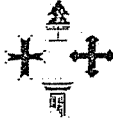


# PARERE

N.ro 57/10<sup>a</sup>



REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 507 della seduta del 30 OTT. 2019

Oggetto: Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Regione Calabria – Esercizio finanziario 2019

Presidente o Assessore/i Proponente/i: \_\_\_\_\_ (timbro e firma) *(Dott.ssa Mariateresa Fragomeni)*  
Relatore (se diverso dal proponente): \_\_\_\_\_ (timbro e firma)  
Dirigente/i Generale/i: \_\_\_\_\_ (timbro e firma) **IL DIRIGENTE GENERALE** *(Dott. Filippo De Cola)*  
Dirigente/i Settore/i: \_\_\_\_\_ (timbro e firma) *(Dott. Giuseppe Politanis)*

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente	X	
2	Francesco RUSSO	Vice Presidente	X	
3	Roberto MUSMANNO	Componente		X
4	Antonietta RIZZO	Componente	X	
5	Francesco ROSSI	Componente	X	
6	Savina Angela Antonietta ROBBE	Componente	X	
7	Mariateresa FRAGOMENI	Componente	X	
8	Maria Francesca CORIGLIANO	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegati.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio  
\_\_\_\_\_ timbro e firma \_\_\_\_\_

Consiglio Regionale della Calabria

PROTOCOLLO GENERALE

Prot. n. 31.807 del 04.11.2019

Classificazione 01.15.01

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.L. 25 giugno 2008 n.112 (convertito con modifiche nella Legge 6 agosto 2008 n.133) per la parte dedicata al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti locali;

VISTO l'art.4 della Legge regionale 11 agosto 2010 n°22 dedicato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare;

### PREMESSO:

- l'art.58 della richiamata Legge n°133/2008 prevede l'obbligo per gli enti pubblici di redigere annualmente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", un documento programmatico ove sono individuati i cespiti non strategici che l'ente intende porre in alienazione, perché non suscettibili di utilizzo a finalità d'istituto, o -in alternativa- valorizzare nelle forme previste dalle leggi vigenti;
- ai sensi dell'art 4<sup>a</sup> della citata L.R. n°22/2010 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Regione Calabria deve indicare:
  - a) l'elenco degli immobili da alienare o valorizzare nell'anno solare di riferimento, descritti per caratteristiche principali (ubicazione, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);
  - b) il valore di stima degli immobili;
  - c) la scelta della procedura di vendita e del criterio di aggiudicazione;
  - d) la destinazione del ricavato, in armonia con le vigenti disposizioni di legge.

### DATO ATTO che:

- l'inserimento in Piano determina, quale effetto automatico, la classificazione dei beni come "patrimonio disponibile" dell'ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (*art. 58<sup>2</sup> L.133/2008*) e produce, inoltre, gli effetti dichiarativi della proprietà pubblica in mancanza di precedenti trascrizioni, quelli previsti dall'art. 2644 c.c. ed effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (*art. 58<sup>3</sup> L.133/2008*);
- successivamente all'adozione del Piano gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura (*art.58<sup>4</sup> L.133/2008*).

### RILEVATO che:

- in vista della formazione del Piano, il Settore competente alla gestione del patrimonio immobiliare regionale ha coinvolto i dipartimenti e i soggetti terzi gestori di beni di proprietà regionale, invitandoli a trasmettere gli elenchi relativi a beni da dismettere o valorizzare, ma le consultazioni non hanno prodotto alcun esito;
- pertanto, nelle more di una compiuta ricognizione giuridica, indispensabile alla conoscenza dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'Ente, si è proceduto alla individuazione dei cespiti da inserire in Piano unicamente sulla base e nei limiti degli atti d'ufficio, secondo il disposto dell'art. 58<sup>1</sup> della Legge n°133/2008;
- in osservanza della predetta disciplina normativa, la struttura competente ha predisposto il presente Piano, valido per l'esercizio finanziario 2019, che consiste in un elenco unico dei cespiti oggetto di programmazione, con annotate a margine la destinazione (vendita o valorizzazione) e le informazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°22/2010.

### EVIDENZIATO che:

- quanto ai beni che l'Amministrazione ha in programma di dismettere, l'avvio delle procedure di alienazione come la concreta messa in vendita restano subordinati a tutti gli adempimenti, tecnici e giuridici, preordinati per legge al trasferimento di proprietà;
- i proventi dell'eventuale vendita verranno destinati su capitoli di "ENTRATA" e "SPESA" da istituirsi all'uopo e, quanto alla voce di spesa, la destinazione delle somme ricavate verrà effettuata secondo le previsioni dell'art. 13<sup>3</sup> della L.R. n°9/2007.

### PRECISATO che :

- i beni inclusi nel Piano, ove non venduti, verranno comunque valorizzati nelle forme di legge anche mediante candidature a progetti ministeriali mirati, secondo le nuove e più moderne strategie di gestione, alla valorizzazione o dismissione patrimoniale (a mero titolo esemplificativo: progetto "Cammini e Percorsi" a cura del Ministero dell'Economia e Finanze e dell'Agenzia del Demanio) o, come ulteriore alternativa, potranno essere destinati a fondi immobiliari di investimento.

**RITENUTO** di adottare, in conformità delle citate disposizioni di legge, statali e regionali, il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni dei beni immobili patrimonio della Regione Calabria, relativo all'esercizio finanziario 2019 come da elenco unito alla presente delibera ed approvato contestualmente (all.1).

#### **PRESO ATTO**

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n.7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336/2016;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale.

**SU PROPOSTA** dell'assessore competente dott.ssa Mariateresa Fragomeni, a voti unanimi,

#### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale:

1. **DI ADOTTARE e APPROVARE** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili in proprietà della Regione Calabria per l'esercizio finanziario 2019, allegato alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (all.1);
2. **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano sono automaticamente classificati patrimonio disponibile della Regione e che rispetto ad essi si producono gli ulteriori effetti previsti all'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 (Legge 133/2008);
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente responsabile della competente struttura del dipartimento Bilancio l'attuazione del Piano tramite l'avvio delle procedure di vendita previste dal Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i., nonché la stipula degli atti di compravendita e di trasferimento della proprietà in nome e per conto della Regione;
4. **DI EVIDENZIARE** che la concreta vendita dei beni resta comunque subordinata a tutti gli adempimenti necessari e obbligatori a tal fine, anche ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i., e che in caso di alienazione i relativi proventi verranno destinati su capitoli di "ENTRATA" e "SPESA" da istituirsi appositamente e la destinazione delle somme ricavate verrà effettuata secondo le previsioni dell'art. 13<sup>3</sup> della L.R. n°9/2007;
5. **RILEVARE** che, ove non venduti, i cespiti di cui all'allegato elenco saranno comunque sottoposti a ogni iniziativa di valorizzazione ai sensi di legge ovvero, dietro apposito e separato mandato della Giunta regionale, candidati a progetti ministeriali di valorizzazione o dismissione patrimoniale o, ancora, destinati a fondi immobiliari di investimento;
6. **DI COMUNICARE** che contro l'iscrizione dei beni in Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito

istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, a cura del Dirigente del dipartimento proponente;

8. **DI TRASMETTERE** la presente delibera al Consiglio Regionale e al Collegio dei Revisori dei Conti.

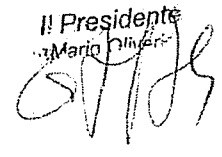
**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il Segretario Generale  
Avv. Ennio Antonio Apicella



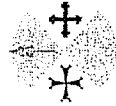
**IL PRESIDENTE**

Il Presidente  
Mario Oliveri



Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 31 OTT 2013 al Dipartimento/i interessato/i  al Consiglio Regionale

L'impiegato addetto



REGIONE CALABRIA

Regione alla data di pubblicazione  
n. 507 del 30 OTT. 2019

Prov	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Terreno	Immobile Stimato	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Valore	Alienazione	Valorizzazione	Determinazione del Valore	Destinazione Urbanistica	Procedura Scritta Contenziosa	Destinazione del ricavato
KR	CURO MARINA	Via Mandorletto	X		X	18	164,34,195,19,6,197,198,199,205			218.600,00 €	X	Perizia di stima	Perizia di stima	ex Dattiloscritte Co Rivis	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	BOVAURO	SE Dromo			X	17	468			71.250,00	X	Da sottoporre a perizia di stima	Da sottoporre a perizia di stima	Terreno	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	CAMPO CALABRO	zona industriale	X		X	13	223		D/7	841.000,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni	Perizia di stima da tecnici interni	Porz. Terreno di 2500mq	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	GIROIA TAIURO	S.S.18	X		X	9	63			77.360,00 €	X	Perizia Agenzia delle Entrate	Perizia Agenzia delle Entrate	ex Ufficio	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	MARINA DI GIORDA JONICA	VIA FRATELLI ROSSELLI		X	X	2D	466,467 e 1013(Porzion e) mq3770			77.360,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate - Area Essegata a vincolo paesaggistico - Caltabrisa e perizia ADT	Perizia di stima da tecnici interni - Caltabrisa e perizia ADT	Zona B1 - Adeguamento edilizio urbanistico - Viabilità ed F.I. - Attrezzature pubbliche	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Via Roma	X		X	123	116	12	A/2		X	Da sottoporre a perizia di stima	Da sottoporre a perizia di stima	fabbricato	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Reggio Campi	X		X	8	1224	11	A/10	668.000,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate - Area Essegata a vincolo paesaggistico -	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate - Area Essegata a vincolo paesaggistico -	Ul. in parte Uff. Regionali	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Via Tirrenia Inferiore	X		X	40	245	1,3,4,5	A/1, C/2	400.000,00 €	X	Perizia Agenzia delle Entrate	Perizia Agenzia Regionale	ex autoparco Regionale	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Santa Caterina	X		X	43	30	1,2	A/3	236.287,00 €	X	Tecnici interni da sottoporre a parere Agenzia delle Entrate	Tecnici interni da sottoporre a parere Agenzia delle Entrate	ex autoparco Regionale	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Via Boniccollo		X	X	108	306, 606			48.500,00 €	X	Perizia Agenzia delle Entrate - Porzione di particelle mq. 101,404	Perizia Agenzia delle Entrate - Porzione di particelle mq. 101,404	Terreno	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Camping degli Ulivi	X		X	70	666,1109			195.721,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate - Area Essegata a vincolo paesaggistico -	Perizia di stima da tecnici interni - Da sottoporre all'Agenzia delle Entrate - Area Essegata a vincolo paesaggistico -	Zona F - Verde Pubblico	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Via Figarella	X		X	6	1146			13.366.030,00 €	X	Da sottoporre a perizia di stima - stima EFM	Da sottoporre a perizia di stima - stima EFM	CNPI	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	REGGIO CALABRIA	Via Gariboldi	X		X	6	293		B/1		X	Da sottoporre a perizia di stima	Da sottoporre a perizia di stima	ex colonia marina	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	SAN LORENZO	S.P. 13	X		X	25	608,760		A/3	71.855,00 €	X	Stima EFM - da sottoporre a parere Agenzia delle Entrate	Stima EFM - da sottoporre a parere Agenzia delle Entrate	Cavello Irsulico	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	SCILLA	SS 18 Tirrenia inf.	X		X	7	574,597,598,5,952,953,954,955,957			120.385,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni	Perizia di stima da tecnici interni	Terreno	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
RC	STAM	SS Ionica 106	X		X	8	30		A/3		X	Da sottoporre a perizia di stima	Da sottoporre a perizia di stima	Cavello Irsulico	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
VV	NICOTEA	S.P. Nicotera-Ioppolo	X		X	16	2,3,268		A/6	51.600,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni	Perizia di stima da tecnici interni	Madonna della Scala	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
VV	SERRA SAN BRUNO	Via Fontana Vecchia	X		X	5	936		C/1	302.866,00 €	X	Perizia di stima da tecnici interni - Parere di congruità ADT	Perizia di stima da tecnici interni - Parere di congruità ADT	fabbricato	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita
VV	VIBO VALENTIA	Udo Protopapa-VV264 254254V54242K1		X	X	3	204 - 205				X	Da sottoporre a perizia di stima	Da sottoporre a perizia di stima	Terreno mq 8726,00	Art. 8 del reg. Regionale n. 12_2009 e/o ricorrenza le condizioni art. 9 e 10 reg. n. 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n. 9/2007 - Capitoli di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita

DIRIGENTE RESPONSABILE  
Dr. Giuseppe Palmisani



REGIONE CALABRIA

Prov	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Terrano	Immobiliario SILMAG	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Valore	Alienazione	Valorizzazione	Determinazione del Valore	Destinazione Urbanistica	Procedura Scelta Contente	Destinazione del ricavato
CS	CASALI DEL MARCO		X			23	504				X		Da sottoporre a perizia di stima	Terrano	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CS	CASALI DEL MARCO	Botte Donato	X			9	63	A/3		48.875,00 €		X	Da sottoporre a perizia di stima	fabbricato	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CS	CERCHIARA DI CALABRIA	Via Roma	X			83	90				X		Da sottoporre a perizia di stima	Casello idraulico	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CS	COBENZANO CALABRO	SS 106 INFERIORE	X			32	368				X		Da sottoporre a perizia di stima	Casello idraulico	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CS	FUSCALDO	Località Timpa Nazzari	X			32	388				X		Da sottoporre a perizia di stima	ex Opificio	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CS	ROGLIANO	Località Cortici	X			12	162	C/6		31.590,00 €		X	Da sottoporre a perizia di stima	magazzino	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CS	ROGLIANO	Località Cortici	X			12	164	A/4		161.872,00 €		X	Da sottoporre a perizia di stima	fabbricato rurale	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CZ	CATANZARO	Via Sensibile	X			67	388	B/4	1101	5.691.317,00		X	Stima EFPA - da sottoporre a parere Agenzia delle Entrate	Prati-51,7,1,2,3. Pericolo di frana. Pericolo di innescazione	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
CZ	GIRIFALCO	Via Tenente Luigi Vitarci	X			11	2084				X		Da sottoporre a perizia di stima - Portione di Terrano (mq. 150)	terreno	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
MR	CIRO MARINA	Via Mandorfiato	X			18	164,34,135,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205			218.600,00 €	X		Perizia di stima	ex Diabitenti Co RVic	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
RC	BOVALINO	S.C. Diomo				17	468				X		Da sottoporre a perizia di stima	Terrano	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
RC	MARINA DI GIOIOSA JONICA	VIA FRATELLI ROSSELLI		X		20	466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000		77.360,00 €	X		Perizia di stima (senza l'entrate Ferrovie della Calabria e Ferria ADT)	Zona B1-Adeguamento edificio urbanistico - Viabilità ex F1. Attrezzature pubbliche	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*	
RC	REGGIO CALABRIA	Via Figuerelli	X			6	1146			13.166.010,00 €		X	Da sottoporre a perizia di stima -Stima EFPA	CORTI	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
RC	REGGIO CALABRIA	Via Garibaldi	X			6	293	B/1				X	Da sottoporre a perizia di stima	ex colonie marina	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
RC	SAN LORENZO	S.P. 13	X	X		25	608,700	A/3		71.852,00 €	X		Stima EFPA - da sottoporre a parere Agenzia delle Entrate	Casello idraulico	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*
RC	STATI	SS Intra 106	X			8	30	A/3			X		Da sottoporre a perizia di stima	Casello idraulico	Art. 8 del reg Regionale n° 12_2009 e/o ricorrendo le condizioni art. 9 e 10 reg n° 12_2009	Come prescritto ai sensi dell'art.13 comma 3 L.R. n° 9/2007 - Capitali di entrata e spesa d'investimento da istituire a perfezionamento delle procedure di vendita*

REGIONE CALABRIA  
DIREZIONE REGIONALE  
CANTIERI REGIONALI









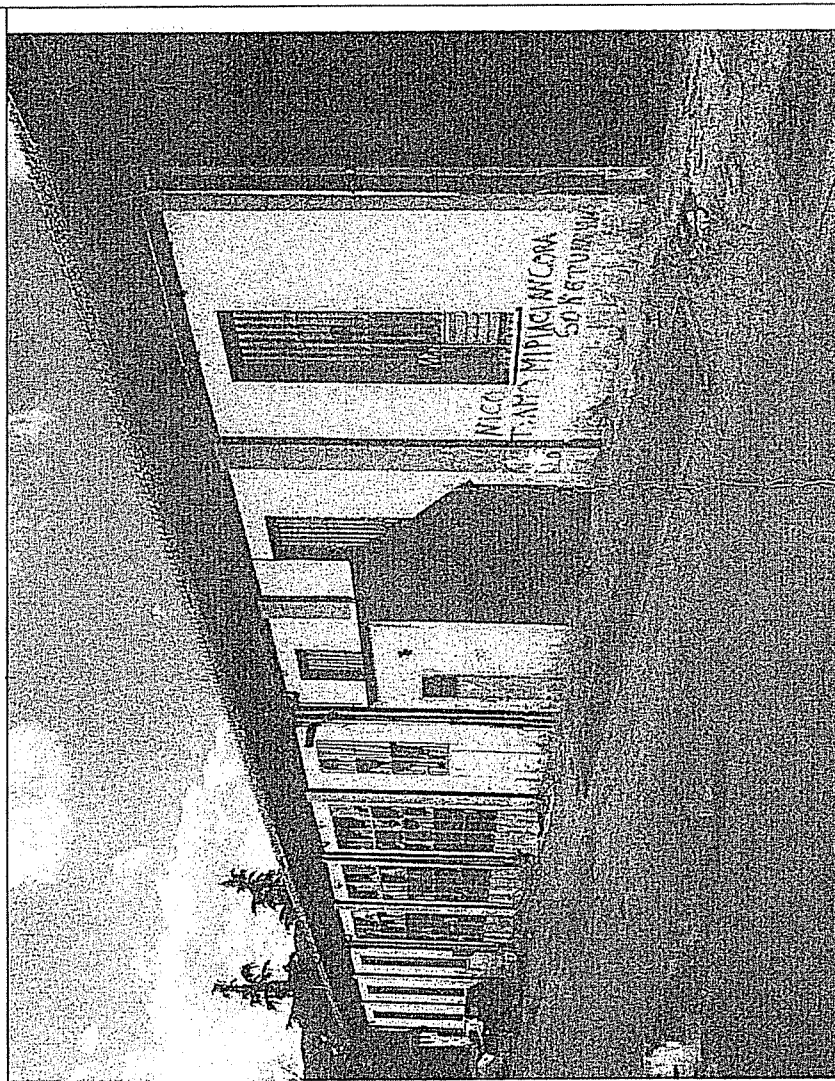
**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	CASTROVILLARI	VIA DELLA STAZIONE	27	38	Fabbricato 1060,00mq	E/1		SI

**Descrizione**

Si tratta di un capannone ubicato nel Comune di Castrovillari, in prossimità dell'autostazione. L'immobile è un ex capannone officina delle FdC, adibito in parte alla riparazione delle locomotive e dei vagoni ferroviari e in parte a biglietteria e sala d'aspetto; presenta una copertura a falde ed è in pessimo stato conservativo. Catastralmente risulta intestato a Demanio dello Stato Ramo Ferrovie.

**Immagine**



*Dr. Giuseppe Palitrenti*



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
Cosenza	Cerchiara di Calabria	Roma snc	83	90	240 mq fabbricato 2700 mq area	A/3	SI	
DESCRIZIONE								
<p>Il complesso è formato da un ex casello idraulico. E' ubicato lungo via Roma, dalla quale si accede. Identificato catastalmente al foglio n.83 mappale90, del Comune di Cerchiara di Calabria, è costituito un unico corpo di fabbrica. Il fabbricato principale (ex casello idraulico) ha una forma quadrata e si sviluppa su due piani fuori terra, e presenta complessivamente una superficie coperta pari a 120 mq ed una corte di mq 2.700.. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono .</p>								
IMMAGINE								

**DIRETTORE D'UFFICIO**  
**(Dr. Giuseppe Arisani)**



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

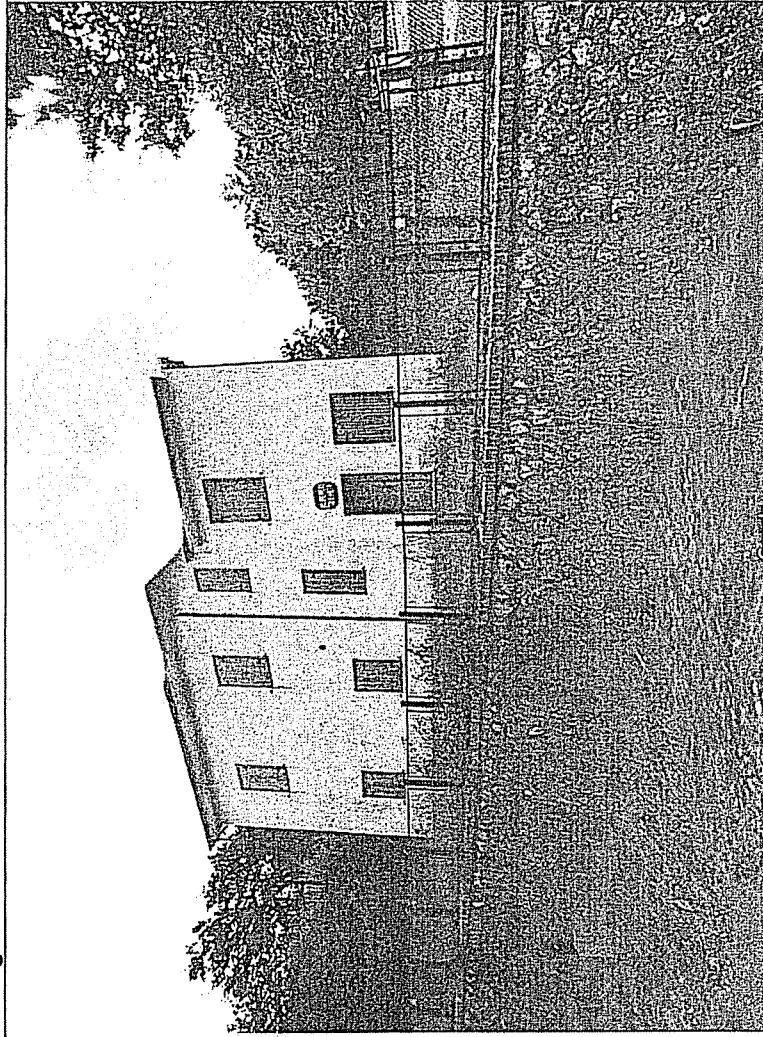
Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lle	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	CIVITA	Strada Provinciale 263 C.da San Nicola	10	398, 395, 397, 355 (ex 98)	Fabbricato 455,00mq Terreno 5490,00mq	D/2	Si	

**Descrizione**

Sito nel comune di Civita in prossimità della S.C. San Nicola, l'immobile è una ex casa di guardia CASMEZ dell'acquedotto Etano,;

L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in parte in muratura portante con copertura a falde, con un corpo aggiunto in cemento armato, regolarmente autorizzato. Consta di un piano terra e di un primo piano, oltre a un terrazzo e a un'area recintata. Per anni adibito a B&B (denominato Albergo "La Quercia"), attualmente è libero, inutilizzato e da ristrutturare.

**Immagine**



**DIRETTORE SETTORE**  
**(Dr. Giuseppe Palmisani)**



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

ROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P. ILLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
Cosenza	Fuscaldo	SS18	32	388	2890 mq TERRENO 480 MQ Fabbricato	D7	SI	

**DESCRIZIONE**

La proprietà è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel di Fuscaldo, si raggiunge dalla SS 18 attraverso una stradella annessa al complesso industriale, realizzato in attuazione della legge 27/10/66 n 910 art 10 nato come impianto per la valorizzazione della produzione olearia in Calabria. l'area su cui sorge il complesso industriale è distinta al NCEU al foglio 32 part. 388 CAT d/1 per una sup. di mq 2890 lotto e di 480 ma il fabbricato. Tutta l'area è delimitata con muretto e sovrastante inferriata si presenta in un totale stato di abbandono Il capannone è costituito dal solo piano terra realizzato con struttura metallica e tampognatura in esterna in muratura di mattoni la copertura e in lamiera grecata preverniciata. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all' Agenzia delle entrate .

**IMMAGINE**



**DIRETTORE DI SETTORE**  
**(Dr. Giuseppe Palmisani)**



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

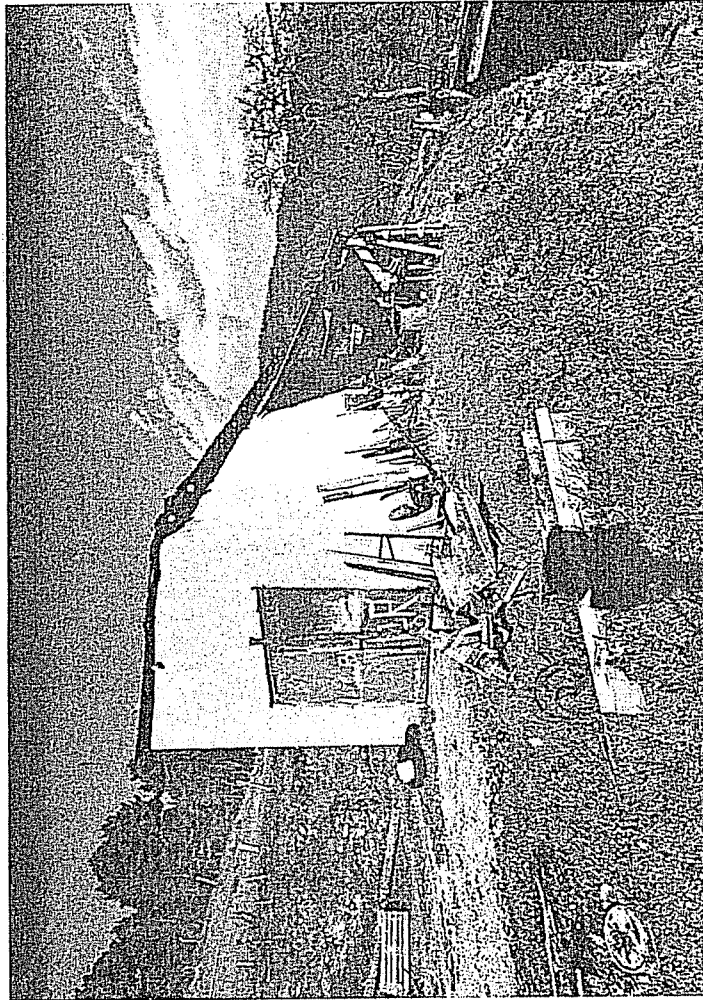
PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ.	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
Cosenza	ROGLIANO	Località Cortici	12	161	64 mq	C/2	si	

DESCRIZIONE

Costruzione pervenuta alla Regione Calabria con D.M. del 5.3.1975  
Sito nel comune di ROGLIANO il località CORTICI

L'immobile è un magazzino realizzato c.a. con copertura a falde.  
Consta di un piano terra Attualmente utilizzato

IMMAGINE



DIRETTORE DI SETTORE  
(Dr. Giusy Pa Palmsani)



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

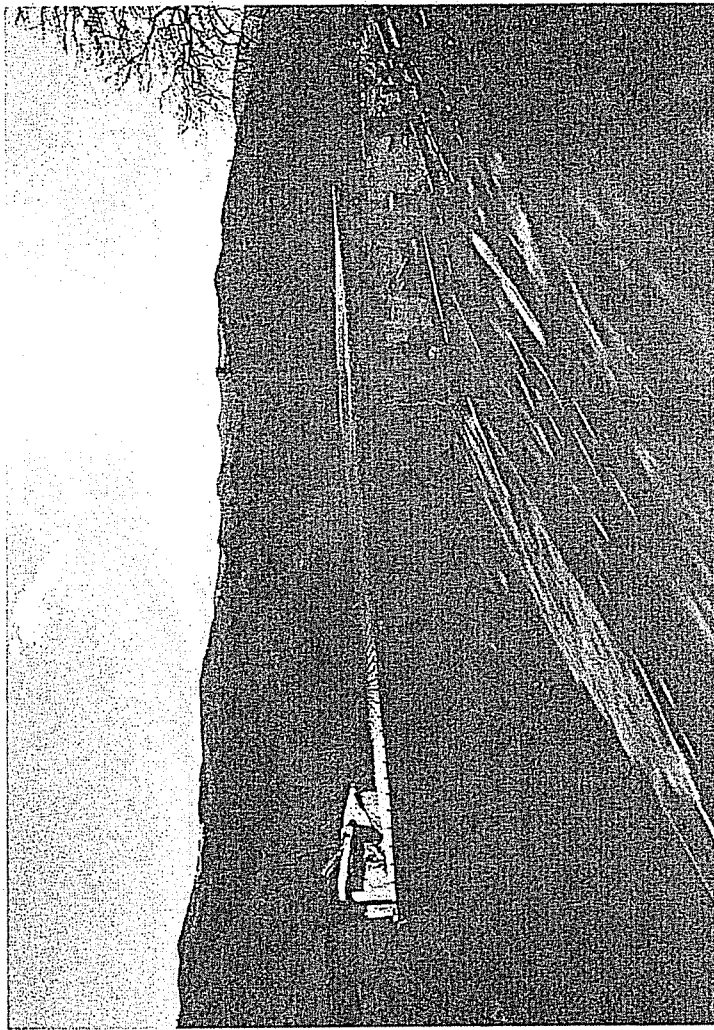
PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
Cosenza	ROGLIANO	Località Cortici	12	162	122 mq	C/6	si	

DESCRIZIONE

*Costruzione pervenuta alla Regione Calabria con D.M. del 5.3.1975*  
Sito nel comune di ROGLIANO il località CORTICI

L'immobile è un fenile realizzato in muratura portante con copertura a falde. Consta di un piano terra Attualmente utilizzato

IMMAGINE



DIRETTORE DI SETTORE  
(Dr. Giuseppe Palmisani)



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

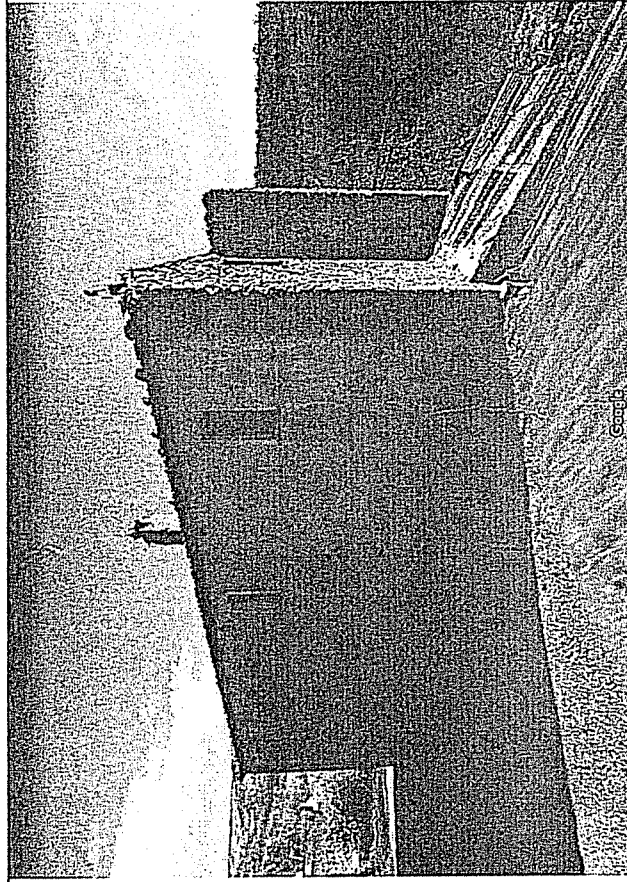
PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
Cosenza	ROGLIANO	Località Cortici	12	164	335 mq	A/4	si	

DESCRIZIONE

*Costruzione pervenuta alla Regione Calabria con D.M. del 5.3.1975*  
Sito nel comune di ROGLIANO il località CORTICI

L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in muratura portante con copertura a falde. Consta di un piano terra e di un primo piano, e a un'area recintata. Attualmente utilizzato

IMMAGINE



**DIRETTORE SETTORE**  
**(Dr. Giuseppe Palmisani)**



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Località Tasso	21	35	188,00 F. 1.800,00 T.	A/7	Si	

**Descrizione**

Rientra nel patrimonio dell'ex Azienda di Stato per le foreste demaniali (trasferito in proprietà della Regione negli anni '80), l'edificio sorge in località Camigliatello Silano, in fregio alla strada di collegamento con i locali impianti scistifici, in una macro zona caratterizzata da immobili con caratteristiche tipologiche similari, per la maggior parte di tipo residenziale di vecchia edificazione.

Dotato di struttura portante in muratura ordinaria, è costituito da un unico corpo a pianta pressoché quadrata con ampio giardino circostante.

Al suo interno l'immobile risulta composto da sei vani più due destinati a servizi, disposti su due livelli: dall'ingresso, tramite un portico esterno si accede direttamente nel vano soggiorno attorno al quale sono distribuiti le stanze ed i servizi; una scala in legno consente l'accesso al piano superiore, dove si trovano due camere con servizio. La sala diventa quindi punto mediano di incontro e di snodo per l'intera abitazione.

Il bene versa complessivamente in normale stato conservativo, posto che necessita di interventi di manutenzione ordinaria.

Nel vigente strumento urbanistico comunale, ricade in zona F6/A "zona parco"

Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agenzia del territorio (oggi Agenzia delle Entrate).

Va esperita la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.l.gs. n°42/2004.

**Immagine**



DIRETTORE SETTORE  
(Dr. Giuseppe Palmisani)





**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.la	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località Camigliatello silano	21	6	1,2,3,4,5,6,8 e9	251,00	A/7	SI	
<b>Descrizione</b>									
Immagine									
<p>L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché quadrata, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale.</p> <p>L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posta una scala di accesso ai piani superiori; in particolare, è distribuita su tre piani di cui un piano strada e un piano seminterrato (non abitabile) ed un sottotetto (non abitabile); la zona retrostante è adibita a deposito-garage.</p> <p>Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico").</p> <p>E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.).</p> <p>Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.</p>									

DIRETTORE DI SETTORE  
(Dr. Giuseppe Palmicci)



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località Camigliatello silano	21	7	1,2,	108	A/7		si

**Descrizione**

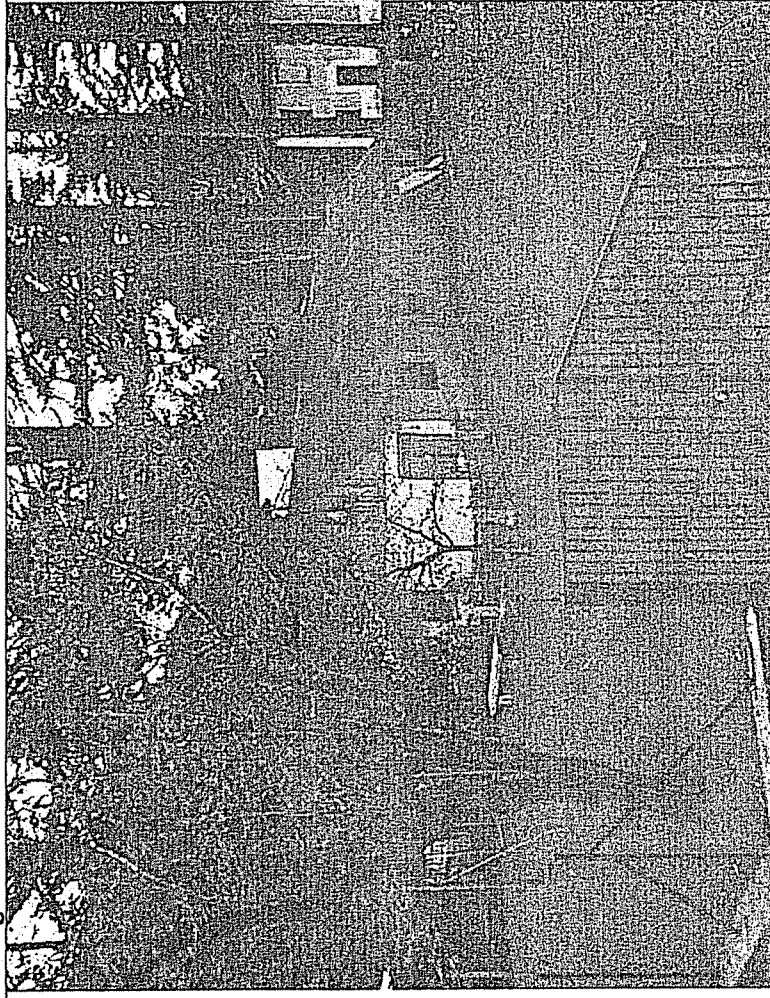
L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché rettangolare, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale.

L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posto l'accesso. Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico").

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate

Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.

**Immagine**



REGIONE CALABRIA  
DIPARTIMENTO 4  
SETTORE 10

Ufficio Catastro, Patrimonio e Finanze



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
CS	Spezzano della Sila	Via Tasso, località Carnigliatello silano	21	8	1,2,3,	260	A/7		si

**Descrizione**

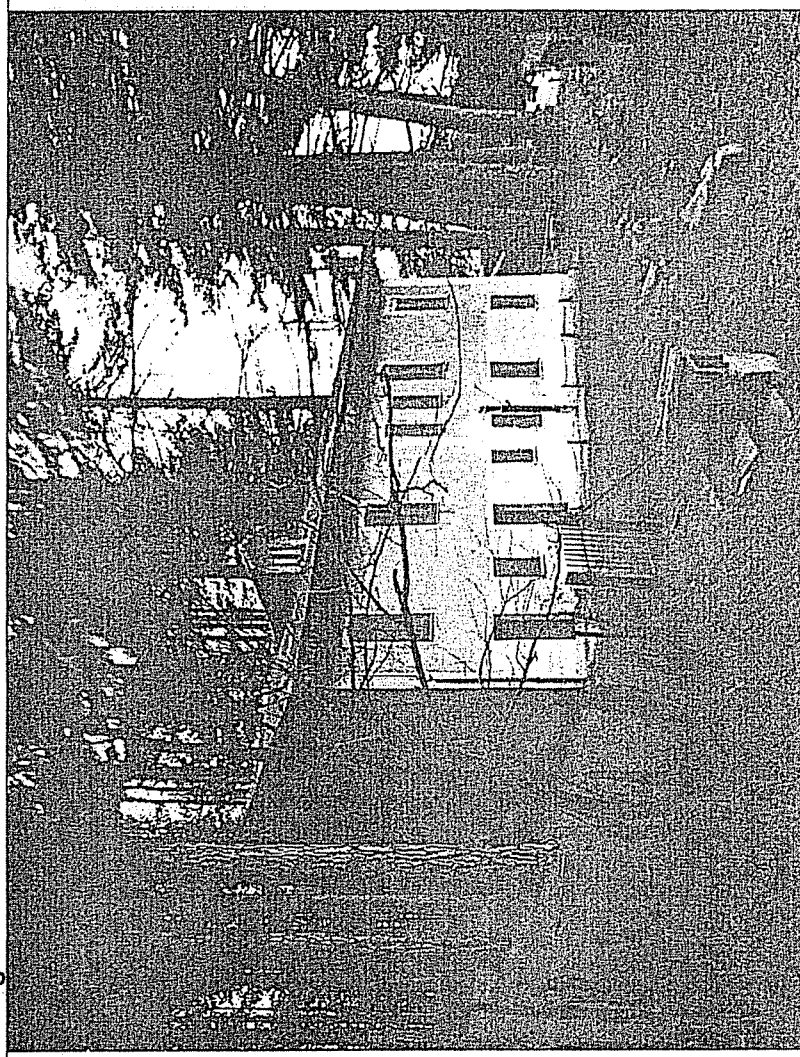
L'edificio è inserito in un contesto di tipo residenziale di vecchia edificazione ed è realizzato in muratura come unico corpo a pianta pressoché rettangolare, dotato di un ampio giardino attraverso il quale si accede all'ingresso principale.

L'unità abitativa risulta formata da una serie di vani distribuiti intorno a quello centrale, che funge da atrio e dove è posta una scala di accesso ai piani superiori; in particolare, è distribuita su due piani di cui un piano strada e un piano primo più un sottotetto. Nel PRG comunale l'edificio ricade in zona RBT1 ("zone di completamento a carattere turistico").

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate

Va esperita la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n°42/2004.

**Immagine**



PROF. GIUSEPPE PALMISANI



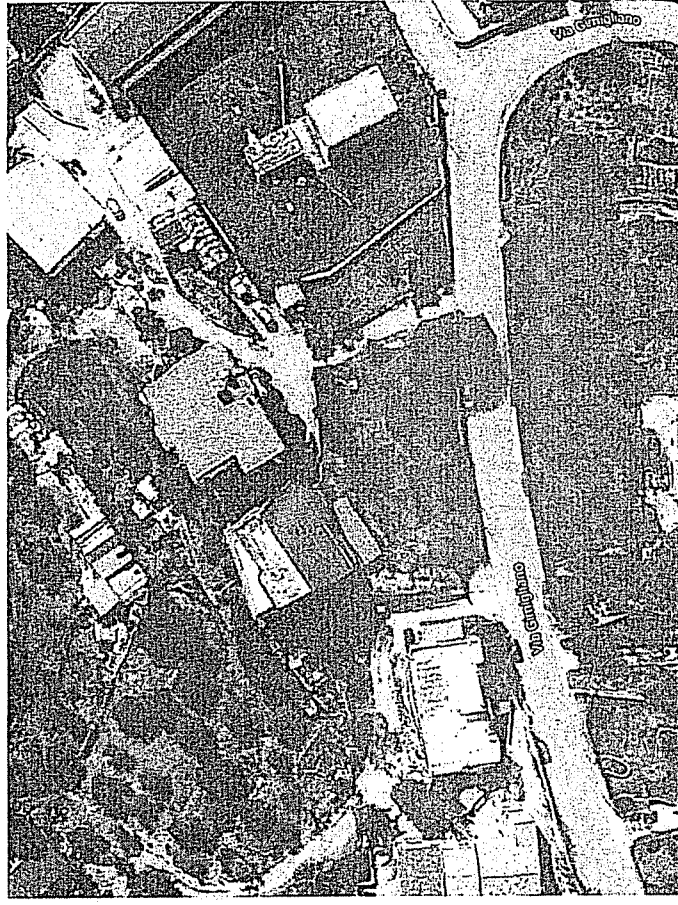
**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CATANZARO	CATANZARO LOC. GAGLIANO	VIA GIMIGLIANO	17	1576	50 mq	Uliveto 3	si	

**DESCRIZIONE**

La proprietà è costituita da un appezzamento di terreno di mq 50 espropriato con decreto n. 55856 del 21/09/1959 per la realizzazione di un manufatto idrico. Nel PRG comunale l'immobile ricade in zona B5 posizionato tra due fabbricati. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnico esterno, da sottoporre all'Agenda delle entrate.

**IMMAGINE**



**DIRETTORE**  
(Dr. Giuseppe Palmiscani)



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

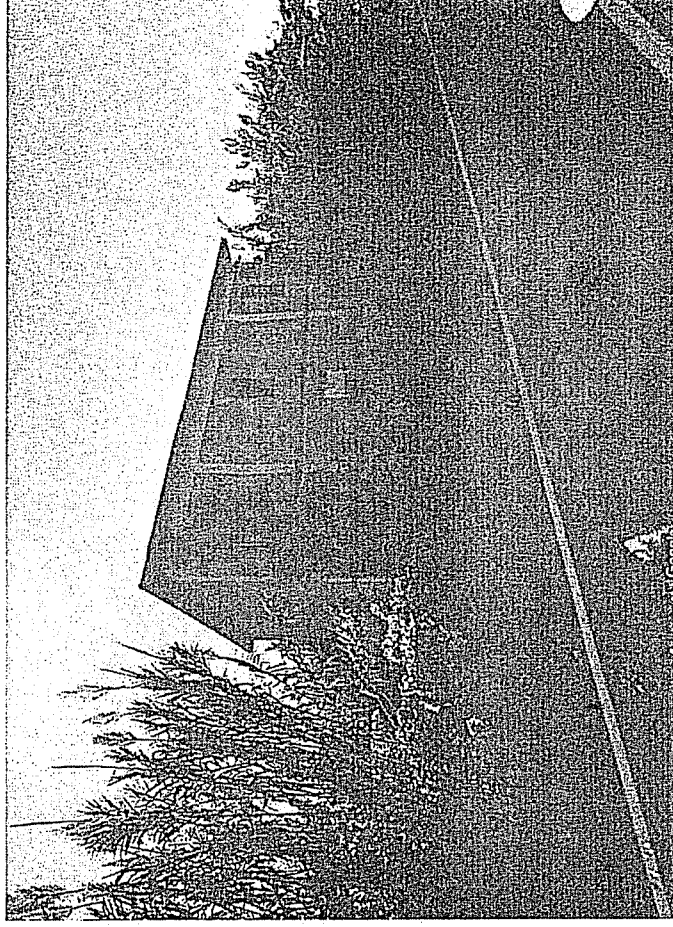
PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ.	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CATANZARO	GIZZERIA	Gizzeria lido SS 18	35	24	360 mq	Ente urbano		SI

**DESCRIZIONE**

Il complesso è formato da un ex casello idraulico e un magazzino attiguo. E' ubicato in località Gizzeria lido lungo la SS 18 al n 13, dalla quale si accede. Identificato catastalmente al foglio n.35 mappale 24, del Comune di Gizzeria, è costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, una palazzina e un magazzino. Il fabbricato principale (ex casello idraulico) ha una forma rettangolare e si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo), e presenta complessivamente una superficie coperta pari a 150 mq. Il magazzino, ha funzioni di deposito con una superficie di circa mq 60, il complesso presenta anche un'ampia corte esterna di circa 598 mq. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono.

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate.

**IMMAGINE**



*Direttore Provinciale*  
(Dr. Giuseppe Palmisani)



Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari - Esercizio 2017

**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**

**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P. ILLA	SUP. IN MQ.	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CATANZARO	LAMEZIA TERME	C/DA Bellafermina	15	31	45.870 mq AREA	D7	SI	SI

**DESCRIZIONE**

La proprietà è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel di Lamezia Terme in località Bellafermina , si raggiunge dalla SS 18 attraverso una strada annessa al complesso industriale, realizzato in attuazione della legge 27/10/66 n 910 art 10 nato come impianto per la valorizzazione della produzione olearia in Calabria. l'area su cui sorge il complesso industriale è distinta al NCEU al foglio 15 part. 31 CAT d/7 per una sup. di mq 45870 Il complesso è composto da vari manufatti, un capannone adibito ad officina con struttura portante in acciaio di 576 mq, capannone con struttura metallica di mq 1440 si sviluppa su tre piani, due tettoie con struttura portante in ferro e copertura in eternit dove sono alloggiati dei silos la superficie coperta è di circa 2330 mq, fabbricato adibito a palazzina uffici con struttura portante in cls e copertura in eternit, struttura a due piani per cabina enel. Tutta l'area è delimitata con muretto e sovrastante inferriata si presenta in un totale stato di abbandono. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate .

**IMMAGINE**



**DIRETTORE DEL SETTORE**  
**(Dr. Giuseppe Palmisani)**



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CATANZARO	LAMEZIA TERME	C/DA FIUME BAGNI	80	345	75mq	Ente urbano		SI

**DESCRIZIONE**

Il complesso è formato da un ex casello idraulico. E' ubicato in località C/DA fiume bagni del comune di Lamezia terme Sambiase. Identificato catastalmente al foglio n.80 mappale 345, del Comune di Lamezia Terme, è costituito da un unico corpo di fabbrica ormai rudere. Il fabbricato (ex casello idraulico) ha una forma rettangolare e si sviluppa su un unico con una superficie coperta pari a 75 mq. il complesso presenta anche un'ampia corte esterna di circa 600 mq. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono. E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agenzia delle entrate.

**IMMAGINE**



**DIRETTORE/SECTORE**  
**(Dr. Giuseppe Palmisani)**



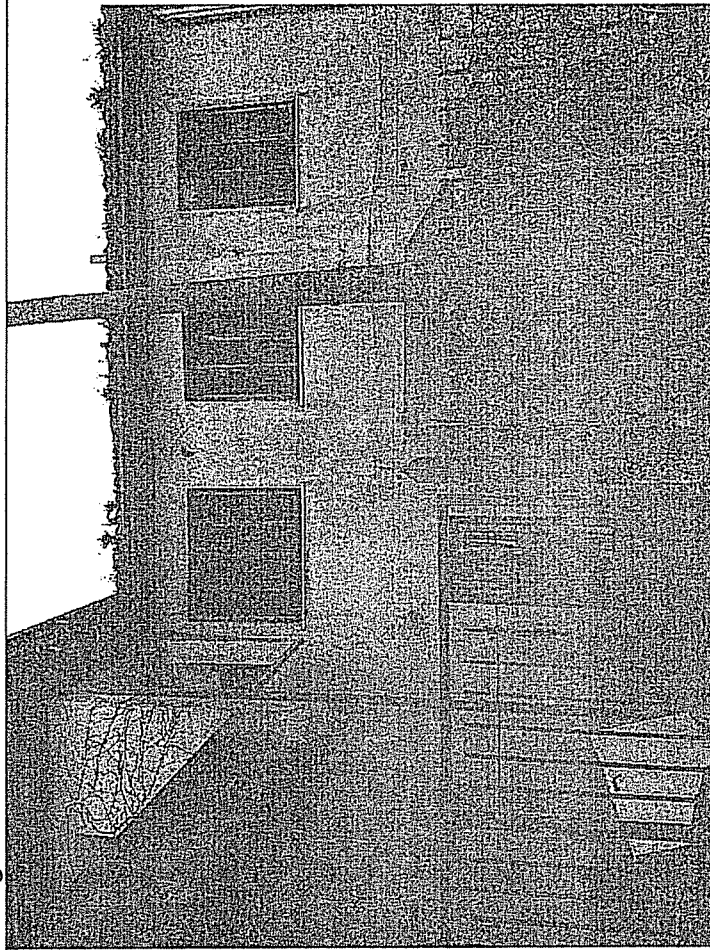
**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Variazione
CZ	Lamezia Terme	Via Zanellati	14	41	1,2,3,4,5	430,00 mq	A/3 e C/2		Si

**Descrizione**

Immobile sito nel comune di Lamezia Terme, nella zona centrale di Sant'Eufemia, nei pressi della stazione di Lamezia Terme Centrale. L'immobile che necessita di interventi di ristrutturazione considerevoli, è composto da due piani fuori terra, suddiviso in catasto da tre unità immobiliari di categoria A/3 per un totale di vani 12,5 e due unità in categoria C/2 per complessivi mq 80,00 circa. Struttura portante realizzata in muratura, infissi in legno e copertura a più falde del tipo a padiglione, con annessa corte.

**Immagine**



**DIREZIONE REGIONALE**  
**(Dr. Giuseppe Palutisani)**





**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
CROTONE	CIRO' MARINA	VIA MANDORLETO	18	116,34,195,196,197,198,159,205	5189 mq AREA 1670 mq fabbricati	ULIVETO 2 ENTE URBANO	SI	

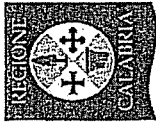
**DESCRIZIONE**

La proprietà CO,RI,VIC. è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel comune di Cirò Marina. L'area posta ai margini periferici del comune oggi risulta di fatto inglobata all'interno del tessuto urbano posta su via mandorleto e accessibile da detta via tramite passo carrabile e pedonale a mezzo di cancello in metallo. la configurazione planimetrica del complesso produttivo è rimasta invariata nel tempo il compendio risulta composto da diversi fabbricati Fabbricato A corpo di fabbrica composto da locale essiccatoio, locali magazzini, locale forno, zona amministrative-uffici, impianto di distillazione e zona servizi  
Fabbricato A1 locali depositi e magazzini  
Fabbricato B oleificio  
Fabbricato C corpo di fabbrica destinato alla disalcolizzazione vinaccia  
Fabbricato D locale pesa  
Fabbricato casa custode  
Identificato catastalmente al foglio 18 particelle n 116,34,195,196,197,198,159,e 205 intestata a privati del comune di cirò Marina per una sup complessiva di mq 5189area esterna e 1670 mq di fabbricati. L'intero complesso si presenta in un generale stato di abbandono,

**IMMAGINE**



116,34,195,196,197,198,159,205  
CROTONA - Cirò Marina  
(D.M. Cirò Marina - Patrim. Mob. 2018)



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P. ILLA	SUP. IN MQ.	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
REGGIO CALABRIA	GIOIA TAURO	LOCALITA' ERANOVA	9	63	04.68.00 Ha AREA	D/7	SI	

**DESCRIZIONE**

La proprietà è costituita da un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Gioia Tauro in località Eranova.

In planimetria generale oltre alla ubicazione dei fabbricati e delle strutture dell'intero complesso industriale, è riportato il tracciato interno della rete idrica e fognante con l'ubicazione delle vasche e del serbatoio Esano.

Il complesso è composto da i seguenti immobili:

- Portineria – Guardiola: fabbricato in c.a. della superficie di 54 mq circa;
- Palazzina Uffici – Direzione e Servizi: Fabbricato in c.a. composta da 2 piani T. e 1° della superficie di 300 mq circa;
- Capannone: fabbricato con struttura in acciaio della superficie di mq 608 circa ad un solo piano terra;
- Capannone a più livelli – Edificio raffineria: fabbricato con struttura in acciaio di 1420 mq circa;
- Silos Raccolta Acqua – Serbatoio Idrico Pensile: fabbricato in c.a. di forma cilindrica;
- Tettoia – Parcheggio Auto;
- Tettoia Serbatoi – Deposito Olio da Raffineria – Cabina – Pompaggio dell'Olio con struttura in acciaio di mq 833 circa;
- Vasca Acque Reflue – Vasche di Sedimentazione Acque e Terre Ecoloranti Dalla Raffineria con Vasca di Decantazione di mq 145 circa.

**IMMAGINE**



CAPOREDATTORE  
(Dr. Giuseppe Palmisani)



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.LLA	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
REGGIO CALABRIA	REGGIO CALABRIA	VIA TIRRENIA INFERIORE	40	245 sub 1-3-4-5	525 mq	A/3 - C/2 -C/7		SI

**DESCRIZIONE**

Il complesso immobiliare è situato in una zona periferica di Reggio Calabria, nelle vicinanze del porto della città. Il sito è ricompreso in un'area urbanizzata a carattere prevalentemente residenziale.

Il complesso è stato utilizzato negli anni quale sede dell'autoparco regionale. Attualmente risulta libero e inutilizzato.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Calabria al fg. 40, particella n. 245, sub 1, 3, 4 e 5 rispettivamente di superficie mq. 101, 160, 132 e 132.

I fabbricati che insistono sul terreno sono costituiti due in c.a. a due piani f.t., uno in c.a. a 1 piano f.t. e l'ultimo è costituito da pilastri e copertura in legno e tegole, senza tamponature esterne.

Lo stato di conservazione è pessimo, anche se le strutture portanti dei primi tre fabbricati sembrano in buone condizioni. Si accede all'immobile da un ingresso carrabile posto sulla Via Nazionale Pentimele.

**IMMAGINE**





**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 – BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 – GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lle	Sup. in mq	Alienazione	Valorizzazione
RC	Reggio Calabria	Via Eremo Botte	70	666, 1109	5.530 (T.+ F.)	Si	

**Descrizione**

Il complesso immobiliare, denominato "Camping degli ulivi", è situato in una zona collinare panoramica di Reggio Calabria, nelle vicinanze del Santuario dell'Eremo, luogo di culto della città; nel PRG ricade in zona urbanizzata a carattere prevalentemente residenziale (zona omogenea F-Verde pubblico).

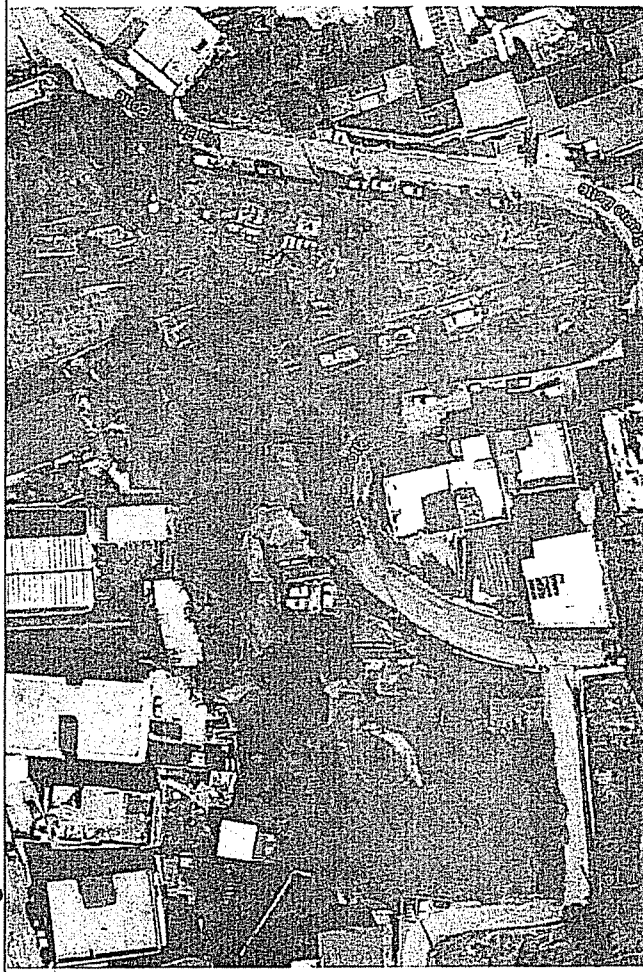
Consiste in un complesso ricettivo realizzato nel 1959 dalla ex Azienda Autonoma di soggiorno e turismo, poi trasformato negli anni '70 in villaggio turistico a *burgalows*; gestito in passato dal Comune di Reggio Calabria, attualmente è libero e inutilizzato.

Nello specifico, l'immobile è costituito da un lotto di terreno con annessi fabbricati, cui si accede da tre distinti ingressi carrabili posti sulla principale via Eremo Botte. Il terreno ha una forma irregolare ed è disposto a terrazzamenti (n.6) collegati da scalinate e rampe; in esso è presente una zona adibita ad area da picnic e per la restante parte a spazio libero, ove si può apprezzare la presenza di una vegetazione rigogliosa e spontanea, tra cui varie piante ed essenze quali l'eucalipto, l'ulivo, il cipresso e il pino.

Il bene è gravato da servitù relativa ad una cabina ENEL presente sul terreno e da vincolo aeroportuale.

E' in atti perizia di stima eseguita da tecnici regionali, da sottoporre all'Agencia delle entrate (art. 5 comma 2 bis Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i.)

**Immagine**



DIRETTORE DI SETTORE  
(Dr. Giuseppe Palmisani)





**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	P.L.L.A	SUP. IN MQ	CATEGORIA	ALIENAZIONE	VALORIZZAZIONE
Reggio Calabria	Reggio Calabria	VIA Bschicello	108	686	345 mq	urbano	si	
Catabria				396	59 mq			

**DESCRIZIONE**

La proprietà è costituita da una porzione di terreno di mq 404 facente parte da un appezzamento di più ampia superficie, da frazionare derivante da espropriato per la realizzazione di un manufatto idrico.  
Nel PRG comunale l'immobile ricade in zona  
E' in atti perizia di stima eseguita dall'Agenzia delle entrate.

**IMMAGINE**



~~DIRETTORE PATRIMONIO  
(Dr. Giuseppe Palmisani)~~



**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ESERCIZIO 2018**  
**DIPARTIMENTO 4 - BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sup. in mq	Categoria	Alienazione	Valorizzazione
Vibo Valentia	Serra S Bruno	Via Guido Fontana	5	936	534,95 (F.+T.)	C/1	SI	

Descrizione	Immagine
<p>Sito nel comune di Serra San Bruno in prossimità della principale arteria cittadina, il Corso Umberto I, l'immobile è di costruzione risalente al 1955; catastralmente risulta ancora intestato all'Ente Provinciale per il Turismo di Catanzaro benché di proprietà regionale a seguito dello scioglimento degli EPT; nel PRG comunale ricade in Z.T.O. di tipo "A" ("<i>zona di particolare pregio ambientale</i>") all'interno del perimetro del Piano di recupero.</p> <p>L'immobile è un corpo di fabbrica realizzato in muratura portante con copertura a falde e una porzione centrale a forma di torretta; consta di un piano terra- seminterrato, di un primo piano rialzato e di un piano secondo, oltre a un'area esclusiva destinata a parcheggio.</p> <p>Per anni adibito a ristorante (denominato "Kursat"), attualmente è libero, inutilizzato e non gravato da servitù o altri diritti reali.</p> <p>Sono in atti la perizia di stima redatta da tecnici regionali ed il parere di congruità dell'Agencia del territorio (oggi Agencia delle Entrate).</p>	

**DIRETTORE / SETTORE**  
**(Dr. Giuseppe Palmisani)**