



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
SETTORE TECNICO**

REGISTRO PARTICOLARE N. <u>34</u> DEL. <u>22/11/2019</u>	DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	REGISTRO GENERALE N. <u>660</u> DEL. <u>05/12/2019</u>
---	---	---

OGGETTO: Adesione alla convenzione Consip 'Facility Management 4' –lotto 14 regioni Calabria e Sicilia , avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con determinazione del Settore Tecnico R.G. n.752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata 'Servizio Integrato Energia 3' – Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata, avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dalla data di Presa in Consegna degli Impianti relativi al Servizio Energia, di cui al paragrafo 4.5 del Capitolato Tecnico;

CHE con la medesima determinazione, nelle more della definizione della procedura di adesione alla convenzione Consip sopra descritta, è stata disposta la proroga tecnica del contratto, la cui scadenza era fissata per il 31 dicembre 2018, avente ad oggetto il Global Service relativo al servizio quadriennale energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria ed annesso Auditorium, per mesi 3 (tre) decorrenti dall'1 gennaio 2019 e sino al 31 marzo 2019;

CHE la convenzione Consip SIE3 non contempla i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio, degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché il servizio di presidio tecnologico, che costituivano oggetto del Global service relativo al servizio quadriennale di energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della sede del Consiglio regionale della Calabria ed annesso Auditorium, prorogato con la determinazione sopra indicata;

CHE, a seguito di un quesito posto alla Consip in relazione alla modalità di acquisizione dei servizi sopra descritti, formulato attraverso il Portale "Acquisti in rete" (www.acquistinretepa.it), è emerso che i servizi medesimi costituiscono oggetto della convenzione Consip 'Facility Management 4', avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, che al lotto 14 contempla le regioni Calabria e Sicilia;

RICHIAMATO l'art.9, comma 3, primo periodo, del decreto legge 24 aprile 2014, n.66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n.890;

DATO ATTO CHE, in attuazione della norma sopra richiamata è stato emanato, in data 11 luglio 2018, il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri avente ad oggetto '*individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89*', che prevede l'obbligo di ricorso a Consip S.p.A. o ad altri soggetti aggregatori, tra l'altro, per le procedure di manutenzione di immobili ed impianti individuando, quale soglia di obbligatorietà, la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di servizi e forniture aggiudicati dalle amministrazioni diverse dalle autorità amministrative centrali;

VALUTATO di dover aderire alla Convenzione Consip 'Facility Management 4', sopra citata, per le seguenti motivazioni:

- l'oggetto dell'approvvigionamento rientra nelle categorie contemplate dal d.P.C.M. 18 luglio 2018, per le quali vi è l'obbligo di ottemperare alla predetta adesione;

- l'adesione alla convenzione consente di conseguire un considerevole risparmio di spesa rispetto ad una procedura gestita in modo autonomo nonché i seguenti vantaggi:

1) prevenzione e riduzione degli interventi di urgenza/emergenza grazie alla razionalizzazione e ottimizzazione dei processi e al coordinamento degli interventi di manutenzione;

2) personalizzazione della modalità di erogazione del servizio attraverso la razionalizzazione dei costi sostenuti per le attività di manutenzione impiantistica;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di richiesta formulata dallo scrivente circa lo stato della procedura di gara *de qua* la Consip, con nota acquisita agli atti in data 12 marzo 2019 al n.7866 di prot. gen., ha comunicato che *'il procedimento della gara d'appalto relativa alla convenzione in oggetto si è concluso entro i termini riportati nella pertinente sezione informativa sul portale www.acquistiinretepa.it (28 settembre 2018) e di conseguenza sono state avviate le attività di verifica previste dalla normativa vigente'*;

- pertanto, nelle more dell'attivazione della Convenzione sopra descritta, con determinazione R.G. n.190 del 28 marzo 2019 è stata disposta la proroga tecnica, sino al 31 dicembre 2019, dell'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale, ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario di cui alla determinazione del dirigente pro tempore del Settore Tecnico R.G. n. 313 del 3 maggio 2013, con applicazione, quanto al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi, di una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario;

RILEVATO CHE

- dall'aggiornamento della sezione informativa del portale "Acquisti in rete" (www.acquistinretepa.it), è emerso che l'aggiudicazione del lotto 14 non è ancora efficace e che la data presunta di attivazione della Convenzione *de qua* è il 12 dicembre 2019;

- con nota prot. n. 34396 del 26 novembre 2019, il geom. Giovandomenico Caridi, direttore dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale, giusta determinazione R.G. n. 190 del 28 marzo 2019, ha evidenziato che i servizi *de quibus* devono essere garantiti senza soluzione di continuità, atteso che eventuali interruzioni potrebbero pregiudicare il regolare svolgimento dell'attività degli uffici ed ha pertanto proposto che in via prudenziale, qualora la Convenzione Consip 'Facility Management 4' non dovesse essere attivata nella data indicata nella sezione informativa del portale 'Acquisti in rete' (12 dicembre 2019), venga disposta la proroga tecnica all'attuale affidatario dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale, ai medesimi patti e condizioni stabiliti dal contratto originario per i servizi suddetti per un periodo di mesi 4 (quattro) dall'1 gennaio 2020 sino al 30 aprile 2020;

PRESO ATTO che l'operatore economico attuale affidatario dei servizi sopra menzionati ha dichiarato la disponibilità a proseguire la gestione dei servizi sino al 30 aprile 2020, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario per i servizi medesimi applicando, quanto al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi, una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario;

CONSIDERATO CHE sia la giurisprudenza del Consiglio di Stato (ex multis sentenza sez.V del 8.7.2008 n. 3391; sentenza sez. V del 11.5.2009 n. 2882, sentenza sez.VI del 16 febbraio 2010 n. 850, sentenza sez. III del 5 luglio 2013 n. 3580) che l'ANAC (deliberazione n. 1 del 29 gennaio 2014; comunicato del 4 novembre 2015, Parere n. AG 33/13, AG 32/2015 AP) hanno ritenuto che le Pubbliche Amministrazioni possano ricorrere all'istituto della cd. "proroga tecnica" del contratto in via del tutto eccezionale e per un

periodo di tempo strettamente necessario per consentire l'individuazione del nuovo contraente, in omaggio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE il principio risponde all'esigenza di bilanciare la continuità dell'azione amministrativa, sancita dall'art. 97 della Costituzione, con la salvaguardia della libera concorrenza e che ricorrono, nel caso di specie, i presupposti, enunciati dal Consiglio di Stato e dall'ANAC, legittimanti il ricorso alla proroga tecnica;

PRESO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica dell'affidamento in essere (avente già codice CIG: Z701CC478C), come da risposta fornita dall'ANAC, nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari – A 42 che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario” ;

RITENUTO di dover

- aderire alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' –lotto 14 regioni Calabria e Sicilia , avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;

- disporre in via prudenziale, qualora la Convenzione sopra descritta non dovesse essere attivata nella data indicata nella sezione informativa del portale "Acquisti in rete" (12 dicembre 2019), la proroga tecnica dell'affidamento, limitatamente ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale, all'operatore economico Siram S.p.A., sede legale: Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, per mesi 4 (quattro) dall'1 gennaio 2020 sino al 30 aprile 2020, ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario stabilendo che, in caso di anticipato perfezionamento della nuova gara gestita da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di 'Facility Management 4' - lotto 14 regioni Calabria e Sicilia, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio all'aggiudicatario della convenzione Consip, con la contestuale cessazione della proroga contrattuale;

DATO ATTO CHE con nota prot. n.33804 del 20 novembre 2019, è stato nominato quale responsabile unico del procedimento per l'adesione alla Convenzione Consip 'Facility Management 4', ai sensi dell'art.31 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il geom. Giovandomenico Caridi, funzionario titolare di posizione organizzativa presso il Settore Tecnico;

VISTI

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;

- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii. di approvazione del sull'ordinamento dei Uffici e dei Servizi del Consiglio Regionale;

- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante “Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti” ed in particolare gli articoli 5 e 9;

- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modifica ed integrato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;

- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 41 del 6 agosto 2015 con la quale è stato conferito al dott. Maurizio Priolo l'incarico di Segretario - Direttore Generale del Consiglio regionale della Calabria nonché l'incarico di dirigente dell'Area funzionale IV “Gestione”;

- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 75 del 21 dicembre 2018, con la quale si conferiscono le funzioni di dirigente del Settore tecnico al dirigente dell'Area gestione, Dott. Maurizio Priolo, senza ulteriori oneri a carico dell'Ente;

- la deliberazione del Consiglio regionale n.356 del 19 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2019-2021;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di aderire alla Convenzione Consip 'Facility Management 4' –lotto 14 regioni Calabria e Sicilia , avente ad oggetto la prestazione dei servizi di manutenzione e relativi servizi connessi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;

- di rinviare gli adempimenti consequenziali ad ulteriori provvedimenti, da adottarsi successivamente all'attivazione della Convenzione *de qua*;

- di disporre la proroga tecnica dell'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, dei sistemi antincendio e degli impianti di sicurezza e controllo accessi nonché del servizio di presidio tecnologico della sede del Consiglio regionale all'operatore economico Siram S.p.A., Sede legale: Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, ai medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario di cui alla determinazione del dirigente *pro tempore* del Settore Tecnico R.G. n. 313 del 3 maggio 2013 con applicazione, quanto al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi, di una riduzione pari al 40% dell'importo previsto nel contratto originario;

-di fissare la durata di detta proroga tecnica, in via prudenziale, in mesi 4 (quattro) decorrenti dall'1 gennaio 2020 e sino al 30 aprile 2020;

- di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere al suddetto operatore economico per la proroga dei servizi *de quibus* è pari ad euro 28.607,37 (ventottomilaseicentosette/37) oltre Iva al 22% pari ad euro 6.293,62 (seimiladuecentonovantatre/62) per un totale complessivo pari ad euro 34.900,99 (trentaquattromilanovecento/99);

-di dare atto che il CIG rimane invariato ed è il seguente: 3627434D38;

-di stabilire che, in caso di anticipato perfezionamento della nuova gara, gestita da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di 'Facility Management 4' per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio –Lotto 14 regioni Calabria e Sicilia, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio all'aggiudicatario della convenzione Consip, con la contestuale cessazione della presente proroga contrattuale;

-di impegnare la somma complessiva pari ad euro 34.900,99 (trentaquattromilanovecento/99), Iva al 22% inclusa, sulla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Capitolo 53401 Articolo 401 P.d.c. 1.03.02.09.004 del bilancio 2019-2021 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

-di dare atto che la proroga tecnica viene disposta nella misura strettamente necessaria al perfezionamento della nuova gara, gestita da Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi di "Facility Management 4 per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio-lotto 14 Calabria e Sicilia" e di stabilire che i pagamenti relativi ai servizi prorogati avverranno con gli stessi termini e modalità stabiliti nel contratto principale, rep. n. 578 del 3 maggio 2013 in relazione ai servizi medesimi;

-di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;

-di trasmettere copia del presente provvedimento:

al Dirigente dell'Area Funzionale Gestione;
al Segretario Generale;

al Dirigente Settore Bilancio e Ragioneria, anche per l'inoltro al Collegio dei Revisori dei Conti;
al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
all'operatore economico Siram S.p.A., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo:
UdbCentroSud@pec.siram.it

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

F.to
IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio Priolo