



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE Settore tecnico

OGGETTO: Proroga tecnica dell'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale nelle more dell'attivazione della convenzione Consip 'Facility Management 4' –lotto 14 regioni Calabria e Sicilia, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, con determinazione del Settore Tecnico R.G. n.752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata 'Servizio Integrato Energia 3' – Lotto 10 - regioni Calabria e Basilicata, avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dalla data di Presa in Consegna degli Impianti relativi al Servizio Energia, di cui al paragrafo 4.5 del Capitolato Tecnico;

CHE con la medesima determinazione, nelle more della definizione della procedura di adesione alla convenzione Consip, sopra descritta, è stata disposta la proroga tecnica del contratto, la cui scadenza era fissata al 31 dicembre 2018, avente ad oggetto il Global Service relativo al servizio quadriennale energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria ed annesso Auditorium, per mesi 3 (tre) decorrenti dall'1 gennaio 2019 e sino al 31 marzo 2019;

CHE la convenzione Consip SIE3 non contempla i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio, degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché il servizio di presidio tecnologico, che costituivano oggetto del Global service relativo al servizio quadriennale di energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria ed annesso Auditorium, prorogato con la determinazione sopra indicata;

CHE, a seguito di un quesito posto alla Consip in relazione alla modalità di acquisizione dei servizi sopra descritti, formulato attraverso il Portale "Acquisti in rete" (www.acquistinretepa.it), è emerso che i servizi medesimi costituiscono oggetto della convenzione Consip 'Facility Management 4', avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, che al lotto 14 contempla le regioni Calabria e Sicilia;

CHE, con determinazione dello scrivente R.G. n. 660 del 5 dicembre 2019, si è disposto di aderire alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' –lotto 14 regioni Calabria e Sicilia, avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e, nelle more dell'attivazione del Lotto 14, di disporre la proroga tecnica dell'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale all'operatore economico Siram S.p.A., con sede legale in via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario di cui alla determinazione del dirigente *pro tempore* del Settore Tecnico R.G. n. 313 del 3 maggio 2013 con applicazione, quanto al servizio di manutenzione degli

impianti di sicurezza e controllo accessi, di una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario fissando la durata di detta proroga tecnica, in via prudenziale, in mesi 4 (quattro) decorrenti dall'1 gennaio 2020 e sino al 30 aprile 2020;

CONSIDERATO CHE a seguito di richiesta formulata dallo scrivente circa lo stato della procedura di gara e la data presunta di attivazione della Convenzione Consip Facility Management 4 - Lotto 14 Calabria e Sicilia la Consip, con nota acquisita agli atti in data 17 aprile 2020 al n. 8683 di prot. gen., ha comunicato che avverso l'aggiudicazione provvisoria è pendente un ricorso al TAR il quale, in via incidentale, ha sollevato una questione di legittimità costituzionale e pertanto, considerati i tempi necessari per il deposito della sentenza della Corte costituzionale (non meno di due mesi) e successivamente della sentenza del TAR nonché il tempo occorrente per l'aggiudicazione e la stipula del relativo contratto, l'attivazione del lotto 14 della Convenzione *de qua* non potrà avvenire prima della fine dell'anno;

CONSIDERATO, altresì, che:

- con relazione del 7 aprile 2020 il geom. Giovandomenico Caridi, direttore dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale, giusta determinazione R.G. n. 190 del 28 marzo 2019, ha evidenziato che i servizi *de quibus* sono indispensabili per l'ottimale fruizione dell'immobile e degli impianti connessi e devono essere garantiti senza soluzione di continuità, atteso che eventuali interruzioni degli stessi ed il malfunzionamento o guasto di alcune apparecchiature o componenti degli impianti in questione può arrecare grave pregiudizio alla regolare attività degli uffici;
- con la medesima relazione il Geom. Caridi ha pertanto proposto che, in via prudenziale, venga disposta la proroga tecnica dei servizi medesimi all'attuale affidatario per un periodo di mesi 8 (otto), dall'1 maggio 2020 e sino al 31 dicembre 2020, secondo quanto stabilito con la determinazione R.G. n.660 del 5 dicembre 2019, ossia ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario di cui alla determinazione R.G. n. 313 del 3 maggio 2013 con applicazione, quanto al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi, di una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario;

PRESO ATTO che l'operatore economico attuale affidatario dei servizi sopra menzionati ha dichiarato la disponibilità a proseguire la gestione dei servizi sino al 31 dicembre 2020, alle condizioni sopra descritte;

CONSIDERATO CHE sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez.V del 8.7.2008 n. 3391; sentenza sez. V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez.VI del 16 febbraio 2010 n. 850, sentenza sez. III del 5 luglio 2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29 gennaio 2014; comunicato del 4 novembre 2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della cd. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in omaggio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE il principio risponde all'esigenza di bilanciare la continuità dell'azione amministrativa, sancita dall'art. 97 della Costituzione, con la salvaguardia della libera concorrenza e che ricorrono, nel caso di specie, i presupposti, enunciati dal Consiglio di Stato e dall'ANAC, legittimanti il ricorso alla proroga tecnica;

PRESO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica dell'affidamento in essere (avente già codice CIG: 3627434D38), come da risposta fornita dall'ANAC, nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari – A 42 che si riporta nel prosieguo: "non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario" ;

RITENUTO di dover disporre in via prudenziale, per mesi 8 (otto) dall'1 maggio 2020 sino al 31 dicembre 2020, la proroga tecnica dell'affidamento di cui alla determinazione del dirigente *pro tempore* del Settore Tecnico R.G. n. 313 del 3 maggio 2013 limitatamente ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale all'operatore economico Siram S.p.A., con sede legale in Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, ai medesimi patti e condizioni originariamente stabiliti con applicazione, quanto al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi, di una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario stabilendo che, in caso di anticipato perfezionamento della nuova gara gestita da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di 'Facility Management 4' - lotto 14 regioni Calabria e Sicilia, l'Amministrazione ha la facoltà

insindacabile di consegnare il nuovo servizio all'aggiudicatario della convenzione Consip, con la contestuale cessazione della proroga contrattuale;

DATO ATTO CHE con nota prot. n.33804 del 20 novembre 2019, è stato nominato quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giovandomenico Caridi, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Tecnico;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", come da ultimo integrato e corretto dalla L. 55/2019;

VISTI:

- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii. di approvazione del Regolamento sull'ordinamento dei Uffici e dei Servizi del Consiglio Regionale della Calabria;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 41 del 6 agosto 2015 con la quale è stato conferito allo scrivente, dott. Maurizio Priolo, l'incarico di Segretario - Direttore Generale del Consiglio regionale della Calabria e di dirigente ad interim dell'Area Funzionale IV Gestione;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 75 del 21 dicembre 2018, con la quale sono state conferite le funzioni di dirigente del Settore Tecnico al dirigente dell'Area Funzionale IV Gestione, Dott. Maurizio Priolo, senza ulteriori oneri a carico dell'Ente;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 70 del 27 novembre 2019 con la quale si è disposto che l'incarico di Segretario/Direttore generale conferito con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 41 del 6 agosto 2015 in capo al dott. Maurizio Priolo, scade il novantesimo giorno successivo alla data di insediamento del Consiglio regionale;
- la deliberazione del Consiglio regionale n.463 del 10 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2020-2022;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di disporre la proroga tecnica all'operatore economico Siram S.p.A., con sede legale in via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale ai medesimi patti e condizioni stabiliti con la determinazione R.G. n.660 del 5 dicembre 2019;
- di fissare la durata di detta proroga tecnica, in via prudenziale, in mesi 8 (otto) decorrenti dall'1 maggio 2020 e sino al 31 dicembre 2020;
- di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere al suddetto operatore economico per la proroga dei servizi *de quibus* è pari ad euro 57.214,74 (cinquantasettemiladuecentoquattordici/74) oltre Iva al 22% pari ad euro 12.587,24 (dodicimilacinquecentottantasette/24) per un totale complessivo pari ad euro 69.801,98 (sessantanovemilaottocentouno/98);
- -di dare atto che il CIG rimane invariato ed è il seguente: **3627434D38**;
- -di stabilire che, in caso di anticipato perfezionamento della nuova gara, gestita da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di 'Facility Management 4' per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio -Lotto 14 regioni Calabria e Sicilia, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio all'aggiudicatario della convenzione Consip, con la contestuale cessazione della presente proroga contrattuale;
- -di impegnare la somma complessiva pari ad euro 69.801,98 (sessantanovemilaottocentouno/98), Iva al 22% inclusa, sulla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Capitolo 53401 Articolo 401 P.d.c. 1.03.02.09.004 del bilancio 2020-2022 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che la proroga tecnica viene disposta nella misura strettamente necessaria al perfezionamento della nuova gara, gestita da Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di "Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti

prevalentemente ad uso ufficio - lotto 14 Calabria e Sicilia" e di stabilire che i pagamenti relativi ai servizi prorogati avverranno con gli stessi termini e modalità stabiliti nel contratto principale, rep. n. 578 dell'1 ottobre 2013 in relazione ai servizi medesimi;

-di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;

-di trasmettere copia del presente provvedimento:

al Dirigente dell'Area Funzionale Gestione;

al Direttore Generale;

al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;

al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;

all'operatore economico Siram S.p.A., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo:
UdbCentroSud@pec.siram.it

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP

Geom. Giovandomenico Caridi

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Priolo