



Consiglio regionale della Calabria

XII LEGISLATURA

22^ Seduta

Lunedì 20 febbraio 2023

Deliberazione n. 164 (Estratto del processo verbale)

OGGETTO: Rendiconto esercizio 2021 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Calabria (ATERP Calabria).

Presidente: Filippo Mancuso

Consigliere – Questore: Salvatore Cirillo

Segretario: Maria Stefania Lauria

Consiglieri assegnati 31

Consiglieri presenti 29, assenti 2

...omissis...

Il Presidente, nessuno avendo chiesto di intervenire per dichiarazione di voto, pone in votazione la proposta di provvedimento amministrativo n. 105/12^ nel suo complesso e, deciso l'esito – presenti e votanti 29, a favore 20, astenuti 9 – , ne proclama il risultato:

"Il Consiglio approva"

...omissis...

IL PRESIDENTE: f.to Mancuso

IL CONSIGLIERE – QUESTORE: f.to Cirillo

IL SEGRETARIO: f.to Lauria

È conforme all'originale.

Reggio Calabria, 21 febbraio 2023

IL SEGRETARIO
(Avv. Maria Stefania Lauria)



Consiglio regionale della Calabria

IL CONSIGLIO REGIONALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 57, comma 7, della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8 (Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria) dispone che i rendiconti degli Enti, delle Aziende e delle Agenzie regionali sono presentati entro il 31 marzo di ogni anno ai rispettivi Dipartimenti della Giunta regionale competenti per materia che, previa istruttoria conclusa con parere favorevole, li inviano entro il successivo 15 aprile al Dipartimento "Bilancio e Patrimonio" per la definitiva istruttoria di propria competenza;
- la Giunta regionale entro il 15 maggio trasmette i rendiconti al Consiglio regionale per la successiva approvazione entro il 30 giugno;

VISTI:

- l'articolo 7 della legge regionale 16 maggio 2013, n. 24 (Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità), che ha istituito l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale, quale ente ausiliario della regione in materia di edilizia residenziale pubblica, con l'accorpamento delle Aziende regionali per edilizia residenziale;
- la legge regionale n. 8/2002;
- l'articolo 54, comma 5, lettera b), della legge regionale 19 ottobre 2004, n.25 (Statuto della regione Calabria);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 685 del 23 dicembre 2022, recante: "Rendiconto esercizio 2021 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Calabria (ATERP Calabria). Trasmissione al Consiglio regionale per gli atti di competenza";

VISTA la deliberazione n. 428 del 17 novembre 2022 con cui il Commissario straordinario dell'ATERP ha approvato il conto consuntivo 2021 dell'Ente, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



Consiglio regionale della Calabria

TENUTO CONTO CHE il Revisore unico dei conti dell'ATERP, con verbale n. 2 del 16 novembre 2022, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, sulla base delle verifiche di regolarità amministrativa e contabile effettuate,

- ha osservato che i termini per l'approvazione del documento rendiconto di gestione 2021 non risultano rispettati;
- ha constatato una bassa percentuale di riscossione dei canoni, suggerendo di monitorare in modo efficace e puntuale tutte le fasi delle entrate, dall'accertamento alla riscossione, anche coattiva dei canoni di locazione;
- ha osservato che l'Ente non si avvale di un servizio di Tesoreria Unica;
- ha attestato la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e ha espresso "giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto per l'esercizio finanziario 2021";

CONSIDERATO CHE il dipartimento regionale "Infrastrutture e Lavori Pubblici", che esercita la vigilanza sulle attività dell'Ente, nell'ambito dell'istruttoria di competenza (prot. n. 555084 del 13 dicembre 2022), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale,

- ha evidenziato il sostanziale rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 43/2016, in materia di contenimento della spesa del personale e di spese per il funzionamento;
- ha evidenziato che il saldo negativo del Fondo di cassa rappresenta una criticità del rendiconto di gestione, nonostante le documentate spiegazioni fornite dall'Ente circa il carattere temporaneo del suddetto saldo;
- ha preso atto delle risultanze dell'analisi condotta dall'Organo di revisione e fatte proprie le osservazioni rimesse dallo stesso, esprimendo "parere favorevole all'approvazione del rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2021 dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale";

TENUTO CONTO CHE il dipartimento regionale "Economia e Finanze", nell'istruttoria di competenza (prot. n. 564196 del 19 dicembre 2022), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale,

- ha rilevato che:



Consiglio regionale della Calabria

- sussiste la piena corrispondenza tra il saldo di cassa al 31.12.2021, per come risultante dal conto del bilancio, e il corrispondente valore del conto del tesoriere;
- sussiste la continuità tra i residui finali dell'esercizio 2020 rispetto a quelli iniziali dell'esercizio 2021;
- sussiste la quadratura delle poste contabili iscritte nelle cosiddette "partite di giro";
- sussiste (a seguito delle scritture di rettifica e di giroconto effettuate dall'Ente) corrispondenza tra i valori a residuo e quelli riportati nel conto del patrimonio, posto che è stata verificata la piena coincidenza tra residui attivi finali e crediti e tra residui passivi finali e debiti, nonché, con riferimento al conto economico, la corrispondenza tra impegni in conto competenza e costi e tra accertamenti e ricavi, stante quanto attestato dall'ATERP Calabria nella nota integrativa allegata al rendiconto 2021;
- sussiste la quadratura tra il saldo di tesoreria, in ragione del totale dei pagamenti e degli incassi effettuati nel corso dell'esercizio 2021, e il valore registrato alla voce "Disponibilità liquide" dell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- risulta formalmente corretta la determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato, del Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021;
- ha espresso riserva in ordine al risultato negativo di cassa al 31 dicembre 2021, che costituisce un'anomalia contabile, raccomandando all'Ente di porre la massima attenzione sulla gestione finanziaria dei futuri esercizi al fine di evitare criticità contabili, e al dipartimento vigilante "Infrastrutture e Lavori Pubblici" di provvedere a monitorare costantemente la gestione finanziaria dell'ATERP;
- rilevando che l'ATERP Calabria presenta una percentuale del 96,81% di potenziale inesigibilità dei canoni di locazione, ha ritenuto necessario che il dipartimento vigilante "Infrastrutture e Lavori Pubblici" provveda ad effettuare più stringenti azioni di controllo e monitoraggio in tal senso;
- ha raccomandato all'Ente, al fine di salvaguardare i propri equilibri di bilancio nonché di evitare l'insorgere di possibili danni di natura erariale, di promuovere le attività necessarie atte a garantire una più incisiva azione di



Consiglio regionale della Calabria

recupero delle posizioni di credito, stante il perdurare di evidenti difficoltà nella riscossione dei proventi relativi ai canoni di locazione;

- preso atto dei pareri favorevoli del Revisore unico dei conti dell'Azienda e del dipartimento regionale "Infrastrutture e Lavori Pubblici", fermi restando i rilievi, le riserve e le raccomandazioni espresse nelle rispettive istruttorie dal dipartimento vigilante e dallo stesso dipartimento "Economia e Finanze", ha ritenuto "possibile procedere, da parte della Giunta regionale, alla trasmissione del rendiconto per l'esercizio 2021 dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Pubblica Regionale (ATERP Calabria) al Consiglio regionale, ai sensi dell'articolo 57, comma 7, della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8";

TENUTO CONTO CHE il Consiglio regionale ha approvato il bilancio di previsione 2021-2023 dell'ATERP Calabria con deliberazione n. 135 del 25 giugno 2021;

PRESO ATTO CHE la Seconda Commissione consiliare, nella seduta del 20 gennaio 2023, ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2021 dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale (ATERP Calabria) e i documenti ad esso allegati;

UDITO il relatore, consigliere Montuoro, che ha illustrato il provvedimento;

DELIBERA

per le considerazioni, motivazioni e finalità di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- di approvare, ai sensi dell'articolo 57, comma 7, della legge regionale n.8/2002, il rendiconto per l'esercizio 2021 dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale (ATERP Calabria) e i documenti ad esso allegati richiamati in premessa, che costituiscono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE
(Filippo Mancuso)