



Consiglio Regionale della Calabria

X LEGISLATURA
24^a Seduta
Lunedì 1 agosto 2016

Deliberazione n. 135 (Estratto del processo verbale)

OGGETTO: Legge regionale – Ulteriori modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria).

Presidente: Nicola Irto
Consigliere - Questore: Giuseppe Graziano
Segretario: Maria Stefania Lauria

Consiglieri assegnati 31

Consiglieri presenti 16, assenti 15

...omissis...

Indi, il Presidente, essendo stati approvati separatamente i diciotto articoli, dopo l'intervento per dichiarazione di voto del Consigliere Orsomarso, pone in votazione la legge nel sul complesso, con richiesta di autorizzazione al coordinamento formale, e, deciso l'esito – presenti e votanti 16, a favore 15, astenuti 1 -, ne proclama il risultato:

"Il Consiglio approva"

...omissis...

IL PRESIDENTE f.to: Irto

IL CONSIGLIERE - QUESTORE f.to: Graziano

IL SEGRETARIO f.to Lauria

E' conforme all'originale.
Reggio Calabria, 4 agosto 2016



IL SEGRETARIO
(Avv. Maria Stefania Lauria)



Consiglio Regionale della Calabria

Allegato alla deliberazione
n. 135 dell'1 agosto 2016

X LEGISLATURA

LEGGE REGIONALE

ULTERIORI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE
16 APRILE 2002, N. 19 (NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO
DEL TERRITORIO – LEGGE URBANISTICA DELLA REGIONE CALABRIA)

Testo approvato dal Consiglio regionale nella seduta dell'1 agosto 2016.

Reggio Calabria, 4 agosto 2016

IL PRESIDENTE
(Nicola Irto)



RELAZIONE

La legge Urbanistica della Calabria, in vigore già dal 2002, è stata nel tempo oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, da ultimo proprio con la recente legge regionale n. 40/2015 impugnata, però, dal Governo dinanzi la Corte Costituzionale ai sensi dell'art. 127 della Costituzione.

La proposta in esame consta di 18 articoli: una parte di essi interviene sulle modifiche oggetto di ricorso, con l'intento di neutralizzare le censure di illegittimità costituzionale mosse all'art. 5 comma 1 lett. b) l.r. n. 40/2015, all'art. 12 comma 1 l.r. n. 40/2015 e all'art. 14 comma 1 l.r. n. 40/2015; gli altri introducono modifiche ordinamentali nelle procedure di pianificazione, dirette a semplificare i relativi passaggi procedurali.

In particolare:

- l'articolo 1 introduce il concetto di "Rigenerazione Urbana", attraverso la promozione di piani e programmi volti al miglioramento del tessuto urbano esistente ed alla riduzione del consumo di suolo, attribuendo alla Giunta regionale il compito di approvare un documento di indirizzo operativo al quale gli enti territoriali possono conformarsi;
- l'articolo 2 proroga il termine originariamente concesso alla Giunta regionale per l'emanazione di un apposito regolamento che disciplini lo svolgimento delle funzioni del settore urbanistica, dai 45 giorni iniziali al 30 settembre 2016; con la lett. b) lo stesso articolo, invece, interviene disponendo che la certificazione del quadro conoscitivo del Piano, funzione demandata al settore urbanistica dall'art. 9 della l.r. n. 19/2002, sia una funzione transitoria fino all'approvazione del QTR;
- l'articolo 3 incide sull'art. 9 bis della l.r. n. 19/2002 che dispone sulle funzioni e la composizione del nucleo di valutazione urbanistico territoriale: in particolare, l'intervento mira all'inserimento di ulteriori 4 componenti del nucleo scelti fra un rappresentante della competente Sovrintendenza e degli uffici regionali del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e tre rappresentanti rispettivamente del mondo cooperativo, agricolo e delle cooperative edilizie calabresi;
- l'articolo 4, coerentemente con le modifiche proposte dall'art. 2, dispone che, fino all'approvazione del QTR, il Settore Urbanistica svolga una funzione di verifica del quadro conoscitivo del Piano, introducendo inoltre l'obbligo di trasmissione dello stesso in copia digitale, secondo il Codice dell'amministrazione digitale. Non solo, ma l'articolo mira a superare i rilievi costituzionali mossi dal Consiglio dei Ministri facendo salve le attività di copianificazione e le competenze previste per la redazione dei piani paesaggistici ai sensi del d.lgs n. 42/04 e disciplinando la fase conclusiva delle conferenze di pianificazione, con esplicita esclusione del silenzio-assenso in relazione alla tutela dell'ambiente e tutela del paesaggio;



Consiglio Regionale della Calabria

- l'articolo 5 definisce e qualifica la componente di studi geomorfologici associati al PSC. La proposta di modifica rielabora le disposizioni del comma lasciando immutati i contenuti degli studi prescritti nelle lettere a) e b) ma prevedendo che questi compongano un'unica sezione di studio geologica;
- l'articolo 6 lettera a) prevede la modifica del comma 2 dell'articolo 21 della l.r. n. 19/02, il quale disciplina i contenuti del REU (regolamento edilizio urbano) e del RO (regolamento operativo), e sopprime il comma che prevedeva l'adozione da parte della Giunta regionale di un regolamento attuativo di indirizzo per la redazione degli stessi;
- l'articolo 7 incide sull'articolo 25 (Formazione ed approvazione del QTR), con l'inserimento di due ulteriori commi 9 bis e 9 ter, i quali disciplinano le modalità di aggiornamento del quadro conoscitivo del QTR, assicurando la partecipazione degli uffici territoriali del MiBACT;
- l'articolo 8 modifica l'art. 25 bis della l.r. n. 19/02 definendo l'iter di approvazione dei Piani Paesaggistici d'Ambito e richiamando, ai fini della redazione degli stessi, le attività svolte in seno al Comitato tecnico;
- l'articolo 9 modifica in vari commi l'articolo 26 della l.r. n. 19/02, in particolare prescrivendo che non si applichi il silenzio assenso in relazione all'espressione dei pareri da parte degli Enti demandati in materia di tutela dell'ambiente e dei beni culturali, (l'articolo de quo tende a superare il motivo di incostituzionalità della l.r. 40/2015, sollevato dall'impugnativa del Consiglio dei Ministri);
- l'articolo 10 tende a superare i rilievi mossi con l'impugnativa del Governo introducendo tra i soggetti, chiamati per legge, a partecipare al processo di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale i componenti degli uffici territoriali del MiBACT;
- l'articolo 11 modifica l'articolo 27 bis (Formazione ed approvazione dei PSA) della l.r. n. 19/02. La modifica consente al singolo Comune facente parte di un PSA, a conclusione di un iter condiviso, di rendere operativo il Piano dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito presso lo stesso comune;
- l'articolo 12 prevede che i Comuni che possono ricorrere alla procedura semplificata di cui all'art. 27 ter, devono aderirvi entro il 31.12.2016;
- l'articolo 13 definisce il concetto di consumo di suolo zero quale obiettivo auspicabile per tutti i Comuni, prevedendo la possibilità di ricorrere eventualmente ad interventi di compensazione ambientale, intesa quale de-impermeabilizzazione di aree di pari superficie;
- l'articolo 14 propone una modifica all'art. 50 della legge urbanistica, consentendo ai Comuni di individuare le aree destinate ad usi civici entro e non oltre la fase di approvazione degli strumenti attuativi agli strumenti urbanistici o prima dell'emanazione del permesso di costruire negli altri casi;



Consiglio Regionale della Calabria

- l'articolo 15 disciplina il mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, in coerenza con le disposizioni dettate dall' art. 23 ter del DPR 380/01, prevedendo che le modifiche di destinazione d'uso che presumono il passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui al comma 4, siano urbanisticamente rilevanti, mentre il diverso uso all'interno dello stesso raggruppamento o comunque il mutamento da cui non derivi la necessità di dotazioni aggiuntive di standard, servizi e spazi pubblici o privati, è soggetto ai titoli abilitativi di cui al Capo III del Titolo II del DPR 380/01, secondo le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali;
- l'articolo 16 posterga il termine precedentemente individuato dalla legge per l'adozione dei PSC/PSA al 31/12/2017, termine ritenuto congruo per l'approvazione dei relativi piani da parte di tutti i comuni della Calabria ad eccezione di quelli che adottano la procedura semplificata di cui all'art. 27 ter. Inoltre per i Comuni che adottano entro il 31.12.2016 la pianificazione a consumo di suolo zero, viene riconosciuta quale premialità, la possibilità di fare salve, fino all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici e comunque non oltre il 30.06.2017, le previsioni dei vigenti PRG e programmi di fabbricazione;
- l'articolo 17 dispone la clausola di invarianza finanziaria;
- l'articolo 18 disciplina l'entrata in vigore della legge il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

RELAZIONE TECNICO-FINANZIARIA

Le disposizioni contenute nel presente disegno di legge hanno carattere ordinamentale, pertanto, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto, la presente proposta non necessita di relazione tecnico-finanziaria non comportando ulteriori oneri a carico del bilancio regionale.

E' conforme all'originale.
Reggio Calabria, 4 agosto 2016



IL SEGRETARIO
(Avv. Maria Stefania Lauria)



Art. 1
(Modifiche all'art. 3)

1. Dopo la lettera f) del comma 2 dell'articolo 3 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Regione Calabria), è aggiunta la seguente:

“f bis) promuovere piani e programmi di "Rigenerazione urbana" volti alla riqualificazione di parti significative di città e sistemi urbani per favorire un risparmio di territorio, un ammagliamento di tessuto urbano privo di attrattività che soddisfi le esigenze abitative all'interno del perimetro urbano esistente, creando, possibilmente, economie di scala. Tali piani e programmi devono garantire l'inclusione sociale, la qualità della vita e la capacità di resilienza urbana. La Giunta regionale, su proposta dell'Assessore alla pianificazione territoriale ed urbanistica, approva un documento di indirizzo operativo, per definire le modalità di attuazione dei predetti piani e programmi di "Rigenerazione urbana", al quale gli enti territoriali possono conformarsi.”.

Art. 2
(Modifiche all'art. 9)

1. L'articolo 9 della l.r. 19/2002, è così modificato:

a) al comma 1 le parole “quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge”, sono sostituite dalle seguenti: “entro il 30 settembre 2016”;

b) la lettera a) del comma 2 è sostituita dalla seguente:

“a) fino all'approvazione del QTR e della relativa certificazione del quadro conoscitivo regionale di cui al comma 9 bis dell'articolo 25, verifica il quadro conoscitivo del Piano, sulla scorta dei dati territoriali tematici forniti dal SITO di cui all'articolo 8, quale contributo per l'elaborazione dello stesso da parte degli enti interessati;”.

Art. 3
(Modifiche all'art. 9 bis)

1. L'articolo 9 bis della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) dopo la lettera q) del comma 3, sono aggiunte le seguenti:

“q bis) un rappresentante della competente Soprintendenza e degli uffici regionali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MiBACT);

q ter) un rappresentante delle organizzazioni del mondo cooperativo calabrese;

q quater) un rappresentante delle organizzazioni professionali del mondo agricolo calabrese;



Consiglio Regionale della Calabria

q quinquies) un rappresentante delle cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi, iscritto al relativo albo nazionale presso il Ministero dello sviluppo economico (MiSE).”;

b) il comma 5 è sostituito dal seguente:

“5. La partecipazione dei componenti di cui al comma 3 è a titolo gratuito e non determina oneri a carico del bilancio regionale.”.

Art. 4
(Modifiche all'art. 13)

1. L'articolo 13 della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 2 è sostituito dal seguente:

“2. Il documento preliminare è elaborato dall'ente che indice la conferenza, sulla scorta del quadro conoscitivo regionale di cui al comma 9 bis dell'articolo 25 e, fino all'approvazione del QTR e della relativa certificazione, del contributo del Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio di cui all'articolo 9. Contestualmente alla convocazione della conferenza, è trasmesso, in copia digitale, ai soggetti invitati, nelle forme previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).”;

b) alla fine del comma 7, è aggiunto il seguente periodo:

“Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del d.lgs. 152/2006 e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137).”;

c) dopo il comma 7, è aggiunto il seguente:

“7 bis. Sono fatte salve le attività di copianificazione e le specifiche competenze previste per la redazione dei piani paesaggistici di cui agli articoli 135, 143 e 156 del d.lgs. 42/2004.”.

Art. 5
(Modifiche all'art. 20)

1. L'articolo 20 della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. La componente geologica, parte integrante del PSC, è definita attraverso:

a) uno studio geomorfologico, costituito da una relazione geomorfologica, corredata di cartografia tematica sufficientemente rappresentativa delle condizioni di pericolosità geologica e di rischio di frana, di erosione e di esondazione, redatto da tecnico abilitato iscritto all'albo professionale per come previsto dalla legge 2 febbraio 1974, n. 64 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche), in coerenza con le disposizioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati in vigore e della normativa



nazionale e regionale vigente in materia di rilascio del parere di compatibilità geomorfologica sugli strumenti urbanistici;

b) studi e indagini geologiche di dettaglio, ove necessario, comprendenti studi tematici specifici di varia natura, indagini geognostiche, prove in sito e di laboratorio atti alla migliore definizione e caratterizzazione del modello geologico tecnico ambientale, per ambiti urbanizzabili con riconosciute limitazioni connesse a pericolosità geologiche, funzionali alla verifica della sostenibilità in rapporto ai livelli di pericolosità, con particolare riguardo alla risposta sismica locale. Nelle aree esposte a rischio, con particolare attenzione per quello sismico – nel qual caso è necessario attivare le procedure per la identificazione dei rischi e per la individuazione degli interventi di mitigazione competenti a livello di Piano - le indagini devono consentire di dettagliare i gradi di pericolosità a livelli congrui, nel rispetto della normativa vigente.”;

b) il comma 6 è abrogato.

Art. 6

(Modifiche all'art. 21)

1. L'articolo 21 della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) dopo la lettera b) del comma 2, è aggiunta la seguente:

“b bis) Le norme di attuazione relative alla componente geologica del Piano, necessarie per la tutela delle risorse e della qualità ambientale e per la prevenzione del rischio idrogeologico e sismico;”;

b) il comma 4 è abrogato.

Art. 7

(Modifiche all'art. 25)

1. Dopo il comma 9 dell'articolo 25 della l.r. 19/2002, sono aggiunti i seguenti:

“9 bis. L'aggiornamento del quadro conoscitivo del QTR e l'analisi delle trasformazioni del territorio avvengono nell'ambito delle attività del SITO di cui all'articolo 8, che provvede anche all'aggiornamento dinamico della Carta regionale dei luoghi, assicurando la partecipazione del MiBACT. Il quadro conoscitivo regionale, così aggiornato e certificato, è fornito agli enti territoriali per l'elaborazione dei rispettivi quadri conoscitivi inerenti la propria strumentazione urbanistica.

9 ter. La Giunta regionale, su proposta dell'Assessore alla pianificazione territoriale ed urbanistica, corredata dal parere precedentemente acquisito in sede di Comitato tecnico per la pianificazione del QTR, adotta gli atti di aggiornamento conoscitivo del QTR, li invia alla competente Commissione consiliare per il parere, da esprimersi entro 30 giorni, e li approva successivamente. L'aggiornamento del quadro conoscitivo non costituisce



variante al QTR non determinando adeguamento degli obiettivi o delle azioni di governo del territorio già definiti.”.

Art. 8
(Modifiche all'art. 25)

1. L'articolo 25 bis della l.r. 19/2002, è così modificato:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

“1. I PPd'A hanno valore di piano paesaggistico alla luce del d.lgs. 42/2004 e definiscono le strategie di tutela, conservazione e valorizzazione del paesaggio, codificate dall'apposito apparato normativo.”;

b) il comma 3 è abrogato;

c) l'ultimo periodo del comma 5 è sostituito dal seguente:

“La Giunta regionale, su proposta dell'Assessore alla pianificazione territoriale ed urbanistica, adotta congiuntamente i singoli PPd'A con l'articolazione analitica e prescrittiva delle norme paesaggistiche; ovvero gli atti risultanti dalle attività di redazione svolta in seno al Comitato tecnico nell'ambito dell'intesa di copianificazione con il MiBACT e li invia al Consiglio regionale per l'approvazione finale.”.

Art. 9
(Modifiche all'art. 26)

1. L'articolo 26 della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) al comma 4, dopo le parole “all'articolo 9,” sono aggiunte le seguenti: “le competenti autorità ministeriali interessate alla tutela dal d.lgs. 42/2004,”;

b) al comma 5, le parole “dalla legge”, sono sostituite dalle seguenti: “dal d.lgs. 82/2005”;

c) alla fine del comma 6, è aggiunto il seguente periodo: “Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del d.lgs. 152/2006 e dal d.lgs. 42/2004.”;

d) al comma 8, le parole “dalla legge”, sono sostituite dalle seguenti: “dal d.lgs. 82/2005”;

e) alla fine del comma 10, è aggiunto il seguente periodo: “Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del d.lgs. 152/2006 e dal d.lgs. 42/2004.”;

f) al comma 12 bis, dopo le parole “dall'articolo 73” sono aggiunte le seguenti: “e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 42/2004 e delle intese con i Ministeri competenti previste agli articoli 17 e 25”.



Art. 10
(Modifiche all'art. 27)

1. L'articolo 27 della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 3 è sostituito dal seguente:

“3. Fino all'approvazione del QTR e della relativa certificazione del quadro conoscitivo regionale di cui all'articolo 25, comma 9 bis, gli enti territoriali elaborano il quadro conoscitivo inerente la propria strumentazione urbanistica, sulla scorta del contributo per il quadro conoscitivo verificato dal Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio di cui all'articolo 9 e, quindi, il documento preliminare del Piano completo di REU, predisposto in base a quanto previsto dagli articoli 20 e 21, e del rapporto preliminare di cui all'articolo 13, comma 1, del d.lgs. 152/2006, redatto secondo i criteri di cui all'allegato 1 del medesimo decreto.”;

b) al comma 5, dopo le parole “all'articolo 9,” sono aggiunte le seguenti: “le competenti autorità ministeriali interessate alla tutela dal d.lgs. 42/2004,”;

c) al comma 6, le parole “dalla legge”, sono sostituite dalle seguenti: “dal d.lgs. 82/2005”;

d) alla fine del comma 7, è aggiunto il seguente periodo:

“Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del d.lgs. 152/2006 e dal d.lgs. 42/2004.”;

e) al secondo periodo del comma 8, le parole “trenta giorni,” sono sostituite dalle seguenti: “sessanta giorni, previa acquisizione del parere del competente Settore del Dipartimento lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della l. 64/1974 e dell'articolo 89 del d.p.r. 380/2001,”;

f) al comma 9, le parole “dalla legge”, sono sostituite dalle seguenti: “dal d.lgs. 82/2005”;

g) alla fine del comma 11, è aggiunto il seguente periodo:

“Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del d.lgs. 152/2006 e dal d.lgs. 42/2004.”;

h) al comma 14, dopo le parole “dall'articolo 73”, sono aggiunte le seguenti: “e nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. 42/2004 e delle intese con i Ministeri competenti previste agli articoli 17 e 25”.

Art. 11
(Modifiche all'art. 27 bis)

1. L'articolo 27 bis della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) alla lettera c) del comma 1, le parole “e 27” sono sostituite dalle seguenti: “, 27 e 27 quater”;

b) al comma 2, le parole “, comma 2,” sono soppresse;



c) al comma 4, le parole “contestualmente presso tutti i”, sono sostituite dalle seguenti: “presso i singoli”.

Art. 12
(Modifiche all'art. 27 ter)

1. L'articolo 27 ter della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) al comma 1, dopo le parole “articolo 21” sono aggiunte le seguenti:
“, previa verifica dello strumento urbanistico comunale generale vigente in ordine alla compatibilità con le reali condizioni territoriali ed alla sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale in vigore”;

b) al comma 2, le parole “sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge”, sono sostituite dalle seguenti: “il 31 dicembre 2016” e dopo la parola “comunale” sono aggiunte le seguenti: “, su proposta della giunta comunale,”;

c) il comma 3 è sostituito dal seguente:

“3. Entro sessanta giorni dalla delibera di cui al comma 2, il responsabile dell'ufficio tecnico, giusta verifica di compatibilità di cui al comma 1, da allegare al Piano vigente, approva, con apposita determinazione, il RO, redatto in coerenza con la presente legge e con gli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti e nel rispetto del d.lgs. 42/2004.”;

d) il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. Entro i successivi trenta giorni, il consiglio comunale adotta il RO e l'allegata verifica di compatibilità del Piano vigente, che sono depositati presso la sede del Comune per trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione e, inoltre, pubblicati nel sito istituzionale del Comune.”;

e) il comma 5 è sostituito dal seguente:

“5. Il RO e l'allegata verifica di compatibilità del Piano vigente, previo vincolante parere favorevole della competente Soprintendenza e degli uffici regionali del MiBACT, sono trasmessi in copia digitale, nelle forme previste dal d.lgs. 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio che, entro trenta giorni dall'acquisizione, rilascia il parere vincolante di coerenza con la legge ed con lo strumento urbanistico sovraordinato.”;

f) il comma 6 è sostituito dal seguente:

“6. Nel caso di parere favorevole, il consiglio comunale, su proposta della giunta, approva il RO e l'allegata verifica di compatibilità del Piano vigente, che entrano in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito.”;

g) il comma 8 è sostituito dal seguente:

“8. Non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti



alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) o del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali; nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) o del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da interventi realizzati con finanziamenti pubblici, anche parziali, o da interventi ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), purché non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.”;

h) il comma 9 è abrogato.

Art. 13

(Modifiche all'art. 27 quater)

1. L'articolo 27 quater della l.r. 19/2002 è così modificato:

a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

“1. In coerenza con gli articoli 9, 44 e 117 della Costituzione, con la Convenzione europea del paesaggio sottoscritta a Firenze il 20 ottobre 2000, ratificata dall'Italia con legge 9 gennaio 2006, n. 14 (Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea sul paesaggio, fatta a Firenze il 20 ottobre 2000) e con il trattato sul funzionamento dell'Unione europea, con il principio di "consumo di suolo zero" si intende promuovere e tutelare il paesaggio, l'ambiente e l'attività agricola ritenendo il suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi eco-sistemici, con effetti di prevenzione e mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e in linea con le strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici. Tale principio rappresenta l'obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i comuni che, nel suo perseguimento, si prefiggono di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF), ricorrendo eventualmente ad interventi di compensazione ambientale, intesa quale de-impermeabilizzazione di aree di pari superficie.”;



Consiglio Regionale della Calabria

b) al comma 2, le parole “sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge”, sono sostituite dalle seguenti: “il 31 dicembre 2016” e le parole “la giunta comunale” sono sostituite dalle seguenti: “il consiglio comunale, su proposta della giunta comunale,“;

c) il comma 3 è sostituito dal seguente:

“3. La delibera consiliare di cui al comma 2 ha efficacia, ai sensi dell'articolo 65, comma 2 bis, dal momento della sua adozione. Alla stessa deve essere allegato un documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone B), C), D) e F) o comunque denominate del previgente dal previgente PRG/PdF, firmato dai redattori e certificato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale. Tali aree, previa verifica di compatibilità con le reali condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale vigente, possono eventualmente essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo documento preliminare del PSC/PSA, senza alcuna previsione di maggiori superfici e volumi ulteriori rispetto a quelli ancora disponibili del piano vigente, comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva. La delibera, unitamente al predetto allegato, deve essere trasmessa in copia digitale, nelle forme previste dal d.lgs. 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento ambiente e territorio della Regione Calabria entro dieci giorni dalla data della sua adozione. L'amministrazione deve assicurare la pubblicità degli atti nelle forme di legge.”;

d) il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. Successivamente alla delibera di adesione al principio di “consumo di suolo zero”, il Comune, ai fini dell'iter di formazione ed approvazione del piano strutturale, deve seguire le procedure di cui all'articolo 27, comma 3, i cui termini, quale premialità, sono ridotti della metà. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal d.lgs. 152/2006, ove obbligatori.”.

Art. 14 (Modifiche all'art. 50)

1. All'articolo 50 della l.r. 19/2002, dopo il comma 3 è aggiunto il seguente:

“3 bis. I comuni si attengono alle disposizioni di cui al comma 3, lettera d bis), secondo quanto previsto dalla legislazione nazionale in materia e, in particolare, dalla legge 16 giugno 1927, n. 1766 (Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751) e dal regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332 (Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927,



n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno), entro e non oltre la fase di approvazione degli strumenti attuativi agli strumenti urbanistici o, prima dell'emanazione del permesso di costruire, negli altri casi, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 131 e seguenti del d.lgs. 42/2004”.

Art. 15
(Modifiche all'art. 57)

1. L'articolo 57 della l.r. 19/2002 è così modificato:
 - a) al comma 9, dopo la parola “uso” è aggiunto: “urbanisticamente rilevante”;
 - b) dopo il comma 9 è aggiunto il seguente:

“9 bis. Gli esercizi di vicinato e le piccole imprese artigiane non inquinanti sono ammessi in tutte le zone omogenee, ad eccezione di quelle E) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici e dell'interno 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967) a destinazione agricola”;
 - c) alla fine del comma 12 è aggiunto il seguente periodo:

“Il diverso uso all'interno dello stesso raggruppamento tra quelli elencati al comma 4 e, comunque, il mutamento da cui non deriva la necessità di adozioni aggiuntive di standard, servizi e spazi pubblici o privati, è soggetto ai titoli abilitativi di cui al Titolo II, Capo III, del d.p.r. 380/2001, secondo le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali.”.

Art. 16
(Modifiche all'art. 65)

1. L'articolo 65 della l.r. 19/2002 è così modificato:
 - a) al comma 1, le parole “adottare, entro e non oltre dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge”, sono sostituite dalle seguenti: “approvare, entro e non oltre il 31 dicembre 2017.”;
 - b) il comma 2 è sostituito dal seguente:

“2. Fino all'approvazione degli strumenti urbanistici di cui al comma 1, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:
 - a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali, comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli



interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla l.r. 36/2008 e la definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60;

b) non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001 o del d.lgs. 50/2016 o del d.l. 112/2008 convertito dalla l. 133/2008, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati al POR Calabria o da interventi realizzati con finanziamenti pubblici, anche parziali, non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.”;

c) dopo il comma 2, sono aggiunti i seguenti:

“2 bis. Nei casi dei comuni, anche se associati, che adottano, in coerenza con le disposizioni legislative nazionali in materia, la pianificazione a “consumo di suolo zero” di cui all'articolo 27 quater, quale premialità, non si applicano le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), facendo salve, fino all'adozione dei PSC/PSA e, comunque, non oltre il 30 giugno 2017, le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali comunali (PdF e PRG).

2 ter. Le disposizioni transitorie di cui al comma 2, lettera a), non si applicano ai comuni muniti di apposito decreto regionale di approvazione della verifica del non contrasto con le previsioni del PRG vigente ai sensi della legge e delle linee guida della pianificazione regionale, fino all'adozione dei PSC/PSA e, comunque, non oltre il 30 giugno 2017.”;

d) il comma 3 è abrogato;

e) il comma 4 è sostituito dal seguente:

“4. I piani attuativi, comunque denominati, e gli atti di programmazione negoziata approvati conservano efficacia fino ai termini massimi previsti dalla normativa nazionale vigente. La mancata realizzazione o il completamento degli stessi oltre i predetti termini determinano l'applicazione di quanto disposto dalla normativa vigente nazionale.”;

f) al comma 5, la parola “all'articolo” è sostituita dalle seguenti: “agli articoli 28 e”.

Art. 17

(Clausola di invarianza finanziaria)

1. Dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale.



Consiglio Regionale della Calabria

Art. 18
(Entrata in vigore)

1. La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale telematico della Regione Calabria.