



Consiglio Regionale della Calabria

X LEGISLATURA
15^a Seduta
Lunedì 28 dicembre 2015

Deliberazione n. 84 (Estratto del processo verbale)

OGGETTO: Legge regionale – Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria).

Presidente: Nicola Irto
Consigliere - Questore: Giuseppe Graziano
Segretario: Maria Stefania Lauria

Consiglieri assegnati 31

Consiglieri presenti 23, assenti 8

...omissis...

Quindi, il Presidente, essendo stati approvati separatamente i venticinque articoli, nessuno avendo chiesto di intervenire per dichiarazione di voto, pone in votazione la legge nel suo complesso, per come emendata, con la richiesta di autorizzazione al coordinamento formale, e, deciso l'esito – presenti e votanti 23, a favore 21, contrari 2 – ne proclama il risultato:

"Il Consiglio approva"

...omissis...

IL PRESIDENTE f.to: Irto

IL CONSIGLIERE - QUESTORE f.to: Graziano

IL SEGRETARIO f.to Lauria

E' conforme all'originale.
Reggio Calabria, 30 dicembre 2015



IL SEGRETARIO

Avv. Maria Stefania Lauria



Consiglio Regionale della Calabria

Allegato alla deliberazione
n. 84 del 28 dicembre 2015

X LEGISLATURA

LEGGE REGIONALE

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE

16 APRILE 2002, N.19 (NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO
DEL TERRITORIO – LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA)

Testo approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 28 dicembre 2015.

Reggio Calabria, 29 dicembre 2015

IL PRESIDENTE
(Nicola Irto)



RELAZIONE

La presente proposta di legge mira ad aggiornare e rendere più efficiente la legge regionale n. 19/2002 recante: "Norme per il governo ed uso del territorio della Regione Calabria – Legge Urbanistica della Calabria" attese le numerose evoluzioni normative che hanno interessato il settore del governo del territorio negli ultimi anni e si allinea anche alla recente previsione normativa contenuta nella legge 56/2014 (c.d. Legge Del Rio) nella quale viene riconosciuta la città di Reggio Calabria quale città metropolitana.

La proposta, inoltre, ha l'obiettivo di scongiurare tutti i rischi connessi alla possibile decadenza dei Piani Regolatori Generali, fissata dall'articolo 65 della legge regionale 19/2002 al 31 dicembre 2015.

Il testo è composto da 25 articoli ed all'articolo 1, che novella l'articolo 7 della legge regionale n. 19/2002 viene inserita la città metropolitana di Reggio Calabria tra gli ambiti della pianificazione territoriale oltre al territorio della regione, quello delle province e quello dei comuni calabresi.

L'articolo 2, che sostituisce interamente l'articolo 9 della l.r. n. 19/2002, prevede che la Regione, mediante l'approvazione di apposito disciplinare operativo, coordini, attraverso il settore Urbanistica del dipartimento Ambiente e Territorio, le attività istruttorie e le espressioni di pareri obbligatori demandate alle strutture regionali, al fine di snellire le procedure, evitare le duplicazioni e ridurre i tempi di espressioni.

L'articolo 3, modifica il comma 4 dell'articolo 10 della l.r. n. 19/2002, eliminando un refuso derivante dalla precedente legge regionale di modifica (n. 35/2012).

L'articolo 4, modifica i commi 2 e 7 dell'articolo 13 della l.r. n. 19/2002, il quale disciplina le modalità di svolgimento delle conferenze di pianificazione; le modifiche sono tese a coordinare le disposizioni con quanto introdotto nel precedente articolo 2, e con le recenti modifiche della Legge n. 241/1990, ad opera della Legge n. 124/2015. Inoltre la proposta di modifica riduce i termini della conferenza di pianificazione dai precedenti 150 agli attuali 90.

L'articolo 5, introduce l'articolo 18 bis alla legge regionale n. 19/2002, il quale disciplina i contenuti del Piano territoriale della città metropolitana di Reggio Calabria (PTCM) che assume valenza di pianificazione territoriale di coordinamento in linea con quanto previsto dalla legge n. 56/2014.

L'articolo 6, modifica i commi 1, 2, 3 e 4 dell'articolo 21 della legge regionale n. 19/2002, disciplinando in analogia al REU il Regolamento Operativo, previsto ai sensi del successivo proposto articolo 12 in sostituzione del REU per i comuni con popolazione inferiore ai 5000 che vorranno adottare la procedura semplificata di pianificazione in sostituzione del PSC previsto dall'articolo 27 della l.r. n. 19/02. Inoltre l'articolo prevede l'emanazione da parte della Giunta di un atto di indirizzo per la redazione del REU e del RO.

L'articolo 7, sostituisce l'articolo 22 della l.r. n. 19/2002, in particolare prevedendo, a seguito, dell'emanazione del Piano Strategico Nazionale della



Consiglio Regionale della Calabria

portualità e della recente istituzione della Zona economica speciale denominata (ZES) all'interno del Polo logistico di Gioia Tauro, l'adozione di un Regolamento regionale che disciplini l'insediamento e l'esercizio delle attività commerciali ed imprenditoriali che ivi si insedieranno.

L'articolo 8, modifica la lettera f) del comma 1 dell'articolo 24 della l.r. n. 19/2002, prevedendo che i Piani spiaggia dovranno essere redatti ai sensi della legge regionale n. 17/2005 e del PIR ed in coerenza con il Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera e del MasterPlan per gli interventi di Difesa e di Tutela della Costa di cui alla Delibera di Comitato Istituzionale - n. 1 del 22 luglio 2014 - Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI - Calabria).

L'articolo 9, modifica il comma 9 dell'articolo 25 della l.r. n. 19/2002, prevedendo che le disposizioni contenute nel QTRP siano cogenti per gli strumenti di pianificazione sott'ordinata e immediatamente prevalenti su quelli difformi che dovranno essere adeguati secondo le modalità previste dal successivo articolo 73.

L'articolo 10, modifica i commi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 dell'articolo 26 della l.r. n. 19/2002, prevedendo tempi certi in ogni fase di approvazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.P.), inoltre l'articolo, analogamente per quanto previsto dalla proposta per i piani strutturali, prevede che l'acquisizione dei pareri di competenza regionale vengono rilasciati sotto il coordinamento del settore urbanistica del dipartimento Ambiente e Territorio.

L'articolo 11, sostituisce l'articolo 27 della l.r. n. 19/2002, prevedendo una disciplina più snella e rapida nel processo di formazione ed approvazione del Piano strutturale comunale (P.S.C.) e quale parte essenziale di tale processo di pianificazione, oltre alla procedura di VAS, nel caso dei comuni costieri, la contestuale formazione ed approvazione anche dei Piani spiaggia.

L'articolo 12, inserisce nella l.r. n. 19/2002, dopo l'articolo 27 bis, l'articolo 27 ter rubricato. "Procedura semplificata" che prevede in attuazione del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica fondato sul contenimento del consumo di suolo, che i Comuni che hanno nello strumento urbanistico approvato (PRG/PdF) un dimensionamento non superiore a 5.000 abitanti, ad esclusione di quelli che all'entrata in vigore della presente legge hanno già adottato il Piano Strutturale Comunale o Associato, possono dotarsi del solo Regolamento Operativo (RO) redatto secondo disposto dall'articolo 21 della presente legge.

L'articolo 13, abroga l'intero articolo 28 della l.r. n. 19/2002 che disciplinava l'intervento sostitutivo provinciale.

L'articolo 14, modifica la lettera d) del comma 3 dell'articolo 51 della l.r. n. 19/2002.

L'articolo 15, modifica il comma 4 dell'articolo 57 della l.r. n. 19/2002 abrogando i commi 5, 6, 7 e 8, ed inserendo il comma 11 bis. Con questa modifica si prevede che gli interventi di cui al presente articolo siano eseguiti secondo quanto disposto dal DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni



legislative in materia e regolamentari in materia di edilizia) fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle normative nazionali, regionali e di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistico-edilizia, nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'articolo 16, modifica i commi 1 e 3 dell'articolo 58 della l.r. n. 19/2002, introducendo i corretti richiami normativi all'articolo, inoltre la proposta di modifica rende universali le disposizioni in merito all'applicabilità delle misure di salvaguarda.

L'articolo 17, inserisce al comma 1 dell'articolo 59 della l.r. n. 19/2002 la previsione dei PTCM.

L'articolo 18, sostituisce l'articolo 60 della l.r. n. 19/2002, uniformando le disposizioni in merito alle misure di salvaguardia dell'adozione dei PSC a quanto previsto dal DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia e regolamentari in materia di edilizia).

L'articolo 19, modifica l'articolo 61 della l.r. n. 19/2002, e prevede al comma 1 che per la Provincia di Reggio Calabria, nell'attesa dell'istituzione della città metropolitana, le funzioni rientrate nella competenza della Regione, ai sensi dell'articolo 31, comma 7 e 8 e articolo 32, 39 e 40 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), siano attribuite alla stessa Provincia ed al comma 1 bis la possibilità da parte della Regione di esercitare poteri sostitutivi in capo agli Enti inadempienti alle funzioni assegnate loro dagli articoli 31 e 32 del citato DPR 380/2001 nominando un commissario ad acta.

L'articolo 20, sostituisce l'articolo 65 della l.r. n. 19/2002, prevedendo termini perentori per l'approvazione dei PSC (entro e non oltre ventiquattro mesi dall'entrata in vigore della presente legge o della procedura semplificata prevista dall'articolo 27 ter) e disciplina la fase transitoria in attesa che gli Enti giungano all'approvazione dei citati Piani.

L'articolo 21, modifica l'articolo 67 della l.r. n. 19/2002, affidando alla Giunta regionale il compito di nominare un commissario ad acta in caso di mancato rispetto dei termini di cui alla presente legge.

L'articolo 22, abroga l'articolo 70 della l.r. n. 19/2002, eliminando la previsione d'istituzione presso le provincie degli elenchi delle società di certificazione urbanistiche (SCU).

L'articolo 23, modifica l'articolo 73 della l.r. n. 19/2002, prevedendo le forme e le modalità di conformazione ed adeguamento alla legge ed agli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti, a cui sono obbligati gli strumenti urbanistici approvati ed in corso di approvazione.

L'articolo 24, contiene la clausola di invarianza finanziaria.

L'articolo 25, contiene le disposizioni per l'entrata in vigore della presente legge.



Consiglio Regionale della Calabria

RELAZIONE TECNICO — FINANZIARIA

Le disposizioni contenute nel presente disegno di legge hanno carattere ordinamentale, pertanto ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto, la presente proposta non necessita di relazione tecnico -finanziaria non comportando ulteriori oneri a carico del bilancio regionale.

Atteso che rispetto alla versione originaria del disegno di legge questo articolato non ha subito modifiche nel corso dell'esame in Commissione, si richiama la relazione del Dipartimento Bilancio della Giunta regionale recata nell'allegato "C" - "Quadro di riepilogo analisi economico finanziaria" alla deliberazione di Giunta regionale n. 513 del 11/12/2015, in cui è attestata l'assenza di oneri finanziari.

E' conforme all'originale.

Reggio Calabria, 30 dicembre 2015



IL SEGRETARIO
(Avv. Maria Stefania Lauria) *Maria Stefania Lauria*



Art. 1
(Modifiche all'articolo 7)

1. L'articolo 7 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria) è così modificato:

- a) dopo la lettera b) del comma 1 è inserita la seguente:
“b bis) il territorio della Città metropolitana di Reggio Calabria;”.

Art. 2
(Modifiche all'articolo 9)

1. L'articolo 9 della l.r. n. 19/2002 è sostituito dal seguente:

“Art. 9
(Misure organizzative straordinarie per il supporto alla redazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica)

1. Al fine di imprimere un'accelerazione nella redazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica previsti dalla presente legge, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio assicura il raccordo delle diverse funzioni regionali coinvolte nel procedimento di formazione dei suddetti strumenti di pianificazione. La Giunta regionale, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, su proposta dell'Assessore alla pianificazione territoriale ed urbanistica, approva un disciplinare operativo allo scopo di regolamentare lo svolgimento delle funzioni medesime.

2. Il Settore di cui al comma 1, inoltre, con il contributo dei rappresentanti dei dipartimenti regionali preposti ad esprimere parere obbligatorio nella fase di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ciascuno per la propria competenza, assicura che gli atti di governo territoriali si formino nel rispetto dei termini e delle disposizioni della presente legge e dei relativi regolamenti di attuazione, in conformità ed in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati. A tal fine, svolge in particolare le seguenti funzioni:

- a) certifica il quadro conoscitivo del Piano, sulla scorta dei dati territoriali tematici forniti dal SITO di cui all'articolo 8, quale contributo per l'elaborazione dello stesso da parte degli enti interessati;

- b) esprime, per conto dell'Amministrazione regionale, il parere preliminare da rendere in seno alla conferenza di pianificazione di cui all'articolo 13, sul documento preliminare del Piano e sul REU di cui all'articolo 27, integrato dall'indicazione della perimetrazione dell'area da assoggettare a piano comunale di spiaggia di cui all'articolo 24, per i comuni costieri non ancora dotati, e del Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e



all'articolo 23, comma 1, del regolamento regionale 4 agosto 2008, n. 3 (Regolamento regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali);

c) esprime per conto della Regione, secondo quanto disposto dall'articolo 27, dall'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006 e dall'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008, il parere definitivo motivato sul Piano e sul REU adottati, integrato dall'indicazione della perimetrazione dell'area da assoggettare a piano comunale di spiaggia di cui all'articolo 24, per i comuni costieri non ancora dotati, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, previa verifica del recepimento delle osservazioni formulate nel parere preliminare e dello svolgimento delle consultazioni, ai sensi dell'articolo 14 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008.

3. Le misure organizzative di cui al presente articolo non possono determinare nuovi o maggiori oneri finanziari a carico del bilancio regionale.“

Art. 3

(Inserimento articolo 9 bis)

1. Dopo l'articolo 9 della l.r. n. 19/2002 è inserito il seguente:

“Art. 9 bis

(Nucleo di valutazione urbanistico-territoriale)

1. La Giunta regionale, su proposta dell'Assessore all'urbanistica e governo del territorio, istituisce il nucleo di valutazione urbanistico-territoriale della Regione Calabria.

2. E' compito del nucleo:

a) monitorare le attività di valutazione di cui all'articolo 10;

b) esprimere alla Giunta regionale pareri in merito alla definizione del QTR ed i suoi rapporti con il Sistema Informativo Territoriale (SITO), nonché sulle prescrizioni di carattere territoriale degli atti e dei documenti della pianificazione settoriale regionale e della loro traduzione in termini informatici;

c) predisporre un rapporto annuale sullo stato della pianificazione del territorio regionale da presentarsi alla Giunta regionale che esprime parere, entro 30 giorni dalla ricezione, e lo trasmette, con propria delibera, al Consiglio regionale per la definitiva approvazione;

d) fornire, su richiesta, ogni forma di assistenza alle strutture del SITO e agli sportelli unici per l'edilizia.

3. Il nucleo di valutazione è composto da:

a) l'Assessore regionale all'urbanistica e al governo del territorio, che lo presiede;



Consiglio Regionale della Calabria

- b) i dirigenti dei settori urbanistica e governo del territorio del dipartimento regionale;
- c) il segretario dell'Autorità di bacino regionale;
- d) i rappresentanti delegati dalla Provincia;
- e) un delegato dell'Associazione nazionale comuni italiani (ANCI) e uno dell'Associazione nazionale costruttori edili (ANCE);
- f) un delegato in rappresentanza di ogni parco della Regione Calabria;
- g) un rappresentante per ciascuno degli Ordini professionali degli architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori, degli ingegneri, dei geologi, degli agronomi e forestali, nonché dei geometri;
- h) un rappresentante designato da ciascuna università calabrese;
- i) un rappresentante dell'Unione regionale delle bonifiche e delle irrigazioni;
- j) un rappresentante dell'Unione piccoli Comuni;
- k) un rappresentante unitario delle organizzazioni ambientaliste e protezioniste;
- l) un rappresentante delle organizzazioni sindacali dei lavoratori;
- m) un delegato della Lega delle Autonomie locali;
- n) un rappresentante del Consorzio regionale per lo sviluppo delle attività produttive (CORAP);
- o) un delegato dell'autorità marittima territoriale;
- p) un rappresentante della Città metropolitana di Reggio Calabria;
- q) cinque esperti nominati dal Presidente della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale all'urbanistica e al governo del territorio, con particolare competenza in materia di pianificazione urbanistica, territoriale, tutela e conservazione del patrimonio storico, architettonico e paesaggistico della Calabria, di difesa e gestione del rischio geologico, idrogeologico e di riduzione del rischio sismico.

4. I componenti del nucleo di valutazione sono nominati con decreto del Presidente della Giunta regionale e durano in carica per l'intera legislatura e, comunque, fino alla designazione dei sostituti.

5. La legge regionale di bilancio approvata nell'anno di costituzione del nucleo provvede alla allocazione dei relativi oneri per il funzionamento del nucleo stesso nel corso della legislatura.

Art. 4

(Modifiche all'articolo 10)

1. Il comma 4 dell'articolo 10 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:
 - a) le parole "e della verifica di coerenza" sono soppresse;
 - b) la parola "attuano" è sostituita dalla parola "attua".



Art. 5
(Modifiche all'articolo 13)

1. L'articolo 13 della l.r. n. 19/2002, è così modificato:

a) il comma 2 è sostituito dal seguente:

“2. Il documento preliminare è elaborato dall'ente che indice la conferenza, sulla scorta del quadro conoscitivo certificato dal Settore urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9 e, contestualmente alla convocazione della conferenza medesima, trasmesso, in copia digitale, ai soggetti invitati, nelle forme previste dalla legge.”;

b) il comma 7 è sostituito dal seguente:

“7. La conferenza di pianificazione si conclude con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di novanta giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, secondo quanto disposto dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi). L'amministrazione procedente assicura la pubblicità degli esiti della concertazione.”

Art. 6
(Inserimento dell'articolo 18 bis)

1. Dopo l'articolo 18 della l.r. n. 19/2002, è inserito il seguente:

“Art. 18 bis
(Piano territoriale della Città metropolitana di Reggio Calabria)

1. Il Piano territoriale della Città metropolitana (PTCM) assume valenza di pianificazione territoriale di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 85, lett. a) della legge 7 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni) e di cui all'articolo 20 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), nonché di pianificazione territoriale generale, di cui all'articolo 1, comma 44, lettera b), della legge n. 56/2014.

2. Fino all'entrata in vigore del PTCM, di cui al comma 1, conserva efficacia il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) della Provincia di Reggio Calabria, redatto ai sensi dell'articolo 26.

3. Il PTCM è lo strumento di pianificazione territoriale generale al quale si conformano le politiche della Città metropolitana di Reggio Calabria, i piani e i programmi di settore comunale e gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunali.

4. Il PTCM è redatto sulla base dei criteri e degli indirizzi stabiliti dal QTR a valenza paesaggistica di cui all'articolo 17. In sede di Conferenza permanente



di cui al comma 5, previo coordinamento con la Conferenza permanente interregionale per il coordinamento delle politiche nell'Area dello Stretto di cui all'articolo 4 della legge regionale 27 aprile 2015, n. 12 (Legge di stabilità regionale), la Regione e la Città metropolitana determinano un'intesa quadro, che può consistere anche in specifici accordi settoriali o attività progettuali e che stabilisce le linee programmatiche e le iniziative progettuali di raccordo tra il Programma regionale di sviluppo della Regione e il Piano strategico della Città metropolitana, previsto dalla legge n. 56/2014.

5. E' istituita la Conferenza permanente Regione - Città metropolitana che individua gli obiettivi di interesse comune delle due istituzioni e definisce le azioni per perseguirli, prevedendo altresì le forme di consultazione con le associazioni rappresentative degli interessi socio-economici coinvolti e la procedura di formazione e di approvazione del PTCM.

6. Il PTCM contiene gli elementi costituenti l'assetto territoriale della città metropolitana e delinea la strategia dello sviluppo del territorio metropolitano. A tal fine:

a) individua, con riferimento ai contenuti del QTR a valenza paesaggistica, gli obiettivi e gli indirizzi da perseguire nelle trasformazioni territoriali e le azioni conseguenti;

b) detta indirizzi sull'articolazione e sulle linee di evoluzione dei sistemi territoriali;

c) fornisce indirizzi, criteri e parametri per l'applicazione coordinata delle norme relative al territorio rurale;

d) individua le strategie di tutela attiva del patrimonio territoriale, anche al fine dello sviluppo socio-economico e culturale della comunità della città metropolitana.

7. Il PTCM determina:

a) le prescrizioni per il coordinamento delle politiche di settore e degli strumenti della programmazione della città metropolitana;

b) gli ambiti territoriali per la localizzazione di interventi di competenza della città metropolitana e relative prescrizioni;

c) le misure di salvaguardia di cui all'articolo 59.

8. Il PTCM, inoltre, determina le politiche e le strategie di area vasta in coerenza anche con il QTR, con particolare riferimento:

a) alle infrastrutture e ai servizi necessari per promuovere una mobilità sostenibile su scala metropolitana e migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità;

b) alle reti dei servizi di interesse della città metropolitana;

c) alla valorizzazione e al recupero dei sistemi insediativi esistenti;

d) alla razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale, commerciale e industriale;

e) alla previsione di forme di perequazione territoriale.".



Art. 7

(Modifiche all'articolo 21)

1. Nella rubrica dell'articolo 21 della l.r. n. 19/2002, dopo la parola "(R.E.U.)", sono aggiunte le seguenti: "e Regolamento Operativo (R.O.)".

2. Il comma 1 dell'articolo 21 è sostituito dal seguente:

"1. Il Regolamento edilizio ed urbanistico, annesso al PSC/PSA, ed il Regolamento operativo, di cui alla procedura semplificata dell'articolo 27 ter, costituiscono la sintesi ragionata ed aggiornabile delle norme e delle disposizioni che riguardano gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ovvero gli interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione, nelle parti di città definite dal Piano generale, in relazione alle caratteristiche del territorio e a quelle edilizie preesistenti, prevalenti e/o peculiari nonché degli impianti di telecomunicazione e di telefonia mobile."

3. Il comma 2 è sostituito dal seguente:

"2. I regolamenti di cui al comma 1, redatti in coerenza alla presente legge ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti, oltre a disciplinare le trasformazioni e gli interventi ammissibili sul territorio, nel rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo, stabiliscono:

- a) le modalità d'intervento negli ambiti specializzati definiti dal Piano;
- b) i parametri edilizi ed urbanistici ed i criteri per il loro calcolo;
- c) le norme igienico-sanitarie e quelle sulla sicurezza degli impianti;
- d) le norme per il risparmio energetico e quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche in conformità e nel rispetto delle leggi e dei piani nazionali e regionali vigenti;
- e) le modalità di gestione tecnico-amministrativa degli interventi edilizi anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni sulla semplificazione dei procedimenti di rilascio dei permessi di costruire di cui alla legislazione vigente;
- f) ogni altra forma o disposizione finalizzata alla corretta gestione del Piano, ivi comprese quelle riguardanti il perseguimento degli obiettivi perequativi di cui all'articolo 54."

4. Il comma 3 è sostituito dal seguente:

"3. Per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio architettonico e ambientale, i regolamenti devono prevedere, nell'elenco degli elaborati richiesti per il rilascio del permesso di costruire e per la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), apposita relazione contenente le prescrizioni per la conservazione dell'organismo architettonico in riferimento allo specifico oggetto dell'intervento, redatta da un tecnico esperto abilitato ai sensi dell'articolo 69, comma 3. La relazione ha carattere obbligatorio per gli interventi sui beni:

- a) ricadenti nelle zone A di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), per i quali è stata effettuata e proposta, e non ancora completata, la procedura amministrativa di interesse culturale;



Consiglio Regionale della Calabria

b) vincolati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);

c) aventi valore storico, documentario e identificatore, come componente dell'identità collettiva, individuati all'interno dei piani per i quali è stata effettuata, ovvero è in corso, la procedura per la dichiarazione di bene culturale, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 42/2004.”.

5. Il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. Entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale, su proposta dell'Assessore alla pianificazione territoriale ed urbanistica, adotta con regolamento attuativo, da sottoporre al parere della commissione consiliare competente, un documento di indirizzo per la redazione del R.E.U. e del R.O.”.

Art. 8

(Modifiche all'articolo 22)

1. L'articolo 22 della l.r. n. 19/2002, è sostituito dal seguente:

“Art. 22

(Norme particolari per il polo logistico di Gioia Tauro)

1. Il Piano strategico nazionale della portualità e della logistica (PSNPL), in relazione al Sistema Calabro e di Gioia Tauro, ha individuato la Zona economica speciale (ZES) come fattore strategico.

2. La Regione comprende nel QTR a valenza paesaggistica la ZES del polo logistico di Gioia Tauro, nel rispetto del quadro normativo comunitario, nazionale e regionale vigente.

3. Salve le competenze attribuite dalla normativa comunitaria e nazionale all'Autorità portuale o ad altre autorità, la Regione promuove appositi accordi di programma con l'Autorità portuale di Gioia Tauro, ovvero con enti pubblici o soggetti privati individuati con gara pubblica, finalizzati a promuovere all'interno del polo logistico l'insediamento e l'esercizio delle attività imprenditoriali da disciplinare con apposito regolamento.”

Art. 9

(Modifiche all'articolo 23)

1. Il comma 1 dell' articolo 23 della l.r. n. 19/2002 è sostituito dal seguente:

“1. Il Piano operativo temporale (POT) è strumento facoltativo, salvo che per i Comuni eventualmente indicati in uno specifico elenco nel QTR del PSC, ed è attuato individuando le trasformazioni del territorio per interventi programmati



sulla base di una coordinata, proporzionata e sostenibile progettazione di interventi privati, pubblici o di interesse pubblico e pubblico-privati da realizzare nell'arco temporale di un quinquennio, ovvero nel corso del mandato dell'amministrazione adottante.”.

Art. 10
(Modifiche all'articolo 24)

1. Alla lettera f) del comma 1 dell'articolo 24 della l.r. n. 19/2002, dopo la parola “spiaggia” sono aggiunte le seguenti parole: “di cui alla legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17 (Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo), e del Piano d'indirizzo regionale(PIR) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 147 del 12 giugno 2007, in coerenza con il Piano di bacino stralcio per l'erosione costiera e del Master Plan per gli interventi di difesa e di tutela della costa di cui alla delibera del Comitato istituzionale 22 luglio 2014, n. 1 - Piano stralcio di assetto idrogeologico (PAI-Calabria)”.

Art. 11
(Modifiche all'articolo 25)

1. Al comma 9 dell'articolo 25 della l.r. n. 19/2002 è aggiunto il seguente periodo: “Le disposizioni in esso contenute sono cogenti per gli strumenti di pianificazione subordinata e immediatamente prevalenti su quelle eventualmente difforni. I predetti strumenti urbanistici, approvati o in corso di approvazione, devono essere adeguati secondo le modalità previste dall'articolo 73.”

Art. 12
(Modifiche all'articolo 26)

1. L'articolo 26 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 2 è sostituito dal seguente:

“2. Il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del PTCP, del suo adeguamento e delle relative varianti sostanziali, nonché dei piani settoriali provinciali con valenza territoriale, per i quali non è prevista una specifica disciplina, si svolge secondo le disposizioni di cui ai commi seguenti.”.

b) il comma 3 è sostituito dal seguente:

“3. Il consiglio provinciale adotta il documento preliminare del PTCP, elaborato sulla base degli atti regionali di programmazione e di pianificazione, ove esistenti o, in mancanza, sulla base delle linee guida di cui all'articolo 17. Il documento preliminare, oggetto di valutazione in Conferenza di pianificazione, ai sensi dell'articolo 13, comma 1, deve contenere, oltre al quadro conoscitivo,



lo schema delle scelte pianificatorie elaborato in base a quanto previsto dall'articolo 18 ed il rapporto preliminare di cui all'articolo 13, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006, secondo i criteri di cui all'allegato 1 del medesimo decreto.”;

c) il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. Il presidente della Provincia convoca, entro dieci giorni dalla data di esecutività della delibera di consiglio provinciale di adozione, la conferenza di pianificazione ai sensi dell'articolo 13, per l'esame congiunto del documento preliminare, invitando, per conto della Regione, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9, le province contermini, i comuni, l'Autorità di bacino e gli enti di gestione dei parchi e delle aree naturali protette, le forze economiche e sociali ed i soggetti comunque interessati alla formazione degli strumenti di pianificazione.”;

d) il comma 5 è sostituito dal seguente:

“5. Il Documento preliminare di piano adottato è trasmesso ai soggetti invitati alla conferenza di pianificazione, almeno trenta giorni prima della data di convocazione, in copia digitale, nelle forme previste dalla legge.”.

e) il comma 6 è sostituito dal seguente:

“6. La conferenza di pianificazione si conclude con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di novanta giorni, decorso il quale si intendono acquisiti, secondo quanto disposto dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).”;

f) il comma 7 è sostituito dal seguente:

“7. Entro trenta giorni dalla conclusione favorevole della conferenza di pianificazione, giusta determina del responsabile dell'ufficio di piano, il Documento preliminare deve essere completato ed implementato di tutti gli elementi che conferiscono allo stesso il requisito del perfezionamento del PTCP. Entro i successivi trenta giorni, il PTCP completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, è adottato dal consiglio provinciale e depositato presso la sede provinciale per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale telematico della Regione Calabria (BURC) dell'avviso di avvenuta adozione. L'avviso, redatto anche ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006, deve contenere l'indicazione dell'ente presso il quale il PTCP è depositato e dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni. Dell'avvenuta adozione del PTCP è data notizia, altresì, su almeno un quotidiano a diffusione regionale. Il PTCP è, inoltre, pubblicato nel sito istituzionale della provincia.”;

g) il comma 8 è sostituito dal seguente:

“8. Successivamente all'accoglimento o al rigetto delle eventuali osservazioni pervenute anche a seguito delle consultazioni di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008, giusta



deliberazione del consiglio provinciale, previa idonea istruttoria tecnica d'ufficio, il PTCP è trasmesso, in copia digitale, nelle forme previste dalla legge, al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio per l'acquisizione, entro e non oltre novanta giorni, del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con il QTR, ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008.”;

h) il comma 9 è sostituito dal seguente:

“9. In caso di parere favorevole, la Provincia predispose il PTCP, completo di tutti gli elaborati prescritti, che è definitivamente approvato dal consiglio provinciale.”;

i) il comma 10 è sostituito dal seguente:

“10. Ove si riscontri grave ed immotivata incoerenza derivante dal mancato recepimento delle osservazioni e prescrizioni emanate in sede di Conferenza di pianificazione sul Documento Preliminare e sullo svolgimento delle consultazioni ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio ne dà comunicazione alla Provincia affinché, entro i successivi trenta giorni, la stessa possa ristabilire gli elementi di coerenza necessari e trasmettere il piano così adeguato, al fine dell'acquisizione del parere definitivo entro il successivo termine perentorio di trenta giorni, decorso il quale detto parere si intende acquisito, ai sensi della legge n. 241/1990.”;

j) al comma 11, dopo la parola “regionale” sono aggiunte le seguenti: “e sui siti istituzionali della Regione e della Provincia”;

k) dopo il comma 12 è inserito il seguente:

“12 bis. L'eventuale accertato contrasto del PTCP alla legge o al QTR a valenza paesaggistica è disciplinato nelle forme e con le modalità previste dall'articolo 73.”.

Art. 13

(Modifiche all'articolo 27)

1. L'articolo 27 della l.r. n. 19/2002 è sostituito dal seguente:

“Art. 27

(Formazione ed approvazione del PSC)

1. Il procedimento disciplinato dal presente articolo si applica all'elaborazione ed all'approvazione del PSC e del REU, integrato con la procedura VAS, ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e del regolamento regionale n. 3/2008, e con l'indicazione della perimetrazione dell'area da assoggettare al Piano comunale di spiaggia, di cui all'articolo 24, per i comuni costieri non ancora dotati, nonché alle relative varianti sostanziali e all'adeguamento agli strumenti di pianificazione sovraordinata di cui al comma 3 dell'articolo 73.



2. I comuni danno avvio alla procedura di redazione del piano mediante apposita deliberazione di giunta comunale, di approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo.

3. Sulla scorta del contributo per il quadro conoscitivo certificato dal Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9, gli enti territoriali interessati elaborano il proprio quadro conoscitivo e, quindi, il Documento preliminare del piano completo di REU, predisposto in base a quanto previsto dagli articoli 20 e 21, e del rapporto preliminare di cui al comma 1 dell'articolo 13 del d.lgs. n. 152/2006, redatto secondo i criteri di cui all'allegato 1 del medesimo decreto.

4. Entro centottanta giorni dalla data di avvio di cui al comma 2, il consiglio comunale, su proposta della giunta comunale, adotta il Documento preliminare del piano di cui al comma 3.

5. Il sindaco, entro dieci giorni dalla data di esecutività della delibera di consiglio comunale di adozione, convoca la conferenza di pianificazione, ai sensi dell'articolo 13, per l'esame congiunto del Documento preliminare di piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del d.lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008, invitando, per conto della Regione, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9, la Provincia, la Città metropolitana, i comuni contermini e quelli eventualmente individuati dal PTCP e dal PTCM, l'Autorità di bacino e gli enti di gestione dei parchi e delle aree naturali protette territorialmente interessati, le forze economiche e sociali ed i soggetti comunque interessati alla formazione degli strumenti di pianificazione.

6. Il Documento preliminare di piano adottato è trasmesso ai soggetti invitati alla conferenza di pianificazione, almeno trenta giorni prima della data di convocazione, in copia digitale, nelle forme previste dalla legge.

7. La conferenza di pianificazione si conclude con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di novanta giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, ai sensi della legge n. 241/1990.

8. Entro trenta giorni dalla conclusione favorevole della conferenza di pianificazione, con determina del responsabile dell'ufficio di piano, il Documento preliminare deve essere completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC. Entro i successivi trenta giorni, il PSC completo del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, è adottato dal consiglio comunale, su proposta della giunta e depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso, redatto anche ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006, deve contenere l'indicazione dell'ente presso il quale il PSC è



depositato e dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni. Dell'avvenuta adozione del PSC è data notizia, altresì, su almeno un quotidiano a diffusione regionale. Il PSC è inoltre pubblicato nel sito istituzionale del Comune.

9. Successivamente all'accoglimento o al rigetto delle eventuali osservazioni pervenute anche a seguito delle consultazioni di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008, giusta deliberazione di consiglio comunale, previa idonea istruttoria tecnica d'ufficio, il PSC è trasmesso in copia digitale, nelle forme previste dalla legge, al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Provincia e alla Città metropolitana, per l'acquisizione, entro e non oltre novanta giorni, del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP e PTCM ed ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008.

10. In caso di parere favorevole, il Comune predispone il PSC completo di tutti gli elaborati prescritti che, su proposta della giunta comunale, è definitivamente approvato dal consiglio comunale.

11. Ove si riscontri grave ed immotivata incoerenza con gli strumenti sovraordinati, derivante dal mancato recepimento delle osservazioni e prescrizioni emanate in sede di conferenza di pianificazione sul Documento preliminare e sullo svolgimento delle consultazioni ai sensi del d.lgs. n. 152/2006, e del regolamento regionale n. 3/2008, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, la Provincia e la Città metropolitana ne danno comunicazione affinché il Comune, entro i successivi trenta giorni, possa ristabilire gli elementi di coerenza necessari e trasmettere il piano, così adeguato, al fine dell'acquisizione del parere definitivo entro il successivo termine perentorio di trenta giorni, decorso il quale si intendono acquisiti, ai sensi della legge n. 241/1990.

12. Successivamente all'approvazione del PSC da parte del consiglio comunale, una copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Regione, alla Provincia e alla Città metropolitana, secondo le modalità di cui all'articolo 8, comma 8. Il PSC ed il Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del d.lgs. n. 152/2006, sono depositati presso il Comune per la libera consultazione. L'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e del suo deposito è pubblicato nel BURC. Della stessa approvazione e dell'avvenuto deposito è data, altresì, notizia con avviso su almeno un quotidiano a diffusione regionale e nei siti istituzionali della Regione, della Provincia, della Città metropolitana e del Comune interessato.

13. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito.

14. L'eventuale accertato contrasto del PSC alla legge o agli strumenti di pianificazione sovraordinata vigenti è disciplinato nelle forme e con le modalità previste dall'articolo 73.



15. Il PSC è soggetto al monitoraggio di cui all'articolo 18 del d.lgs. n. 152/2006, secondo modalità e forme ivi definite, nonché secondo i regolamenti regionali in materia.”

Art. 14

(Inserimento degli articoli 27 ter e 27 quater)

1. Dopo l'articolo 27 bis della l.r. n. 19/2002, sono inseriti i seguenti:

“Art. 27 ter

(Procedura semplificata)

1. In attuazione del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo, i comuni che hanno nello strumento urbanistico approvato (PRG/PdF) un dimensionamento non superiore a 5.000 abitanti, ad esclusione di quelli che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno già adottato il Piano strutturale comunale o associato, possono dotarsi del solo RO, sostitutivo delle previgenti Norme tecniche di attuazione (NTA) e del Regolamento edilizio (RE), redatto secondo quanto disposto dall'articolo 21.

2. Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, il consiglio comunale delibera l'adesione alla procedura semplificata di cui al presente articolo e conferisce mandato agli uffici comunali per i successivi adempimenti.

3. Entro sessanta giorni dalla deliberazione di cui al comma 2, il responsabile dell'ufficio tecnico comunale approva, con apposita determinazione, il RO redatto in coerenza alla presente legge ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti.

4. Entro i successivi trenta giorni, il consiglio comunale adotta il RO, che è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione. Il RO è inoltre pubblicato nel sito istituzionale del Comune.

5. Decorsi i termini di cui al comma 4, il RO è trasmesso al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9, che, entro trenta giorni dall'acquisizione, rilascia il parere vincolante di coerenza alla legge ed allo strumento urbanistico sovraordinato.

6. Nel caso di parere favorevole, il consiglio comunale, su proposta della giunta, approva il RO, che entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito.

7. I comuni che si dotano del RO secondo la presente procedura possono assoggettare a trasformazione territoriale le seguenti zone omogenee vigenti di piano:



a) nel caso dei Programmi di fabbricazione, le zone omogenee A e B e relative sottozone e tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto all'articolo 65;

b) nel caso dei PRG, oltre alle zone di cui alla lettera a), le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla legge regionale 16 ottobre 2008, n. 36 (Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale) e le previsioni di piano aventi destinazione D e F.

8. Nelle aree di piano di cui al comma 7 non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da contratti di programma statali o regionali e interventi ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), purché non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.

9. E' inibita la trasformazione a tutti i restanti suoli, aventi destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52. In tali aree sono consentite soltanto le varianti urbanistiche derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche sovra comunale.

10. Alla procedura di cui al presente articolo non si applica la VAS di cui al d.lgs. 152/2006, poiché trattasi di mero adeguamento normativo cogente ai contenuti della legge e dello strumento di pianificazione territoriale regionale, di cui è stata già svolta la valutazione ambientale.

Art. 27 quater

(Pianificazione a consumo di suolo zero)

1. L'obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i Comuni nel perseguimento del principio del risparmio del consumo di suolo è rappresentato dal concetto di "consumo di suolo zero", per il quale il Comune si prefigge di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del



proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF).

2. Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge e, comunque, prima della delibera consiliare di adozione del PSC/PSA, la giunta comunale può deliberare l'adesione al principio di "consumo di suolo zero" rivolgendo direttive per la redazione del Documento preliminare agli uffici comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo.

3. L'eventuale delibera di adesione, di cui al comma 2, comporta la ricognizione delle quantità di aree ancora disponibili e non utilizzate, già ricomprese nelle zone "B", "C", "D", "F" o comunque denominate del previgente PRG/PdF che, ove documentate dai redattori e certificate dall'ufficio tecnico comunale, possono essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento preliminare del PSC/PSA, senza alcuna previsione di maggiori superfici integrative e decurtando le aree interessate da edilizia abusiva.

4. Nel caso di pianificazione a consumo di suolo zero, i termini del procedimento previsti dagli articoli 27 e 27 bis sono ridotti della metà e la VAS di cui al d.lgs. n. 152/2006 è subordinata a verifica di assoggettabilità, in quanto possibile l'assenza di impatti significativi sull'ambiente, per stretta aderenza alla previgente pianificazione territoriale e della quale è stata già svolta la valutazione ambientale."

Art. 15

(Modifiche all'articolo 28)

1. All'articolo 28 della l.r. n. 19/2002 sono apportate le seguenti modifiche:

a) nella rubrica la parola "provinciale" è sostituita dalla parola "regionale";

b) alla fine del comma 1 sono aggiunte le parole ",fatti salvi quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter.";

c) al primo periodo del comma 2 le parole "la provincia territorialmente competente" sono sostituite dalle parole "la Regione";

d) alla lettera a) del comma 3 la parola "provinciale" è sostituita dalla parola "regionale";

e) alla lettera b) del comma 3 sono apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

1. la parola "Provincia" è sostituita dalla parola "Regione";

2. dopo le parole "l'incarico di adottare" sono aggiunte le parole "ed approvare";

f) alla lettera c) del comma 3 sono apportate le seguenti modifiche:

1. la parola "Provincia" è sostituita dalla parola "Regione";



2. al secondo periodo, dopo le parole “concludersi con l’adozione”, sono aggiunte le parole “e l’approvazione”;

g) alla lettera d) del comma 3 sono apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

1. la parola “provinciale” è sostituita dalla parola “regionale”;
2. dopo le parole “funzionari con” è inserita la parola “adeguato”;
3. le parole “previa verifica e richiesta della provincia medesima” sono sostituite dalle parole “previo assenso delle medesime”.

Art. 16

(Modifiche all'articolo 51)

1. La lettera d) del comma 3 dell'articolo 51 della l.r. n. 19/2002 è sostituita dalla seguente:

“d) ogni attività di deposito, smaltimento e lavorazione di rifiuti non derivante dall'attività agricola o da attività ad esse complementari, situate all'interno o in contiguità di zone agricole direttamente investite da coltivazioni di pregio con tutela o marchio di qualità, o da produzioni agroalimentari certificate.”

Art. 17

(Modifiche all'articolo 57)

1. L'articolo 57 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. Le destinazioni d'uso sono suddivise nei seguenti raggruppamenti:

- a) residenziale;
- b) turistico-ricettiva;
- c) produttiva e direzionale;
- d) commerciale;
- e) agricola.”;

b) i commi 5, 6, 7 e 8 sono abrogati;

c) dopo il comma 11 è inserito il seguente:

“11 bis. Gli interventi di cui al presente articolo sono eseguiti ai sensi del d.p.r. n. 380/2001, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle normative nazionali, regionali e di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistico-edilizia, nonché delle disposizioni contenute nel d.lgs. n. 42/2004”;

d) il comma 14 è abrogato.



Art. 18

(Modifiche all'articolo 58)

1. L'articolo 58 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:

a) nella rubrica, dopo la parola "salvaguardia" sono aggiunte le parole "del QTR";

b) al comma 1 le parole "alla legge 3 novembre 1952, n. 1902, e sue modificazioni ed integrazioni" sono sostituite dalle seguenti: "all'articolo 12, commi 3 e 4, del d.p.r. 380/2001";

c) il comma 3 è sostituito dal seguente:

"3. Le misure di salvaguardia decadono con l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali, provinciali e della Città metropolitana di Reggio Calabria, o con il loro relativo adeguamento in coerenza alle prescrizioni del QTR e delle sue varianti, secondo quanto disposto dalla presente legge.";

d) il comma 5 è abrogato.

Art. 19

(Modifiche all'articolo 59)

1. L'articolo 59 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:

a) nella rubrica, dopo la parola "P.T.C.P.", sono aggiunte le parole "e del P.T.C.M.";

b) al comma 1, dopo la parola "PTCP", sono aggiunte le parole "e del PTCM".

Art. 20

(Modifiche all'articolo 60)

1. L'articolo 60 della l.r. n. 19/2002 è sostituito dal seguente:

"Art. 60

(Misure di salvaguardia del PSC)

1. A decorrere dalla data di adozione del PSC si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del d.p.r. n. 380/2001.

2. Il dirigente o il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando accerti che le stesse sono in contrasto con l'atto di pianificazione territoriale adottato dal Comune e/o con le misure di salvaguardia del QTR, del PTCP e del PTCM.

3. La sospensione opera fino alla data di approvazione e di efficacia dell'atto di pianificazione e, comunque, non oltre tre anni dalla data di adozione dell'atto, ovvero cinque anni nel caso in cui lo strumento urbanistico sia stato



sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione.”.

Art. 21
(Modifiche all'articolo 61)

1. L'articolo 61 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

“1. Per la Provincia di Reggio Calabria, nell'attesa della definizione della legge di riordino delle funzioni regionali anche con riguardo all'istituzione della Città metropolitana, le funzioni di competenza della Regione ai sensi dell'art. 31, commi 7 e 8, e degli articoli 32, 39 e 40 del d.p.r. 380/2001, sono attribuite alla Provincia. Con riferimento alle altre province, per effetto della legge n. 56/2014 e della conseguente legge regionale 22 giugno 2015, n. 14 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n.56), le funzioni medesime sono riassunte in capo alla Regione.”;

b) il comma 1 bis è sostituito dal seguente:

“1 bis. In caso di inerzia degli enti territoriali competenti in materia di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, ai sensi e per gli effetti degli articoli 31, comma 8, e 32, del d.p.r. 380/2001, la Giunta regionale diffida gli enti inadempienti ad esercitare le funzioni delegate entro sessanta giorni. Decorso tale termine, la Giunta regionale esercita i poteri sostitutivi, nominando un commissario ad acta, e affida la specifica funzione al dipartimento della Giunta regionale competente in materia di urbanistica, con oneri a carico degli enti inadempienti.”

Art. 22
(Modifiche all'articolo 65)

1. L'articolo 65 della l.r. n. 19/2002 è sostituito dal seguente:

“Art. 65
(Termini di approvazione dei Piani Strutturali Comunali
e disposizioni transitorie)

1. Tutti i comuni della Regione Calabria, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter, devono adottare, entro e non oltre dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, il Piano strutturale comunale o associato.

2. Fino all'approvazione degli strumenti urbanistici di cui al comma 1, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:

a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A e B e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le



previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto ai commi 3 e 4, nonché nel caso dei PRG le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla l.r. n. 36/2008 e la definizione di tutte le richieste di trasformazione con procedimenti avviati dai rispettivi Comuni entro la data del 30 novembre 2015, relative alle zone omogenee C e relative sottozone, ricadenti all'interno dei centri abitati. A tutti i restanti suoli, viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60;

b) non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001, del d.lgs 163/2006 e della legge 133/2008, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da contratti di programma statali o regionali, non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.

3. I piani attuativi dei Programmi di fabbricazione, se acquisiti dai comuni entro il sessantesimo giorno dall'entrata in vigore delle Linee guida, possono essere considerati validi solo se, entro trenta mesi dall'entrata in vigore della legge regionale 21 agosto 2007, n. 21 (Modifica dei termini di cui all'art. 65, comma 4, della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni e conseguente adeguamento della deliberazione consiliare n. 106 del 10 novembre 2006 recante: "Linee guida della pianificazione regionale"), è stato completato l'iter amministrativo attraverso l'atto conclusivo della Convenzione.

4. I piani attuativi comunque denominati e gli atti di programmazione negoziata approvati conservano efficacia fino alla scadenza convenzionale. La mancata realizzazione o completamento degli stessi oltre i predetti termini determina l'applicazione di quanto disposto nel comma 2.

5. Ai Comuni che non adempiono a quanto disposto dal comma 1, si applica il potere sostitutivo regionale di cui all'articolo 67".

Art. 23

(Modifiche all'articolo 67)

1. L'articolo 67 della l.r. n. 19/2002 è così modificato:

a) la rubrica "Poteri sostitutivi regionali e provinciali" è sostituita dalla seguente: "Potere sostitutivo regionale";

b) il comma 1 è sostituito dal seguente:

"1. In caso di mancato rispetto dei termini perentori previsti dalla presente legge, il Presidente della Giunta regionale diffida gli enti inadempienti a



provvedere entro trenta giorni, decorsi inutilmente i quali la Giunta regionale provvede direttamente al compimento dei singoli atti, nominando un apposito commissario ad acta con oneri a carico degli enti inadempienti.”;

c) il comma 2 è sostituito dal seguente:

“2. In caso di inerzia di Province e Comuni nell'esercizio delle funzioni amministrative ad essi delegate, il Presidente della Giunta regionale diffida gli enti predetti a provvedere entro sessanta giorni, decorsi inutilmente i quali la Giunta regionale provvede direttamente alla formazione dei singoli atti amministrativi, nominando un apposito commissario *ad acta* con oneri a carico dell'ente inadempiente”.

Art. 24

(Abrogazione dell'articolo 70)

1. L'articolo 70 della l.r. n. 19/2002 è abrogato.

Art. 25

(Modifiche all'articolo 73)

1. L'articolo 73 della l.r. n. 19/2002 è sostituito dal seguente:

“Art. 73

(Abrogazione di precedenti norme e adeguamento degli strumenti urbanistici)

1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge sono abrogate tutte le norme in contrasto con la stessa.

2. Nel caso di esclusivo adeguamento di norme e disposizioni in contrasto, i dirigenti responsabili del servizio preposto all'attuazione degli strumenti urbanistici adottano gli atti amministrativi di conformazione con propri provvedimenti.

3. Nel caso di accertato contrasto con i principi fondanti del piano, sia per quanto attiene l'aspetto urbanistico sia per quello paesaggistico-ambientale, i dirigenti responsabili del servizio preposto all'attuazione degli strumenti urbanistici devono avviare perentoriamente il procedimento di adeguamento di cui agli articoli 26, 27 e 27 bis della presente legge.

4. In caso di adeguamenti resi necessari a causa di errori materiali di trascrizione, grafici e/o legati a disfunzioni degli apparati telematici, elettromagnetici o di digitazione, vi provvede il dirigente responsabile del servizio preposto all'attuazione del piano.”



Art. 26
(Invarianza di spesa)

1. Dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 27
(Disposizione finale)

1. La dicitura "data di entrata in vigore della presente legge" di cui agli articoli:

a) 9, comma 1, della l.r. n. 19/2002, per come sostituito dall'articolo 2, comma 1;

b) 21, comma 4, della l.r. 19/2002, per come sostituito dall'articolo 7, comma 5;

c) 27 ter, commi 1 e 2, della l.r. 19/2002, per come introdotto dall'articolo 14, comma 1;

d) 27 quater, comma 2, della l.r. 19/2002, per come introdotto dall'articolo 14, comma 1;

e) 65, comma 1, della l.r. 19/2002, per come sostituito dall'articolo 22, comma 1;

deve intendersi riferita alla data di entrata in vigore, di cui al comma 2, del presente testo normativo, di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 84 del 28 dicembre 2015.

2. La presente legge entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione.