



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
SETTORE TECNICO

REGISTRO PARTICOLARE N. <u>26</u> DEL. <u>04/10/2019</u>	DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	REGISTRO GENERALE N. <u>553</u> DEL. <u>10/10/2019</u>
---	-------------------------------------	---

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione 2019 dei fan coil ubicati nei piani I, II, e III dei corpi di fabbrica B1 e B2 della sede del Consiglio regionale ed opere di pitturazione delle controsoffittature dei piani dal I al V dei corpi di fabbrica B1 e B2. **CUP: J39H19000320002 - CIG: 8043940547**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, con relazione redatta in data 27 settembre 2019 il Geom. Giandomenico Caridi, funzionario tecnico in servizio presso il Settore tecnico, ha rilevato che:

- nei corpi di fabbrica B1 e B2 dei piani I, II e III della sede del Consiglio regionale della Calabria, l'impianto di climatizzazione presenta notevoli disfunzioni ed un insufficiente rendimento nel riscaldamento e raffreddamento degli ambienti ed i fan coil sono eccessivamente rumorosi;
- il rivestimento delle pareti interne e delle controsoffittature dei locali della sede del Consiglio regionale versa in stato di precarietà e le controsoffittature dei piani IV e V dei corpi B1 e B2 della sede medesima, sono fatiscenti e non pienamente conformi alle prescrizioni del d.lgs. 81/08;

CHE nella suddetta relazione si rappresenta che, al fine di rimuovere gli inconvenienti sopra descritti e dotare i locali della sede del Consiglio regionale di un impianto di climatizzazione moderno, efficiente e conforme agli standard previsti dalla normativa vigente per i locali adibiti ad uffici pubblici nonché, contestualmente, ridurre sensibilmente il consumo energetico, si rende necessario effettuare, nei locali ubicati nei piani I, II e III dei corpi B1 e B2, i seguenti interventi:

- ristrutturazione dell'impianto di alimentazione idronica;
- sostituzione dei fan coil attualmente in uso con fan coil di classe A di avanzata tecnologia, che garantiscono elevate prestazioni termiche e frigorifere, bassi consumi ed una eccezionale silenziosità;
- ritinteggiatura delle pareti interne;

CHE nella relazione medesima si rileva, infine, la necessità di realizzare le controsoffittature in pannelli di fibra minerale nei locali ubicati nei corpi di fabbrica B1 e B2 dei piani dal I al V;

DATO ATTO CHE sono stati redatti gli elaborati di perizia dei lavori di che trattasi, che comportano una spesa complessiva pari ad euro 646.792,50 (seicentoquarantaseimilasettecentonovantadue/50), di cui euro 523.471,53 (cinquecentoventitremilaquattrocentosettantuno/53) per lavori a base d'asta, euro 6.686,26 (seimilaseicentoottantasei/26) per oneri della sicurezza ed euro 116.634,71 (centosedicimilaseicentotrentaquattro/71) per oneri IVA al 22%;

CHE, trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c-bis, del medesimo decreto previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 (quindici) operatori economici;

DATO ATTO, altresì, che dalla predetta relazione si evince che i lavori di che trattasi, di importo pari ad euro 523.471,53 Iva esclusa, attengono alla riqualificazione energetica e contribuiscono ad elevare il valore reale dell'immobile;

CHE la specificità e la tipologia dei suddetti lavori determinano la catalogazione dei medesimi quali lavori di manutenzione straordinaria, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 40033 del 3 ottobre 2018, è stato nominato quale responsabile unico del procedimento *de quo*, ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Geom. Giovandomenico

Caridi, Funzionario Tecnico titolare di Posizione Organizzativa presso il Settore Tecnico;
PRESO ATTO CHE l'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.496, modificato dall'art.1, comma 430, della Legge 30 dicembre 2018, n.145, dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, ' *per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*';

VERIFICATO che la tipologia di lavori *de quibus* è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Impianti " Categoria OG11;

VALUTATO che il ricorso al MePA favorisce soluzioni operative trasparenti, immediate e facilmente sviluppabili consentendo, tra l'altro, di snellire le procedure e i tempi di acquisto;

RICHIAMATO l'art. 30, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori *de quibus* mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c-bis, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla quale invitare almeno 20 (venti) operatori economici, dando mandato al RUP di individuare i medesimi tra gli operatori economici iscritti nell'iniziativa "Lavori di manutenzione - Impianti", Categoria OG11, in possesso di attestazione SOA con iscrizione alla Cat. OG11 classifica I (prevalente) ed OG1 classifica I (scorporabile), nel rispetto dei principi sopra indicati nonché del principio di rotazione richiamato dall'art. 36, commi 1 e 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE occorre procedere alla prenotazione, nel bilancio del Consiglio regionale esercizi 2019-2021, della somma pari ad **euro 646.792,50 sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2019-2021 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2019, che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2019-2021;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. – "Codice dei contratti pubblici";

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTI:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii. di approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio Regionale della Calabria;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata ed integrata con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 41 del 6 agosto 2015 con la quale è stato conferito allo scrivente, dott. Maurizio Priolo, l'incarico di Segretario - Direttore Generale del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 75 del 21 dicembre 2018, con la quale sono state conferite le funzioni di dirigente del Settore Tecnico al dirigente dell'Area Gestione, Dott. Maurizio Priolo, senza ulteriori oneri a carico dell'Ente;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 356 del 19 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 424 del 30 settembre 2019, con la quale è stato approvato l'assestamento del bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2019-2021;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalle strutture competenti

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori di ristrutturazione dell'impianto di condizionamento e di sostituzione dei fan coil ubicati nei piani I, II, e III dei corpi di fabbrica B1 e B2 della sede del Consiglio regionale, nonché alle opere di pitturazione delle controsoffittature dei piani dal I al V dei corpi di fabbrica B1 e B2 della sede medesima, per l'importo complessivo pari ad euro 646.792,50 (seicentoquarantaseimilasettecentonovantadue/50), di cui euro 523.471,53 (cinquecentoventitremilaquattrocentosettantuno/53) per lavori a base d'asta, euro 6.686,26 (seimilaseicentoottantasei/26) per oneri della sicurezza ed euro 116.634,71 (centosedicimilaseicentotrentaquattro/71) per oneri IVA al 22%;
- di approvare, altresì, lo schema di lettera di invito con i relativi allegati ed il capitolato speciale d'appalto;
- di procedere all'esperimento della procedura di gara, a mezzo di RdO sul MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), ai sensi dell'art. 36 comma, 2, lett. c-bis, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla quale invitare almeno 20 (venti) operatori economici in possesso di attestazione SOA con iscrizione alla Cat. OG11 classifica I (prevalente) ed OG1 classifica I (scorporabile), individuati dal RUP nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. attingendo dall'elenco presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nell'iniziativa, nonché del principio di rotazione richiamato dall'art.36, commi 1 e 2, del medesimo decreto;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di contratto che non rientra nelle ipotesi previste dall'art. 95 comma 3 del medesimo decreto e considerata la maggiore rilevanza, nell'offerta, degli elementi di natura quantitativa rispetto agli elementi di natura qualitativa;
- di dare atto che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato secondo il procedimento di cui all'art. 97, comma 2 (se le offerte ammesse saranno pari o superiori a 15) o comma 2-bis (se le offerte ammesse saranno inferiori a 15), d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto;
- di fissare i termini di ricezione delle offerte in giorni 10, decorrenti dalla lettera d'invito a mezzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di prenotare la somma pari ad **euro 646.792,52** sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Capitolo 53405 Articolo 405 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2019-2021 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2019, che presenta la necessaria disponibilità;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria, anche per l'inoltro al Collegio dei Revisori dei Conti;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

F.to
IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio Priolo