di aggiornamento dell'anagrafe dell'Utenza continuerà ad essere

espletata anche attraverso l'utilizzo dei dati che l'Utenza dichiara nelle richieste di interventi di manutenzione degli alloggi, che giornalmente giungono in Azienda.

Ai fini dell'aggiornamento e del controllo della posizione reddituale degli assegnatari, di recente è stata stipulata con l'Agenzia delle Entrate apposita convenzione per l'accesso on-line alla banca dati del Ministero delle Finanze.

L'incremento della vendita degli alloggi, è altro obiettivo che non si trascurerà, per cui indispensabile è il completamento, entro breve tempo, delle procedure di accatastamento. Si cercherà di dare priorità alla vendita degli alloggi siti in condomini misti al fine di evitare interventi di manutenzione di urgenza che partendo da un alloggio di proprietà si propaghino ad interi condomini.

Si prevede di promuovere l'attività costruttiva e di risanamento del patrimonio attraverso sia il completamento di interventi appaltati che di prossimo appalto, onde rimuovere le situazioni di degrado e pervenire alla valorizzazione del patrimonio stesso.

Per quanto attiene alla avviata procedura per la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria per il "recupero secondario" si stabiliranno criteri oggettivi per determinare le priorità e per ridurre la necessità degli interventi di somma urgenza, onde assicurare la immediata verifica e rimozione delle situazioni di pericolo, nonchè risposte tempestive alle legittime aspettative degli assegnatari.

Le previsioni utilizzate per la formulazione del presente bilancio sono ispirate ai principi di prudenza e tenendo conto dell'andamento delle entrate e delle spese degli esercizi pregressi.

Andamento degli incassi dei canoni locativi

Le principali attività dell'ATERP consistono nella locazione e manutenzione del patrimonio di ERP, secondo la vigente normativa in materia (DPR n. 1035/1972; DPR n.1036/1972; Legge n.513/1977; Circolare CER n.25/c del 21/10/1981; Delibere CIPE del 13/3/95 e del 20/12/96; Legge Regione Calabria n. 32/96).

Tali attività sono compensate dai canoni locativi destinati al pagamento delle spese generali e di amministrazione.

Gli alloggi in locazione semplice di proprietà dell'ATERP e di proprietà dello Stato in gestione sono, alla data del 31/12/2008, n.2.614, e si prevede di consegnare nuovi alloggi nei comuni di Monterosso, Polia, Zaccanopoli, Arena e Serra San Bruno.

Il monte canoni, previsto per l'esercizio 2009, ammonta a €.1.630.000,00.

Entrate e spese relative all'attività edilizia

L'attività svolta dal Settore Tecnico si riferisce alle nuove costruzioni, al recupero e alla manutenzione del patrimonio edilizio di ERP.

Si vuole sin da subito precisare che le linee e gli obiettivi che l'Azienda si prefigge, nel medio e lungo periodo, nell'ambito del Settore Tecnico, sono :

- un uso ottimale e razionale delle risorse disponibili nonché rapidità e qualità nella spesa ;
- completamento di tutti i programmi costruttivi e manutentivi non ultimati per rescissione e/o risoluzione dei contratti ;
- consegna e massa in reddito di tutti gli alloggi nelle disponibilità dell'Azienda anche tramite interventi di ripristino dei danni , e l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni ;
- , eliminazione dell'arretrato ;
- corretto rapporto con l'utenza tramite l'eliminazione degli interventi manutentivi a chiamata e/o a guasto e l'introduzione di una manutenzione periodica preventiva;
- punto di riferimento, amministrativo e tecnico, per i soggetti attuatori di interventi di E.R.P.

In tale ottica si muove il Bilancio di previsione dell'Azienda per l'anno 2009 , ed il modello organizzativo che la medesima intende darsi in virtù degli obiettivi generali di cui sopra e di quelli di dettaglio fissati con detto bilancio.

Si fa rilevare che in conseguenza della recente Legge Regionale n.36 del 16.10.2008 (*Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale*) e della deliberazione della Giunta Regionale n.395 del 9.06.2008, che ha recepito il DM n.2295 del 26.03.2008 (*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a*

canoni sostenibili), le previsioni dell'esercizio finanziario in questione, potranno nel corso dell'anno subire notevoli incrementi dell'attività del Settore Tecnico.

A tal proposito il Settore Tecnico, per quanto riguarda la L.R.n.36/2008 ha già completato la fase propedeutica, individuando sia i comuni con maggiore domanda di alloggi, nonché le tipologie di intervento sulla base del patrimonio esistente negli stessi comuni individuati. Per quanto riguarda, invece, la deliberazione di GR n.395/2008, sono stati già formalmente invitati i comuni, in possesso dei requisiti previsti dal bando, a comunicare la volontà di aderire al programma.

Fermo restando quanto sopra rilevato, l'attività costruttiva dell'Azienda, per l'anno 2009 deriva dalla programmazione regionale dei fondi di ERP stanziati dal CER, in relazione alla Legge 865/1971 (residui su appalti non completati), Legge n.457/1978 (interventi residuali), Legge n.67/1988, Legge 179/92 (programma quadriennale 1992/1995) e alla legge 136/99 (programma di risanamento ERP).

Inoltre nell'attività edilizia si inseriranno altri interventi di recupero del patrimonio edilizio da finanziare e/o già finanziati sia con fondi introitati a seguito della vendita di alloggi ai sensi della Legge n° 560/93 e sia con l'utilizzo di fondi di cui alla L.513/77 art.25.

Per gli anzidetti interventi, di importo superiore a €.100.000,00, è stato predisposto ed adottato, con delibera n.136 del 10.09.2008 il programma finanziario triennale 2009-2011 e l'elenco annuale 2009 dei lavori secondo le modalità e disposizioni ai sensi dell'art.128 del Decreto Legge n.163 del 12/04/2006. e succ. modifiche.

Da detto programma si possono ricavare gli elementi finanziari sia per le nuove costruzioni e sia per il risanamento del patrimonio aziendale; inoltre è possibile desumere le date di presunta consegna delle opere previste dal programma stesso.

Le previsioni relative alla progettazione, al successivo appalto ed all'avvio dei lavori, sono stati formulati con oggettiva attendibilità tenendo conto che dagli interventi appaltati si desumono dati certi così come per i progetti già redatti e per quelli in corso di redazione.

Le entrate per diritti tecnici spettanti all'Azienda sono quelle conseguenti all'attività di progettazione e di direzione lavori svolte nell'anno di riferimento.

Secondo le previsioni delle entrate per diritti tecnici relativi all'anno 2009, si avranno:

Compensi tecnici per interventi costruttivi	€.	210.042,35
Compensi tecn. per int. di risan. e ristruttur.	€.	140.000,00
Compensi tecn. per interv. di manut. straor.	€.	60.731,97
Compensi tecnici per interventi recupero edilizio	€.	26.736,20
Compensi tecnici per altri interventi	€.	<u>136.307,95</u>
Totale	€.	583.818,47

Tenuto conto dei compiti demandati al Settore tecnico (manutenzione, progettazione, direzione lavori), delle complesse procedure di legge necessarie per l'attivazione dei programmi costruttivi, dell'elevato carico di lavoro, le spese previste si riferiscono essenzialmente a quelle per incarichi professionali esterni (consulenze tecniche, collaudi, rel. geologiche, frazionamenti ed accatastamenti, eventuale contenzioso delle Imprese) oltre a quelle di gestione del Settore stesso.

Spesa per il personale dipendente

L'importo previsto è di € 1.196.000,00.

La quota di accantonamento per il TFR ammonta a € 60.000,00.

Alienazione degli alloggi

Altra attività principale del Settore Amministrativo consiste nella vendita degli alloggi, secondo appositi programmi di cessione riferiti a specifiche disposizioni legislative (Legge n.513/1977 e Legge n.560/1993).

Le cessioni previste nell'anno 2009 sono suddivise in due categorie:

- * le alienazioni a norma della Legge n.513/1977;
- * il piano di cessione ai sensi della Legge n.560/1993.

Le somme che si prevede di introitare nel corso dell'anno 2009, con le alienazioni degli alloggi sono state stimate in € 370.000,00.

L'incremento della vendita degli alloggi è legata principalmente alla

risoluzione del problema degli accatastamenti, come precedentemente detto, nonché ai tempi che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ritiene necessari per il rilascio delle previste autorizzazioni relative agli alloggi costruiti da oltre un cinquantennio.

Gestioni immobiliari per conto terzi

L'Ente non effettua gestioni immobiliari di patrimoni di terzi, ad eccezione degli alloggi dello Stato che non risultano ancora trasferiti, sulla base delle disposizioni di cui alla Legge finanziaria, ai Comuni o all'Azienda. Per tali alloggi i dati sono stati evidenziati in precedenza all'interno del commento delle entrate per canoni.

La situazione debitoria

La situazione debitoria dell'Azienda relativamente ai mutui contratti dall'IACP di Catanzaro, in attesa della definizione della Tripartizione, ammonta, presuntivamente, per l'esercizio 2009, a €. 130.000,00 (prevista nel cap. 49/5).

In atto non esistono debiti per mutui contratti direttamente dall'ATERP di Vibo V.

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO

Il Bilancio è costituito da 6 Titoli nelle Entrate e 4 Titoli nelle Uscite.

Nell'ambito di ciascun Titolo le Entrate e le Spese si suddividono in Categorie, secondo la loro natura economica, e in Capitoli secondo l'oggetto.

Lo schema di Bilancio prevede nella prima colonna un codice che è costituito dal numero del Titolo e della Categoria, secondo la classificazione contenuta nel Decreto del Ministero del Tesoro 21/12/92 e Circolare Ministero del Tesoro n.105 del 23/12/92; nella seconda colonna viene indicato il numero del Capitolo, nella terza il numero dell'articolo, nella quarta la denominazione

Passando alla parte numeraria vengono indicati, nell'ordine: i residui presunti alla fine del 2008, i dati previsionali del 2008, le variazioni in più o meno rispetto al 2008, le previsioni di competenza per il 2009 ed infine le previsioni di cassa sia per quanto attiene ai residui che alle competenze dell'anno.

DATI DI BILANCIO

L'attività avanti esposta si riepiloga nei dati di bilancio appresso riportati, unitamente alle variazioni più significative intervenute rispetto all'esercizio 2008.

A norma dell'art.8 del Regolamento di contabilità è esposto, come prima posta dell'Entrata l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2008, pari a €.110.094,41 che risulta dimostrato nell' **ALLEGATO C**.

Come seconda posta viene esposto il fondo iniziale presunto di cassa ammontante a €.102.728,68.

La prima posta delle Uscite è costituita dal disavanzo di amministrazione presunto al 31.12.2008, per €.202.503,51 per come dimostrato nell'**ALLEGATO C**.

ENTRATE e SPESE CORRENTI

TITOLO I° - Entrate derivanti da trasferimenti correnti	€	0,00
TITOLO II° - Altre entrate	€	2.934.168,47
	€	<u>2.934.168,47</u>

Il Titolo II è articolato in quattro categorie.

Le categorie sono ulteriormente ripartite in capitoli in relazione alla natura delle entrate.

I capitoli più significativi possono essere riassunti come di seguito:

1) Corrisp.vi tecnici per interventi edilizi (cap.9)	€	583.818,47
2) Canoni di locazione degli alloggi (cap.10)	€	1.630.000,00

Nella categoria 7 delle Entrate è stato speso il capitolo 18/5: Diritti istruttoria pratiche cessione e al cap.18/30: Rimborsi per stipulazione contratti.

La previsione delle spese correnti ammonta a €. 3.540.500,00, distinte come di seguito:

> Categoria 1^	Spese per gli organi dell'Azienda	€	520.000,00
> Categoria 2^	Oneri per il personale in attività di servizio	€	1.196.000,00
> Categoria 3^	Oneri per il personale in quiescenza	€	0,00
> Categoria 4^	Spese acquisto di beni di consumo e servizi	€	528.500,00
> Categoria 5^	Spese per prestazioni istituzionali	€	846.000,00
> Categoria 6^	Oneri finanziari	€	25.000,00
> Categoria 7^	Oneri tributari	€	155.000,00
> Categoria 8^	Poste corrett. e compens. di spese correnti	€	175.000,00
> Categoria 9^	Spese non classificabili in altre voci	€	95.000,00
		€	3.620.000,00

E' stato previsto lo stanziamento di €.150.000,00 per il cap.15/5: Aliquota 0,50% del valore locativo.

La suddetta previsione registra una diminuzione complessiva di €.814.937,81 rispetto all'esercizio 2008.

Non si registrano variazioni in aumento se non nel cap.6/47, per far fronte ad eventuali oneri derivanti da spese non impegnate e/o non deliberate negli esercizi precedenti, ma comunque riconosciute o riconoscibili.

Le principali variazioni in diminuzione: €. 200.000,00 riguardano le spese per gli Organi dell'Ente; €.201.343,69 per le spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi; €.290.854,12 per le spese per prestazioni istituzionali.

TITOLO III - Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione crediti.

Questo titolo è suddiviso in tre categorie. Di rilievo la notevole riduzione presunta delle entrate per la cat.12 (Riscossione di crediti e anticipazioni) ottimisticamente

prevista nell'esercizio precedente e di cui non si ha riscontro nell'anno trascorso. Sono state, invece confermate le previsioni per le entrate di competenza conseguenti alla cessione degli immobili dell'Azienda costruiti con il contributo dello Stato (L.560 - cap.23/6) che presenta una previsione per €. 370.000,00 anche per il 2009, risultando al momento sufficientemente confermata dalle entrate 2008 allo stato contabilizzate.

ENTRATE E SPESE PER MOVIMENTO DI CAPITALI

Si rilevano le entrate erogate dalla Regione (ex CER) a fondo perduto per gli interventi costruttivi, di risanamento e realizzazione di servizi residenziali dei quali l'Azienda acquisisce la proprietà.

Questa entrata si accerta in corrispondenza e nella stessa misura dell'assunzione del relativo impegno di spesa.

> per interventi costruttivi	€	1.310.681,35
>per int. di risan. del patrimonio eseguiti dall'Azienda	€	614.651,31
>per int. di risan. E ristr. Lex 560	€.	321.635,98

In questa parte del bilancio sono esposte, inoltre, le seguenti somme:

- 1) € 1.306.784,71 per interventi costruttivi;
- 2) € 613.020,81 per interventi di risanamento ;
- 3) € 300.524,48 per int. di manut. Straord.;

La categoria 14[^] delle Spese, evidenzia la previsione e l'impegno di spesa del trattamento di fine rapporto spettante ai dipendenti che cessano dal servizio durante l'anno, al lordo delle ritenute di acconto.

PARTITE DI GIRO

La caratteristica delle partite di giro è che per ogni riscossione o pagamento sorge rispettivamente e contemporaneamente , per pari importo, un impegno di spesa o un accertamento di entrata.

Pertanto le entrate e le uscite per partite di giro non modificano la consistenza dell'Azienda e riguardano operazioni per c/ terzi per le quali l'Azienda, all'infuori del servizio di cassa, rimane totalmente estranea.

Le entrate e le uscite previste per partite di giro per il 2009 ammontano

complessivamente a €.519.800,00 e sono distinte come di seguito:

1) Versamenti all'erario,	€	340.000,00
2) Versamenti a Enti assicurativi e previdenziali	€	153.800,00
3) Fondi riservati al Cassiere-Economo	€	26.000,00
	€	519.800,00

Vibo Valentia, gennaio 2009

Il COMMISSARIO
Regionale Straordinario
(Ing. Ubaldo Multari)

A.T.E.R.P.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della provincia di

Vibo Valentia

(Ente Pubblico ex L.R. 30 agosto 1996 n.27)

BILANCIO DI PREVISIONE

2009

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

**AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA
DI VIBO VALENTIA
(A.T.E.R.P.)**

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2009**

Il giorno 21 del mese di gennaio 2009, alle ore 10,30, nella sede dell' A.T.E.R.P. di Vibo Valentia, si è il Collegio dei Revisori dei Conti, composto da:

**Dott. Giuseppe PEPE, Presidente,
Dott. Nicola Concetto BARBUTO, Componente effettivo,
Dott. Vito CAGLIOTI, Componente effettivo,**

Il Collegio dei Revisori dei Conti, attenendosi a quanto previsto e disposto dagli art.8 e 12 dello Statuto dell'Azienda, dall'art.3 del Regolamento di contabilità, dagli art.15 e 19 della L.R.n.27/96 e successive modificazioni ed integrazioni, dalle normative Cipe in materia di locazione, cessione e gestione del patrimonio immobiliare e fiscale ed dal D.M. 10.10.1986, n.3440, per quanto di competenza, ha provveduto all'esame del bilancio preventivo dell'esercizio 2009 ed ha elaborato la pertinente relazione

Premesso:

I sottoscritti, per l'esame di propria competenza, si sono avvalsi:

- della relazione del Commissario Straordinario, esaustiva anche della parte tecnico-amministrativa
- dell'allegato " A "
- dell'allegato " B "
- dell'Allegato "C "
- del Conto Economico

tutti redatti in ossequio al D.M. 3440/86.

Il Collegio, in via preliminare, fa presente:

1. che relativamente ai residui iscritti in bilancio, rimangono per intero confermate le valutazioni annotate dall'organo di controllo nella propria relazione al conto consuntivo 2007 ed in quella al bilancio di previsione 2008, in merito alla mancata definizione dell'entità dei residui in discorso, che risente ancora prevalentemente anche della non perfezionata tripartizione.
2. Che il risultato di amministrazione presunto al 31.12.2008 è da ritenersi, conseguentemente, non suscettibile di alcuno specifico utilizzo.
3. che la gestione corrente si presenta tendenzialmente in equilibrio, con una leggera eccedenza dell'entrate sulle uscite. La stessa gestione presenta una consistente e considerevole riduzione delle uscite rispetto all'importo definitivo allo stesso titolo esposto nel bilancio del precedente esercizio. Una analoga riduzione viene riscontrata

nella parte dell'entrata.

Più precisamente, relativamente all'entrata, le riduzioni attengono soprattutto i capitoli accesi ai "Corrispettivi tecnici per interventi edilizi" ed ai "Canoni di locazione l" e, relativamente alle uscite, alcuni capitoli accesi " alle spese per gli organi dell'ente" , " alle spese di personale " , " alle spese per acquisto di beni e servizi , " alle spese di consulenze " ed " alle spese legali " .

E' stata inserita una voce , al cap.10/35, per " Altre spese non altrove classificabili " , destinata a coprire oneri di anni pregressi, che non hanno avuto al momento della loro origine supporto documentale amministrativo e contabile. Le obbligazioni collegate, se non adempiute possono portare ad un contenzioso, il cui gravame verrebbe a pesare sulle casse dell'azienda oltre il puro valore nominale delle stesse, anche in tempi brevi, con possibili procedure di pignoramento , quasi sempre riscontrate con successo da parte dei pretendenti creditori.

Il fondo di riserva per spese imprevedute, è stato cautelativamente incrementato di € 80.000.

Tale riorganizzazione prudenziale e selettiva della spesa non ha impedito di incrementare gli oneri per la formazione del personale e per l'acquisto di attrezzature strumentali necessarie allo svolgimento dell'attività dell'ente (importi quest'ultimi iscritti in conto capitale). Alla luce anche dell'oggettiva obsolescenza delle attrezzature attualmente in dotazione, le scelte sono da considerare propedeutiche e qualificanti al fine della indispensabile riorganizzazione burocratica dell'azienda.

4. Che la gestione in conto capitale si presenta tendenzialmente in equilibrio, con una trascurabile eccedenza dell'entrata sulla spesa.

Più precisamente, va evidenziato che a seguito della rendicontazione di tutti i finanziamenti ottenuti negli anni, è stato riprogrammato l'utilizzo complessivo di tutte le economie maturate, per oltre 2.000.000 di € , da sottoporre al vaglio della Regione per la prescritta autorizzazione.

Gli importi in entrata ed uscita iscritti in bilancio sono inferiori rispetto a quelli generici degli esercizi precedenti, sempre però clamorosamente e quasi totalmente smentiti in sede di consuntivi. Gli importi iscritti nel bilancio di previsione 2009 risultano specificatamente finalizzati e supportati sul piano programmatico.

5. che l'impostazione di bilancio, sia in entrata che in uscita, sia per quanto concerne la parte corrente e sia la parte in conto capitale , è impostata su principi di prudenza e di economicità, in aderenza alle finalità istituzionali dell'azienda, alle sue effettive disponibilità finanziarie, alle prospettive della sua inderogabile riorganizzazione.
6. che le partite di giro risultano canonicamente in pareggio.
7. che le risultanze generali del bilancio in conto competenza, in entrata ed in uscita, tenuto conto del fondo di cassa presunto al 31.12.2008 e dell'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2008, risultano perfettamente a pareggio, come a pareggio risultano le complessive movimentazioni di cassa relative alle riscossioni ed ai pagamenti.

Tanto premesso il Bilancio di previsione 2009, è così articolato per titoli, divisi per competenza e per cassa:

TITOLI	COMPETENZA	CASSA
Fondo di cassa presunto Al 31.12.2008	=====	102.728,68
Avanzo di amministrazione Presunto al 31.12.2008	110.094,41	=====
Titolo I	=====	=====
Titolo II	2.934.168,47	3.491.767,50
Titolo III	661.165,00	661.165,00
Titolo IV	2.542.968,64	2.542.968,64
Titolo V	270.000,00	270.000,00
Titolo VI	519.800,00	519.800,00
TOTALE GENERALE	7.038.196,52	7.588.429,82

USCITE

TITOLI	COMPETENZA	CASSA
Titolo I	3.540.500,00	4.082.514,76
Titolo II	2.511.968,64	2.533.555,83
Titolo III	465.927,88	452.559,23
Titolo IV	519.800,00	519.800,00
TOTALE GENERALE	7.038.196,52	7.588.429,82

Il Collegio , conclusivamente:

- **Fatte salve le valutazioni espone in premessa, in relazione ai dei residui e quindi al risultato di amministrazione;**
- **Considerata opportuna , per le motivazioni di cui al precedente punto, la scelta dell'organo amministrativo di non indicare proposte di eventuale specifico**

utilizzo dell'avanzo di amministrazione;

- Considerata l'introduzione innovativa di principi di prudenza e di economicità adottati nella stesura del bilancio, nonché quello tendenziale della selezione e qualificazione delle partite di entrata e di uscita;
- Tenendo conto del carattere di ipotesi programmatica del bilancio di previsione, ancorché di strumento autorizzatorio anche in relazione ad oneri di esercizi precedenti maturati in assenza di regolare procedura;
- Considerata la possibilità giuridico-amministrativa del suo assestamento e del suo eventuale riequilibrio;

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2009.

Vibo Valentia, lì 21.01.2009

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Nicola Barbuto
Componente Effettivo

Dott. Giuseppe Pepe
Presidente

Dott. Vito Caglioti
Componente Effettivo